



FURNISHED BY  
**ARMANI / CASA**



DREAMED BY

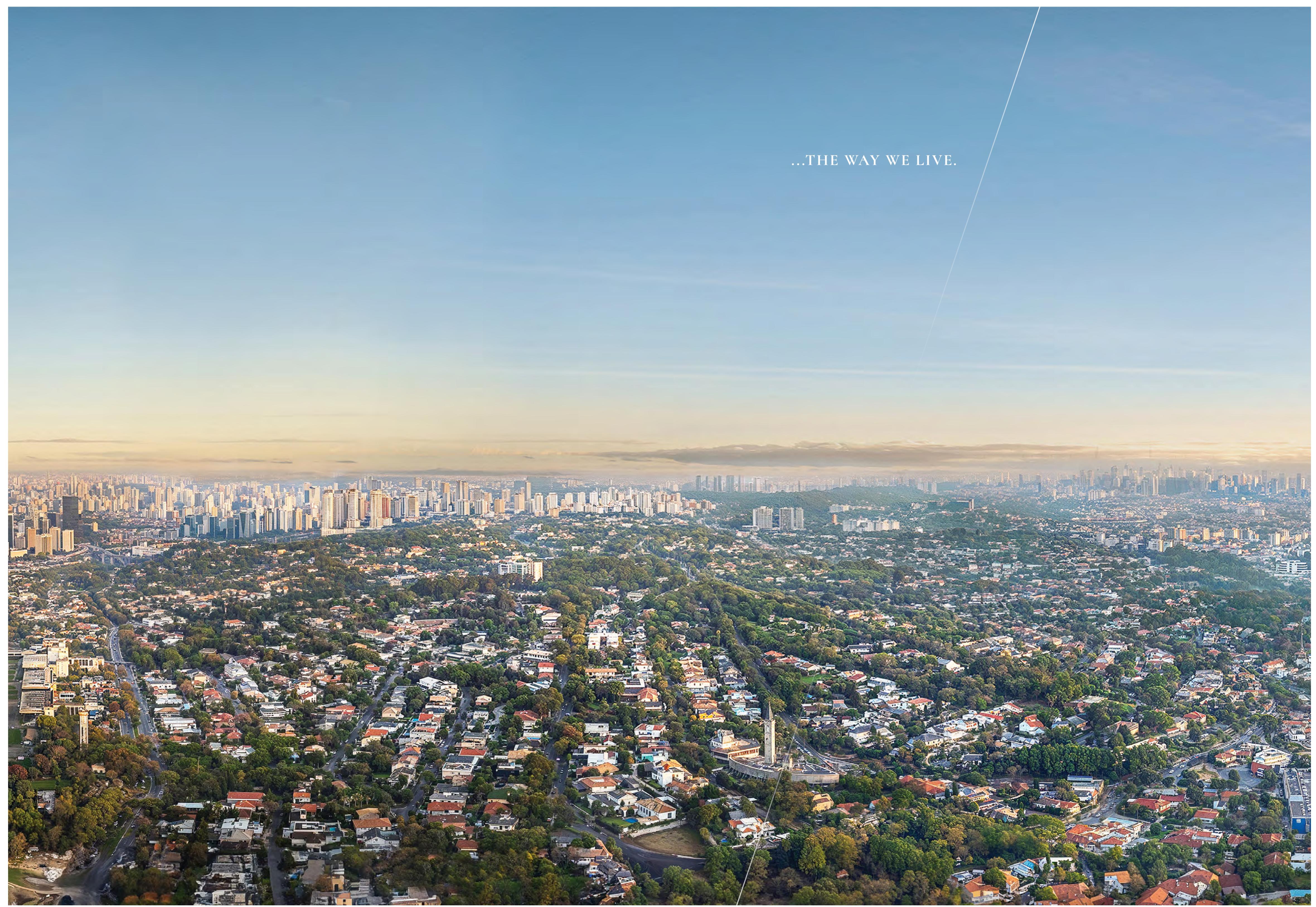


FURNISHED BY

ARMANI/CASA



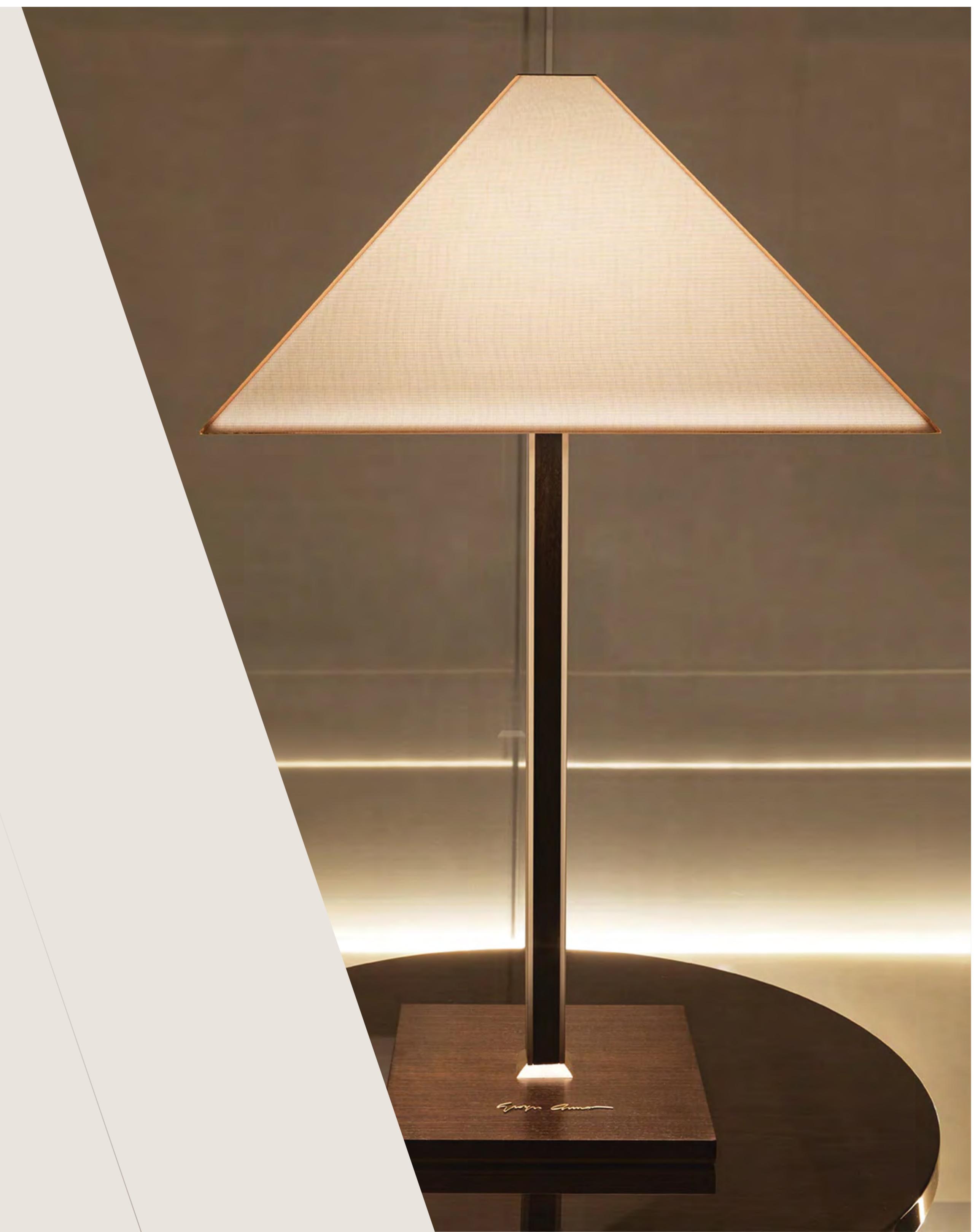




...THE WAY WE LIVE.

FURNISHED BY  
ARMANI/CASA

THE ELEGANCE AND VISION  
OF ARMANI/CASA INSPIRE EVERY DETAIL.





Armani/Casa is a visionary brand. It creates emotions and inspires through a design philosophy that envisions an infinite horizon of possibilities for living spaces. In doing so, it brings elegance and sophistication to life. For over 20 years, Armani/Casa has set the standard for Italian design, shaping spaces that become timeless icons of style and refinement. Now, Cyrela and Safra proudly brings Armani/Casa to the home in São Paulo, transforming spaces into masterpieces of elegance. An unforgettable and timeless residence, honoring the legacy of exceptional design.

THE INCOMPARABLE  
TOUCH OF ARMANI/CASA

## THE ELEGANCE OF MINIMALISM.

In a world of excess, Armani/Casa dares to be minimalist. Its classic style embraces essence, transcending form and giving soul to incomparable spaces. Sophisticated finishes, clean lines, and rich materials compose a luxurious atmosphere to celebrate the art of living well. Because true luxury is enjoying life in its most precious details.



