





UM UNIVERSO  
DE DETALHES,

ATÉ ENTÃO  
DISTANTE



AO ALCANCE  
DO OLHAR



A FUSÃO ENTRE O REAL  
E O SURREAL





os SENTIDOS  
SE EXPANDEM







O IMPOSSÍVEL  
SE DESFAZ



An architectural rendering of a courtyard. In the foreground, a series of classical arches with stone columns frames the view. A large, ornate black metal gate stands closed in the center. Beyond the gate, a paved walkway leads to a landscaped area with a palm tree, a large green tree, and various plants. In the background, modern multi-story buildings with balconies are visible. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

AO ULTRAPASSAR  
O TEMPO



o EXTRAORDINÁRIO  
SE REVELA





PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

THE  
PALACE  
OASIS

























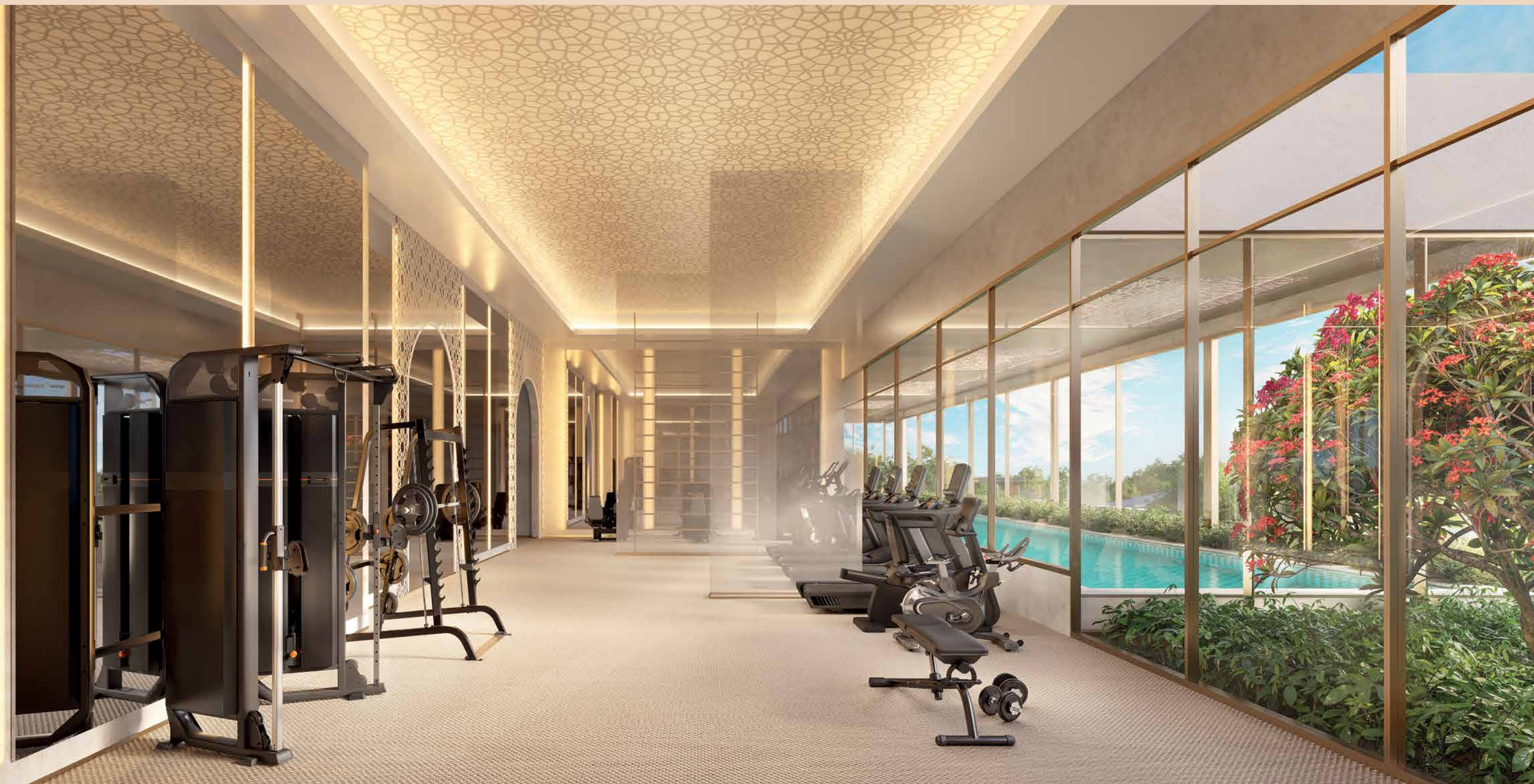


























COLÉGIOS E FACULDADES

01	ETAPA EDUCACIONAL	4 min	
02	ESPM	13 min	
03	FACULDADE BELAS ARTES	7 min	
04	COLÉGIO BANDEIRANTES	9 min	
