

BROOKLIN

# SENSES

BY CYRELA







**INESQUECÍVEL...**

*...NÃO É O QUE SE VÊ.*

*É O QUE SE SENTE.*

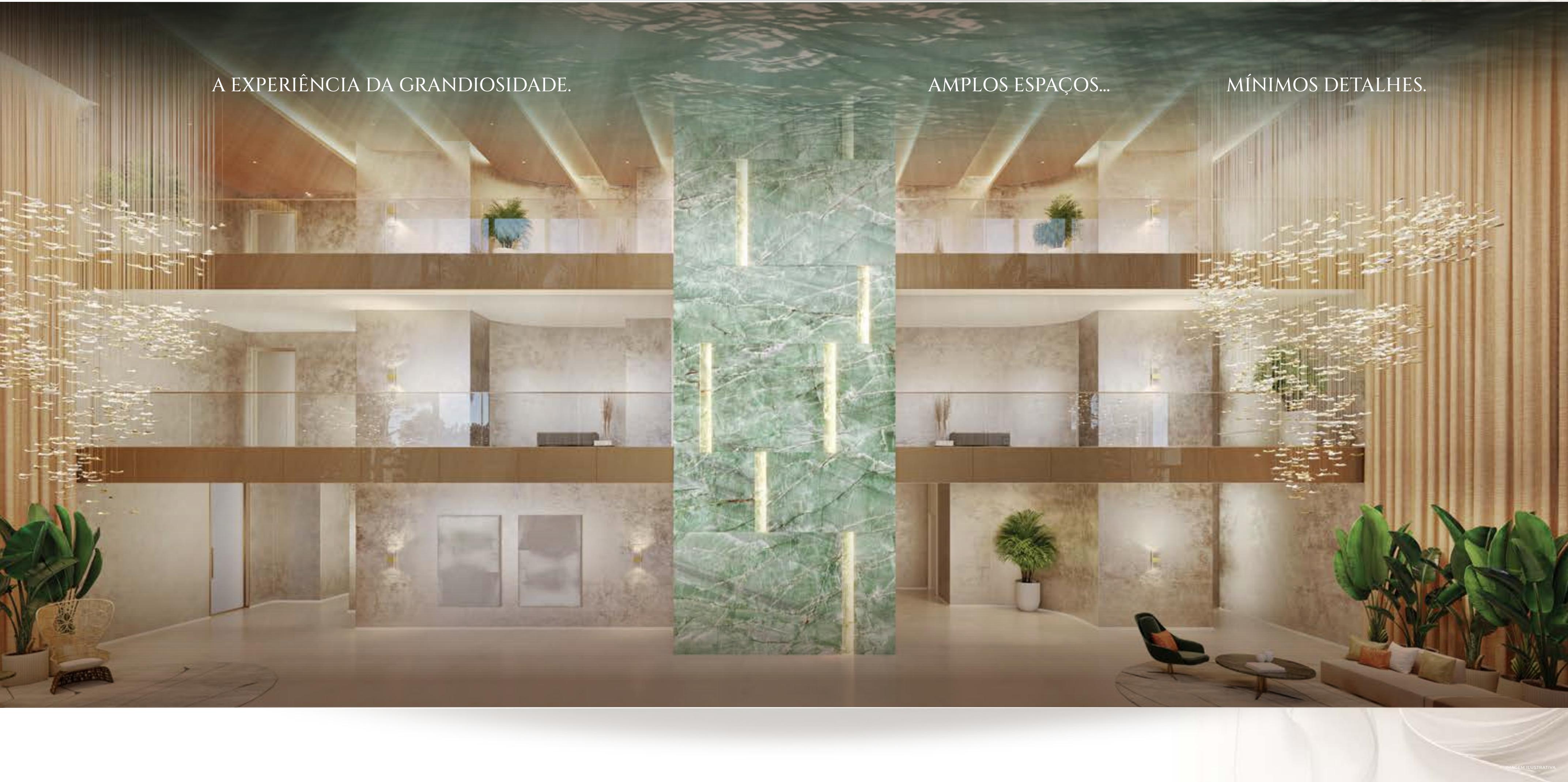
The background consists of a dense arrangement of overlapping, wavy, petal-like shapes. These shapes are primarily in shades of white, light blue, and teal, creating a soft, organic, and somewhat ethereal atmosphere. The lighting is subtle, highlighting the curves and edges of the petals.

MAIS QUE UM LUGAR,

UM DESPERTAR DOS SENTIDOS.



O ENCANTAMENTO DESDE O PRIMEIRO OLHAR.



A EXPERIÊNCIA DA GRANDIOSIDADE.

AMPLOS ESPAÇOS...

MÍNIMOS DETALHES.



O PRIVILÉGIO DE UMA  
PRIVATE HOUSE RODEADA  
POR LUZ...  
E NATUREZA.



A SENSAÇÃO DE UM OASIS  
EM MEIO AO DIA A DIA.



A EMOÇÃO  
DE MERGULHAR  
NO VERDE.



EXISTE UM LUGAR  
CAPAZ DE DESPERTAR  
TODAS AS SENSAÇÕES...

...ATÉ AQUELAS QUE  
NÃO CONHECÍAMOS.



UM UNIVERSO ONDE  
OS ESPAÇOS SE TRADUZEM  
EM SENSAÇÕES.

