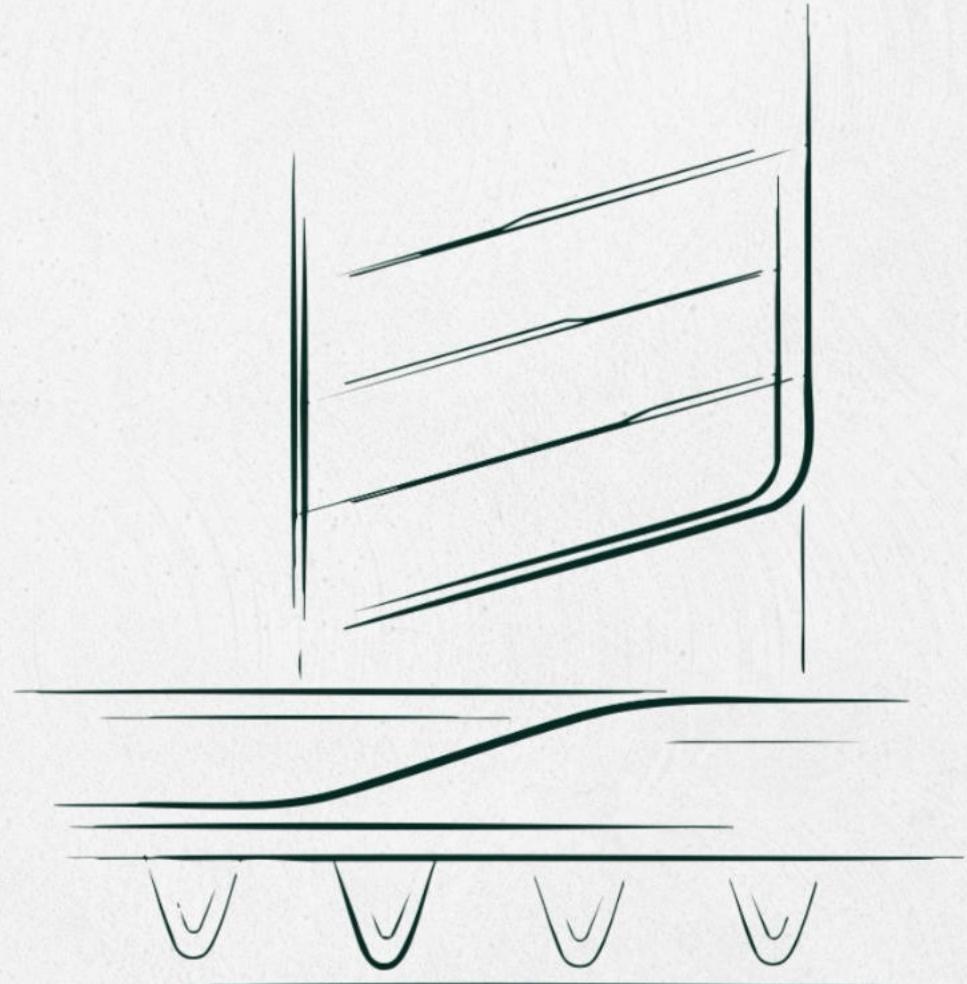


Extraor- dinary

is only the beginning





Há mais de uma década
transformando espaços
urbanos em soluções
extraordinárias



Grupo *City*

A união de expertise, excelência e compromisso que resultam em números extraordinários

30

Empreendimentos
lançados

17

Entregues

12

Canteiros de obra

+ de 1200

Colaboradores
diretos e indiretos

Entregues

City Vogue 25



City Vogue Praça do Sol



Art Residence



Contemple Marista



Dot Bueno



Piazza 25



Buena Vista Office



Bougainville Square



Areião Park Residence



City Vogue Alameda



Único Marista



Spot Marista



Legend Praça do Sol



Blanc Casa Design



Epic City Home



Hub Compact Life



Terraço Bougainville



A serem *entregues*

Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



Legacy City Home



City Ricardo Paranhos



Infinity Business



City Garten



City 23 Design by Pininfarina



City House



City Way



City Park Majestic



City Park Palace



City Áuten



Assinaturas de *Sucesso*

Nosso sucesso é impulsionado por parcerias com alguns dos arquitetos e designers mais respeitados do mundo.



Design assinado com *referências internacionais*

Grifes mundiais de arquitetura com renome incontestável

Arthur Casas



Anastassiadis Architecture



Pininfarina



João Armentano



Alex Hanazaki



Todos Arquitetura



Studio Leo Maia



Victor Tomé



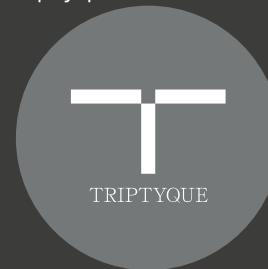
Renata Tilli



André Lenza



Triptyque Architecture



Florentino Paisagismo



Fernanda Marques



Cardim Paisagismo





Conceito *City*

Singularidades desenvolvidas por nós
exclusivamente para os nossos produtos.
O jeito de viver com alto padrão em sua essência.

