

CITY  
**CORPORATE**

DESIGN BY

*pininfarina*

*Caderno de Plantas*

---

## 3º Subsolo

- Vagas de garagem.

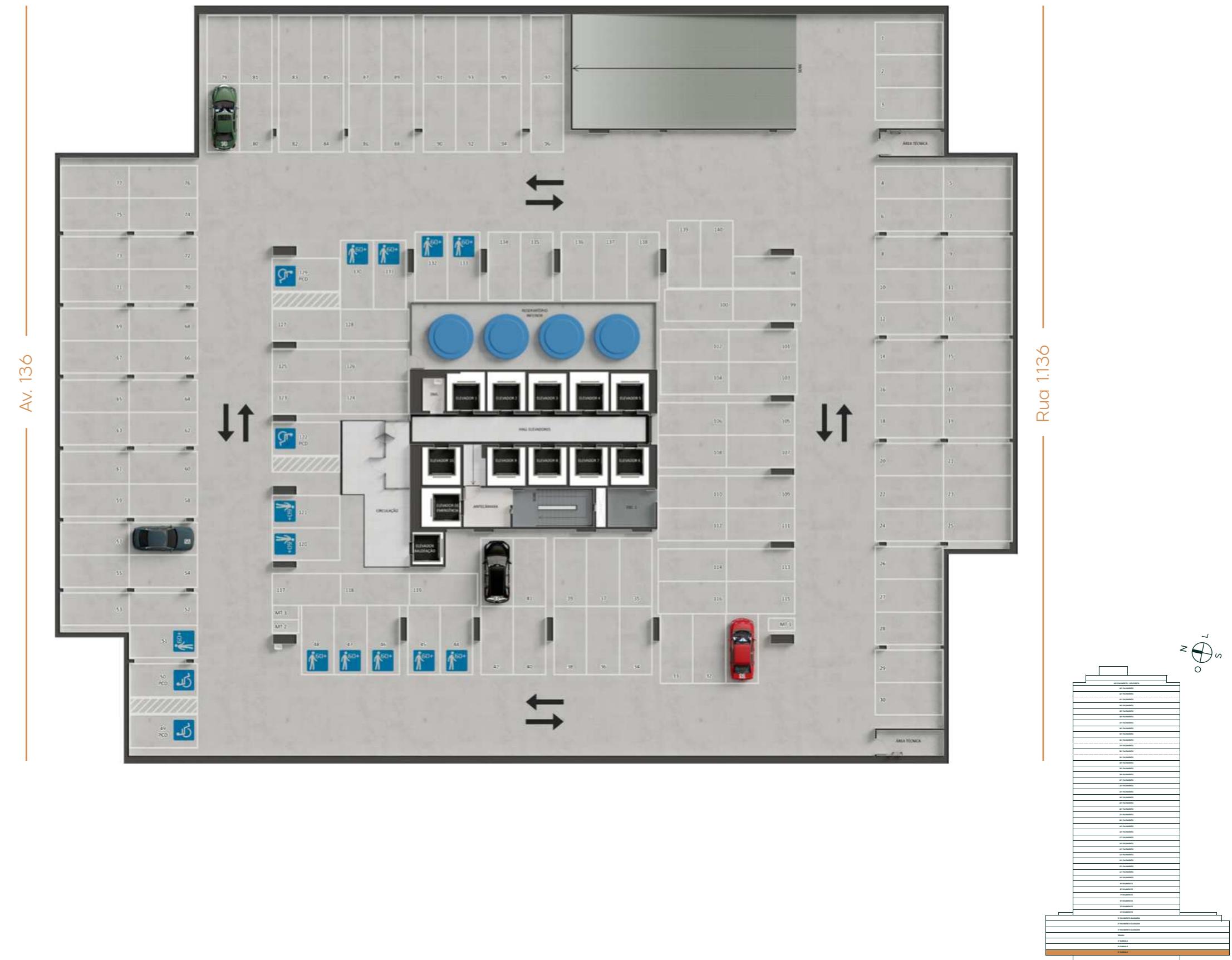
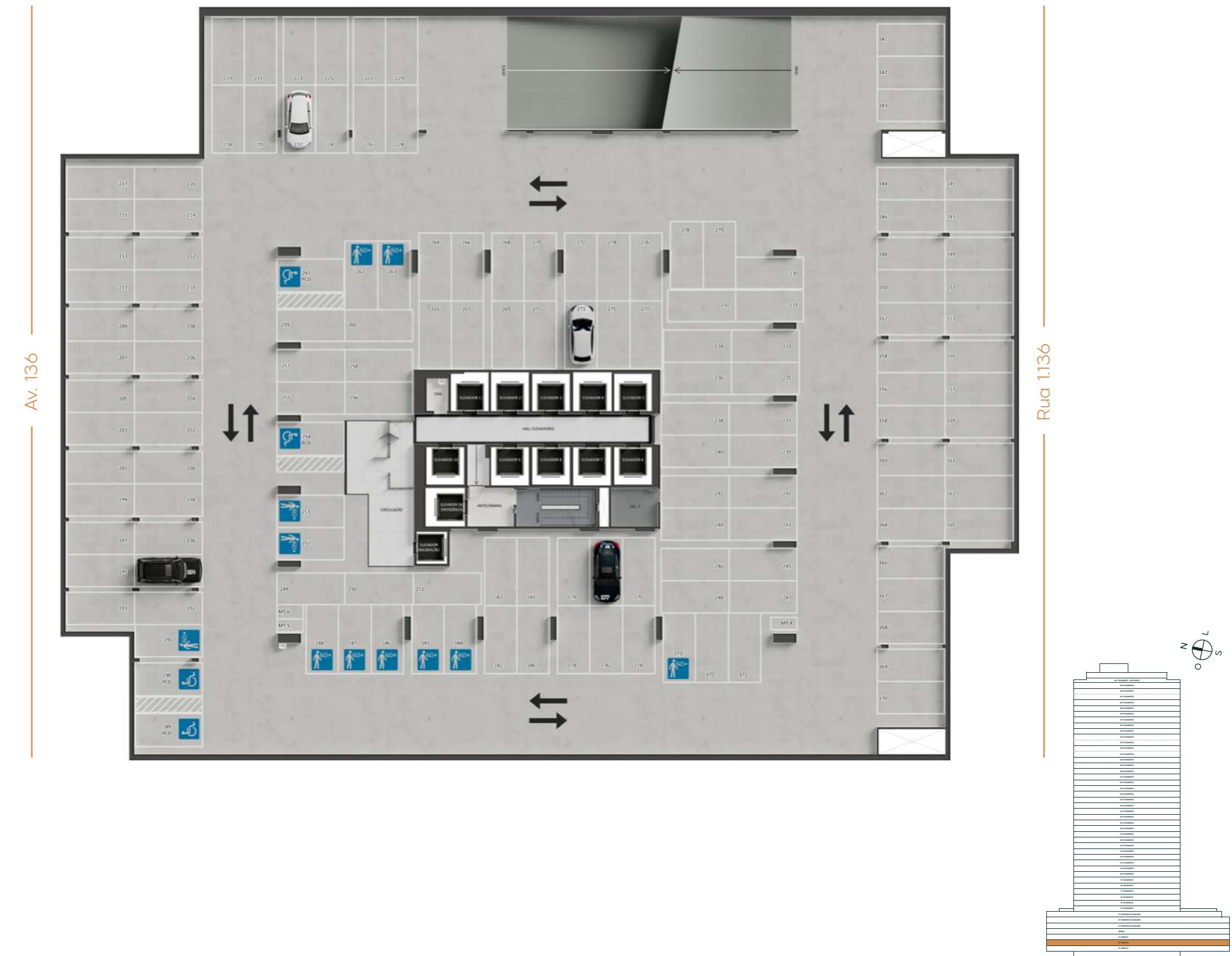


Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazem parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

# 2º Subsolo

- Vagas de garagem.



## 1º Subsolo

- Vagas de garagem.

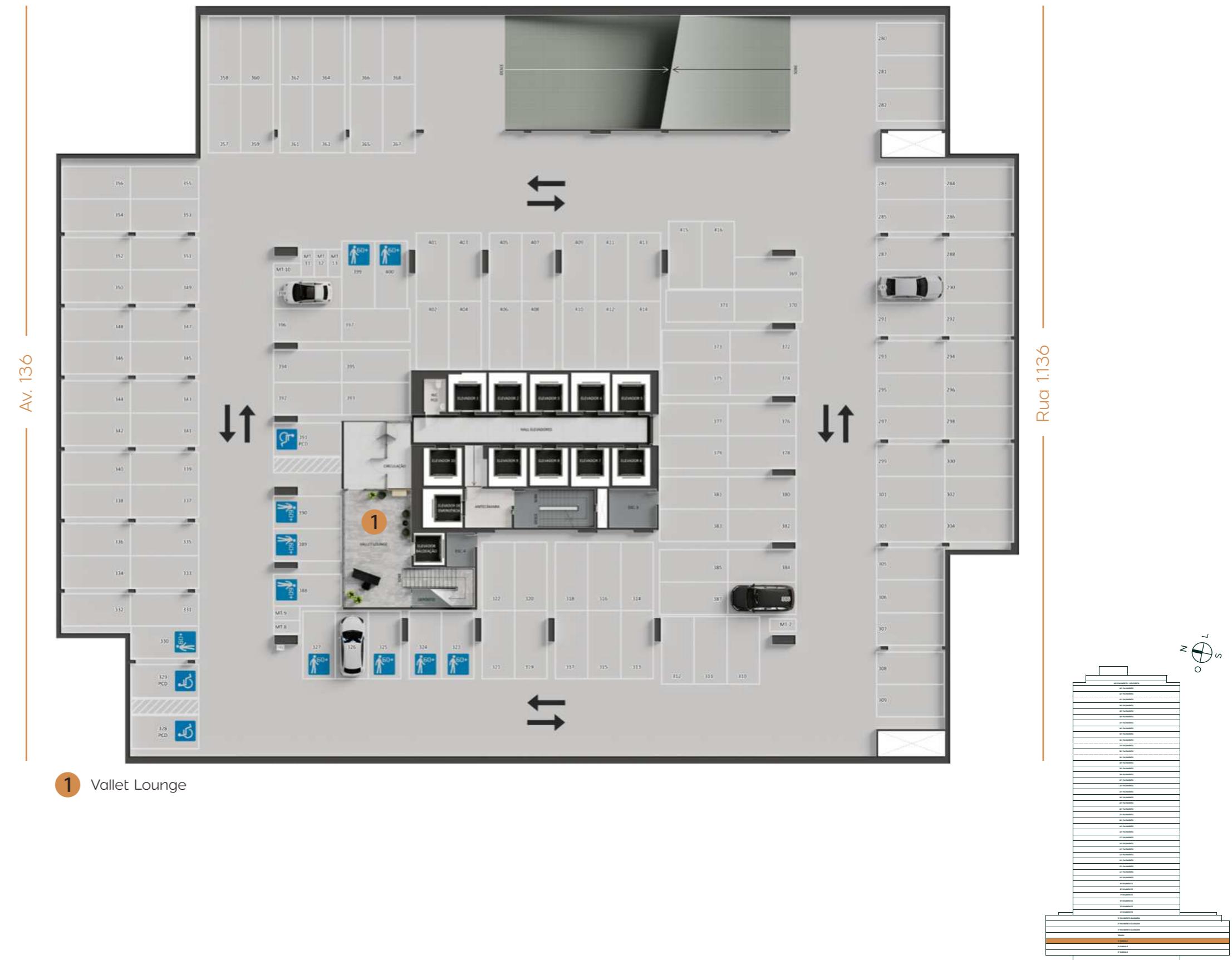
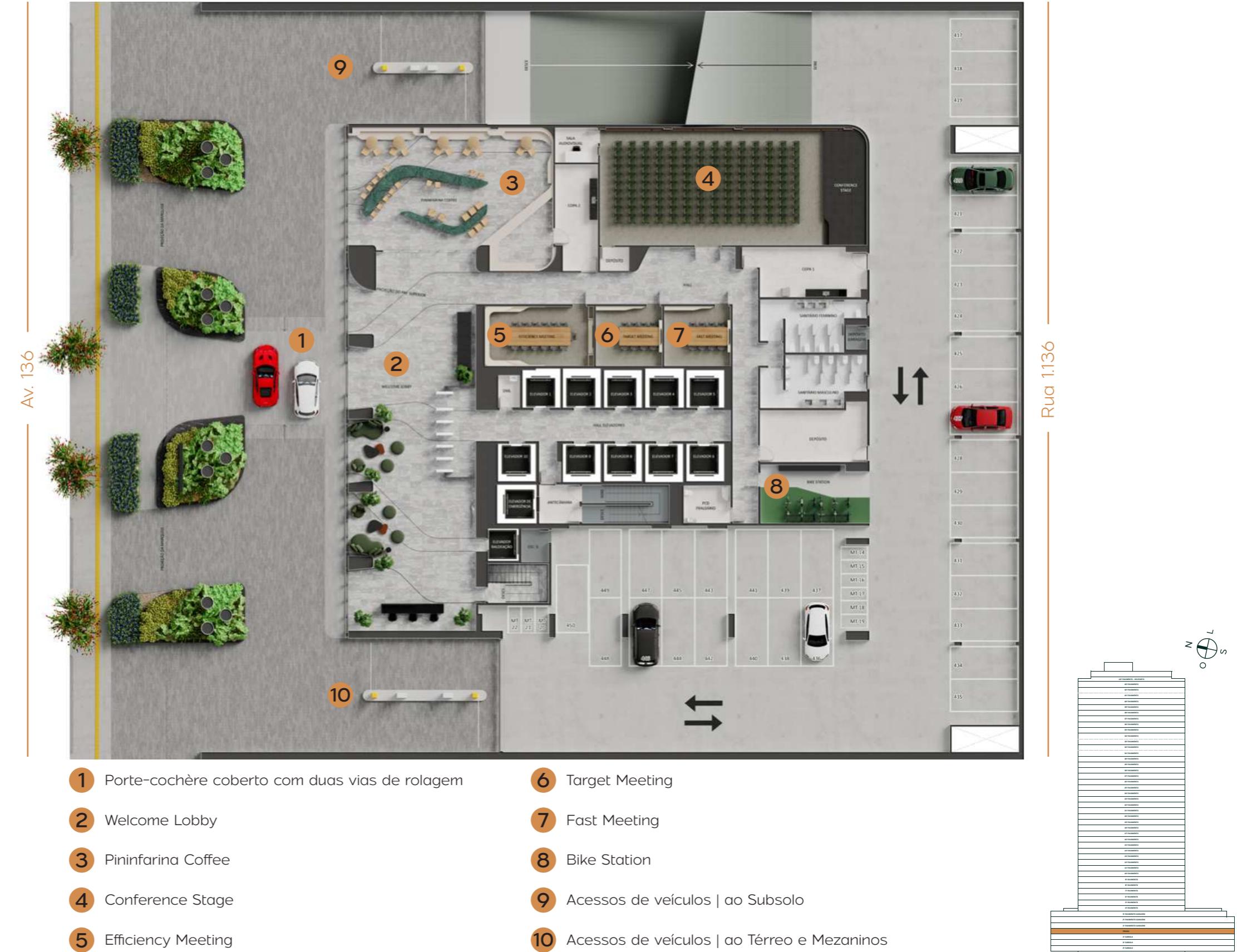


Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazem parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

# Térreo

- Projeto de fachada e interiores assinado por Pininfarina of America Corporation.
- Projeto de paisagismo assinado por Florentino Arquitetura Paisagística.
- Projeto de arquitetura assinado por Victor Tomé Arquitetura.
- Projeto de acústica completo, garantindo conforto acústico e privacidade em todas as salas e área comum.
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer, para valorização dos espaços e economia de energia.
- Torre única com fachada dinâmica e moderna – design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação.
- Fachada de vidro refletivo com controle solar, para maior conforto térmico.
- Welcome Lobby com pé-direito duplo.
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design – ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo.
- 10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de emergência.
- Reconhecimento facial no acesso das catracas – tecnologia de ponta para máxima segurança e tranquilidade.
- Sala multiuso com capacidade para 140 pessoas.
- 3 salas independentes personalizadas para reuniões.
- Acessos individualizados de visitantes, serviço e carga/descarga.
- Gerador que atende 100% do empreendimento.
- Vaga verde externa, na R. 1.136, entregue já equipada para carregamento de veículos elétricos.
- Opções de vagas privativas.
- 3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136.
- Bike Station – pensando na mobilidade sustentável.
- Porte-cochère coberto com duas vias de rolagem.
- Reúso de água.
- Câmeras de vigilância.
- Previsão de proteção perimetral.
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns.
- Previsão para automação.
- Irrigação automatizada das floreiras.
- Sonorização no café.
- Certificação LEED – um projeto que pensa em um futuro sustentável, consciente e wellness.

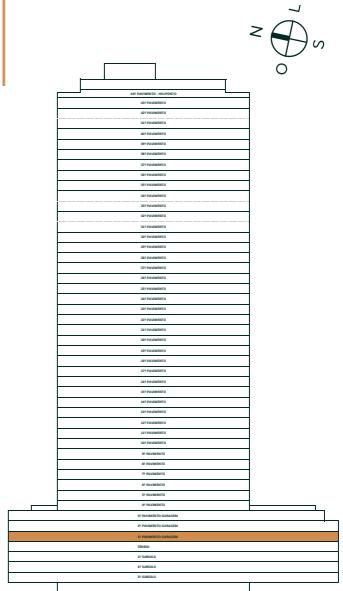


# 1º Pavimento Garagem

- Projeto de fachada e interiores assinado por Pininfarina of America Corporation.
- Projeto de paisagismo assinado por Florentino Arquitetura Paisagística.
- Projeto de arquitetura assinado por Victor Tomé Arquitetura.
- Projeto de acústica completo, garantindo conforto acústico e privacidade em todas as salas e área comum.
- Projeto luminotécnico assinado por lighting designer, para valorização dos espaços e economia de energia.
- Torre única com fachada dinâmica e moderna – design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação.
- Fachada de vidro refletivo com controle solar, para maior conforto térmico.
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design – ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo.
- 10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de emergência.
- Previsão para Box delivery para entregas rápidas.
- Guarda-entrega para grandes encomendas.
- Acessos individualizados de visitantes, serviço e carga/descarga.
- Gerador que atende 100% do empreendimento.
- Vaga verde externa, na R. 1.136, entregue já equipada para carregamento de veículos elétricos.
- Opções de vagas privativas.
- 3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136.
- Reúso de água.
- Áreas de lixo com separação para área médica no 1º Pavimento.
- Câmeras de vigilância.
- Guarita com vidro de segurança.
- Previsão de proteção perimetral.
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns.
- Previsão para automação.
- Irrigação automatizada das floreiras.
- Certificação LEED – um projeto que pensa em um futuro sustentável, consciente e wellness.

