



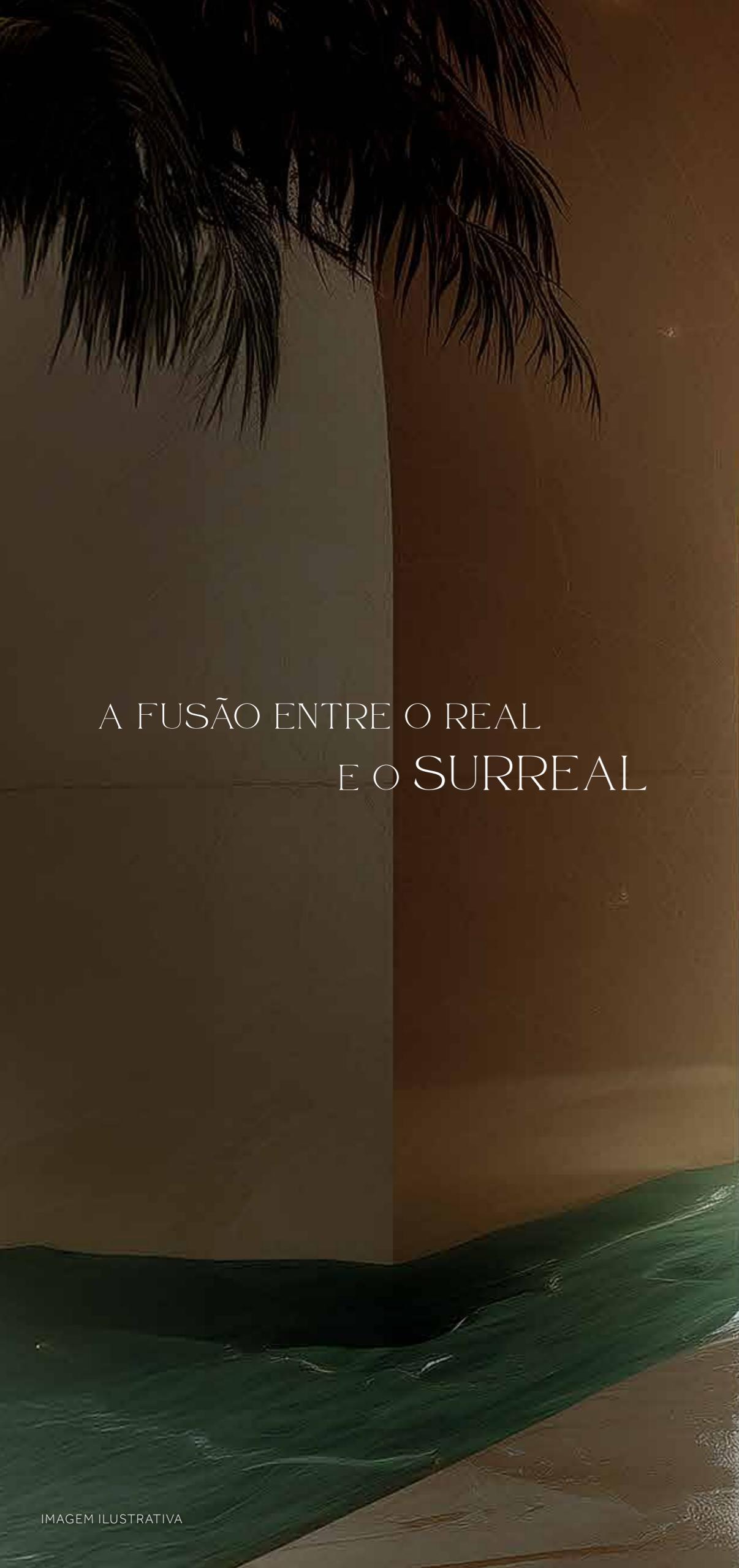
UM UNIVERSO
DE DETALHES,

ATÉ ENTÃO
DISTANTE

AO ALCANCE
DO OLHAR



IMAGEM ILUSTRATIVA



A FUSÃO ENTRE O REAL
E O SURREAL





OS SENTIDOS
SE EXPANDEM



O IMPOSSÍVEL
SE DESFAZ



AO ULTRAPASSAR
O TEMPO



o EXTRAORDINÁRIO
SE REVELA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

THE
PALACE
OASIS





PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO





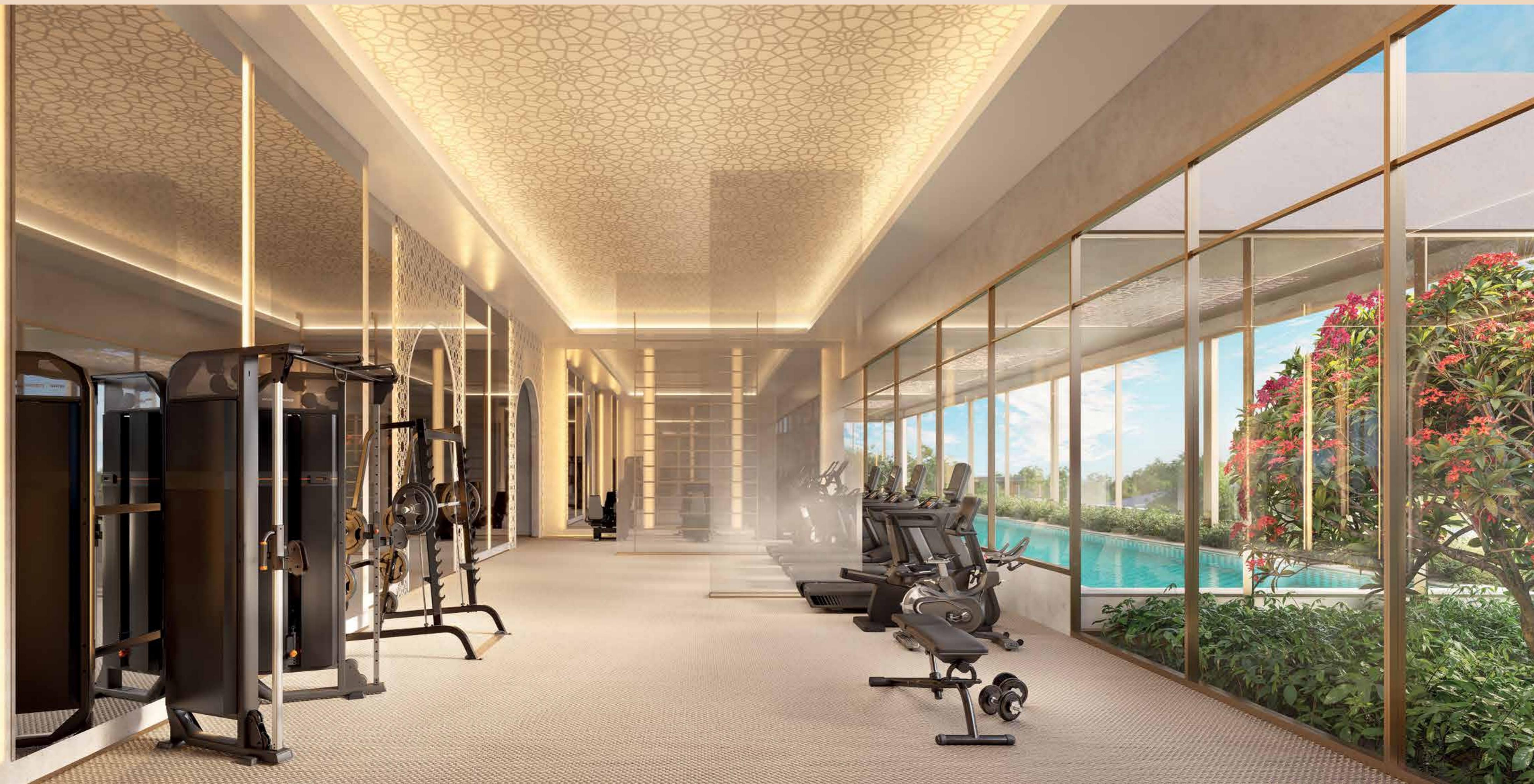




PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA













PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING 76M²

COLÉGIOS E FACULDADES

- 01 ETAPA EDUCACIONAL 4 min 
- 02 ESPM 13 min 
- 03 FACULDADE BELAS ARTES 7 min 
- 04 COLÉGIO BANDEIRANTES 9 min 
- 05 COLÉGIO SÃO LUIZ 10 min 

