

CITY CORPORATE

DESIGN BY

pininfarina

Caderno de Plantas

3º Subsolo

- Vagas de garagem.

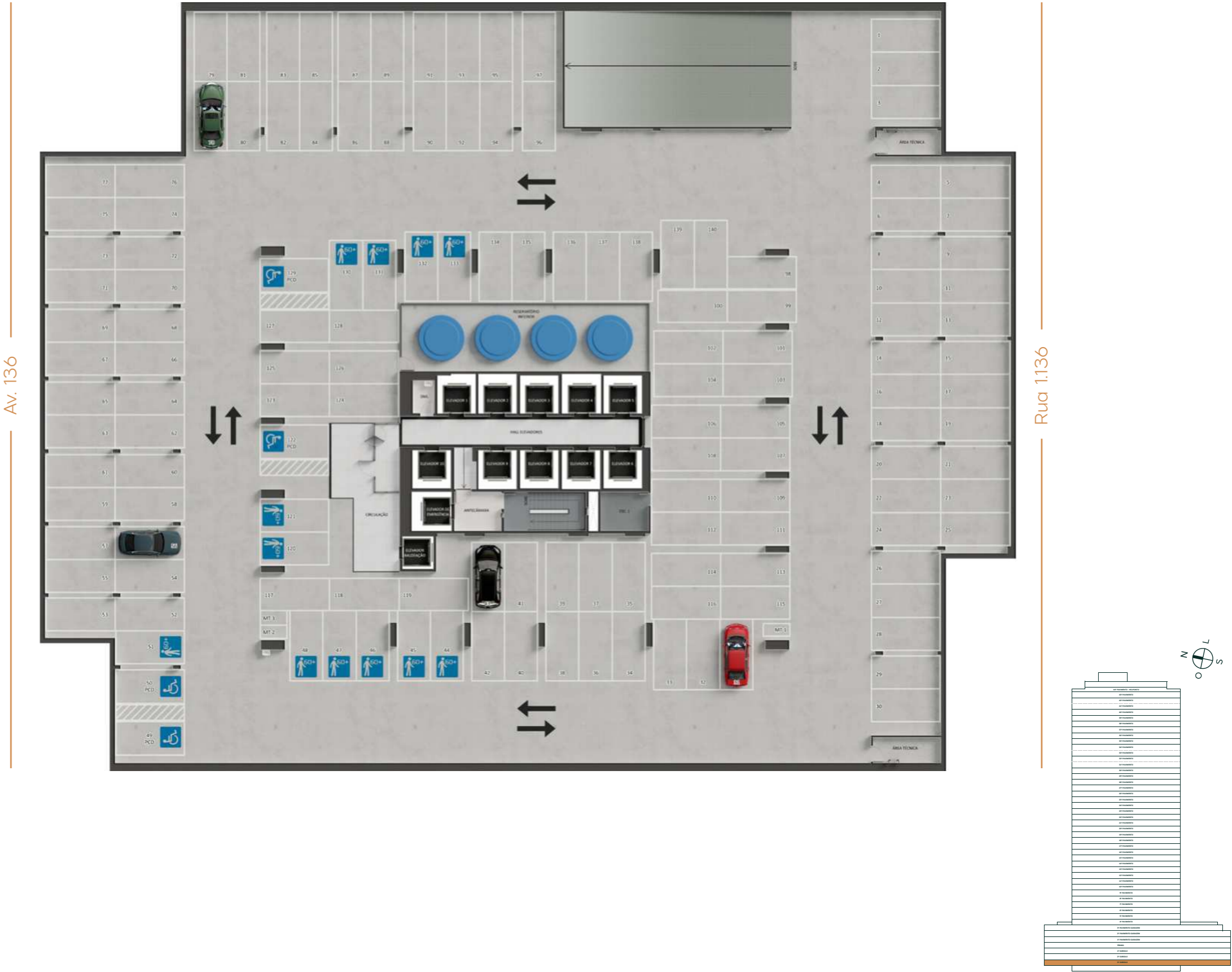
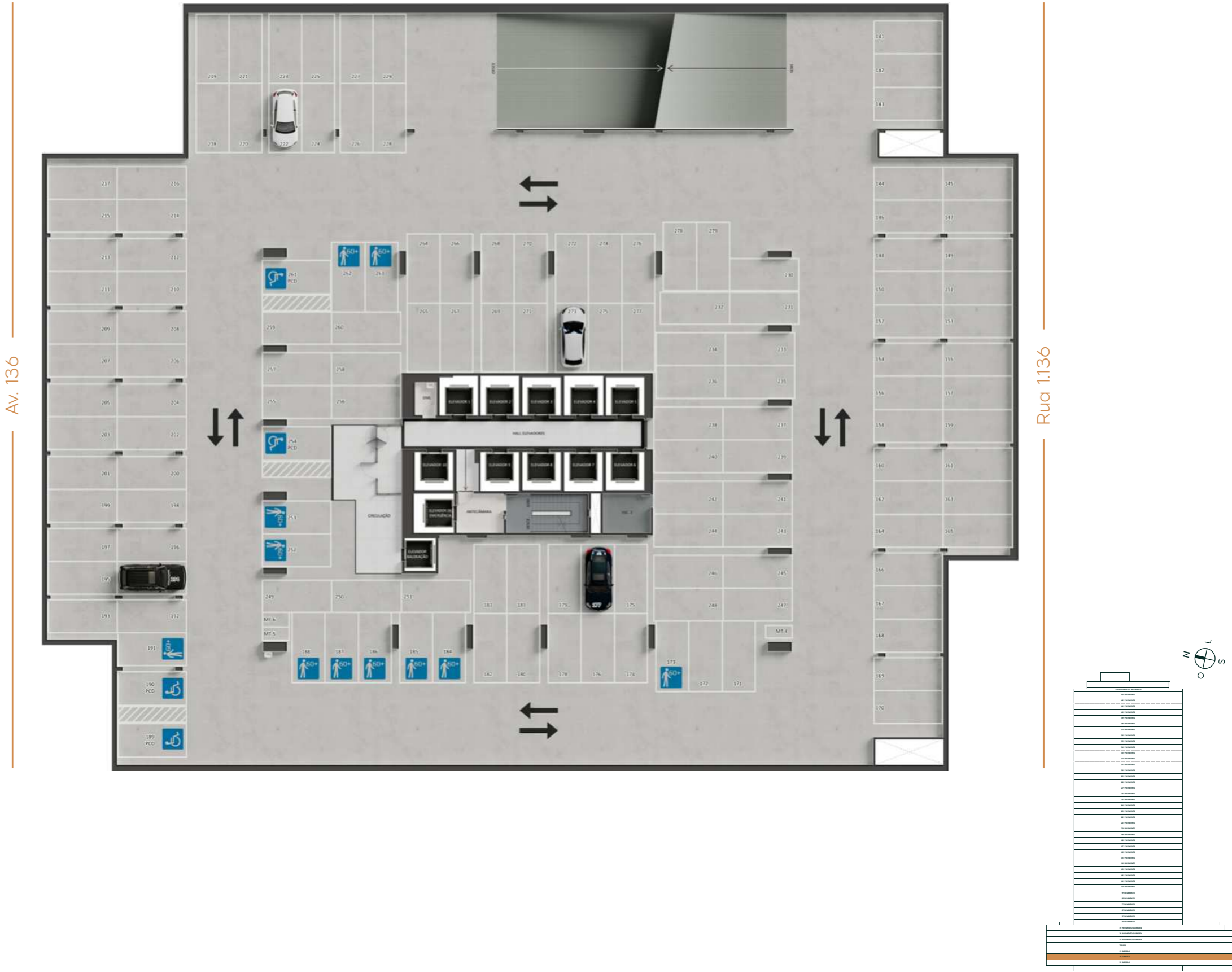


Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazem parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

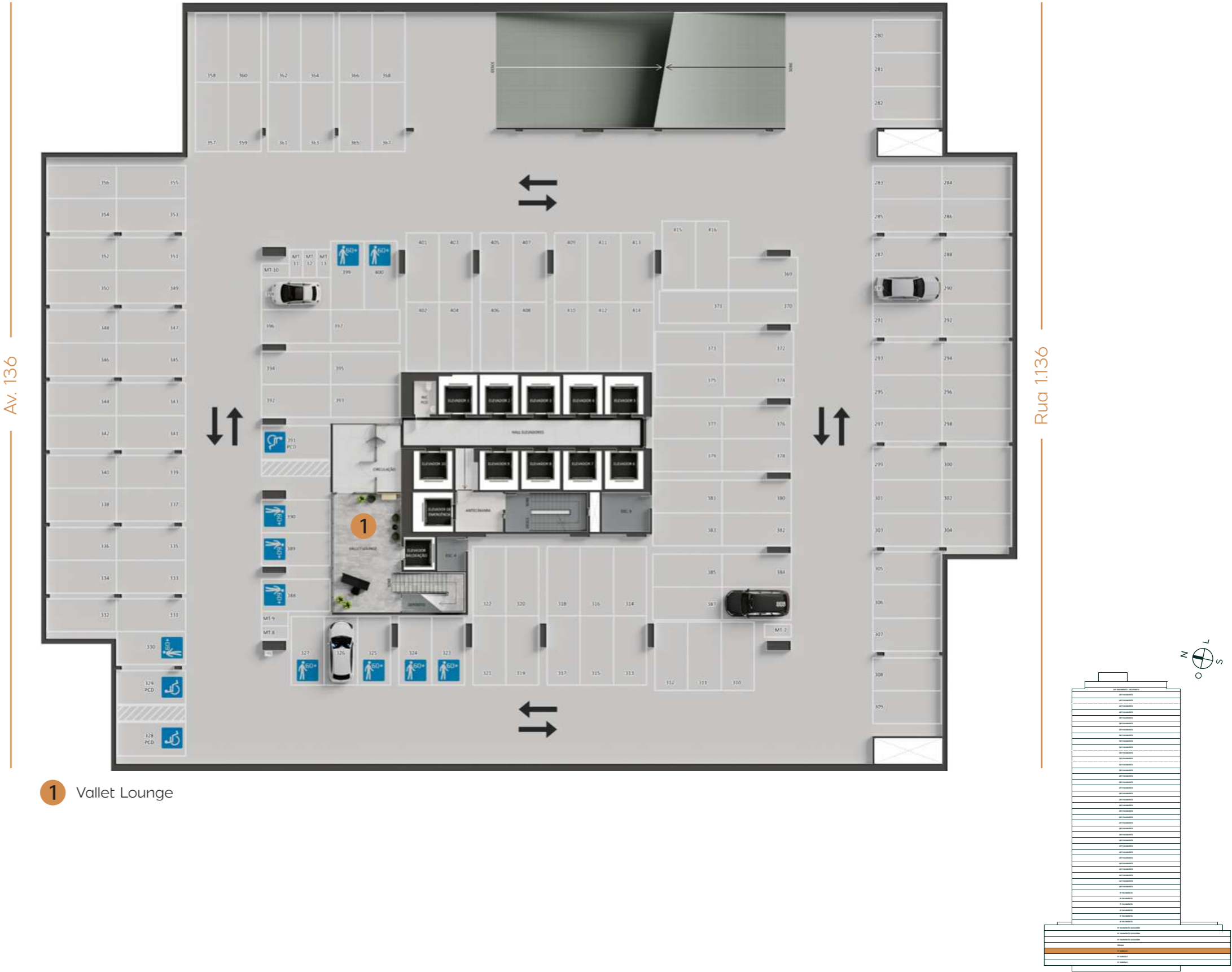
2º Subsolo

• Vagas de garagem.