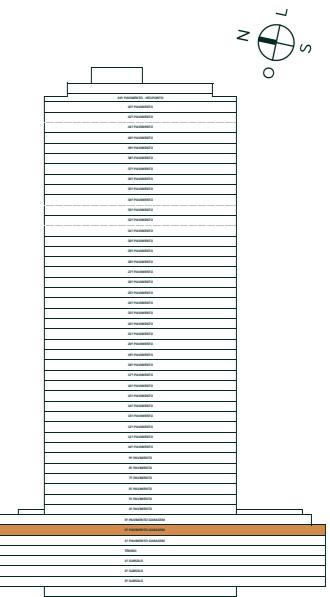
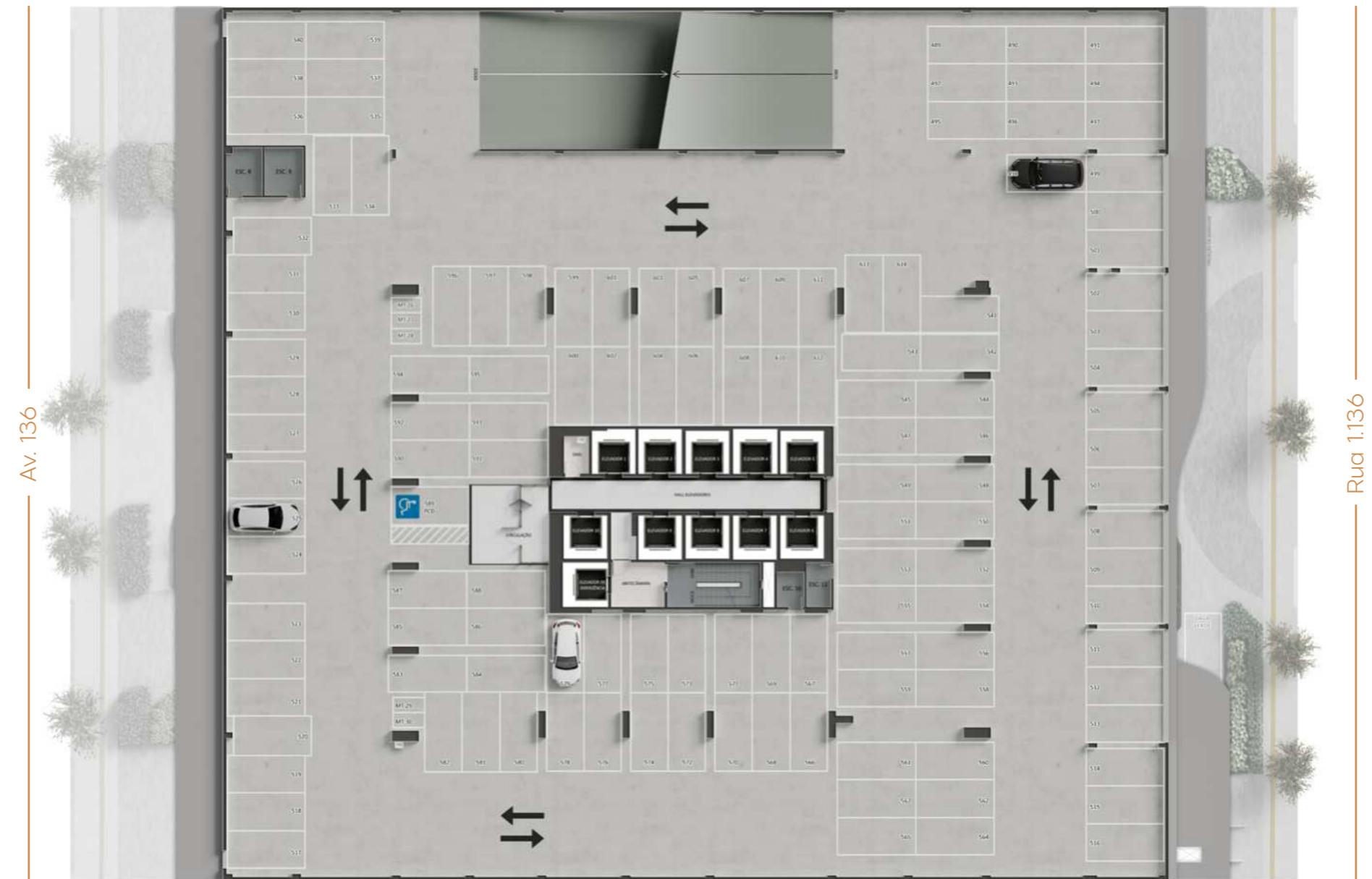


- 1 Acesso de veículos | Mezaninos e Térreo
- 2 Guarita
- 3 Pulmão Acesso Social
- 4 Sala Mensageiro
- 5 Guarda-entrega
- 6 Box delivery
- 7 Administração
- 8 Vaga Verde
- 9 Carga/Descarga



# 2º Pavimento Garagem

- Vagas de garagem.

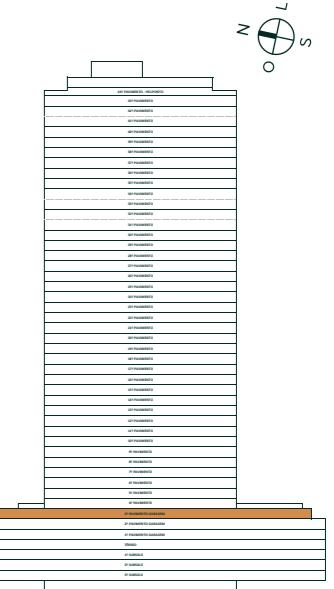


# 3º Pavimento Garagem

- Vagas de garagem.
- Food Lounge - espaço de convivência com praça de alimentação para colaboradores do prédio, liberando espaço nas salas empresariais ao eliminar a necessidade de copas individuais.
- Amplos vestiários nos sanitários.



- 1 Food Lounge
- 2 Vestiário masculino
- 3 Vestiário feminino



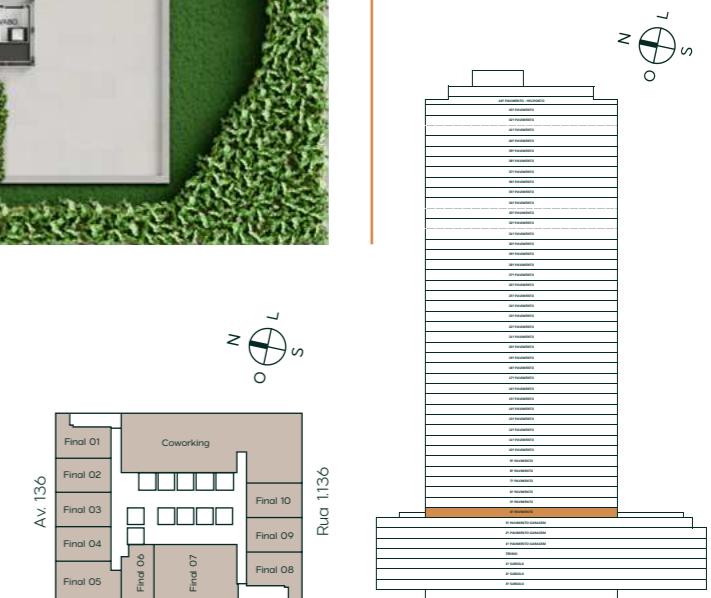
# 4º Pavimento

- Elevated Square – para fortalecer interações e proporcionar momentos de descompressão.