TO CREATE SOMETHING  
EXCEPTIONAL, EVERY  
DETAIL IS FUNDAMENTAL.



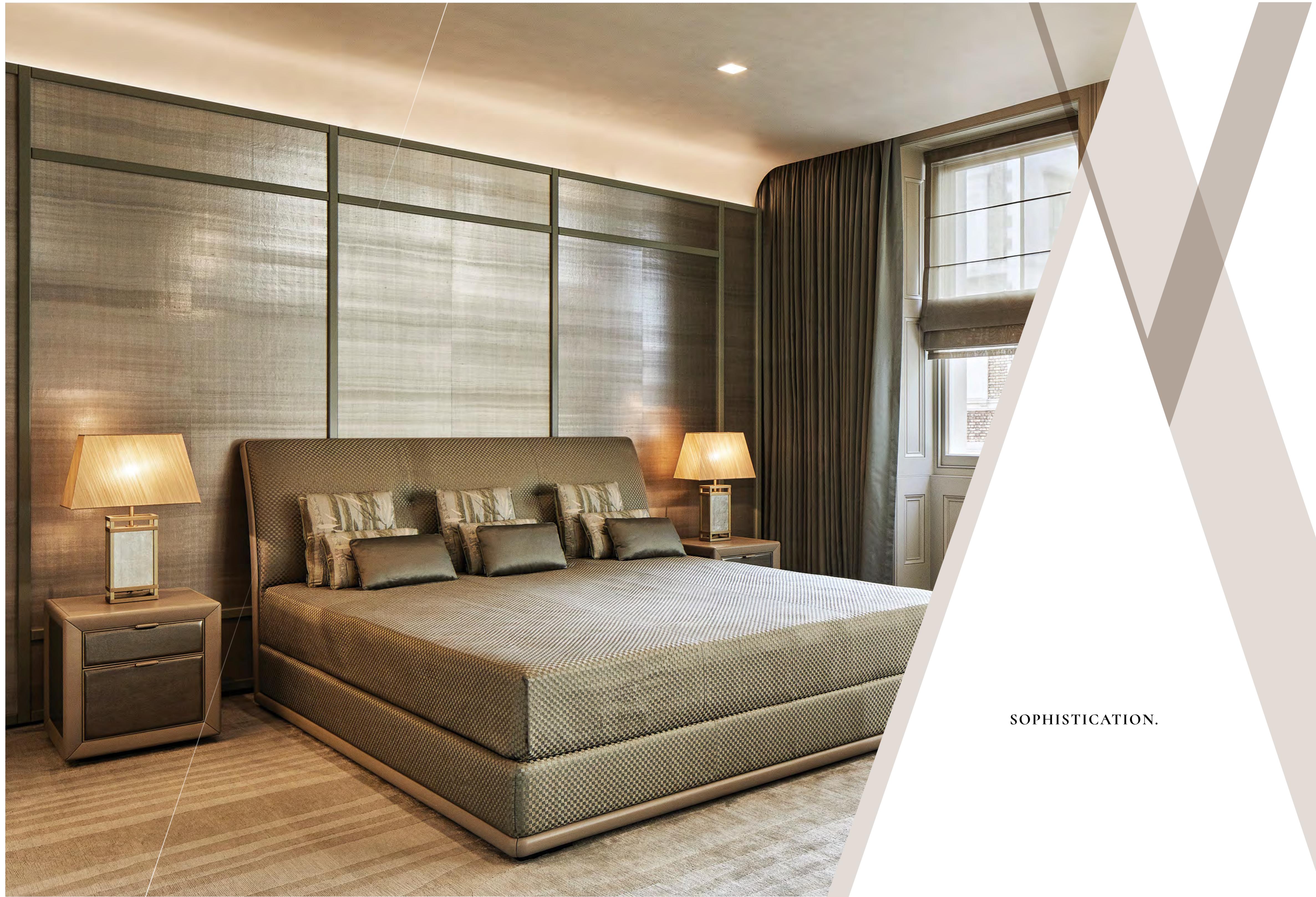
ARMANI/CASA

A UNIVERSE OF DETAILS.



ELEGANCE.





SOPHISTICATION.



CONFIDENCE.



PERFECTION.



UNIQUE LOOK AND ATTENTION  
TO DESIGN.