1º Subsolo

• Vagas de garagem.

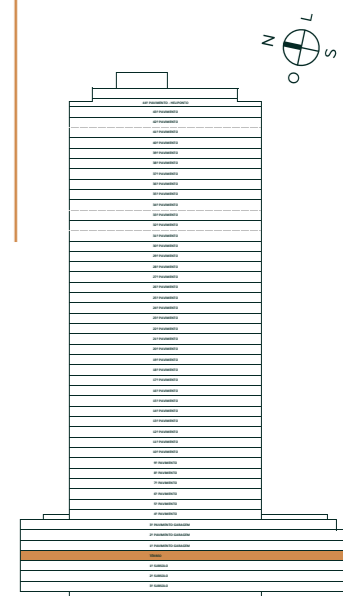


Térreo

- Projeto de fachada e interiores assinado por Pininfarina of America Corporation.
- Projeto de paisagismo assinado por Florentino Arquitetura Paisagística.
- Projeto de arquitetura assinado por Victor Tomé Arquitetura.
- Projeto de acústica completo, garantindo conforto acústico e privacidade em todas as salas e área comum.
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer, para valorização dos espaços e economia de energia.
- Torre única com fachada dinâmica e moderna – design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação.
- Fachada de vidro refletivo com controle solar, para maior conforto térmico.
- Welcome Lobby com pé-direito duplo.
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design – ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo.
- 10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de emergência.
- Reconhecimento facial no acesso das catracas – tecnologia de ponta para máxima segurança e tranquilidade.
- Sala multiúso com capacidade para 140 pessoas.
- 3 salas independentes personalizadas para reuniões.
- Acessos individualizados de visitantes, serviço e carga/descarga.
- Gerador que atende 100% do empreendimento.
- Vaga verde externa, na R. 1.136, entregue já equipada para carregamento de veículos elétricos.
- Opções de vagas privativas.
- 3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136.
- Bike Station - pensando na mobilidade sustentável.
- Porte-cochère coberto com duas vias de tráfego.
- Reúso de água.
- Câmeras de vigilância.
- Previsão de proteção perimetral.
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns.
- Previsão para automação.
- Irrigação automatizada das floreiras.
- Sonorização no café.
- Certificação LEED – um projeto que pensa em um futuro sustentável, consciente e wellness.



- 1 Porte-cochère coberto com duas vias de rolagem
- 2 Welcome Lobby
- 3 Pininfarina Coffee
- 4 Conference Stage
- 5 Efficiency Meeting
- 6 Target Meeting
- 7 Fast Meeting
- 8 Bike Station
- 9 Acessos de veículos | ao Subsolo
- 10 Acessos de veículos | ao Térreo e Mezaninos

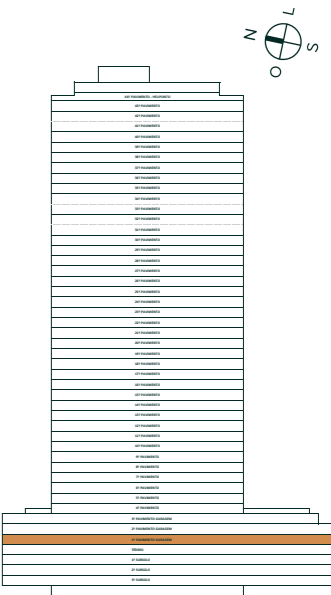


1º Pavimento Garagem

- Projeto de fachada e interiores assinado por Pininfarina of America Corporation.
- Projeto de paisagismo assinado por Florentino Arquitetura Paisagística.
- Projeto de arquitetura assinado por Victor Tomé Arquitetura.
- Projeto de acústica completo, garantindo conforto acústico e privacidade em todas as salas e área comum.
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer, para valorização dos espaços e economia de energia.
- Torre única com fachada dinâmica e moderna – design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação.
- Fachada de vidro refletivo com controle solar, para maior conforto térmico.
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design – ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo.
- 10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de emergência.
- Previsão para Box delivery para entregas rápidas.
- Guarda-entrega para grandes encomendas.
- Acessos individualizados de visitantes, serviço e carga/descarga.
- Gerador que atende 100% do empreendimento.
- Vaga verde externa, na R. 1136, entregue já equipada para carregamento de veículos elétricos.
- Opções de vagas privativas.
- 3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1136.
- Reúso de água.
- Áreas de lixo com separação para área médica no 1º Pavimento.
- Câmeras de vigilância.
- Guarita com vidro de segurança.
- Previsão de proteção perimetral.
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns.
- Previsão para automação.
- Irrigação automatizada das floreiras.
- Certificação LEED – um projeto que pensa em um futuro sustentável, consciente e wellness.