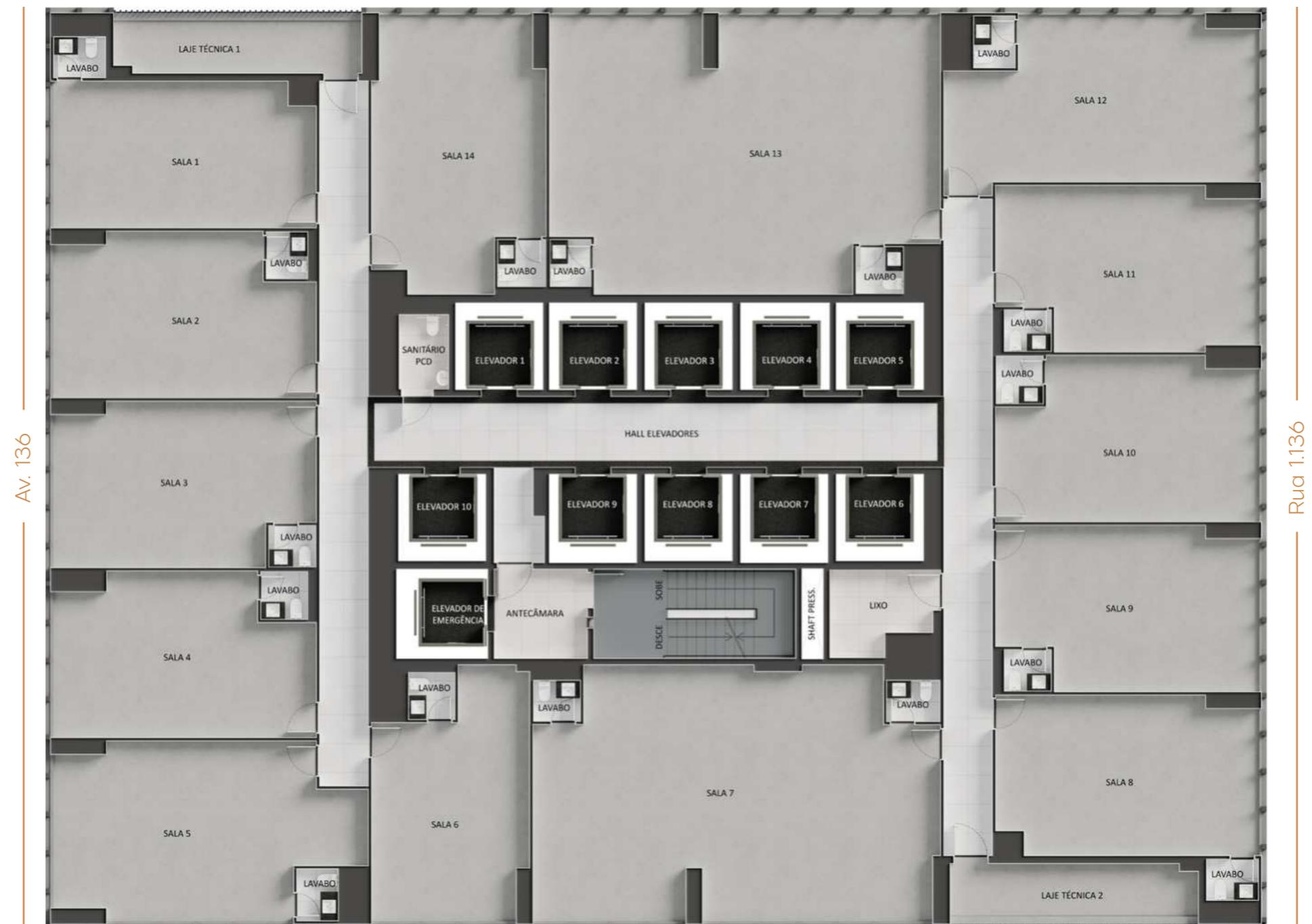
1 Elevated Square

2 Coworking



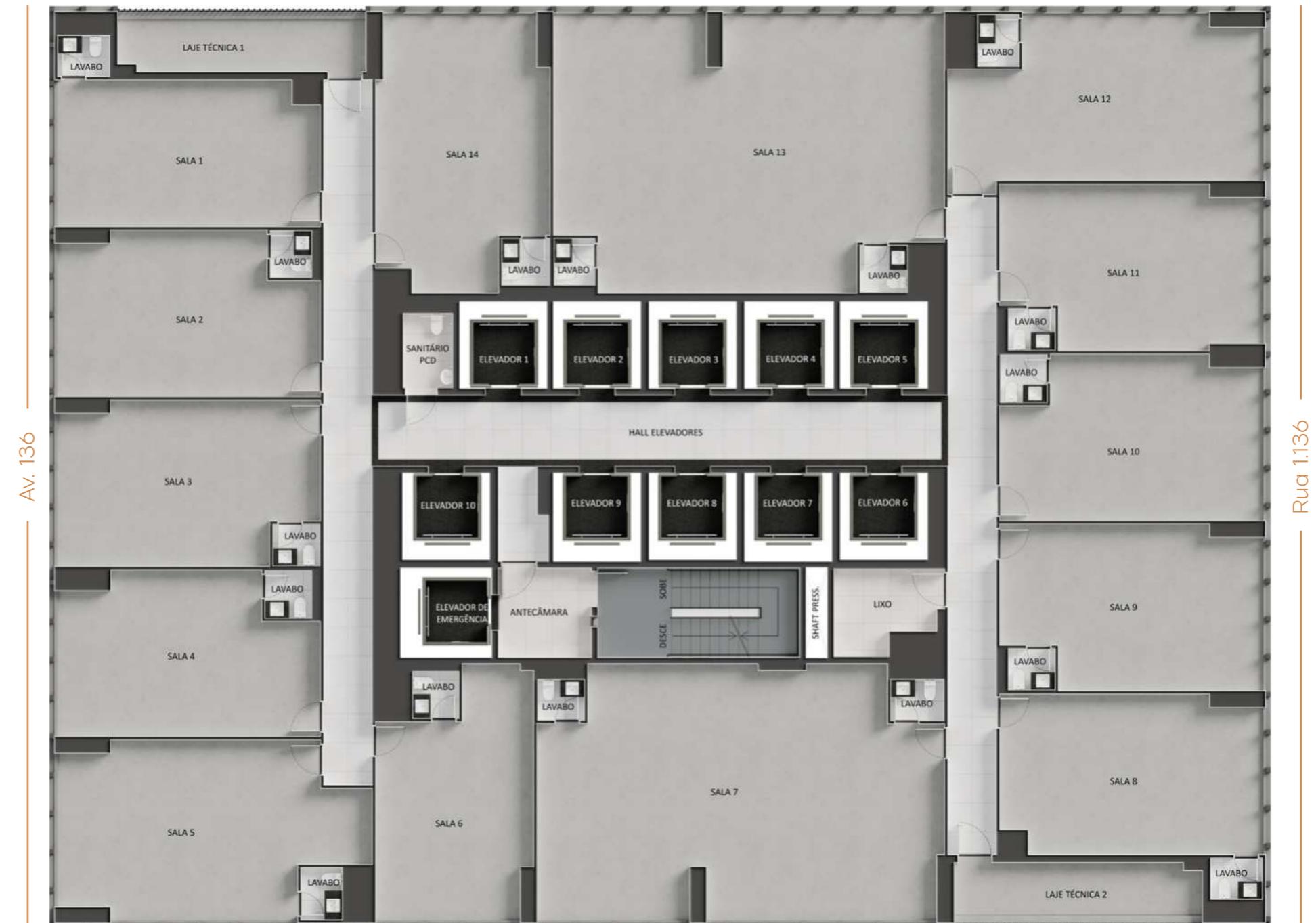
# 5º ao 30º Pavimentos Tipo

- Salas privativas.



# 31 ao 33º Pavimentos com