05	COLÉGIO SÃO LUIZ	10 min	

HOSPITAIS

06	HOSPITAL OSVALDO CRUZ	9 min	
07	HOSPITAL SANTA CATARINA - PAULISTA	10 min	
08	HOSPITAL A.C. CAMARGO - CANCER CENTER	14 min	
09	Hospital HCOR	12 min	

SUPERMERCADOS

10	SWIFT	4 min	
11	PÃO DE AÇÚCAR - RICARDO JAFET	5 min	
12	ST. MARCHE	6 min	

LAZER

13	PARQUE ACLIMAÇÃO	4 min	
14	SHOPPING PÁTIO PAULISTA	11 min	
15	PARQUE IBIRAPUERA	13 min	
16	MASP	23 min	

RESTAURANTES E BARES

17	VELOSO BAR	10 min	
18	PARRILADA FUEGO CELESTE	6 min	
19	ZINO RISTORANTE	7 min	
20	SOW CAKE LOUNGE	9 min	
21	CÃO VÉIO	10 min	

TRANSPORTES

22	Metrô Vila Mariana	13 min	
23	R. VERGUEIRO / DOMINGOS DE MORAIS	13 min	
24	R. FRANÇA PINTO	13 min	
25	Metrô CHÁCARA KLABIN	14 min	
26	Metrô ANA ROSA	5 min	
27	AV. PAULISTA	12 min	
28	LINHA 6 - SÃO JOAQUIM	12 min	

ACADEMIAS

29	BODY TECH	10 min	
30	COMPETITION	13 min	







- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 LOBBY
- 3 ELEVADOR SOCIAL
- 4 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA