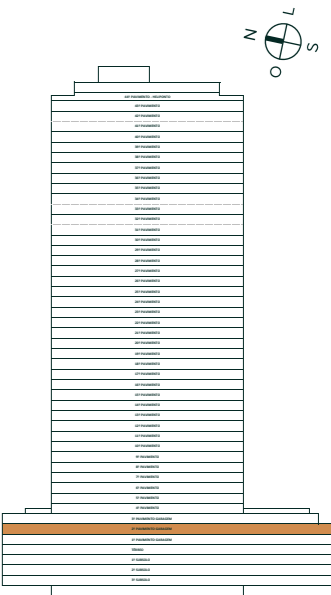
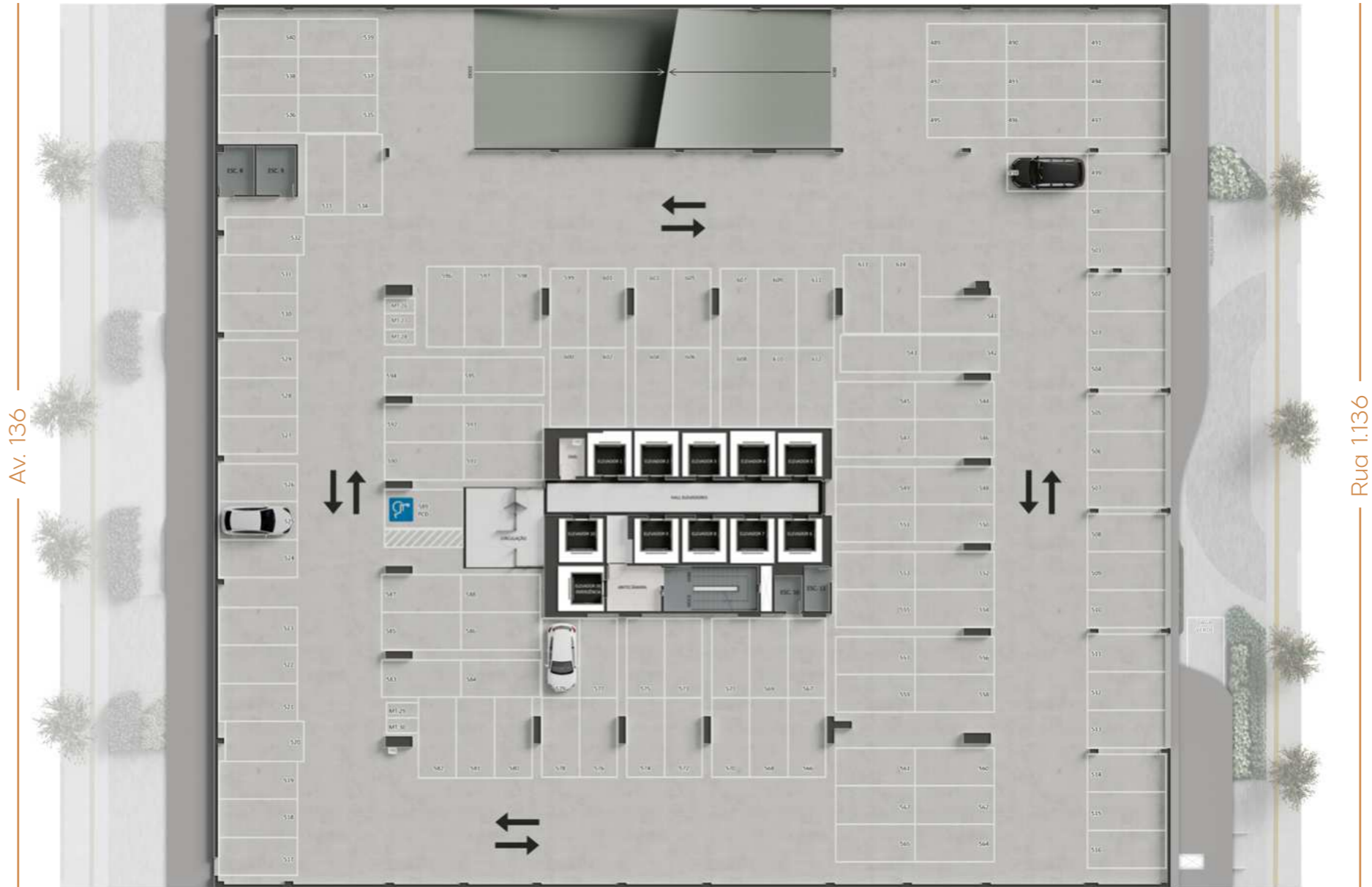


- | | |
|---|------------------|
| 1 Acesso de veículos Mezaninos e Térreo | 6 Box delivery |
| 2 Guarita | 7 Administração |
| 3 Pulmão Acesso Social | 8 Vaga Verde |
| 4 Sala Mensageiro | 9 Carga/Descarga |
| 5 Guarda-entrega | |



2º Pavimento Garagem

• Vagas de garagem.

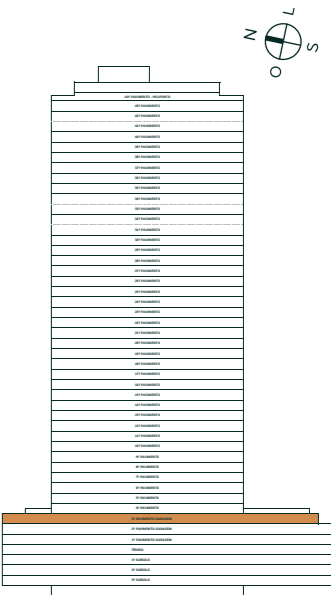


3º Pavimento Garagem

- Vagas de garagem.
- Food Lounge - espaço de convivência com praça de alimentação para colaboradores do prédio, liberando espaço nas salas empresariais ao eliminar a necessidade de copas individuais.
- Amplos vestiários nos sanitários.