CITY YOUR WAY

Nossos clientes têm a oportunidade de realizar personalizações exclusivas na planta do imóvel, dentro das possibilidades do cronograma da obra, para criar um espaço que reflita seu estilo de vida.

- Personalização sob medida.
- Reforma antecipada, sem preocupações.
- Conforto e funcionalidade.



Facilities *City*

Comodidades que transformam o bem-estar em uma experiência única, acessível apenas para quem vive em um empreendimento City.



CITY
HOUSE

Delivery Room



 **CityWAY**

City Market



Gerador em 100% do empreendimento*

*Válido apenas para empreendimentos da Linha Premium ou conforme memorial descritivo de cada produto.

City Center Fitness

Academias completas e setorizadas, de no mínimo 100m². São assinadas pelo Grupo Flex. Academias e equipadas com aparelhos de padrão internacional, projetados para obter alta performance e desempenho de nível profissional sem sair de casa.



City Center *Fitness*

Nosso Center Fitness dispõe de estações de musculação, que incluem máquinas projetadas para trabalhar diferentes grupos musculares, além de pesos livres, como halteres e barras, que permitem um treino mais dinâmico e personalizado.



Hub—compact life
by City

10 Wellness Center
de Goiânia





Enjoy *ability*

Com o aumento da demanda por qualidade de vida, desenvolvemos esse conceito exclusivo, para que cada espaço do prédio seja aproveitado ao máximo – uma experiência completa de bem-estar em ambientes de diferentes pavimentos.