1º Pavimento - Lazer

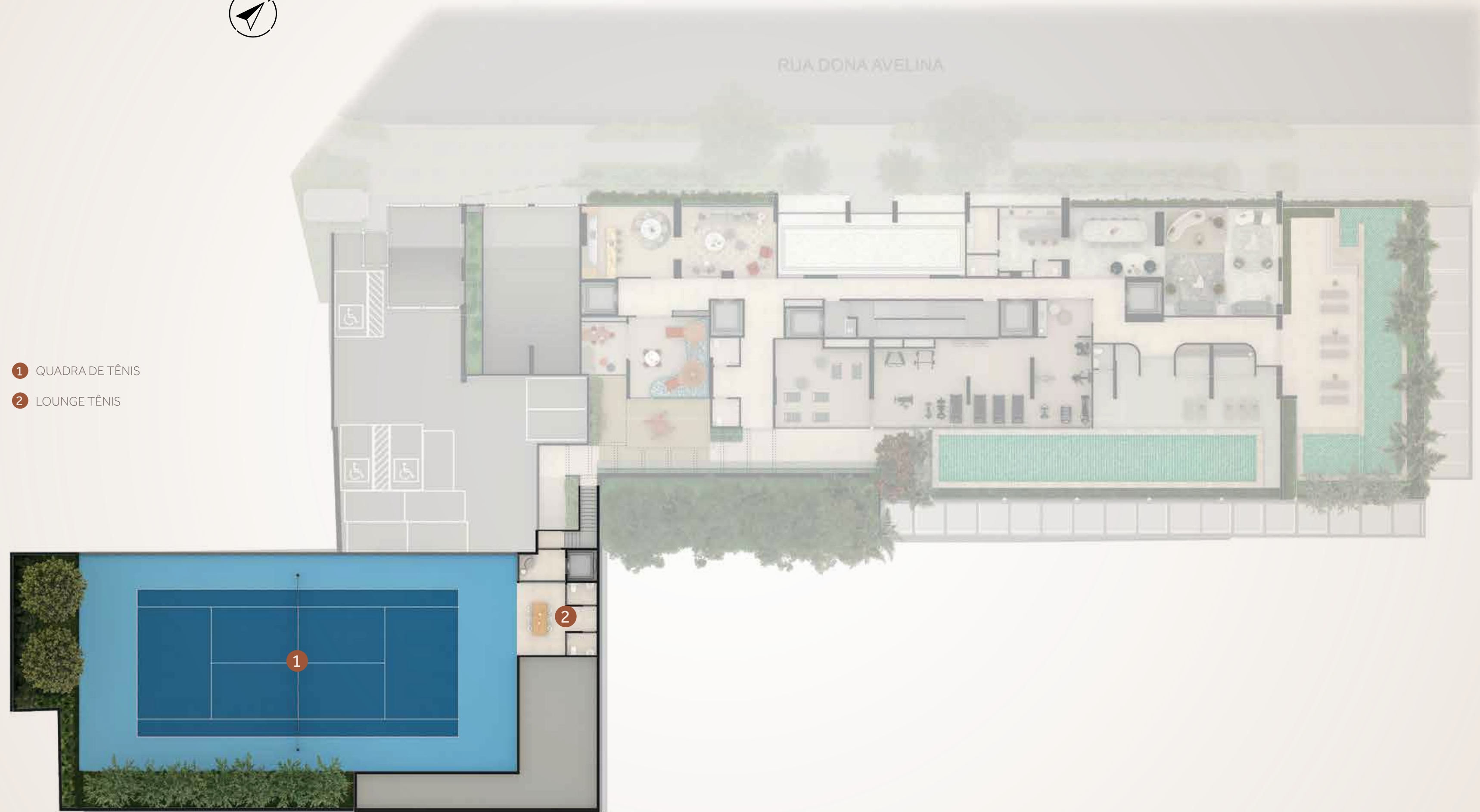


- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 SALÃO DE FESTAS    | 7 FITNESS         |
| 2 PISCINA DESCOBERTA | 8 PLAYGROUND      |
| 3 SOLARIUM           | 9 BRINQUEDOTECA   |
| 4 PISCINA COBERTA    | 10 GOURMET        |
| 5 SAUNA ÚMIDA        | 11 TRANSFER TÊNIS |
| 6 SAUNA SECA         |                   |





- 1 QUADRA DE TÊNIS
- 2 LOUNGE TÊNIS







Planta-tipo ilustrada do apartamento de 76m², com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheiro, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