- 1 Food Lounge
- 2 Vestiário masculino
- 3 Vestiário feminino

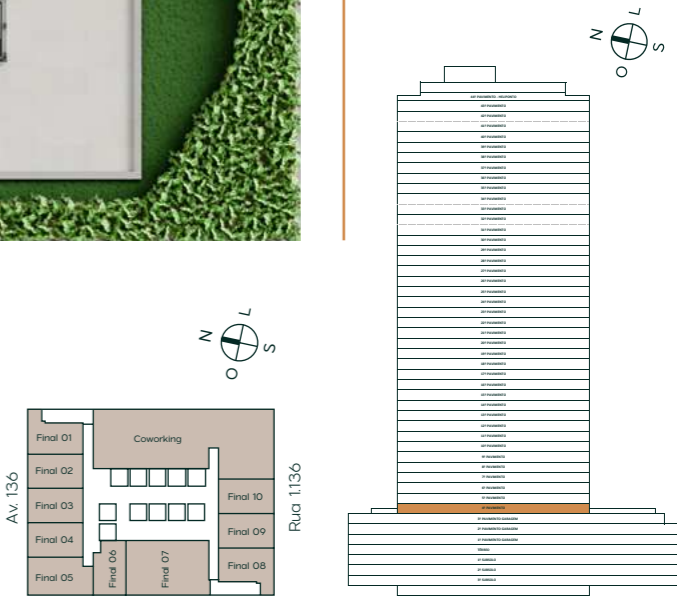


4º Pavimento

- Elevated Square – para fortalecer interações e proporcionar momentos de decompressão.