HOSPITAIS

- 06 HOSPITAL OSVALDO CRUZ 9 min 
- 07 HOSPITAL SANTA CATARINA - PAULISTA 10 min 
- 08 HOSPITAL A.C. CAMARGO - CANCER CENTER 14 min 
- 09 Hospital HCOR 12 min 

SUPERMERCADOS

- 10 SWIFT 4 min 
- 11 PÃO DE AÇÚCAR - RICARDO JAFET 5 min 
- 12 ST. MARCHE 6 min 

LAZER

- 13 PARQUE ACLIMAÇÃO 4 min 
- 14 SHOPPING PÁTIO PAULISTA 11 min 
- 15 PARQUE IBIRAPUERA 13 min 
- 16 MASP 23 min 

RESTAURANTES E BARES

- 17 VELOSO BAR 10 min 
- 18 PARRILADA FUEGO CELESTE 6 min 
- 19 ZINO RISTORANTE 7 min 
- 20 SOW CAKE LOUNGE 9 min 
- 21 CÃO VÉIO 10 min 

TRANSPORTES

- 22 Metrô Vila Mariana 13 min 
- 23 R. VERGUEIRO / DOMINGOS DE MORAIS 13 min 
- 24 R. FRANÇA PINTO 13 min 
- 25 Metrô CHÁCARA KLABIN 14 min 
- 26 Metrô ANA ROSA 5 min 
- 27 AV. PAULISTA 12 min 
- 28 LINHA 6 - SÃO JOAQUIM 12 min 

ACADEMIAS

- 29 BODY TECH 10 min 
- 30 COMPETITION 13 min 



Croqui ilustrativo de localização sem escala. Fonte Google Maps.