S  
E  
N  
I  
S  
E  
S



# BROOKLYN

RUA RIBEIRO DO VALE

MAIS QUE UM ENDEREÇO

## SAÚDE

- 01 LABORATÓRIO FLEURY - 2 min
- 02 HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - 7 min
- 03 HOSPITAL SÃO LUIZ E VILA NOVA STAR - 8 min

## MOBILIDADE

- 04 METRÔ CAMPO BELO - LINHA LILÁS - 4 min
- 05 CICLOVIA BERRINI - 4 min

## EDUCAÇÃO

- 06 SENSES MONTESSORI SCHOOL - 3 min
- 07 COLÉGIO STOCKLER - 5 min
- 08 COLÉGIO VERTICE - 5 min
- 09 AUBRICK ESCOLA BILÍNGUE - 5 min
- 10 PUERI DOMUS - 10 min
- 11 INSPER - 10 min

## SHOPPINGS

- 12 SHOPPING JK IGUATEMÍ - 6 min
- 13 SHOPPING CIDADE JARDIM - 9 min
- 14 MORUMBI SHOPPING - 6 min

## GASTRONOMIA

- 15 PÃO ARTESANAL - 3 min
- 16 VERÍSSIMO - 3 min / 10 min
- 17 VICOLO NOSTRO - 5 min

## CONVENIÊNCIA

- 18 ST. MARCHE - 4 min
- 19 PÃO DE AÇÚCAR - 5 min
- 20 BODYTECH - 5 min
- 21 NATURAL DA TERRA - 5 min
- 22 PETLOVE - 6 min
- 23 AEROPORTO DE CONGONHAS - 7 min

## PARQUES

- 24 SOCIEDADE HÍPICA PAULISTA - 3 min
- 25 PARQUE DO POVO - 5 min / 14min
- 26 PARQUE LINEAR BRUNO COVAS - 10 min / 14 min



BROOKLIN  
**SENSES**  
BY CYRELA

O UNIVERSO DAS SENSAÇÕES FLORESCEU NO BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

















PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS









## TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO SERVIÇO
- 03 ACESSO SOCIAL
- 04 DELIVERY
- 05 LOBBY
- 06 ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO
- 07 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 JARDIM EXTERNO FESTAS
- 10 PRIVATE HOUSE
- 11 PET PLACE
- 12 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA



## LAZER

- 01 PISCINA INFANTIL
- 02 SOLARIUM
- 03 PISCINA DESCOBERTA
- 04 BAR LOUNGE
- 05 FITNESS
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 PLAYGROUND
- 08 SPA
- 09 PISCINA COBERTA (RAIA 25 M )
- 10 SAUNA SECA
- 11 QUADRA DE TÊNIS





PLANTA PADRÃO

FINAL 04 | 145 M<sup>2</sup>



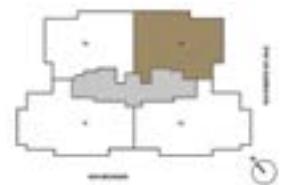
Planta padrão ilustrada do apartamento de 145,00m<sup>2</sup>, com 3 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão incluídos, exceto banho de serviço. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO | 3 SUÍTES + COZINHA ABERTA

FINAL 04 | 145 M<sup>2</sup>



Planta opção ilustrada do apartamento de 145,00m<sup>2</sup>, com 3 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão incluídos, exceto banho de serviço. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

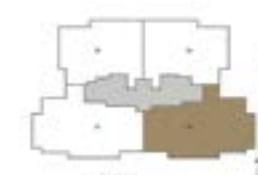


PLANTA PADRÃO

FINAL 02 | 178 M<sup>2</sup>



Planta padrão ilustrada do apartamento de 178,00m<sup>2</sup>, com 3 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão incluídos, exceto banho de serviço.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

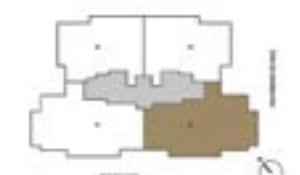


PLANTA OPÇÃO | 3 SUÍTES + COZINHA AMPLIADA

FINAL 02 | 178 M<sup>2</sup>



Planta opção ilustrada do apartamento de 178,00m<sup>2</sup>, com 3 suítes e sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como bancada e cuba da cozinha, não estão incluídos, exceto banho de serviço.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



## PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA-HQE™.

O processo AQUA-HQE™ é uma certificação internacional da construção de alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQE™ e aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de empreendimentos. A certificação avalia 14 categorias relacionadas à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização. Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos, adoção de matérias-primas sustentáveis, conforto e qualidade de vida são algumas das principais características de empreendimentos certificados AQUA-HQE™.



### EMPREENDEDOR AQUA-HQE™

A conquista do Selo Empreendedor AQUA-HQE atesta o engajamento da Cyrela na idealização e realização de construções sustentáveis.



## SENSES. UM HORIZONTE DE SUSTENTABILIDADE E SOFISTICAÇÃO.

Navegue para um infinito verde, onde o luxo encontra a natureza em cada detalhe, proporcionando uma nova experiência de moradia.



### INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA

O projeto conta com jardins elevados, áreas verdes nas fachadas e lazer diversificado, trazendo o verde para o cotidiano dos moradores.



**CONSULTORIA EM DESEMPENHO TÉRMICO, LUMÍNICO E ACÚSTICO.**  
Desde o início, realizamos simulações que garantem conforto e eficiência térmica, acústica e lumínica em cada unidade.



**GESTÃO EFICIENTE DE RESÍDUOS**  
A arquitetura foi pensada para facilitar a gestão e o fluxo de resíduos, contribuindo para uma operação mais sustentável.



**VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS NA CONSTRUÇÃO**  
Cerca de 80% dos resíduos gerados durante a obra serão valorizados, promovendo o reaproveitamento de materiais e a redução de desperdício.



**REDUÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA**  
Redução de 20% no consumo de água e energia, garantindo economia e sustentabilidade.



**GESTÃO AMBIENTAL RESPONSÁVEL**  
A proActive acompanha toda a obra, garantindo a adoção de práticas sustentáveis, como menor consumo de água, energia e uso de materiais ecológicos.



## CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nossa grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Nós, da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparência e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