City PARK

Majestic

3 Andares
de lazer



City ÁUTEN

1º Experience Resort[®]
de Goiânia

2.000 m²
de Lazer



City WAY

1^a City Pool

city
SOLUÇÕES URBANAS



APRESENTA



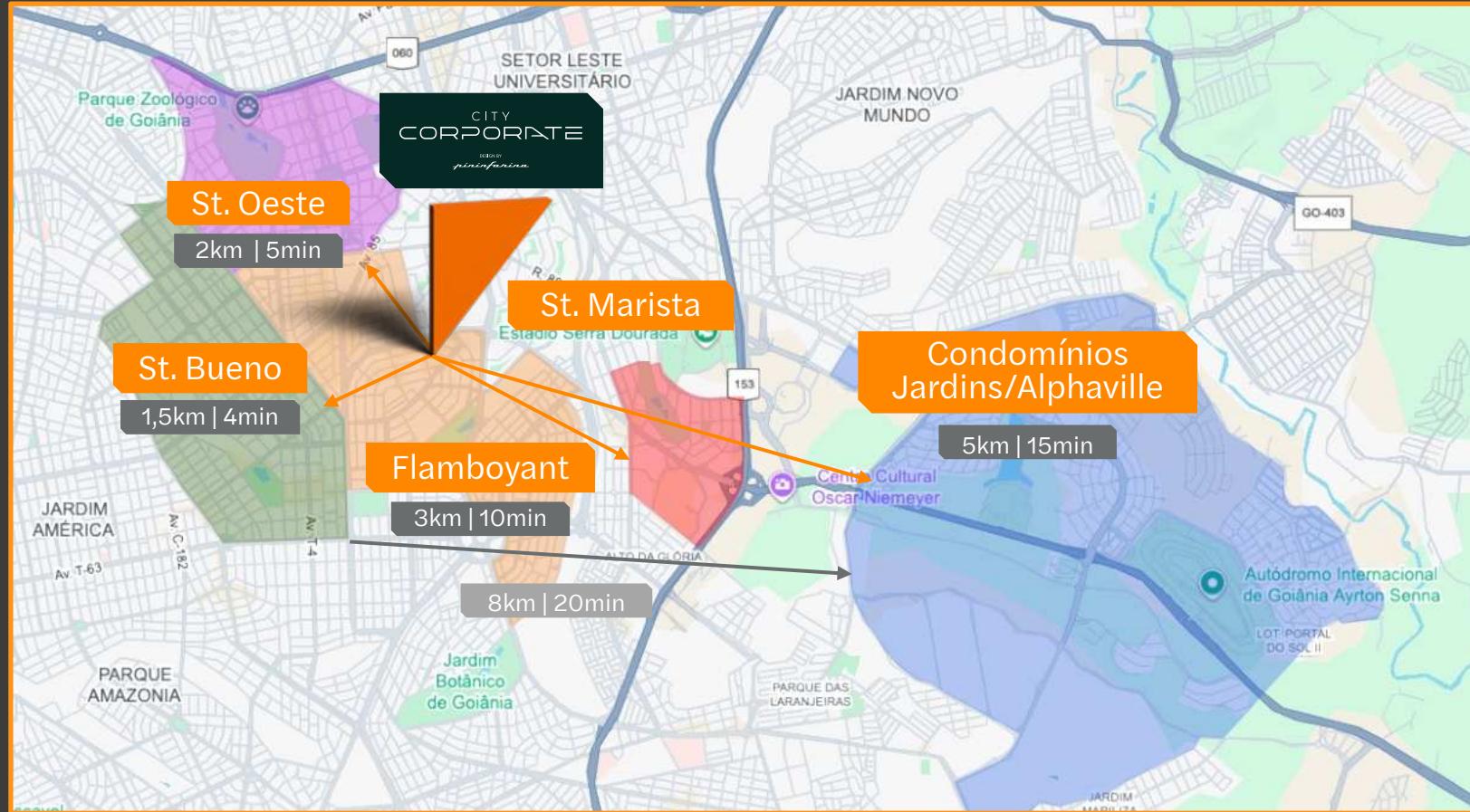
O master plan da
City na Av. 136

VGV

2 BI

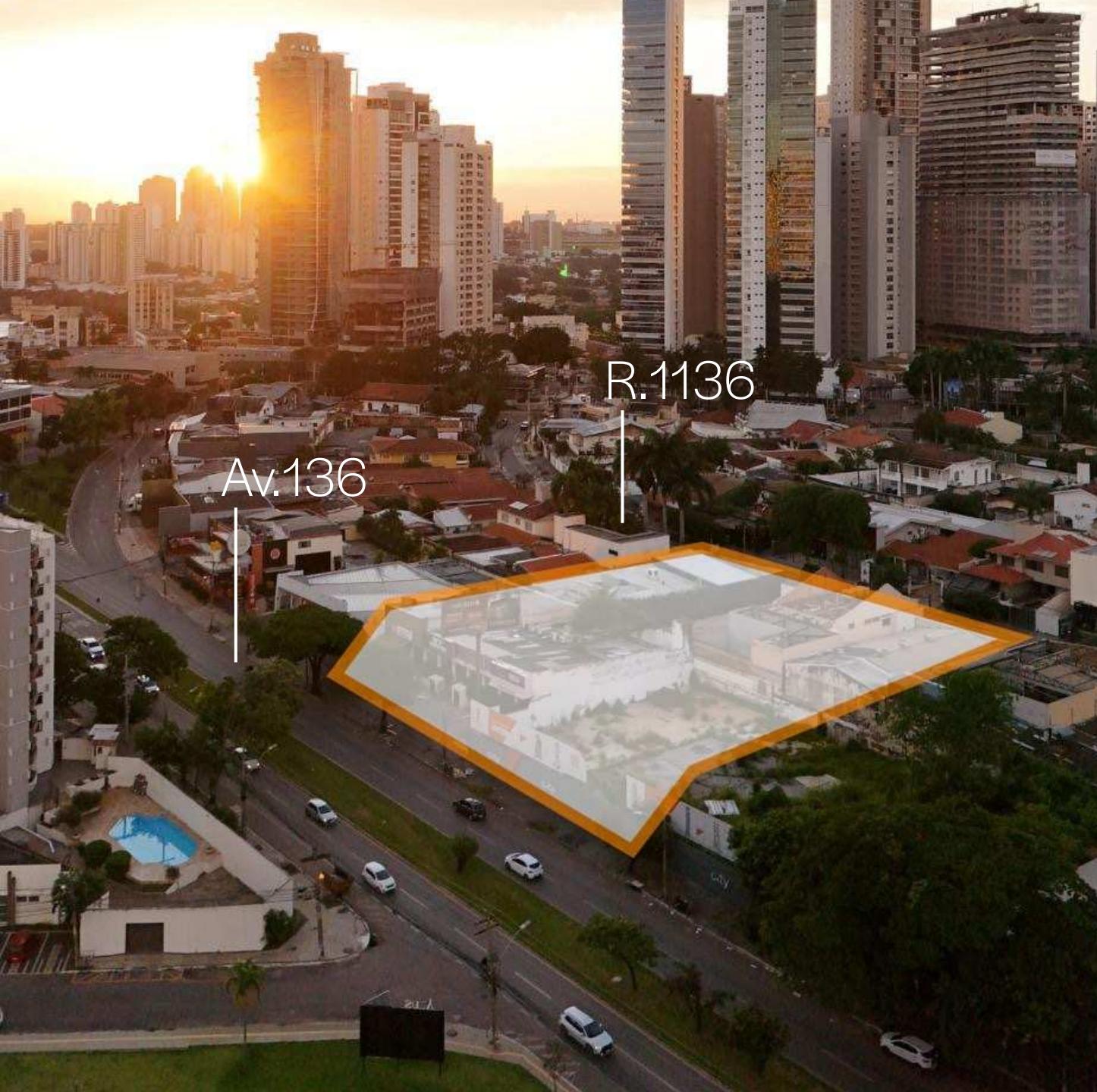


Setor Marista: o epicentro corporativo de Goiânia



Localização
estratégica

Por isso, o *1º lançamento City na Av. 136* só poderia ser um business de assinatura inigualável.