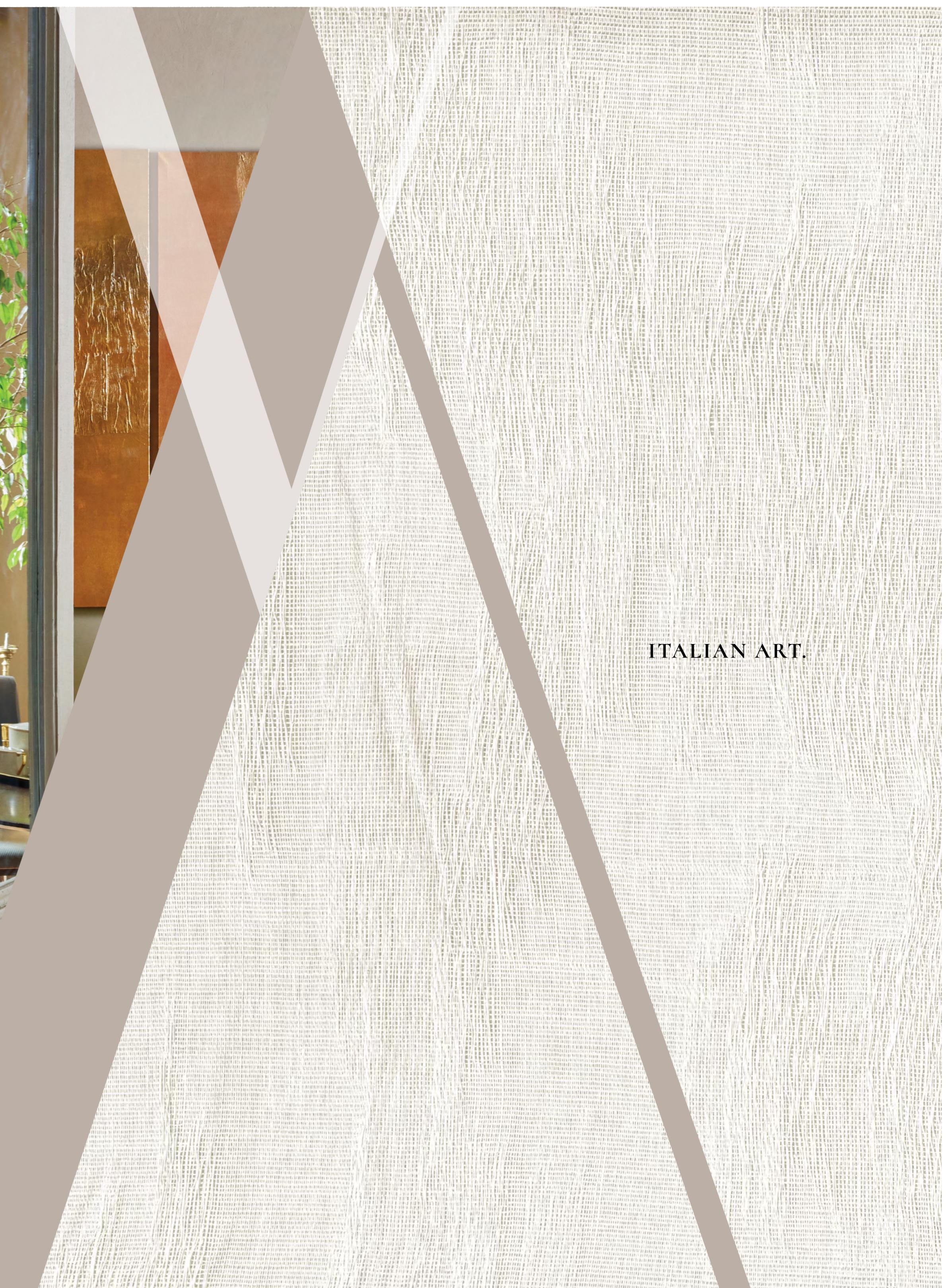


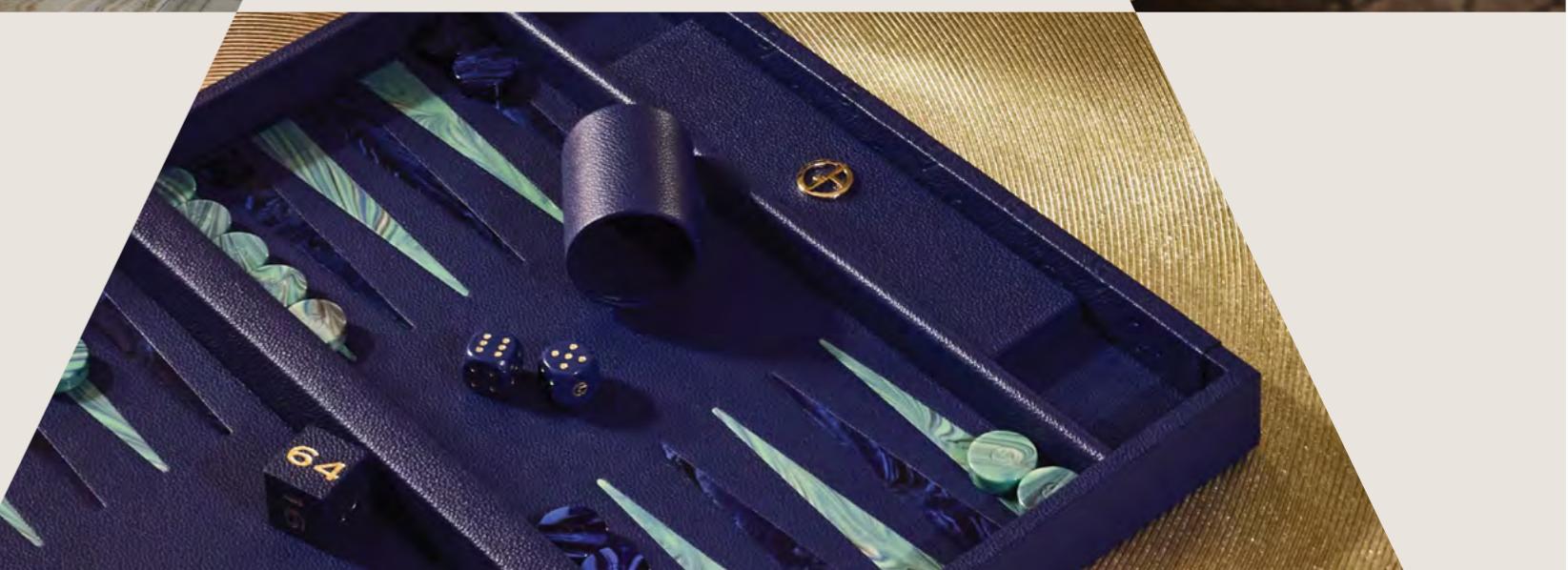
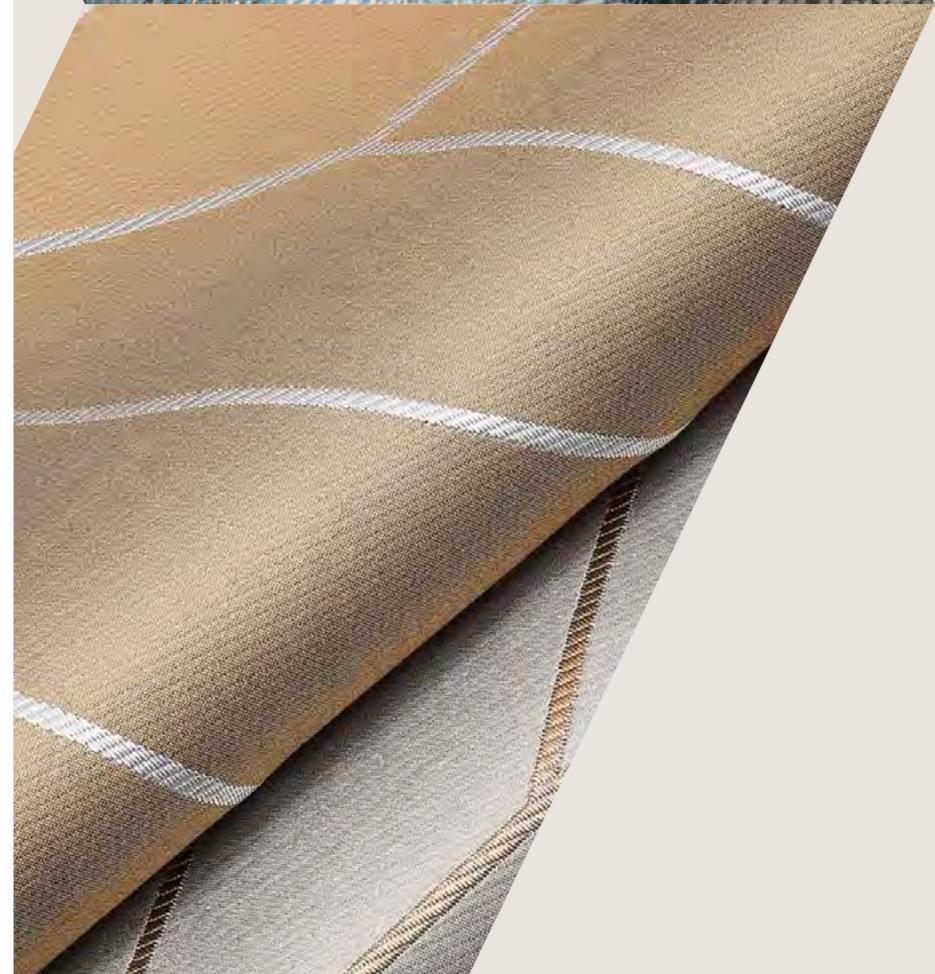
ONE STYLE THAT  
BECAME SYNONYMOUS  
OF EXCELLENCE.



CLASS & COMFORT.







MINIMALISM  
IS THE PERFECTION  
THAT ADAPTS  
TO ANY SPACE.

ARMANI/CASA



FOTO DO LOBBY | HERITAGE

ONE CYRELA IS MADE OF A THOUSAND DETAILS.



A WORLD OF  
SOPHISTICATION  
AND UNIQUE LIVING  
EXPERIENCE.

Inspired by the universal aesthetic of design, we shaped a stunning, exclusive, and above all, unforgettable project. Where the extraordinary is expressed as pure art through the forms and perspectives. A world of sophistication, in a thousand enchanting details, to create a unique living experience.