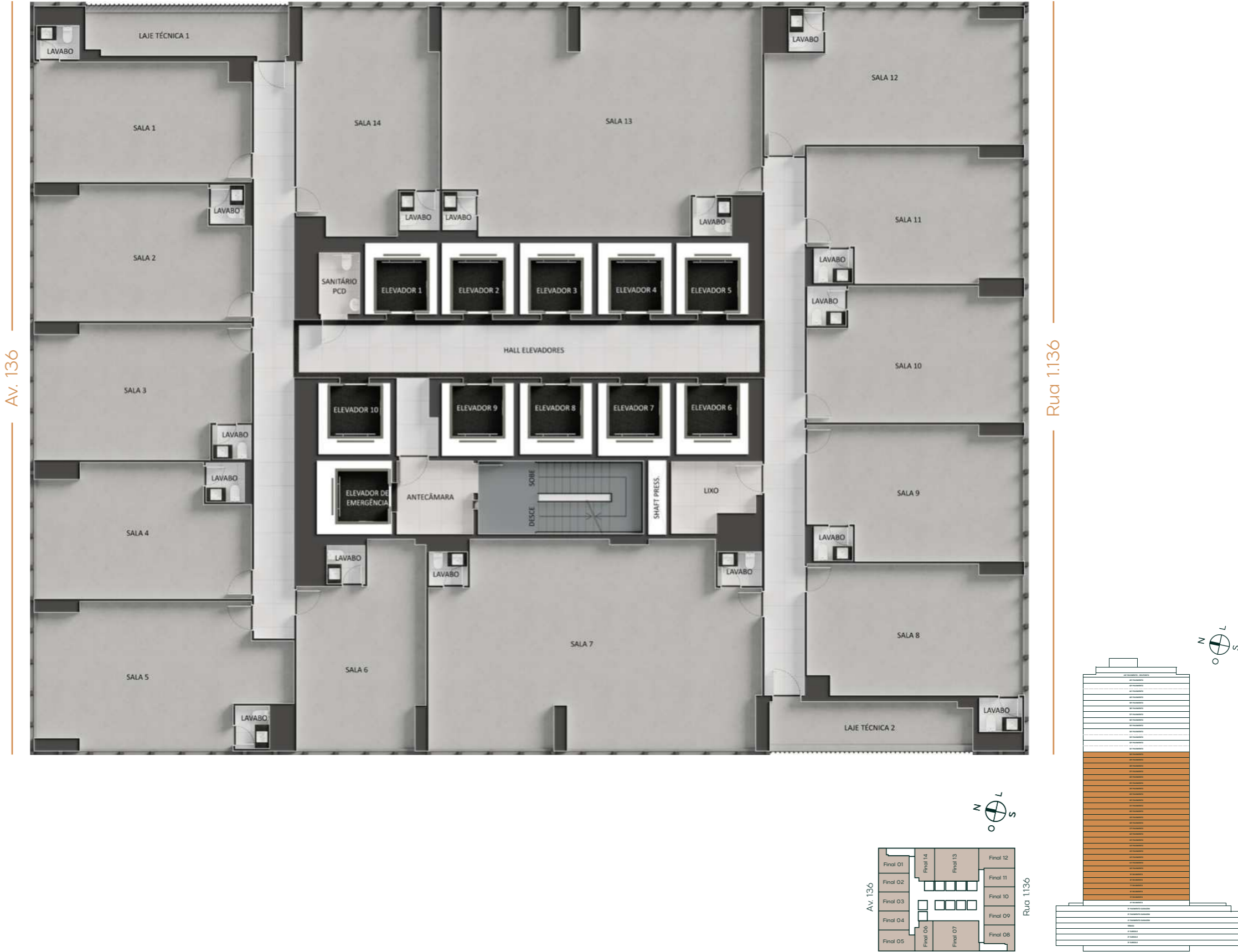


- 1 Elevated Square
- 2 Coworking



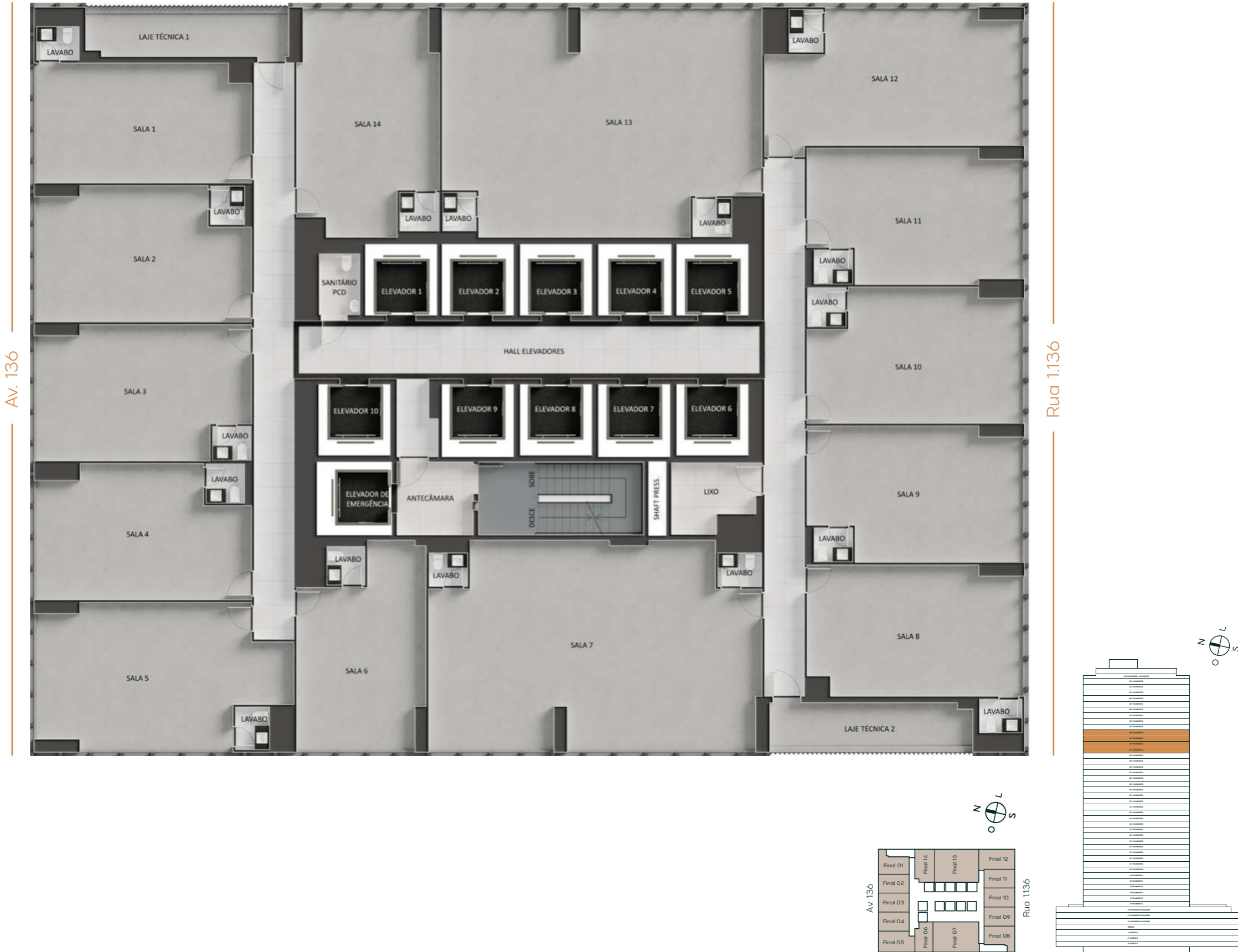
5º ao 30º Pavimentos Tipo

• Salas privativas.

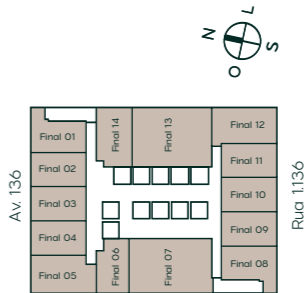
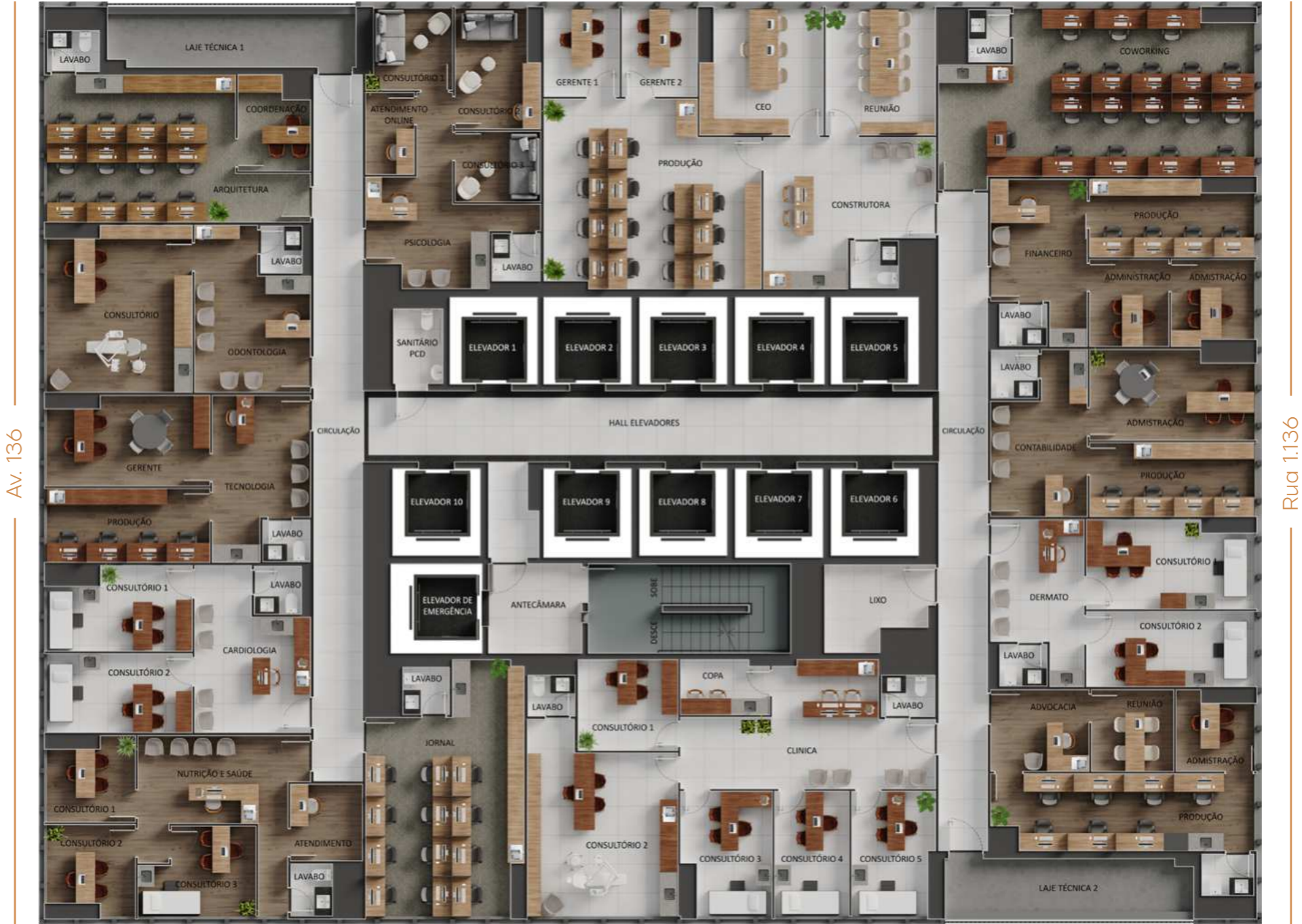