R.1136

Av.136

O novo
e mais
completo
centro
de negócios
da cidade.

city
SOLUÇÕES URBANAS

DESIGN BY

pininfarina

Um legado global de inovação, elevado pela City.

Com quase 100 anos de história, é sinônimo de alta performance e exclusividade, assinando grandes projetos no mundo todo.



DESIGN BY

pininfarina



INFINITY
BUSINESS
DESIGN BY
pininfarina



CITY
23
DESIGN BY
pininfarina



CITY
CORPORATE

DESIGN BY

pininfarina

Premium Offices

42 a 110m²

Corporates

332 a 820m²



Certificação LEED

Um reconhecimento que coloca o City Corporate no mais alto patamar de eficiência sustentável, conforto, saúde e bem-estar, requisitos essenciais para negócios de alta performance.



Fachada



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Fachada



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Fachada & Interiores

DESIGN BY

pininfarina

Projeto de Arquitetura

BY **VT—ARQ**

Projeto de Paisagismo

BY  **FLORENTINO**
arquitetura paisagística



Fachada



Imagen meramente ilustrativa



Al. Ricardo
Paranhos

R.1136

Av.136

R.1137





Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Acesso Social



- 3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136
- Acessos individualizados de visitantes, serviços e carga/descarga

Acesso Social



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Porte-cochère



- Porte-cochère coberto com duas vias de rolagem

Porte-cochère



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Porte-cochère



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

- Vallet Lounge e elevador independente para acesso ao estacionamento
- 7 pavimentos de garagem
- Opções de vagas privativas





CITY
CORPORATE

DESIGN BY
pininfarina



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

- 10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de emergência
- Catracas com reconhecimento facial, para agilidade e segurança no acesso
- Gerador que atende 100% do empreendimento

Welcome Lobby



Imagen meramente ilustrativa, sujeta à alteração.

Welcome Lobby



- Welcome Lobby com pé-direito duplo
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer

Welcome Lobby



Imagen meramente ilustrativa, sujeta à alteração.

Pininfarina Coffee



Imagem meramente ilustrativa, sujeita
à alteração.