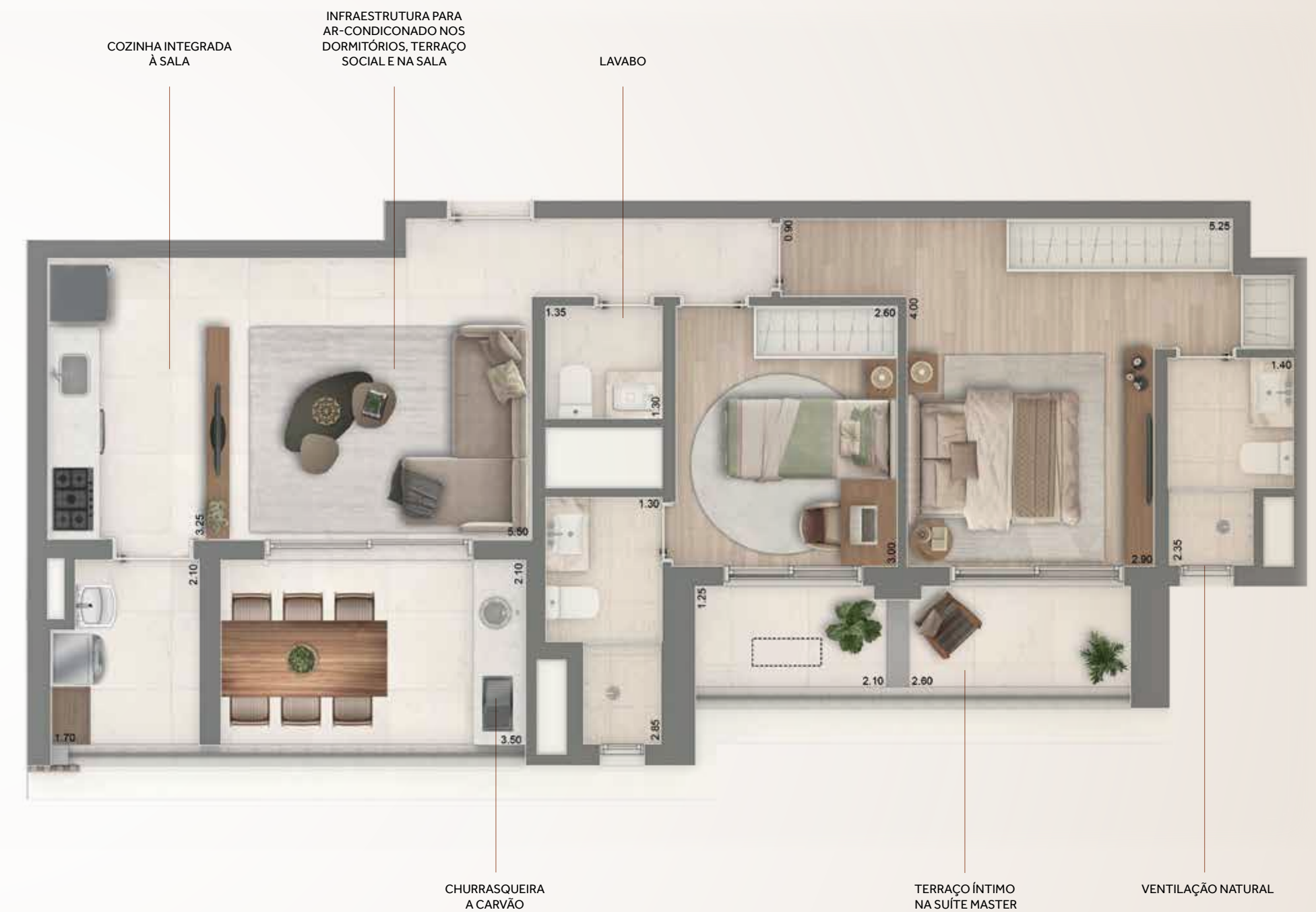
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 76m², com 1 suite, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheiro, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.







Planta-tipo ilustrada do apartamento de 83m<sup>2</sup>, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