31 ao 33º Pavimentos com pé-direito duplo

• Salas privativas.



Laje Tipo | Layout Salas Separadas

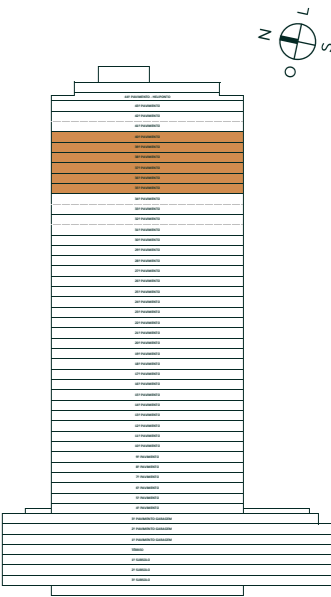
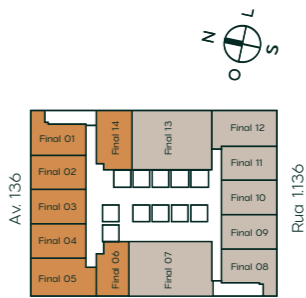


35° ao 40° | Opções de Meia Laje

- Salas privativas.
- Sala O1:
Privativo - 332,79m²
- Sala O2:
Privativo - 487,93m²



- 1 Sala Corporativa O1
- 2 Sala Corporativa O2

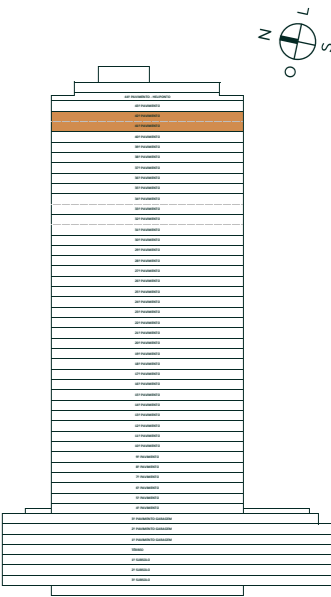
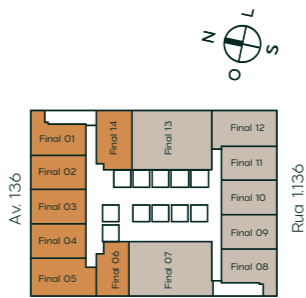


41º | Opções de Meia Laje com pé-direito duplo

- Salas privativas.
- Sala O1:
Privativo - 332,79m²
Ganho - 11,75m²
Total Privativo - 344,54m²
- Sala O2:
Privativo - 487,93m²
Ganho - 11,06m²
Total Privativo - 498,99m²