Pininfarina Coffee



- 3 salas independentes e personalizadas para reuniões



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Efficiency Meeting

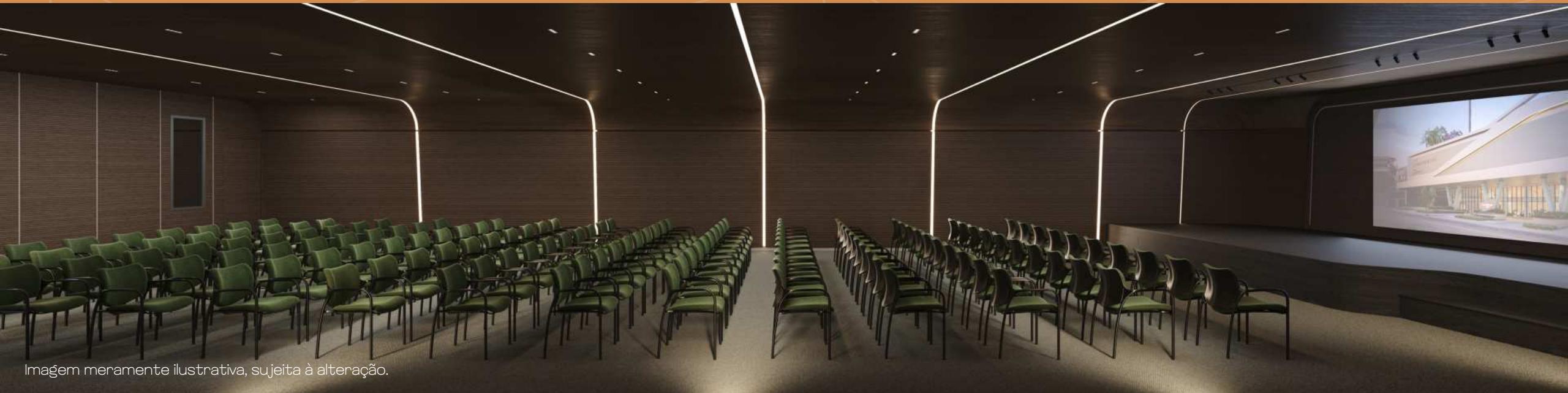


Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

- Sala multiuso com capacidade para 140 pessoas

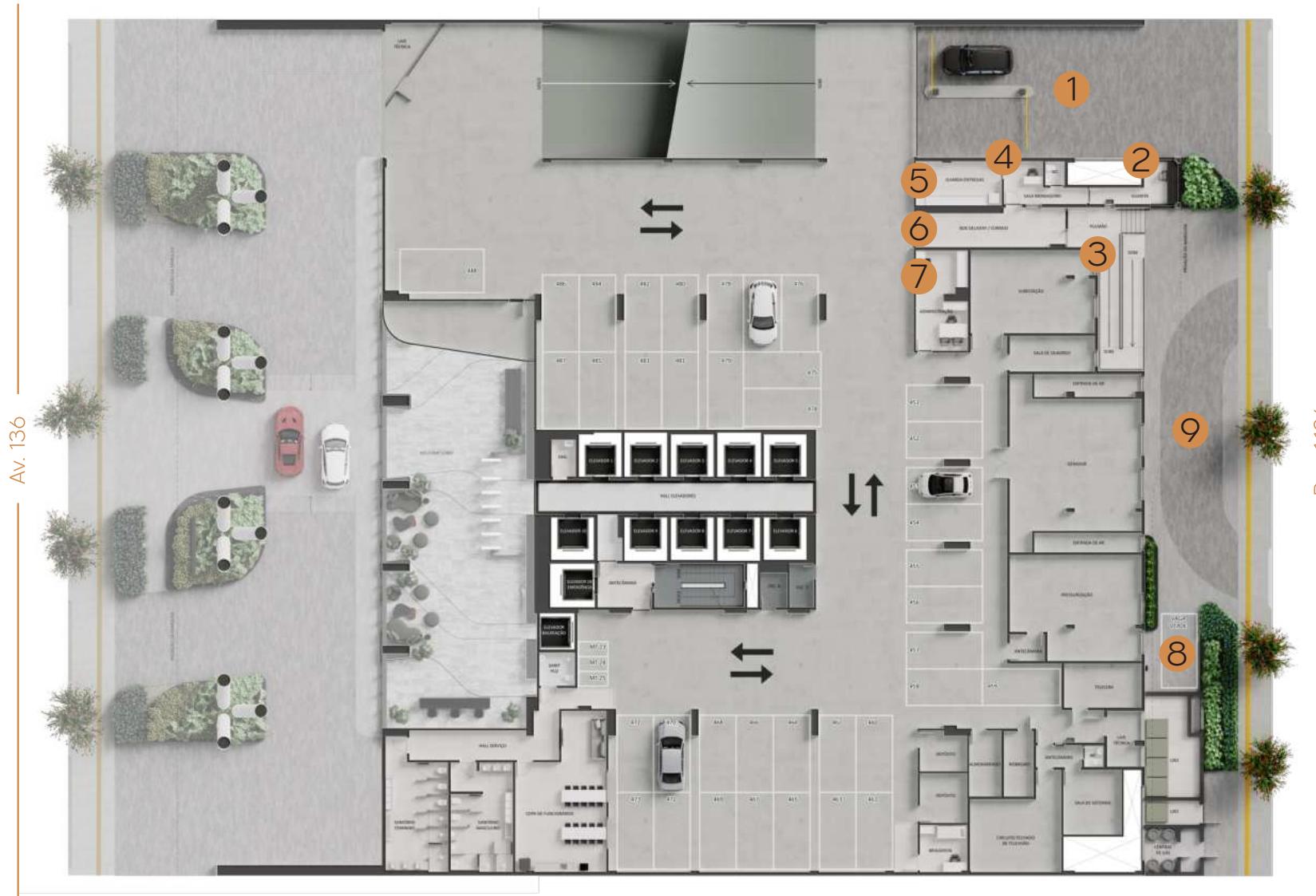
Conference Stage

Térreo



- 1 Porte-cochère com duas vias de rolagem
- 2 Welcome Lobby
- 3 Pininfarina Coffee
- 4 Conference Stage
- 5 Efficiency Meeting
- 6 Target Meeting
- 7 Fast Meeting
- 8 Bike Station
- 9 Acessos de veículos | ao Subsolo
- 10 Acessos de veículos | ao Térreo e Mezaninos

1º Pav. Garagem



- 1 Acesso de veículos | Mezaninos e Térreo
 - 2 Guarita
 - 3 Pulmão Acesso
 - 4 Sala Mensageiro
 - 5 Guarda-entrega
 - 6 Box delivery
 - 7 Administração
 - 8 Vaga Verde
 - 9 Carga/Descarga

WORKSPITALITY

Um ecossistema de negócios que vai além do convencional e dos limites dos escritórios para proporcionar experiências transformadoras e conexões vantajosas.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Food Lounge/Praça de Convivência



- Espaço de convivência com praça de alimentação para colaboradores do prédio, liberando espaço nas salas empresariais ao eliminar a necessidade de copas individuais.