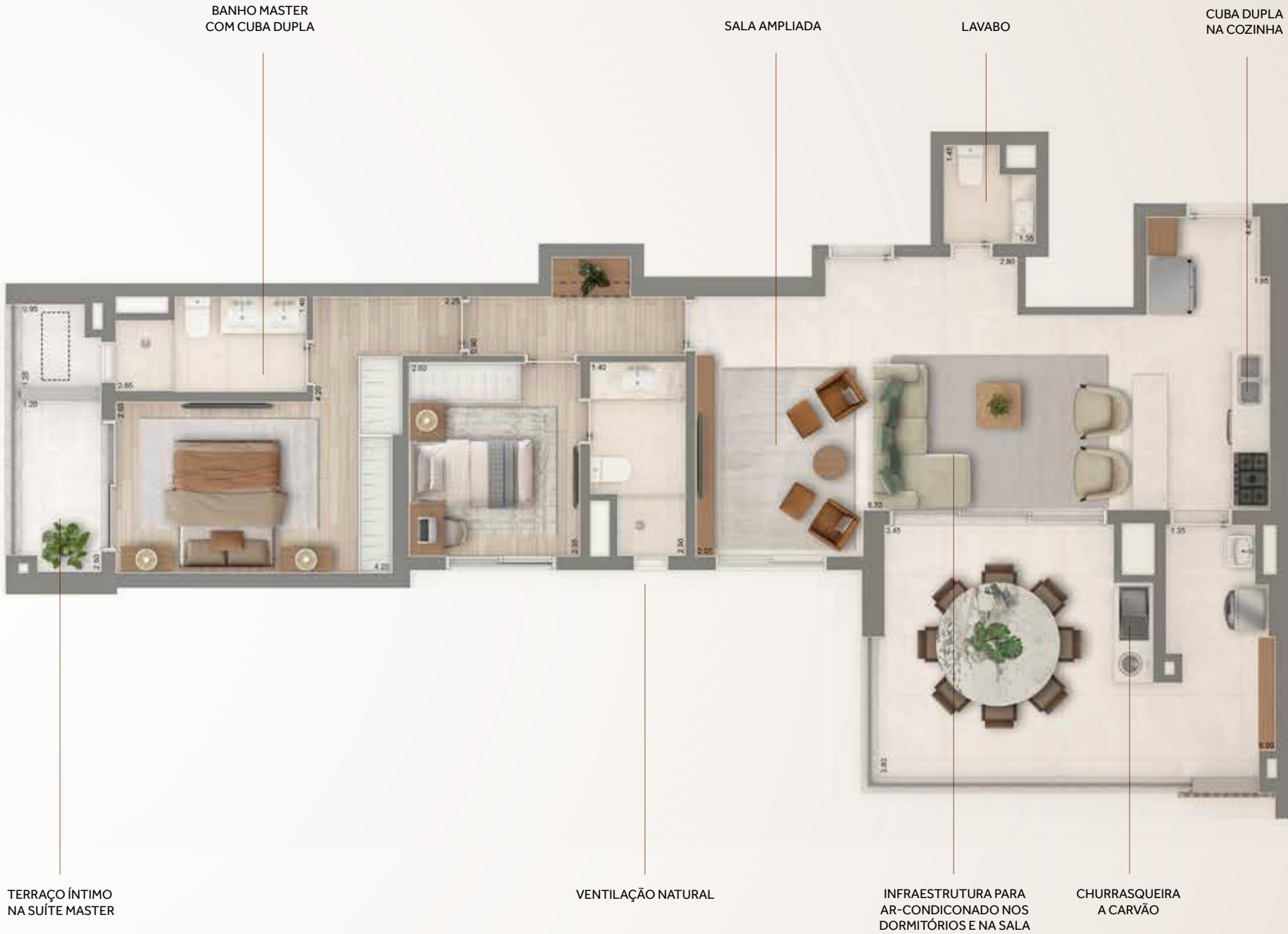


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 83m<sup>2</sup>, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 112,5m², com 3 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 112,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 129,5m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 129,5m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.







# TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.



## A Cyrela, comprometida com o futuro, adota PRÁTICAS INOVADORAS PARA THE PALACE OASIS.



Redução mínima de 20%  
no consumo de água



Redução de pelo menos 20%  
no consumo de energia



80% de valorização e reaproveitamento  
dos resíduos da construção



Espaços de coleta de resíduos  
inteligentes e projetados para manter  
o ambiente e calçadas limpas



Calçadas ampliadas com paisagismo,  
garantindo conforto aos pedestres



A maior parte das unidades habitacionais  
tem ventilação cruzada, reduzindo o uso  
de climatização artificial



Entradas sociais e de serviço  
em pavimentos distintos



Acompanhamento da proActive  
durante todo o processo de certificação,  
garantindo a adoção de práticas  
sustentáveis



Conforto térmico, acústico e visual



Eficiência ambiental e melhores condições  
de conservação durante a fase de uso.

Em processo de certificação  
**Processo AQUA**  
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



# CYRELA



Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Incorporadora: CBR MAGIK LZ 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 446.020, na matrícula nº 142.323, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 31/01/2024. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00438/23 (CETESB.033398/2023-05). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2023/0014148-6. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Vivian Coser Arquitetura. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Domingos de Moraes, 270. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J); Rua do Rocio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