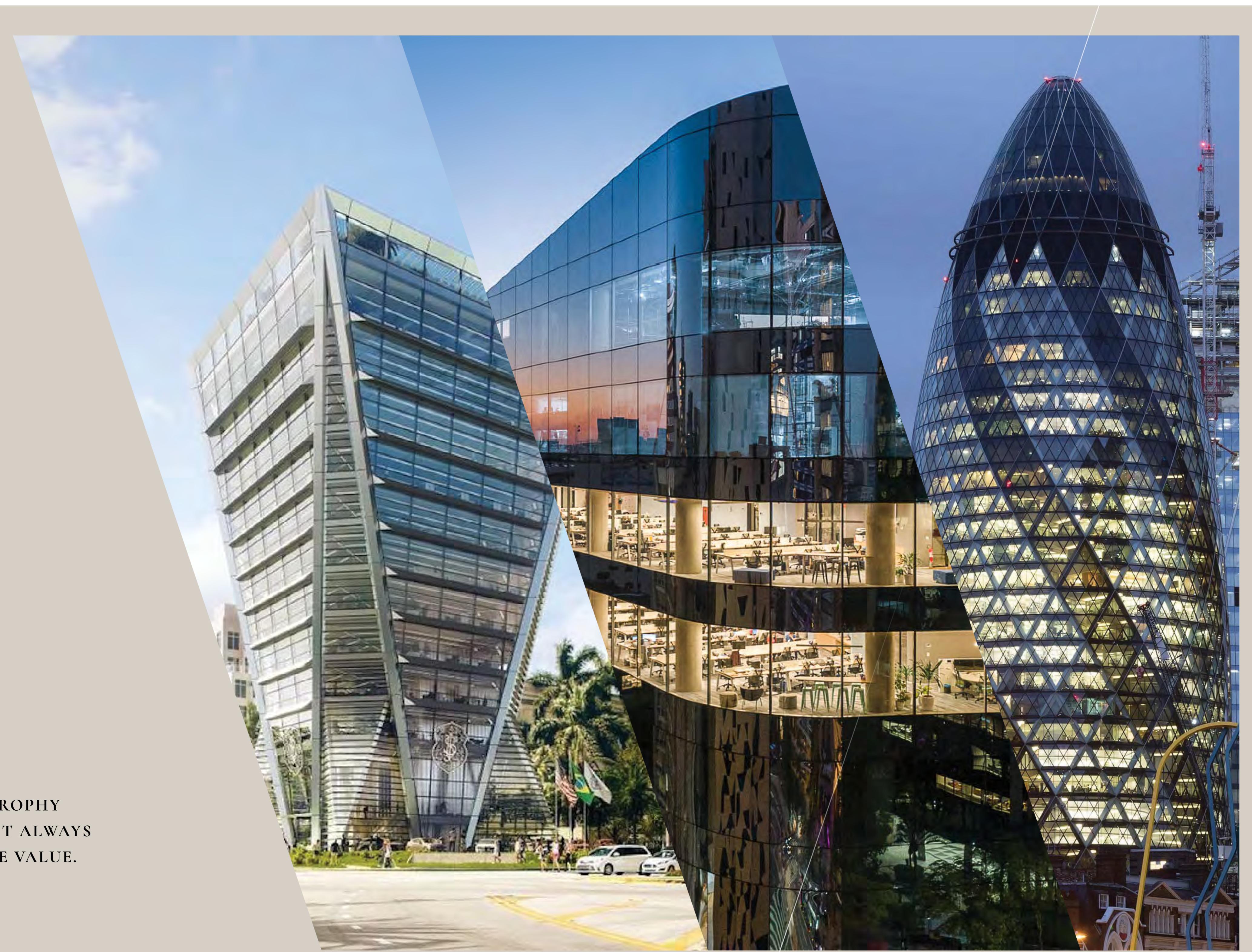




 J.Safra Properties

VISION OF THE FUTURE, SOLIDITY AND TRADITION.

DESIGN TROPHY  
AND ASSET ALWAYS  
GENERATE VALUE.



CYRELA AND J. SAFRA  
PRESENT

A NEW PERSPECTIVE  
OF LIVING.



SIMPLY 206 M  
TALL



YOUR VIEW TO INFINITY

PARQUE ALFREDO VOLPI

SHOPPING CIDADE JARDIM





ONE ADDRESS:  
**INCOMPARABLE**

ONE STYLE:  
**ARMANI/CASA**

ONE VIEW:  
**INFINITY**

ONE LEGACY:  
**J. SAFRA**

ONE DESIGN:  
**CYRELA**



# VISTA CYRELA

FURNISHED BY  
ARMANI/CASA

TOWER - MILANO









PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY TÉRREO



























PERSPECTIVA ILUSTRADA | PLANTA TIPO- OPÇÃO 2- FINAL 01- SUÍTE AMPLIADA E HOME OFFICE

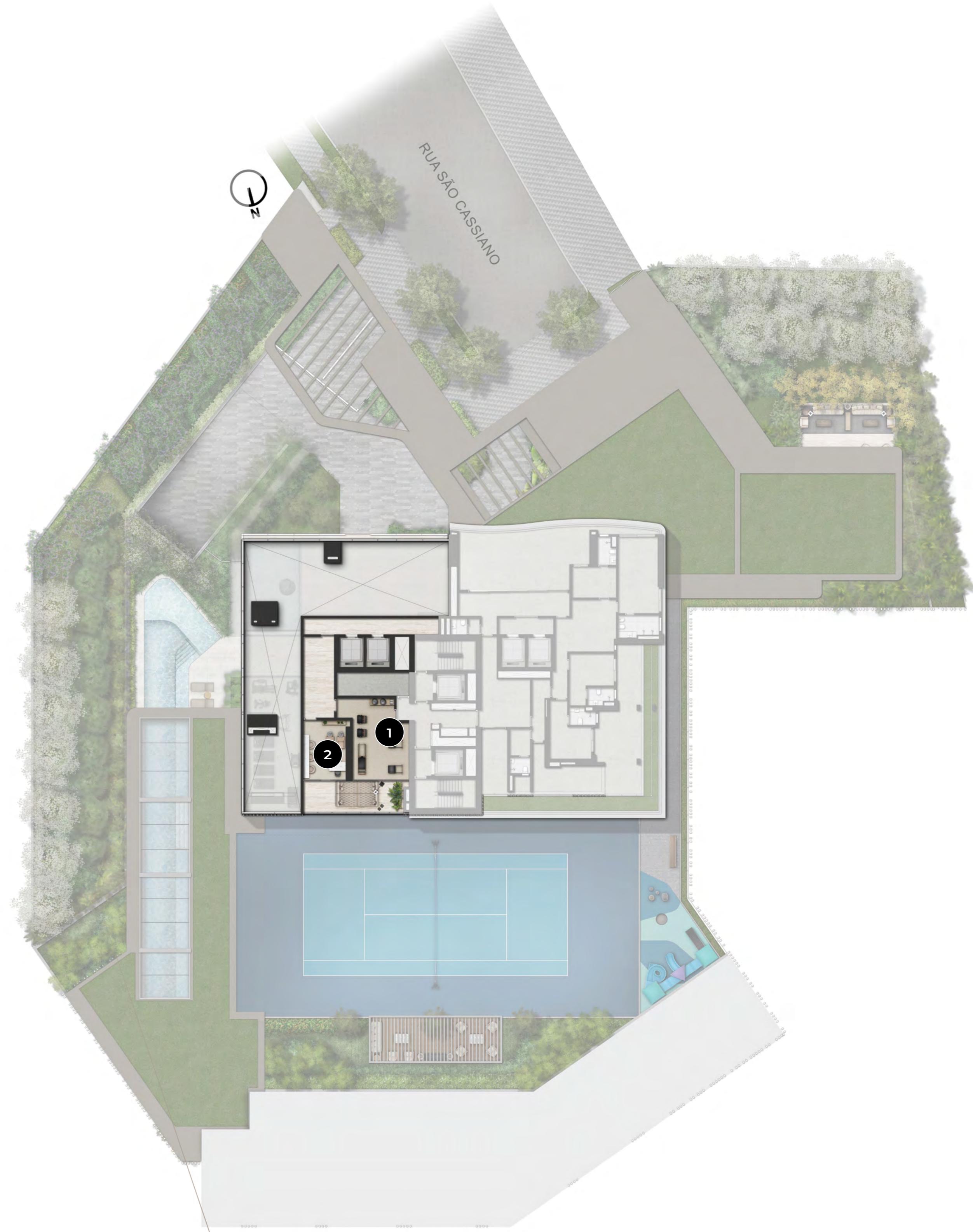
## TÉRREO

1. PORTE COCHÈRE- SOCIAL
2. HUB DE SERVIÇOS
3. LOBBY
4. FESTAS
5. FOYER
6. BRINQUEDOTECA
7. LIBRARY LOUNGE
8. FITNESS
9. PISCINA DESCOBERTA
10. PISCINA COBERTA
11. SAUNA ÚMIDA
12. SAUNA SECA
13. SPA
14. QUADRA DE TÊNIS
15. TENIS LOUNGE
16. PLAYGROUND