Implantação Térreo

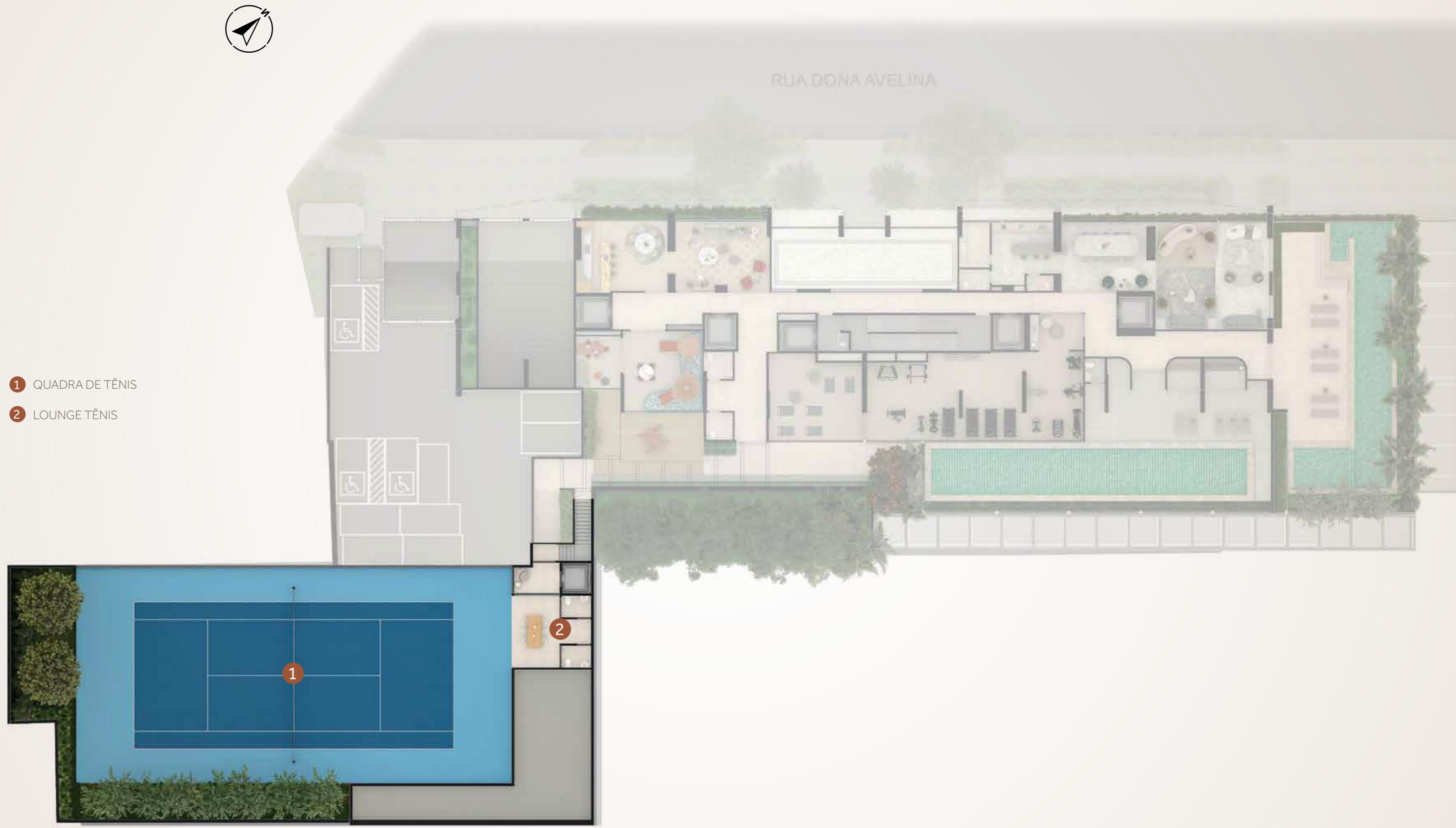


1º Pavimento - Lazer



- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1 SALÃO DE FESTAS | 7 FITNESS |
| 2 PISCINA DESCOBERTA | 8 PLAYGROUND |
| 3 SOLARIUM | 9 BRINQUEDOTECA |
| 4 PISCINA COBERTA | 10 GOURMET |
| 5 SAUNA ÚMIDA | 11 TRANSFER TÊNIS |
| 6 SAUNA SECA | |

2º Pavimento - Tênis



76m FINAL 04 | PLANTA PADRÃO | 2 DORMITÓRIOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 76m², com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 76m², com 1 suite, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



83m FINAIS 03 E 05 | PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES



83m FINAIS 03 E 05 | PLANTA OPÇÃO | 2 SUÍTES + COZINHA AMPLIADA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 83m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 83m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



112m FINAIS 02 E 08 | PLANTA PADRÃO | 3 DORMITÓRIOS



TERRAÇO ÍNTIMO
NA SUÍTE MASTER

VENTILAÇÃO NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS E NA SALA

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

BANHO MASTER
COM CUBA DUPLA

LAVABO

BANHO MASTER
COM CUBA DUPLA

SALA AMPLIADA

LAVABO

CUBA DUPLA
NA COZINHA



TERRAÇO ÍNTIMO
NA SUÍTE MASTER

VENTILAÇÃO NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS E NA SALA

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 112,5m², com 3 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 112,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



129m FINAIS 01 E 07 | PLANTA PADRÃO | 3 SUÍTES



PONTO DE
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS, TERRAÇO
SOCIAL E NA SALA



PONTO DE
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS, TERRAÇO
SOCIAL E NA SALA

TERRAÇO INTIMO
NA SUÍTE MASTER

BANHO SRA.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 129,5m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



129m FINAIS 01 E 07 | PLANTA OPÇÃO | 2 SUÍTES + COZINHA ABERTA

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 129,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



IMAGEM ILUSTRATIVA



A Cyrela, comprometida com o futuro, adota
PRÁTICAS INOVADORAS PARA THE PALACE OASIS.



Redução mínima de 20%
no consumo de água



Redução de pelo menos 20%
no consumo de energia



80% de valorização e reaproveitamento
dos resíduos da construção



Espaços de coleta de resíduos
inteligentes e projetados para manter
o ambiente e calçadas limpas



Calçadas ampliadas com paisagismo,
garantindo conforto aos pedestres



A maior parte das unidades habitacionais
tem ventilação cruzada, reduzindo o uso
de climatização artificial



Entradas sociais e de serviço
em pavimentos distintos



Acompanhamento da proActive
durante todo o processo de certificação,
garantindo a adoção de práticas
sustentáveis



Conforto térmico, acústico e visual



Eficiência ambiental e melhores condições
de conservação durante a fase de uso.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nossa grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