Food Lounge

3º Pav. Garagem



- 1 Food Lounge
- 2 Amplo Vestiário Masculino
- 3 Amplo Vestiário Feminino



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Elevated Square

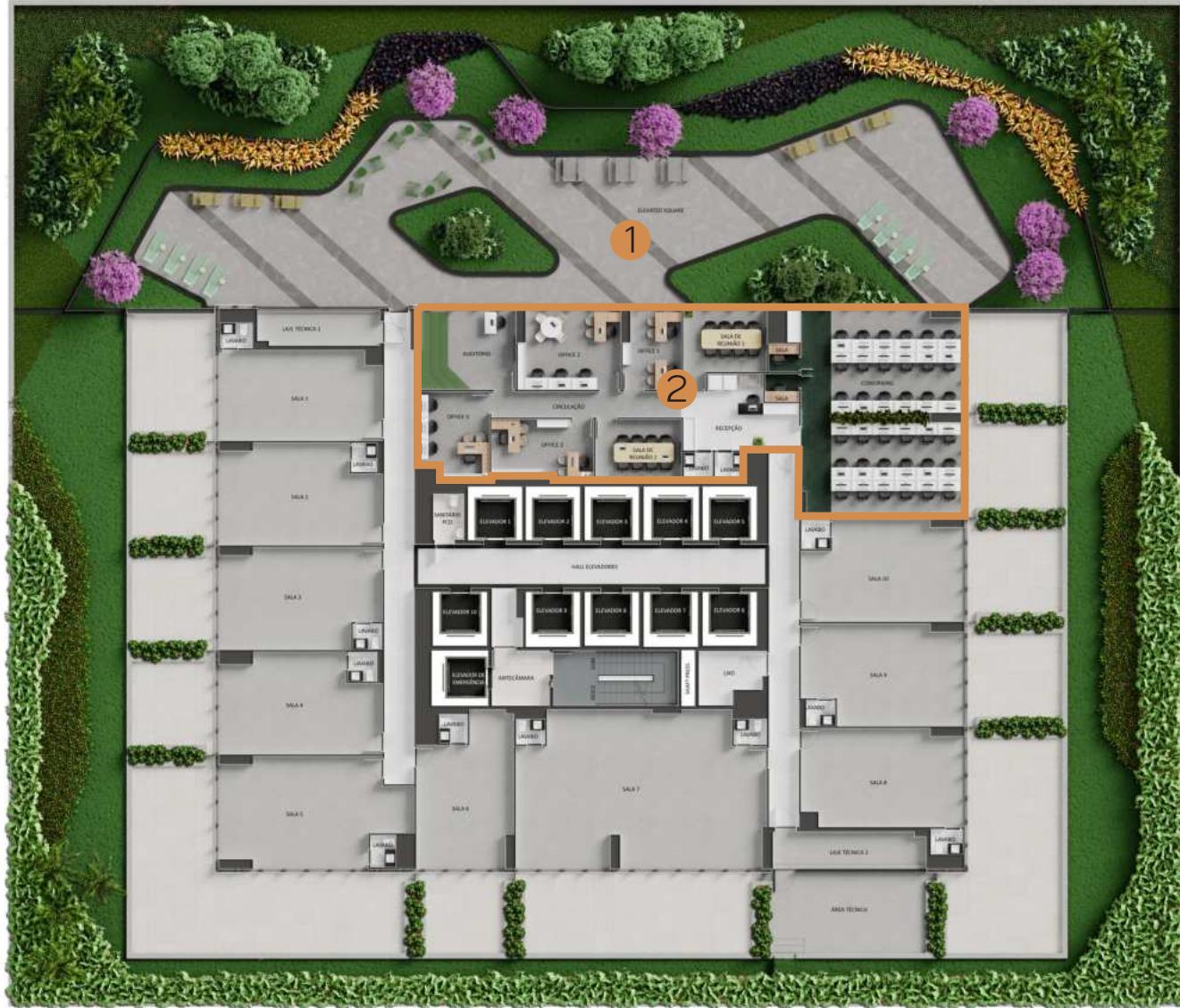


Imagen meramente ilustrativa, sujeta a alteración.

Elevated Square

4º Pav.