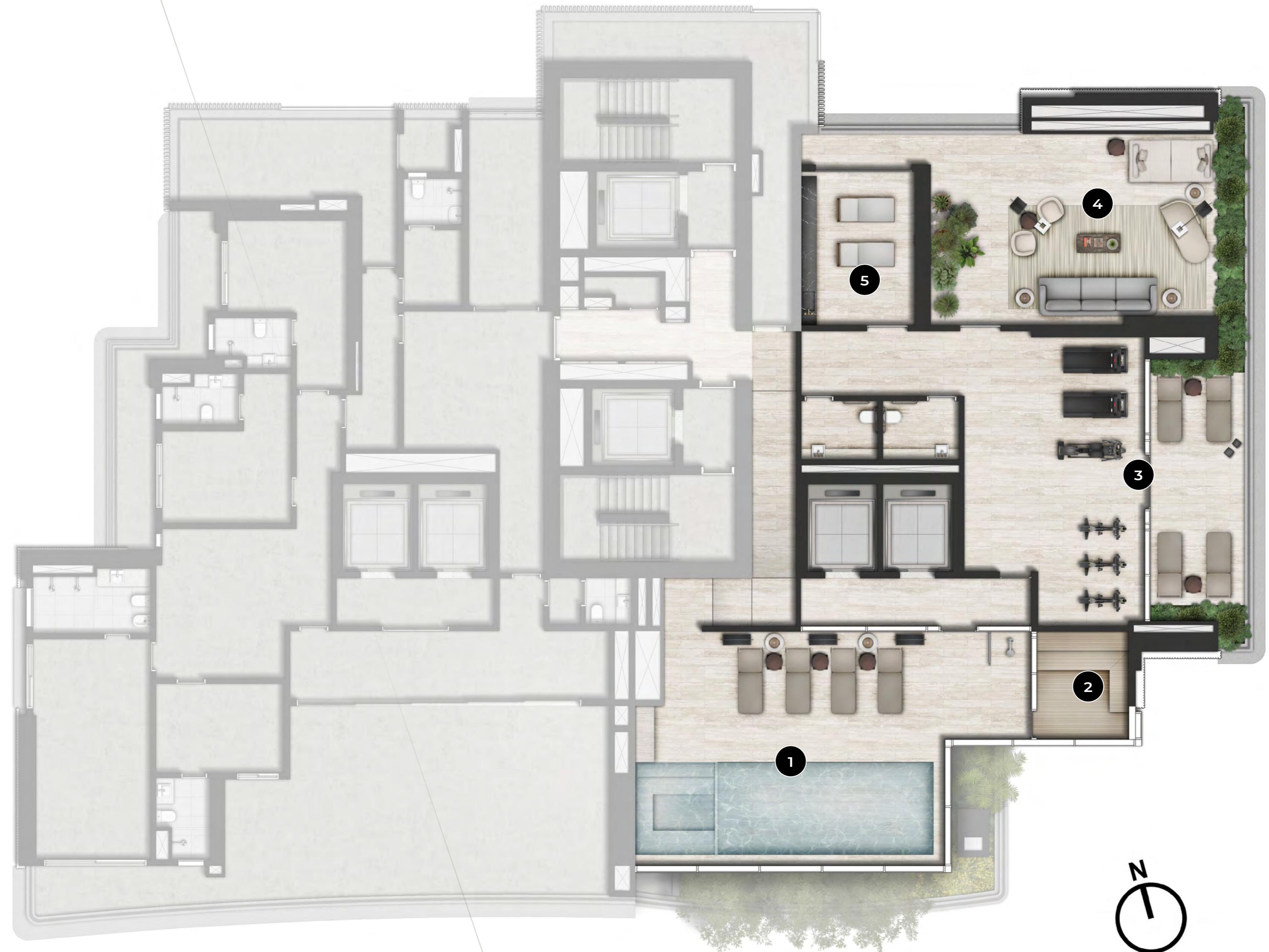
## WELLNESS- 1º PAVIMENTO

1. ESPAÇO YOGA
2. ESPAÇO BEAUTY



## THE SPA- 47º PAVIMENTO

1. PISCINA COBERTA E SPA
2. SAUNA SECA
3. FLOATING GYM
4. FLOATING LOUNGE
5. ESPAÇO MASSAGEM





VISTA  
CYRELA

APARTAMENTOS DE **348 A 411,5 M<sup>2</sup>**

PENTHOUSES DE **708 E 710 M<sup>2</sup>**

FURNISHED BY  
ARMANI/CASA

TOWER - MILANO

## PLANTAS

# VISTA

C Y R E L A

FURNISHED BY  
**ARMANI/CASA**

TOWER - MILANO

**TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO | 3º AO 16º PAV.**

# 376 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

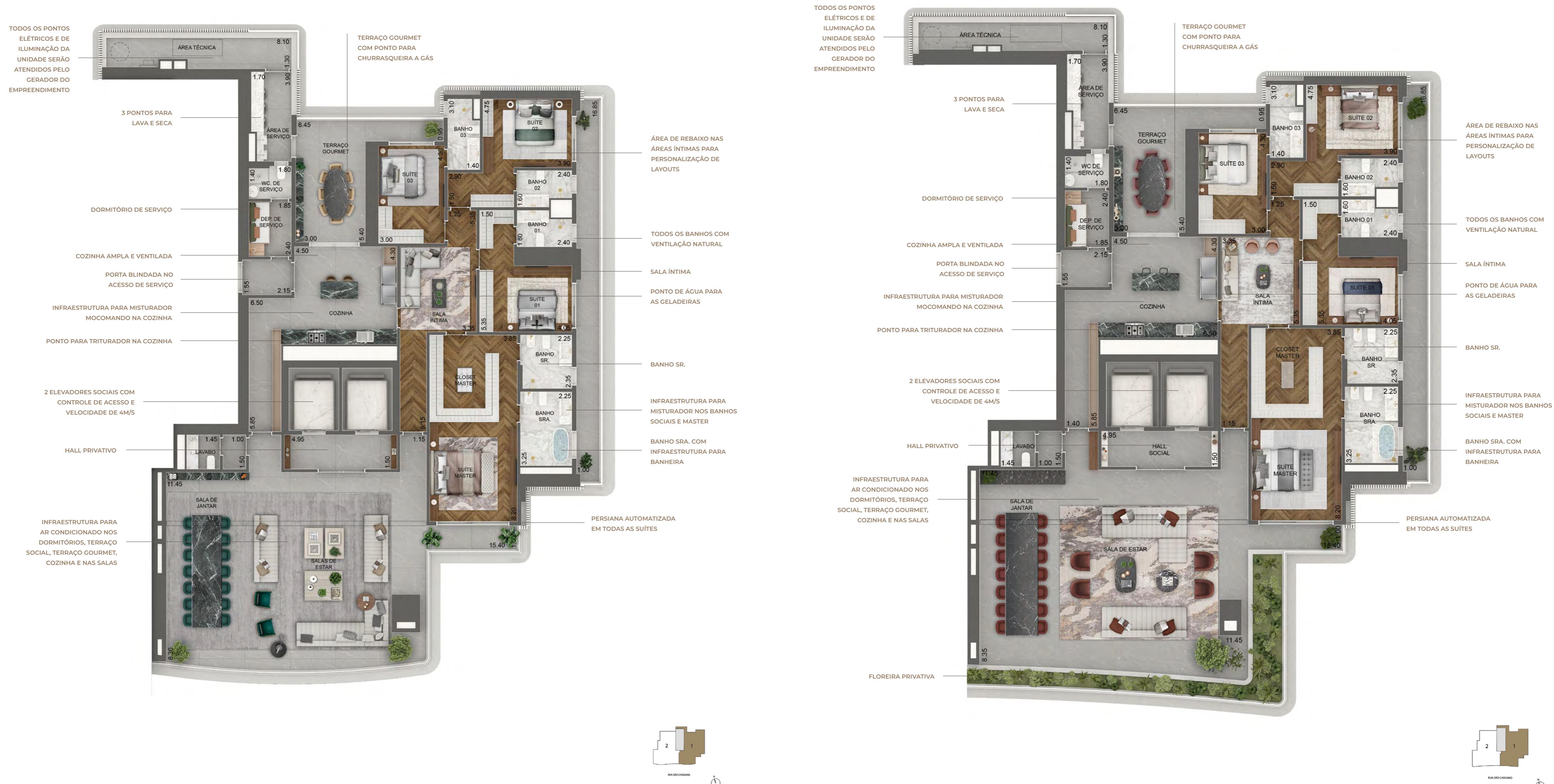


**TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO | 17° AO 45° PAV**

# 395 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

**TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO | 48° E 51° PAV.**

411,5 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

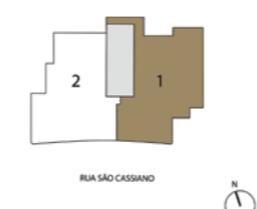


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 395m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 411,50m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO | 49°, 50°, 52° E 53° PAV.**

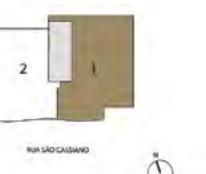
# 393 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 393m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO GARDEN | 2º PAV.**

492 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 492m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

## TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 1 | 17° AO 45° PAV.

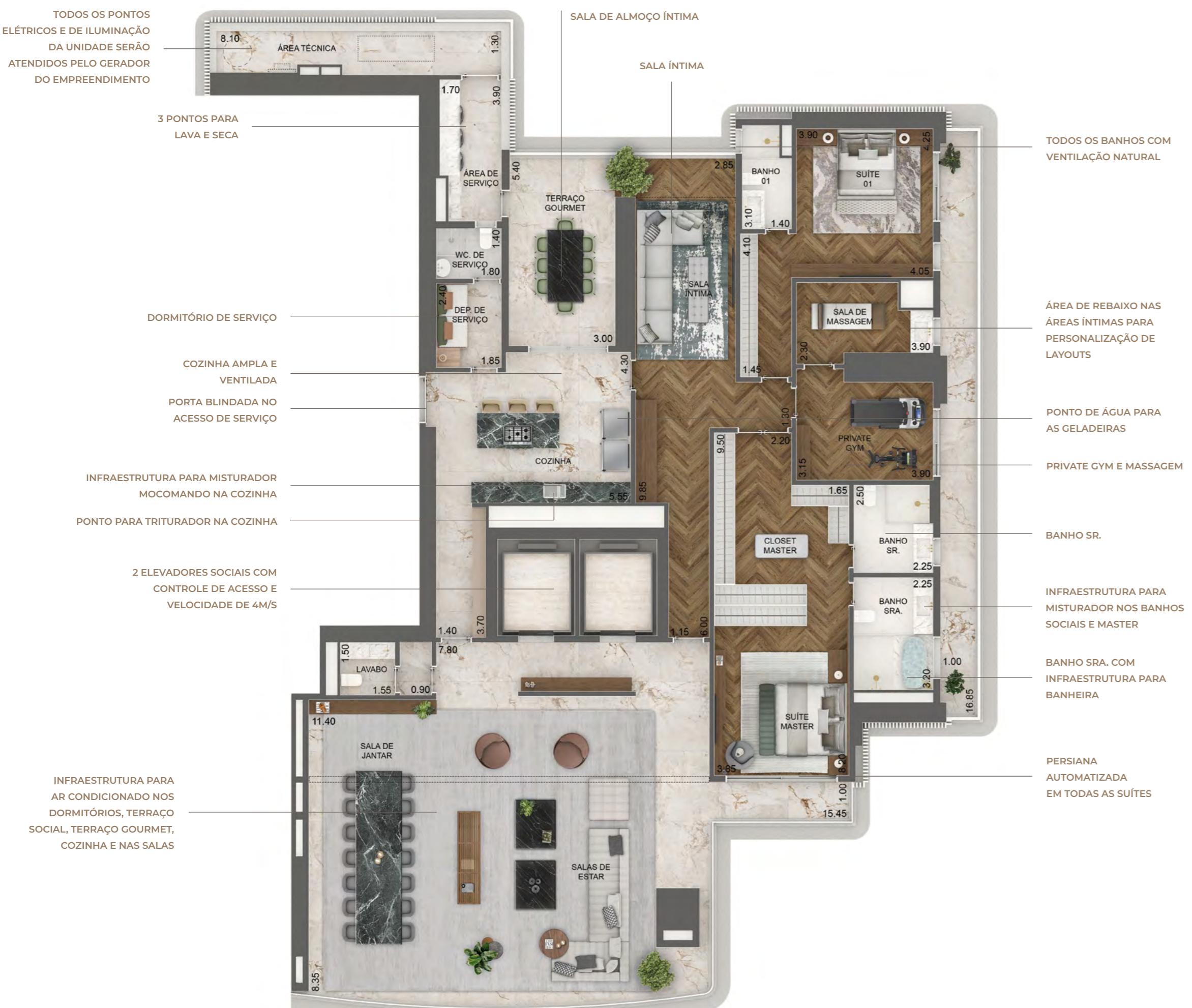
395 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

## TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 2 | 17° AO 45° PAV.

395 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES + SALA AMPLIADA COM ADEGA + HOME OFFICE

TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 3 | 17° AO 45° PAV.

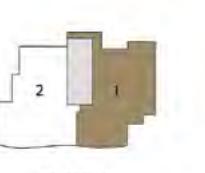
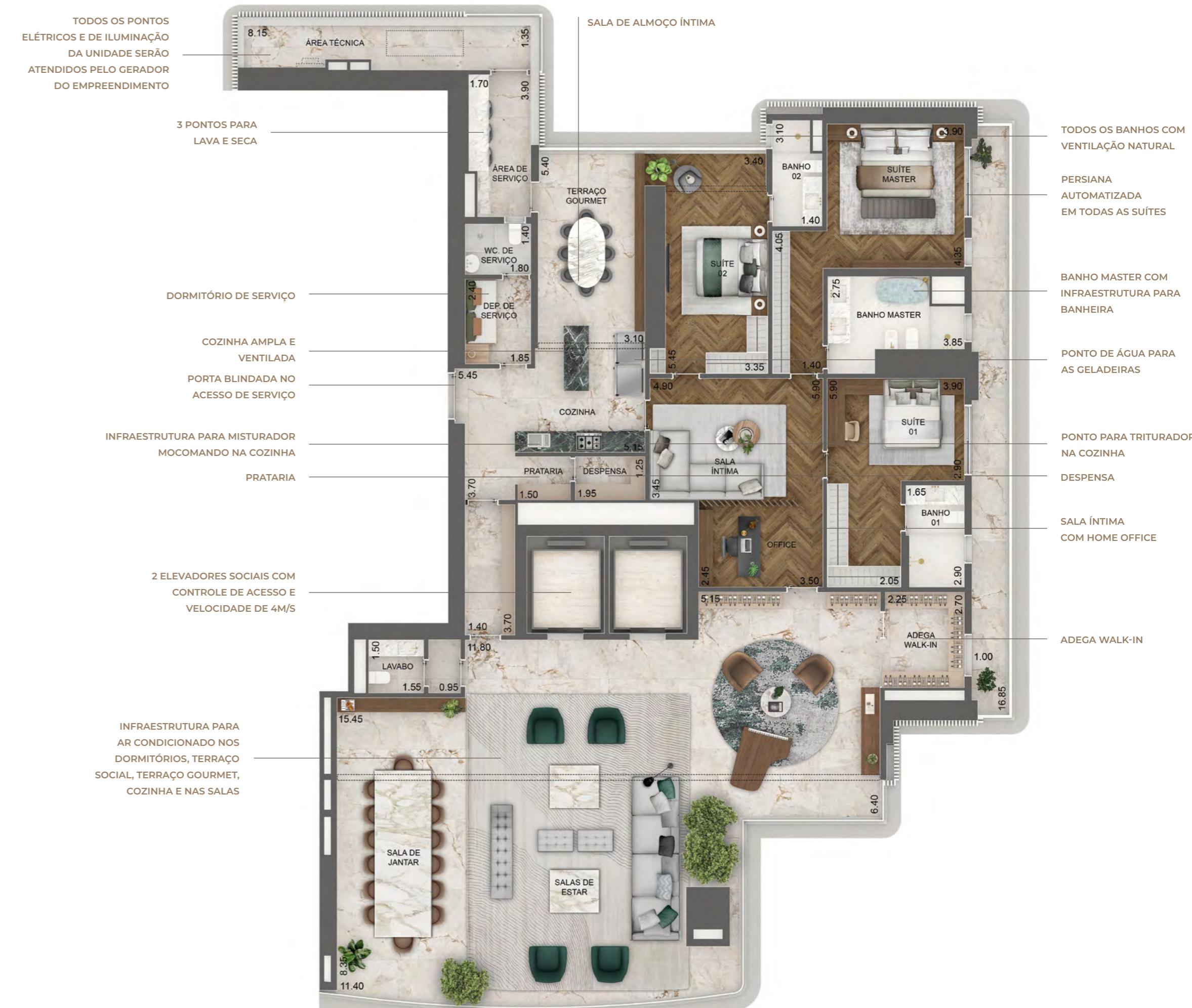
395 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + PRIVATE GYM



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 395m<sup>2</sup>, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 4 | 17° AO 45° PAV.

395 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + SALA AMPLIADA + ADEGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 395m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO PENTHOUSE | PAVIMENTO INFERIOR

# 710 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO

## PAVIMENTO SUPERIOR



Planta ilustrada padrão penthouse pavimento inferior do apartamento de 710m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta ilustrada padrão penthouse pavimento superior do apartamento de 710m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO | 3º AO 16º PAV.

348 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO | 17º AO 45º PAV.

372 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO | 48° E 51° PAV.