- 1 Sala Corporativa O1
- 2 Sala Corporativa O2



Heliponto

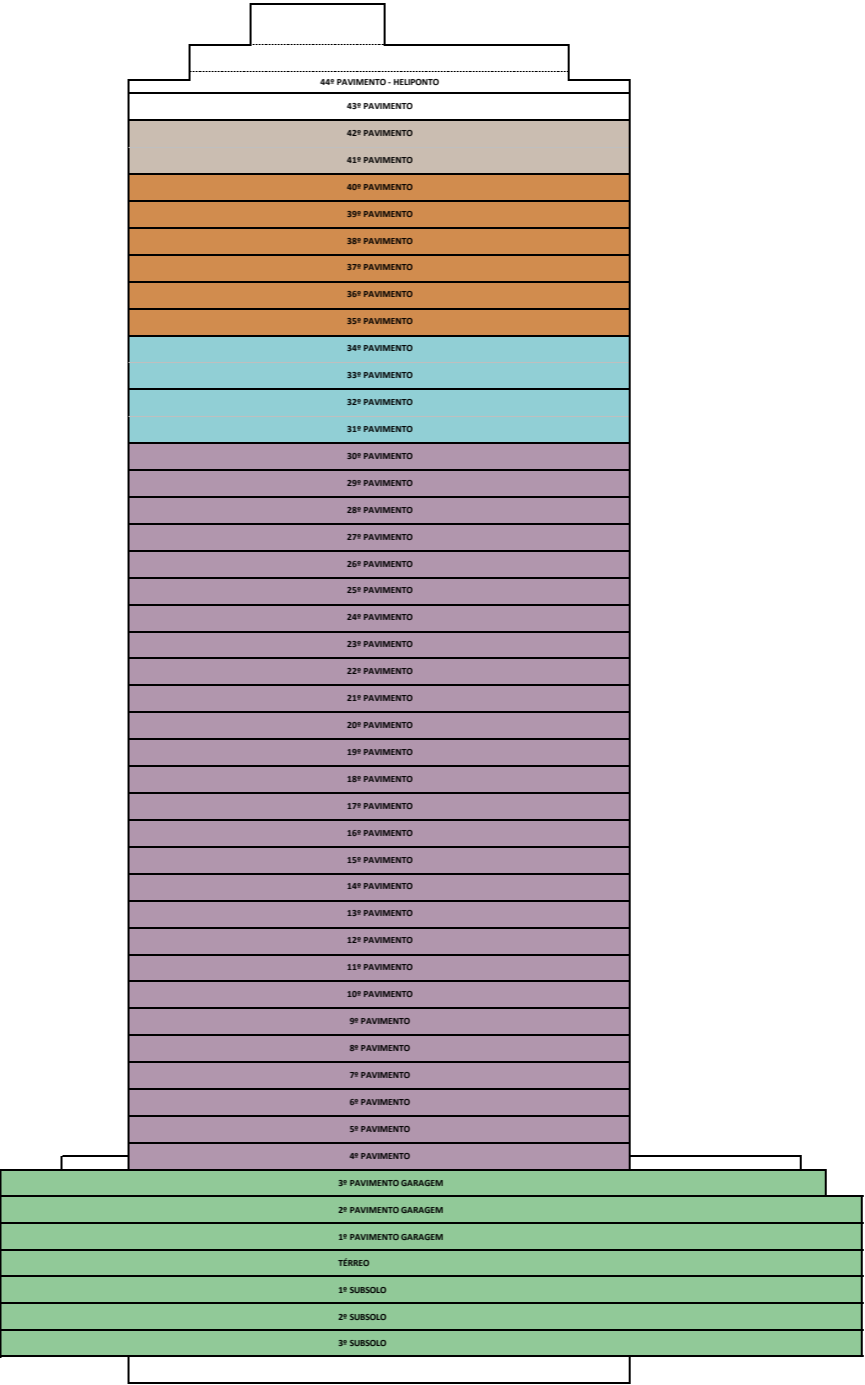


- 1 Sala de Espera
- 2 Heliponto

Ficha Técnica

Incorporação/Construção: City Soluções Urbanas
Avenida 136 e Rua 1136, Qd. 245, Lt. 07/09B-10/11-36/39, Setor Marista, Goiânia-GO
Projeto de Fachada e Interiores: Pininfarina Of America Corporation
Projeto de Arquitetura: VT Arquitetura
Projeto de Paisagismo: Florentino Arquitetura Paisagística
Torres: 1
Pavimentos: 48

- 03° - SUBSOLO
- 02° - SUBSOLO
- 01° - SUBSOLO
 - VALLET LOUNGE
- TÉRREO
 - PORTE-COCHÈRE
 - WELCOME LOBBY
 - PININFARINA COFFEE
 - CONFERENCE STAGE - SALA MULTIÚSO
 - EFFICIENCY MEETING - SALA DE REUNIÃO 01
 - TARGET MEETING - SALA DE REUNIÃO 02
 - FAST MEETING - SALA DE REUNIÃO 03
 - BIKE STATION
 - ACESSOS DE VEÍCULOS | AO SUBSOLO
 - ACESSOS DE VEÍCULOS | AO TÉRREO E MEZANINOS
- 1° PAVIMENTO GARAGEM
- 2° PAVIMENTO GARAGEM
- 3° PAVIMENTO GARAGEM
 - FOOD LOUNGE
- 4° PAVIMENTO - 11 UNIDADES
 - ELEVATED SQUARE - TERRAÇO
- 5° AO 31° E 33° PAVIMENTO - 14 UNIDADES
- 35° AO 40° PAVIMENTO - 14 UNIDADES
- 41° PAVIMENTO - 2 UNIDADES
- 43° PAVIMENTO - ÁREA TÉCNICA
- 44° PAVIMENTO - HELIPONTO
- 45° PAVIMENTO - RESERVATÓRIO
- 46° PAVIMENTO - MESA DE MOTORES
- 47° PAVIMENTO - COBERTURA



As metragens das áreas privativas estão sujeitas a variação de no máximo 5%*

Ficha Técnica

Nº de unidades por tipologia:

4º PAVIMENTO

- SALA 01 – 45,69 M²: 1 UND
- SALA 02 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 03 – 45,69 M²: 1 UND
- SALA 04 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 05 – 57,33 M²: 1 UND
- SALA 06 – 42,23 M²: 1 UND
- SALA 07 – 109,56 M²: 1 UND
- SALA 08 – 49,39 M²: 1 UND
- SALA 09 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 10 – 45,70 M²: 1 UND
- SALA 11 – 266,50 M²: 1 UND

5º AO 31º E 33º PAVIMENTO

- SALA 01 – 45,69 M²: 26 UND
- SALA 02 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 03 – 45,69 M²: 26 UND
- SALA 04 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 05 – 57,33 M²: 26 UND
- SALA 06 – 42,23 M²: 26 UND
- SALA 07 – 109,56 M²: 26 UND
- SALA 08 – 49,39 M²: 26 UND
- SALA 09 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 10 – 45,70 M²: 26 UND
- SALA 11 – 45,66 M²: 26 UND
- SALA 12 – 56,96 M²: 26 UND
- SALA 13 – 111,17 M²: 26 UND
- SALA 14 – 50,45 M²: 26 UND

35º AO 41º PAVIMENTO

- OPÇÃO MEIA LAJE:
SALA 01: 332,79 m² (área de ganho do corredor: 11,75m²)
SALA 02: 487,93 m² (área de ganho do corredor: 11,06m²)
- OPÇÃO LAJE INTEIRA:
820,72 m² (área de ganho do corredor: 22,81m²)

Total: 489 UNIDADES