Av. 136



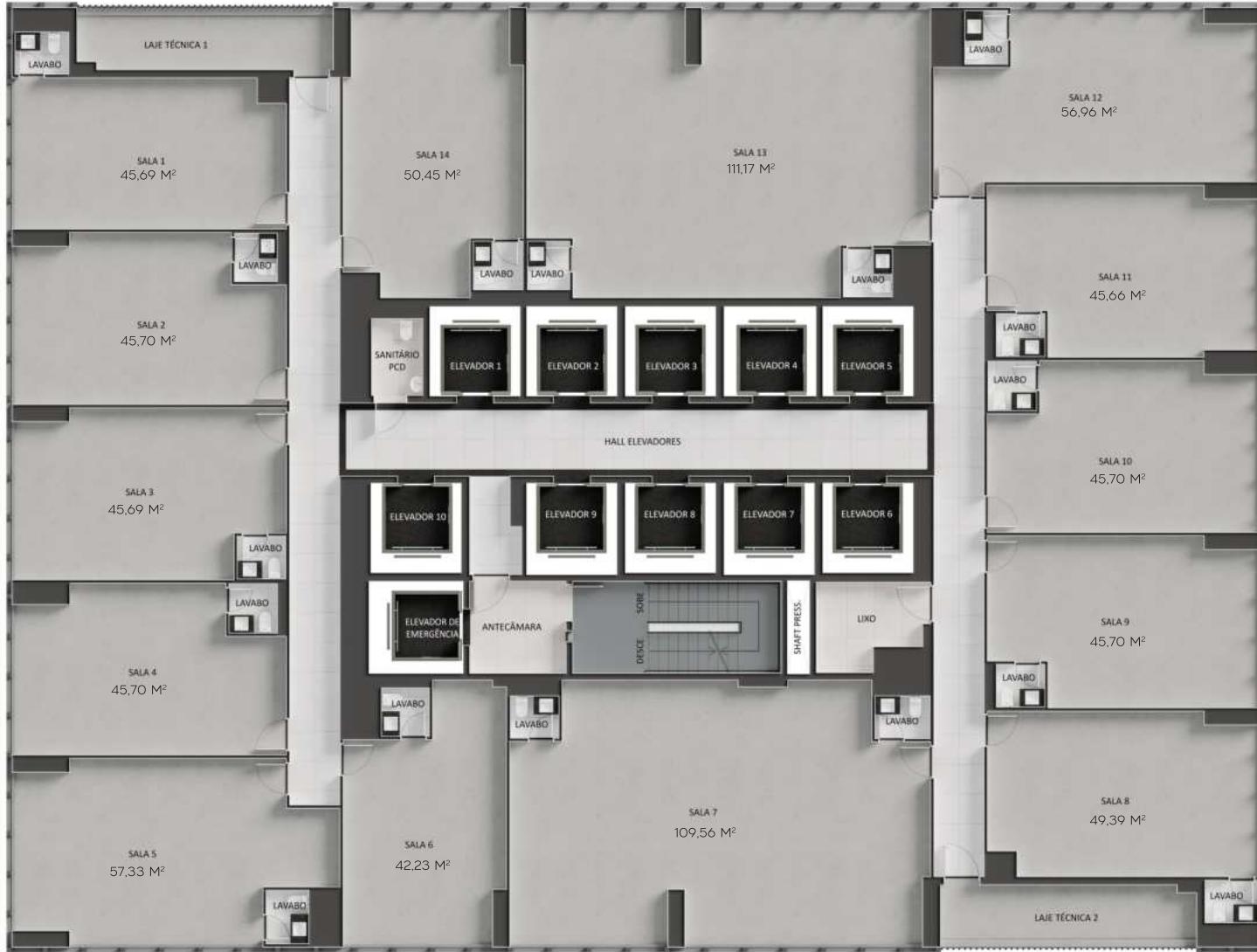
Rua 1.136

1 Elevated Square

2 Coworking

Premium Offices

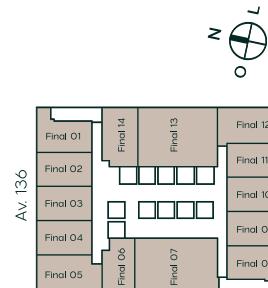
Av. 136



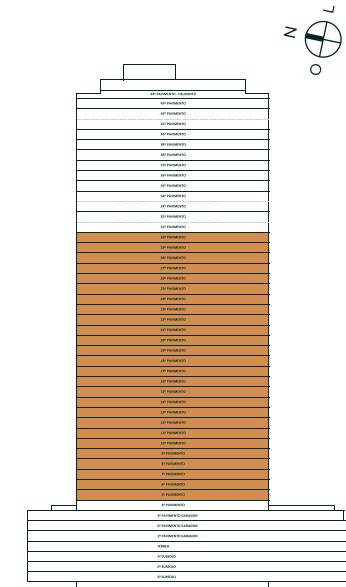
Rua 1.136

Av. 136

5º ao 30º
Pavimentos Tipo



Rua 1.136

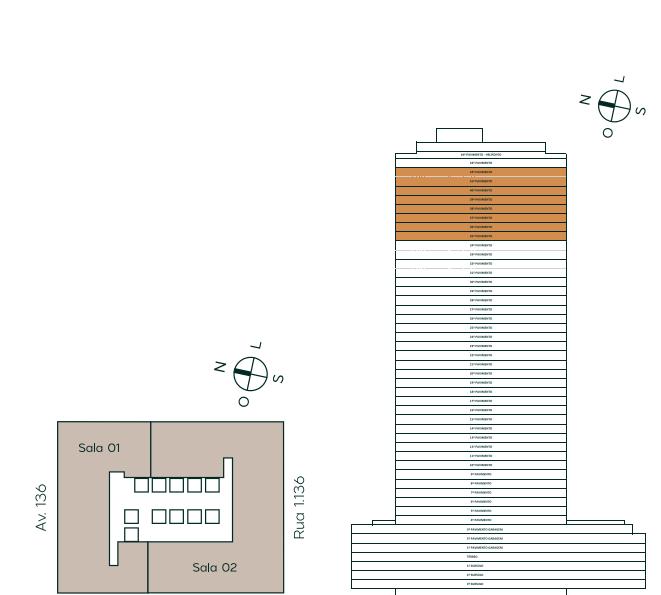


Corporates



35º ao 41º Pavimentos
Corporativos

- 1 Sala Corporativa 01
- 2 Sala Corporativa 02



WORKSPACES



É tudo que se espera de um business, onde o design converge para o sucesso.