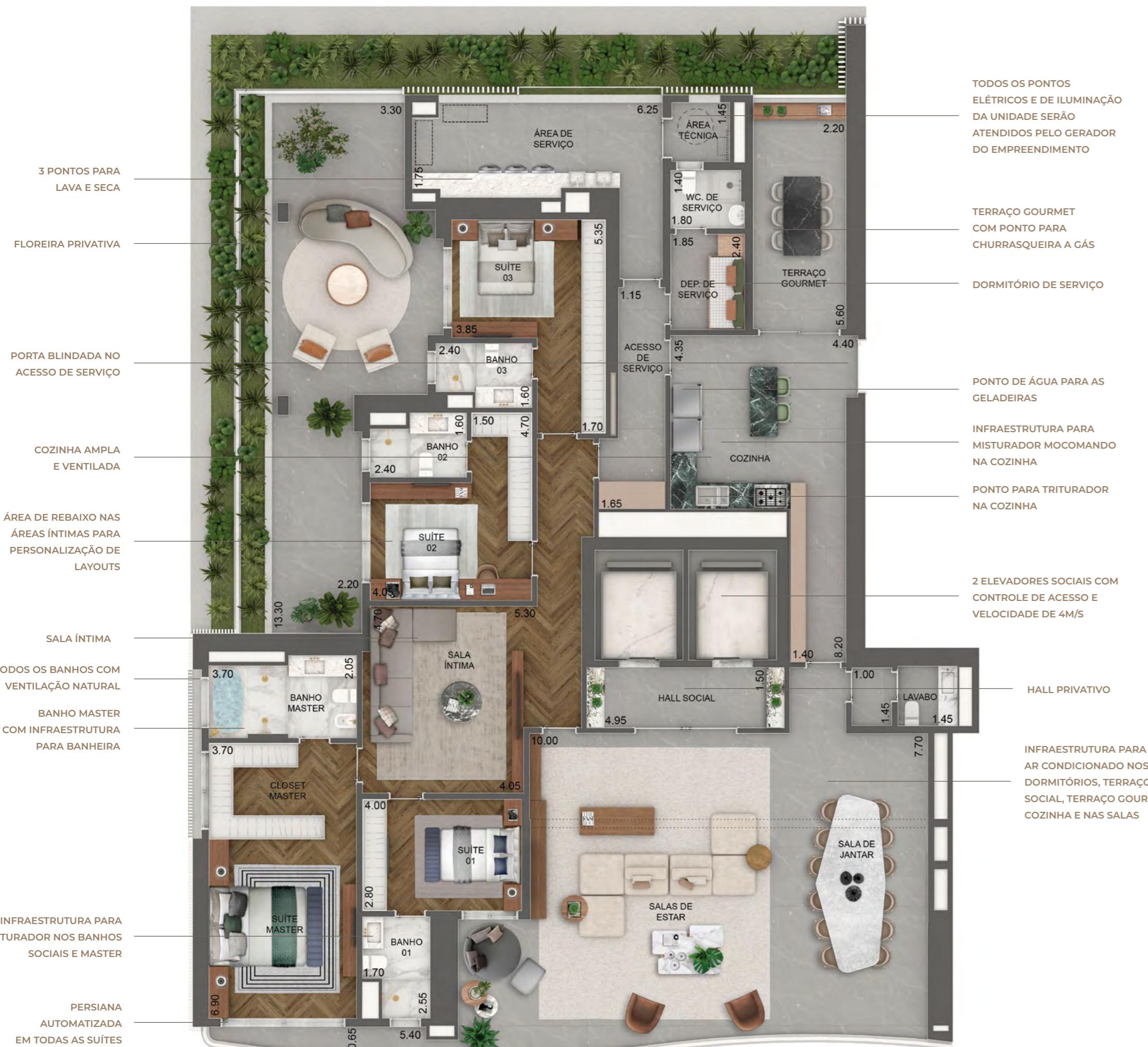
403 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO | 49°, 50°, 52° E 53° PAV.

370,5 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO GARDEN | 1º PAV.

436 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



TODOS OS PONTOS  
ELÉTRICOS E DE ILUMINAÇÃO  
DA UNIDADE SERÃO  
ATENDIDOS PELO GERADOR  
DO EMPREENDIMENTO

TERRAÇO GOURMET  
COM PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

DORMITÓRIO DE SERVIÇO

PONTO DE ÁGUA PARA AS  
GELADEIRAS

INFRAESTRUTURA PARA  
MISTURADOR MOCOMANDO  
NA COZINHA

PONTO PARA TRITURADOR  
NA COZINHA

2 ELEVADORES SOCIAIS COM  
CONTROLE DE ACESSO E  
VELOCIDADE DE 4M/S

HALL PRIVATIVO

INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO NOS  
DORMITÓRIOS, TERRAÇO  
SOCIAL, TERRAÇO GOURMET,  
COZINHA E NAS SALAS

3 PONTOS PARA  
LAVA E SECA

FLOREIRA PRIVATIVA

PORTA BLINDADA NO  
ACESSO DE SERVIÇO

COZINHA AMPLA  
E VENTILADA

ÁREA DE REBAIXO NAS  
ÁREAS INTIMAS PARA  
PERSONALIZAÇÃO DE  
LAYOUTS

SALA ÍNTIMA

TODOS OS BANHOS COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

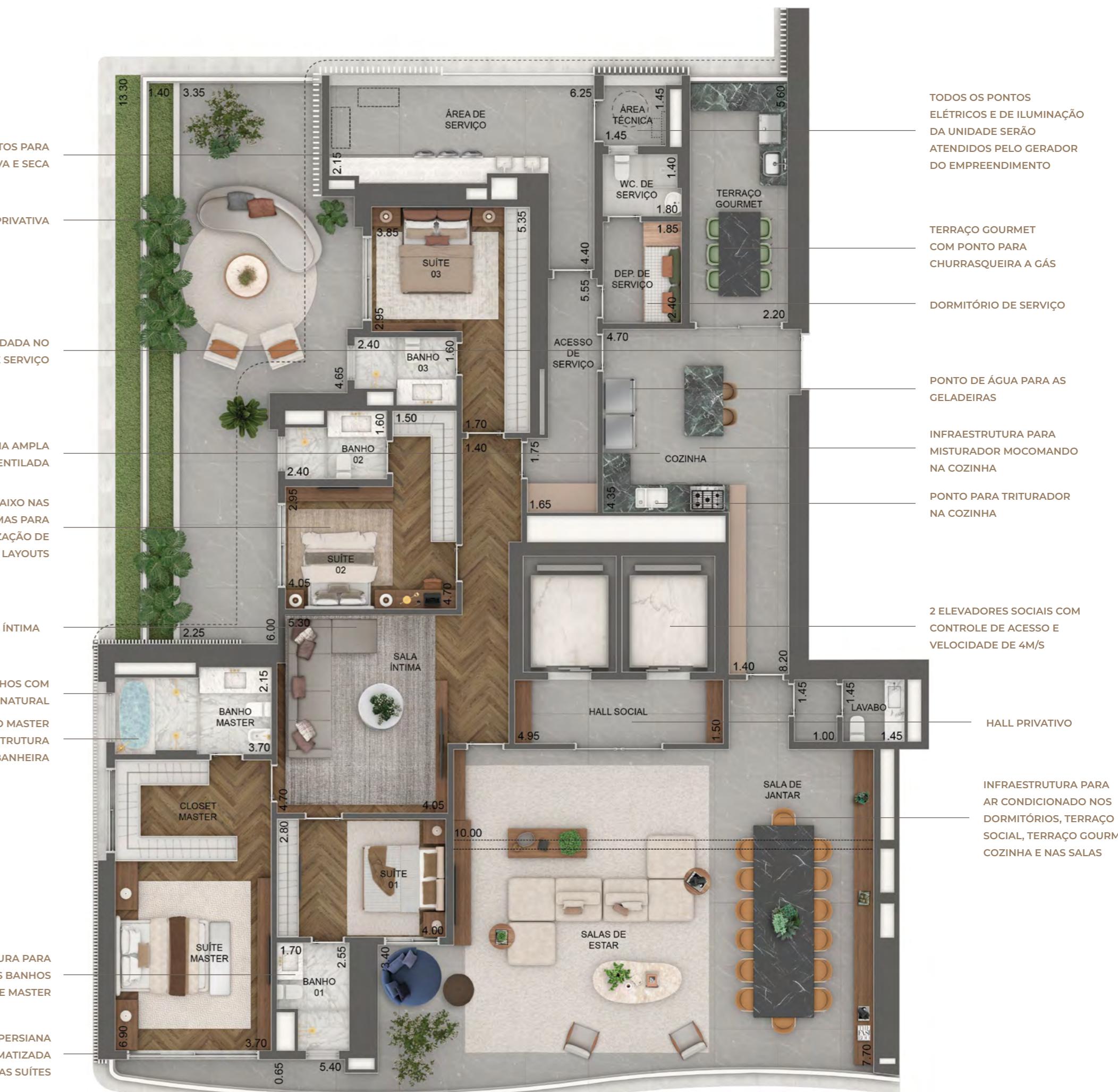
BANHO MASTER  
COM INFRAESTRUTURA  
PARA BANHEIRA

INFRAESTRUTURA PARA  
MISTURADOR NOS BANHOS  
SOCIAIS E MASTER

PERSIANA  
AUTOMATIZADA  
EM TODAS AS SUÍTES

TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO GARDEN | 2º PAV.