pé-direito duplo

- Salas privativas.



# Laje Tipo | Layout Salas Separadas

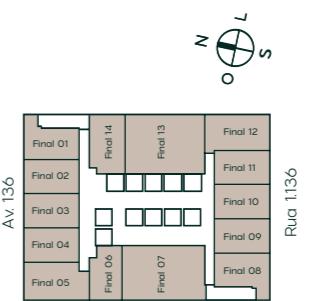
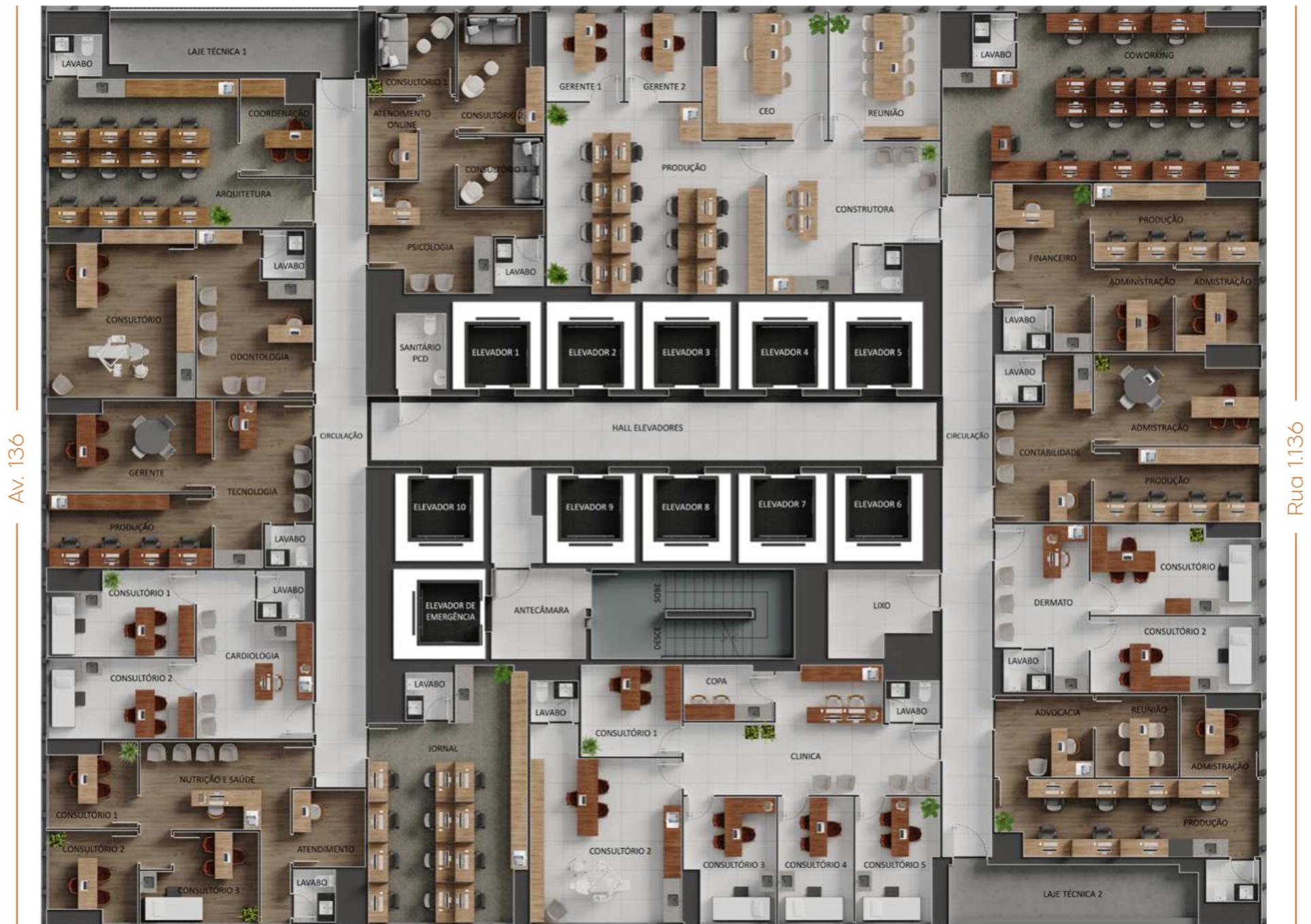
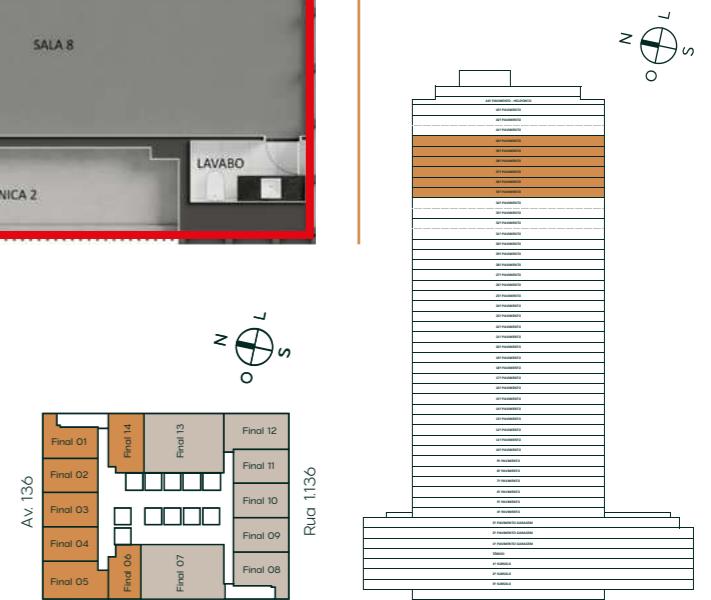


Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazem parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

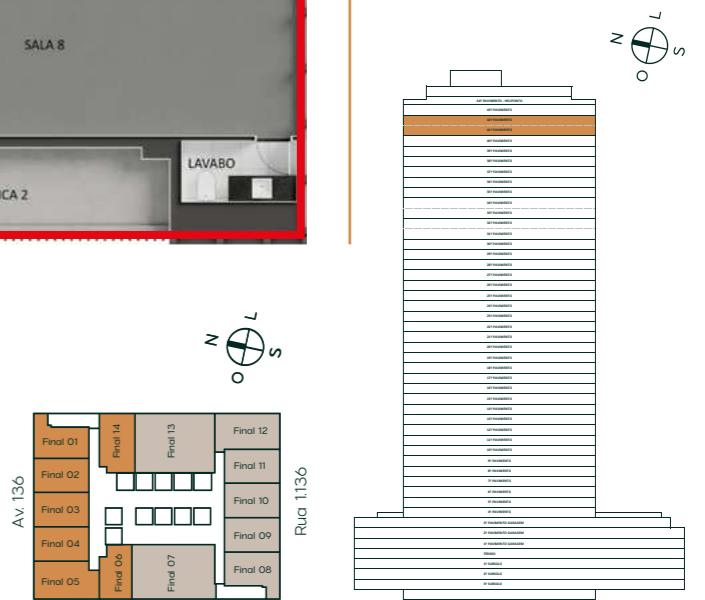
# 35° ao 40° | Opções de Meia Laje

- Salas privativas.
- Sala 01:  
Privativo - 332,79m<sup>2</sup>
- Sala 02:  
Privativo - 487,93m<sup>2</sup>

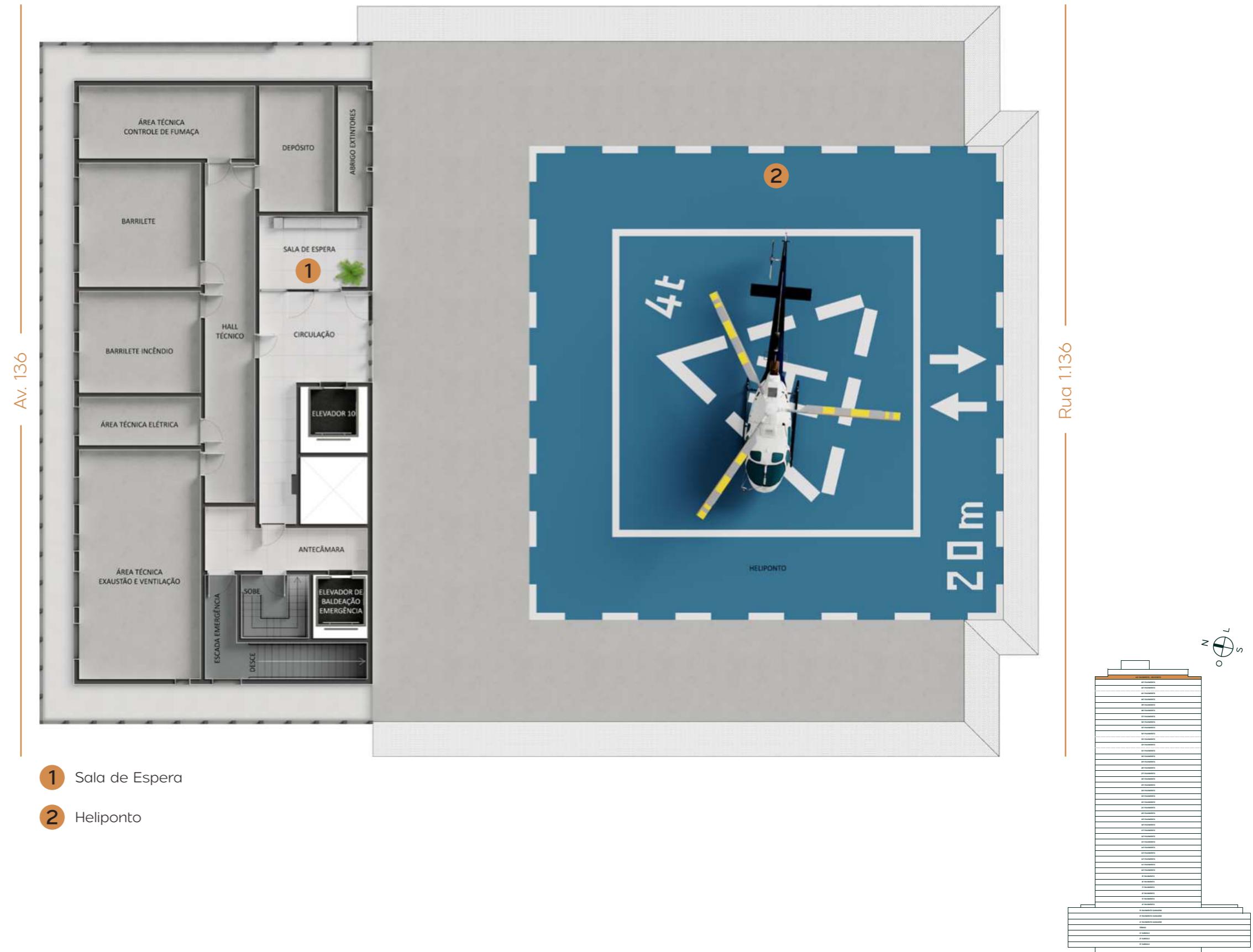


# 41º | Opções de Meia Laje com pé-direito duplo

- Salas privativas.
- Sala 01:  
Privativo - 332,79m<sup>2</sup>  
Ganho - 11,75m<sup>2</sup>  
Total Privativo - 344,54m<sup>2</sup>
- Sala 02:  
Privativo - 487,93m<sup>2</sup>  
Ganho - 11,06m<sup>2</sup>  
Total Privativo - 498,99m<sup>2</sup>



# Heliponto



# Ficha Técnica

Incorporação/Construção: City Soluções Urbanas

Avenida 136 e Rua 1136, Qd. 245, Lt. 07/09B-10/11-36/39, Setor Marista, Goiânia-GO

Projeto de Fachada e Interiores: Pininfarina Of America Corporation

Projeto de Arquitetura: VT Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Florentino Arquitetura Paisagística