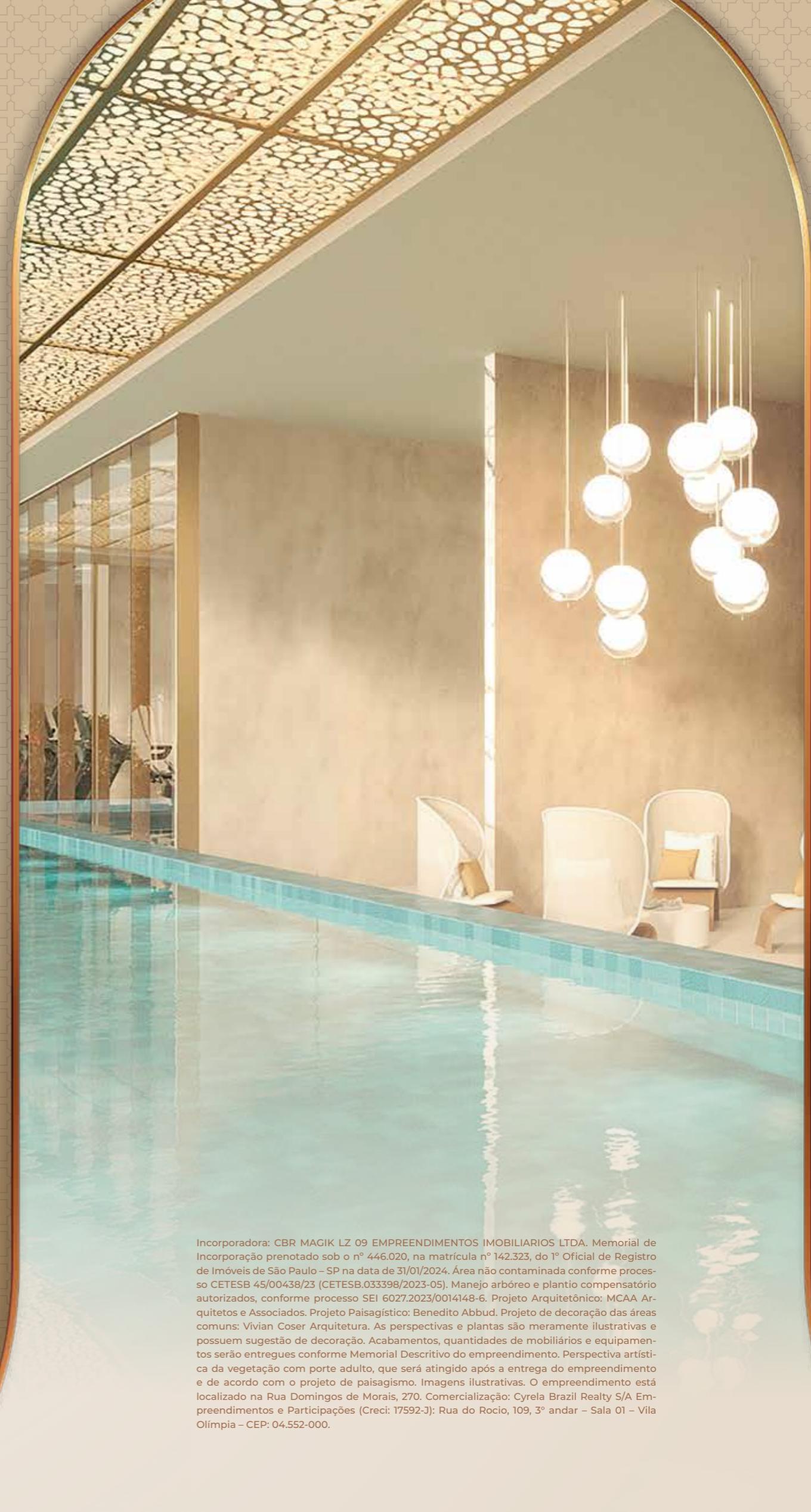


Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora: CBR MAGIK LZ 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenulado sob o nº 446.020, na matrícula nº 142.323, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 31/01/2024. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00438/23 (CETESB.033398/2023-05). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2023/0014148-6. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Vivian Coser Arquitetura. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Domingos de Moraes, 270. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J): Rua do Rocio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP: 04.552-000.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CYRELA