404,5 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



3 PONTOS PARA  
LAVA E SECA

FLOREIRA PRIVATIVA

PORTA BLINDADA NO  
ACESSO DE SERVIÇO

COZINHA AMPLA  
E VENTILADA

ÁREA DE REBAIXO NAS  
ÁREAS INTIMAS PARA  
PERSONALIZAÇÃO DE  
LAYOUTS

SALA ÍNTIMA

TODOS OS BANHOS COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

BANHO MASTER  
COM INFRAESTRUTURA  
PARA BANHEIRA

INFRAESTRUTURA PARA  
MISTURADOR NOS BANHOS  
SOCIAIS E MASTER

PERSIANA  
AUTOMATIZADA  
EM TODAS AS SUÍTES

TODOS OS PONTOS  
ELÉTRICOS E DE ILUMINAÇÃO  
DA UNIDADE SERÃO  
ATENDIDOS PELO GERADOR  
DO EMPREENDIMENTO

TERRAÇO GOURMET  
COM PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

DORMITÓRIO DE SERVIÇO

PONTO DE ÁGUA PARA AS  
GELADEIRAS

INFRAESTRUTURA PARA  
MISTURADOR MOCOMANDO  
NA COZINHA

PONTO PARA TRITURADOR  
NA COZINHA

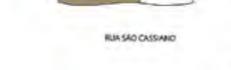
2 ELEVADORES SOCIAIS COM  
CONTROLE DE ACESSO E  
VELOCIDADE DE 4M/S

HALL PRIVATIVO

INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO NOS  
DORMITÓRIOS, TERRAÇO  
SOCIAL, TERRAÇO GOURMET,  
COZINHA E NAS SALAS

RUA SÃO CARLOS

RUA SÃO CARLOS



**TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 1 | 17° AO 45° PA**

372 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES + SALA ÍNTIMA E MASTER AMPLIADAS

**TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 2 | 17° AO 45° PAV.**

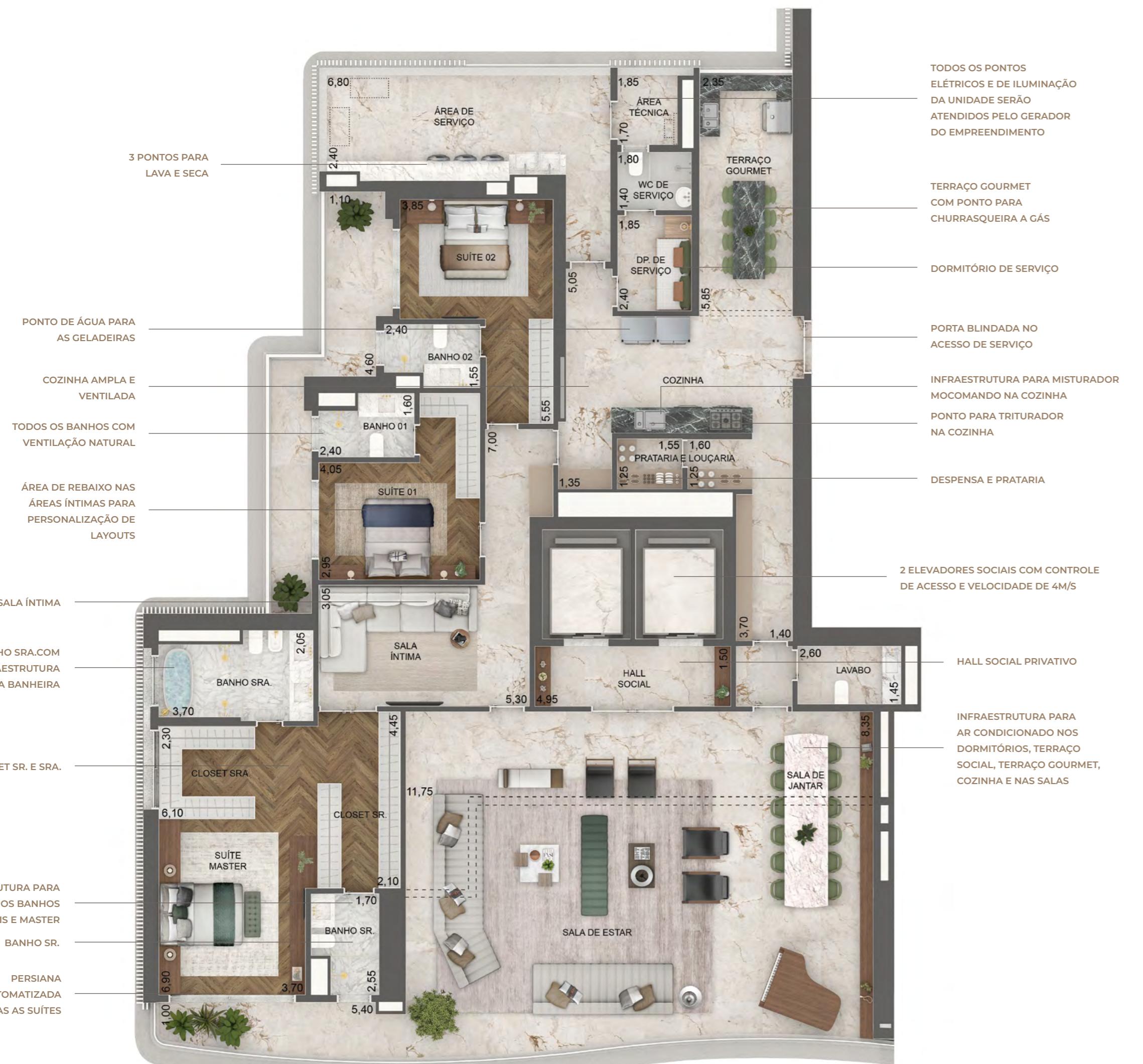
# 372 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + ADEGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 372m<sup>2</sup>, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 372m<sup>2</sup>, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

## TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 3 | 17° AO 45° PAV.

372 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 372m<sup>2</sup>, com 3suites, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

## TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 4 | 17° AO 45° PAV.

372 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES + SALA AMPLIADA COM HOME THEATER

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 372m<sup>2</sup>, com 2 suites, com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

## TORRE 2 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO PENTHOUSE | PAVIMENTO INFERIOR

708 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO

PAVIMENTO SUPERIOR





## PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA-HQE™.

O processo AQUA-HQE™ é uma certificação internacional da construção de alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQE™ e aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de empreendimentos. A certificação avalia 14 categorias relacionadas à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização. Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos, adoção de matérias-primas sustentáveis, conforto e qualidade de vida são algumas das principais características de empreendimentos certificados AQUA-HQE™.



### EMPREENDEDOR AQUA-HQE™

A conquista do Selo Empreendedor AQUA-HQE atesta o engajamento da Cyrela na idealização e realização de construções sustentáveis.



## VISTA. UM HORIZONTE DE SUSTENTABILIDADE E SOFISTICAÇÃO.

Navegue para um infinito verde, onde o luxo encontra a natureza em cada detalhe, proporcionando uma nova experiência de moradia.



### CONSULTORIA EM DESEMPENHO TÉRMICO, LUMÍNICO E ACÚSTICO.

Desde o início, realizamos simulações que garantem conforto e eficiência térmica, acústica e luminosa em cada unidade.



### GESTÃO EFICIENTE DE RESÍDUOS

A arquitetura foi pensada para facilitar a gestão e o fluxo de resíduos, contribuindo para uma operação mais sustentável.



### REDUÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA

Redução de 20% no consumo de água e energia, garantindo economia e sustentabilidade.



### INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA

O projeto conta com jardins elevados, áreas verdes nas fachadas e lazer diversificado, trazendo o verde para o cotidiano dos moradores.



### UNIDADES AMPLAS E BEM AREJADAS

Com aberturas em diferentes fachadas, as unidades oferecem ventilação cruzada, vistas variadas e abundante iluminação natural.



### VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS NA CONSTRUÇÃO

Cerca de 80% dos resíduos gerados durante a obra serão valorizados, promovendo o reaproveitamento de materiais e a redução de desperdício.



### GESTÃO AMBIENTAL RESPONSÁVEL

A proActive acompanha toda a obra, garantindo a adoção de práticas sustentáveis, como menor consumo de água, energia e uso de materiais ecológicos.



## CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nossa grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O J. Safra Properties leva a solidade e a tradição de mais de 180 anos do Grupo J. Safra também ao mercado imobiliário, com transparência, excelência e credibilidade. Temos a missão de oferecer aos nossos clientes soluções de desenvolvimento imobiliário com modernidade, inovação e sustentabilidade em espaços para morar, trabalhar ou investir.

## ARMANI/CASA

More than 20 years after its foundation, Armani/Casa is a world leader in the luxury furnishings sector. Since 2004, the Armani/Casa Interior Design Studio has provided complete interior design services to private individuals and property developers, from the conceptual phase under the artistic direction of Giorgio Armani, through to the management of construction. Other projects include residences in cities such as Miami, London, Beijing, Tel Aviv, Manila, Mumbai, Istanbul and Mexico City. Armani/Casa is present in 29 countries worldwide, with a total of 40 stores.

Incorporadora: GARDENA PARTICIPACOES SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA. Empreendimento Vista Milano com Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2, na matrícula 299.547 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e projeto aprovado sob o nº 34382-23-SP-ALV. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00294/22 (CETESB.029484/2022-56). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo SEI 6027.2024/0005216-7. Projeto Arquitetônico: Afalo Gasperini Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Av. Prof. Francisco Morato, SN - CEP 05521-400 – Jardim Everest, São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rocío, 109 - 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04552-000.