Torres: 1

Pavimentos: 48

03º - SUBSOLO

02º - SUBSOLO

01º - SUBSOLO

- VALLET LOUNGE

TÉRREO

- PORTE-COCHÈRE

- WELCOME LOBBY

- PININFARINA COFFEE

- CONFERENCE STAGE - SALA MULTIÚSO

- EFFICIENCY MEETING - SALA DE REUNIÃO 01

- TARGET MEETING - SALA DE REUNIÃO 02

- FAST MEETING - SALA DE REUNIÃO 03

- BIKE STATION

- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO SUBSOLO

- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO TÉRREO E MEZANINOS

1º PAVIMENTO GARAGEM

2º PAVIMENTO GARAGEM

3º PAVIMENTO GARAGEM

- FOOD LOUNGE

4º PAVIMENTO - 11 UNIDADES

- ELEVATED SQUARE - TERRAÇO

5º AO 31º E 33º PAVIMENTO - 14 UNIDADES

35º AO 40º PAVIMENTO - 14 UNIDADES

41º PAVIMENTO - 2 UNIDADES

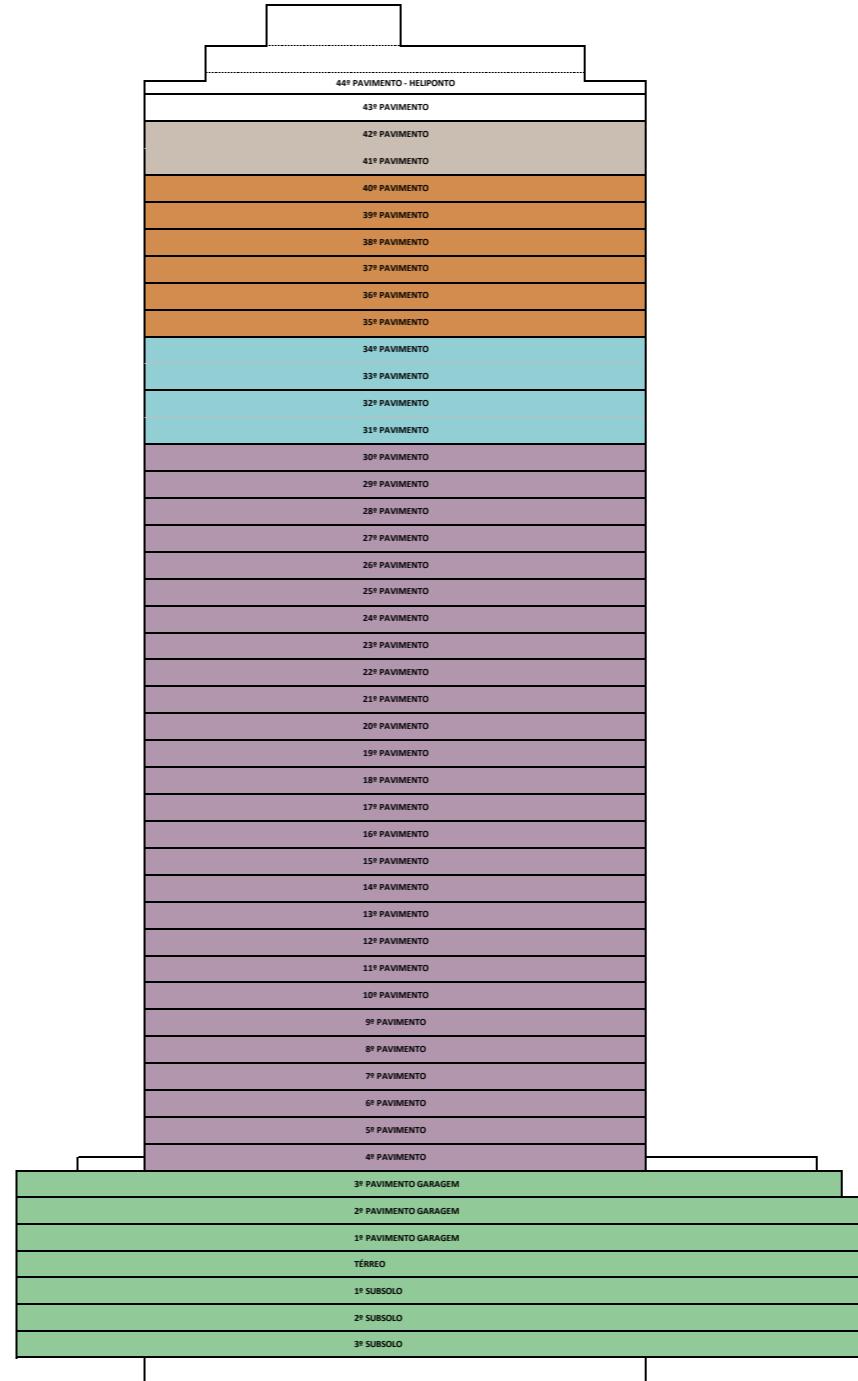
43º PAVIMENTO - ÁREA TÉCNICA

44º PAVIMENTO - HELIPONTO

45º PAVIMENTO - RESERVATÓRIO

46º PAVIMENTO - MESA DE MOTORES

47º PAVIMENTO - COBERTURA



# Ficha Técnica

Nº de unidades por tipologia:

## 4º PAVIMENTO

- SALA 01 - 45,69 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 02 - 45,70 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 03 - 45,69 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 04 - 45,70 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 05 - 57,33 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 06 - 42,23 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 07 - 109,56 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 08 - 49,39 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 09 - 45,70 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 10 - 45,70 M<sup>2</sup>: 1 UND
- SALA 11 - 266,50 M<sup>2</sup>: 1 UND

## 5º AO 31º E 33º PAVIMENTO

- SALA 01 - 45,69 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 02 - 45,70 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 03 - 45,69 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 04 - 45,70 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 05 - 57,33 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 06 - 42,23 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 07 - 109,56 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 08 - 49,39 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 09 - 45,70 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 10 - 45,70 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 11 - 45,66 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 12 - 56,96 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 13 - 111,17 M<sup>2</sup>: 26 UND
- SALA 14 - 50,45 M<sup>2</sup>: 26 UND

## 35º AO 41º PAVIMENTO

### • OPÇÃO MEIA LAJE:

SALA 01: 332,79 m<sup>2</sup> (área de ganho do corredor: 11,75m<sup>2</sup>)

SALA 02: 487,93 m<sup>2</sup> (área de ganho do corredor: 11,06m<sup>2</sup>)

### • OPÇÃO LAJE INTEIRA:

820,72 m<sup>2</sup> (área de ganho do corredor: 22,81m<sup>2</sup>)

Total: 489 UNIDADES



R-5-403.807. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. A personalização das plantas está sujeita à disponibilidade e somente poderá ser realizada dentro do prazo limite estabelecido em conformidade com o cronograma da obra. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM MAIO/2025.