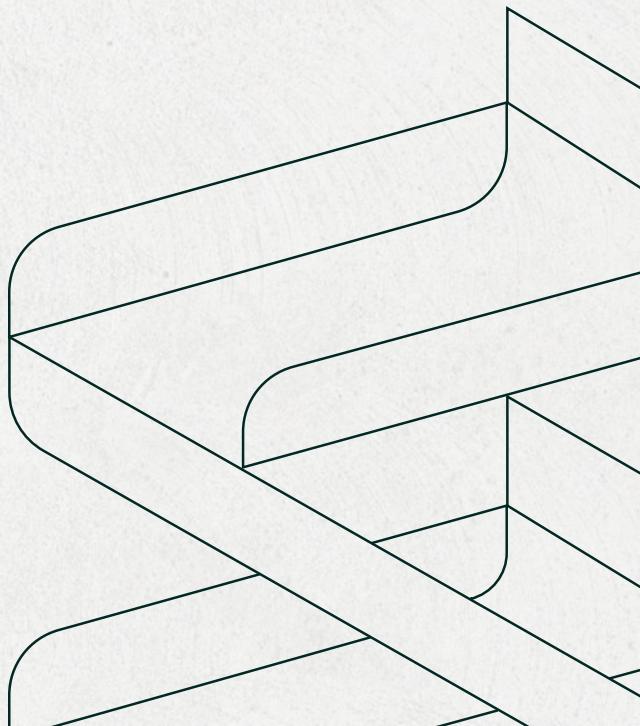




Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Dentist's Office



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Medical Office



Imagen meramente ilustrativa, sujeta à alteração.

Corporate Office

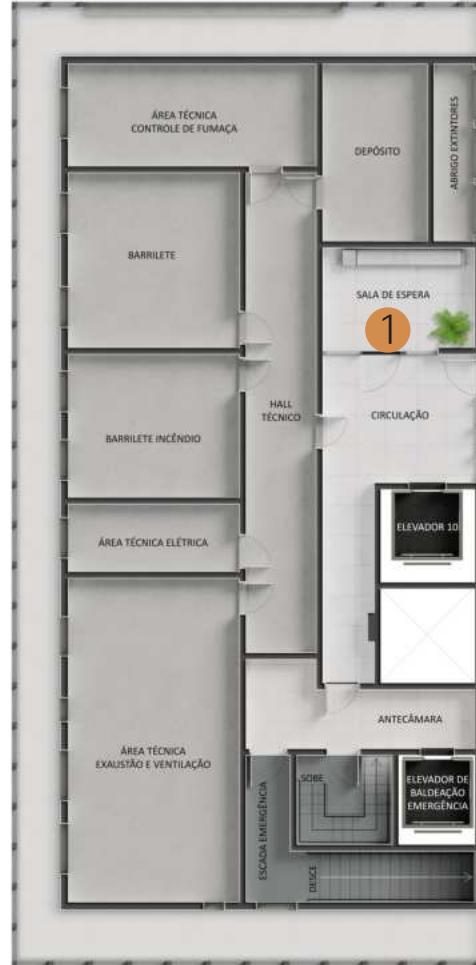
Heliponto/Sala de Espera



Imagem meramente ilustrativa, sujeita à alteração.

Heliponto

Av. 136



- 1 Sala de Espera
- 2 Heliponto

Diferenciais Projeto



Previsão de Box delivery para entregas rápidas.



Guarda-entrega para grandes encomendas.



Vaga verde externa, na R. 1.136, entregue já equipada para carregamento de veículos elétricos.



Reúso de água.



Áreas de lixo com separação para área médica.



Câmeras de vigilância.



Guarita com vidro de segurança.



Previsão de proteção perimetral.



Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns.



Irrigação automatizada das floreiras.

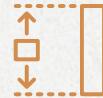


Sonorização no café.



Vallet Lounge e elevador independente para acesso ao estacionamento.

Diferenciais Projeto

-  3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136.
-  Acessos individualizados de visitantes, serviços e carga/descarga.
-  Porte-cochère coberto com duas vias de rolagem.
-  10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de emergência.
-  Catracas com reconhecimento facial, para agilidade e segurança no acesso.
-  Welcome Lobby com pé-direito duplo
-  Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design.
-  Projeto luminotécnico assinado por lighting designer.
-  3 salas independentes e personalizadas para reuniões.
-  Sala multiuso com capacidade para 140 pessoas.

