



CASA

ESPAÇO CERÂMICA

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

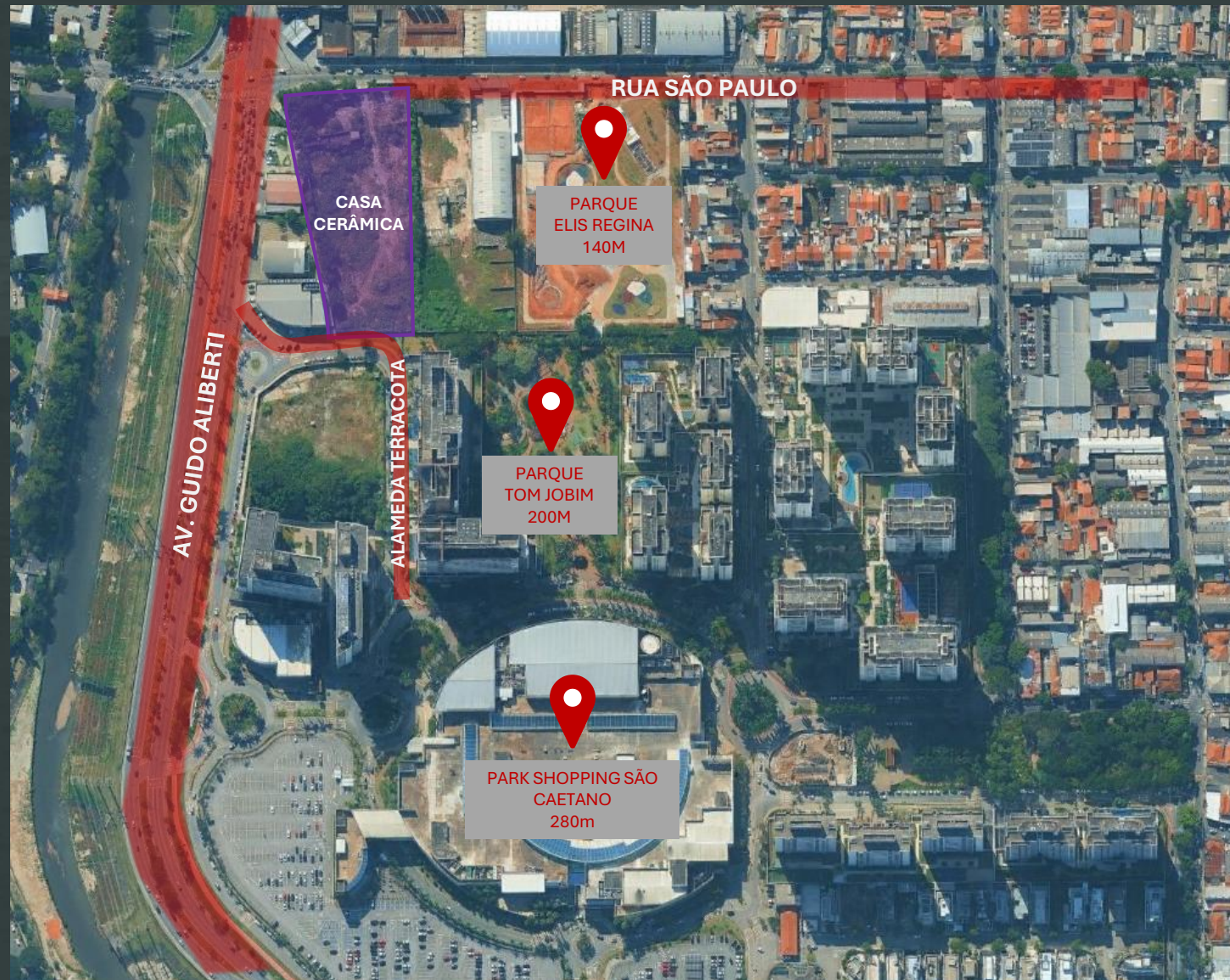
DECORAÇÃO
CARLOS ROSSI

TERRENO
10.000 m²

MACRO LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

PROJEÇÕES TORRES



EMPREENDIMENTO COMPOSTO POR 03 TORRES RESIDENCIAIS

ÁREA DO TERRENO TOTAL: 10.000 M²

TORRE 01

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 SUÍTES DE 237m² COM 3 OU 4 VAGAS
24 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 SUÍTES DE 235m² COM 3 OU 4 VAGAS
02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 486m² COM 6 VAGAS
01 UNIDADE RESIDENCIAL DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 480m² COM 4 VAGAS

TORRE 02

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 SUÍTES DE 166m² COM 3 VAGAS
48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 SUÍTES DE 162m² COM 3 VAGAS
02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 331m² COM 3 VAGAS
02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 320m² COM 3 VAGAS

TORRE 03

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 3 SUÍTES DE 125m² COM 2 VAGAS
48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 3 SUÍTES DE 124m² COM 2 VAGAS
02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 3 SUÍTES DE 250m² COM 2 VAGAS
02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 3 SUÍTES DE 249m² COM 2 VAGAS

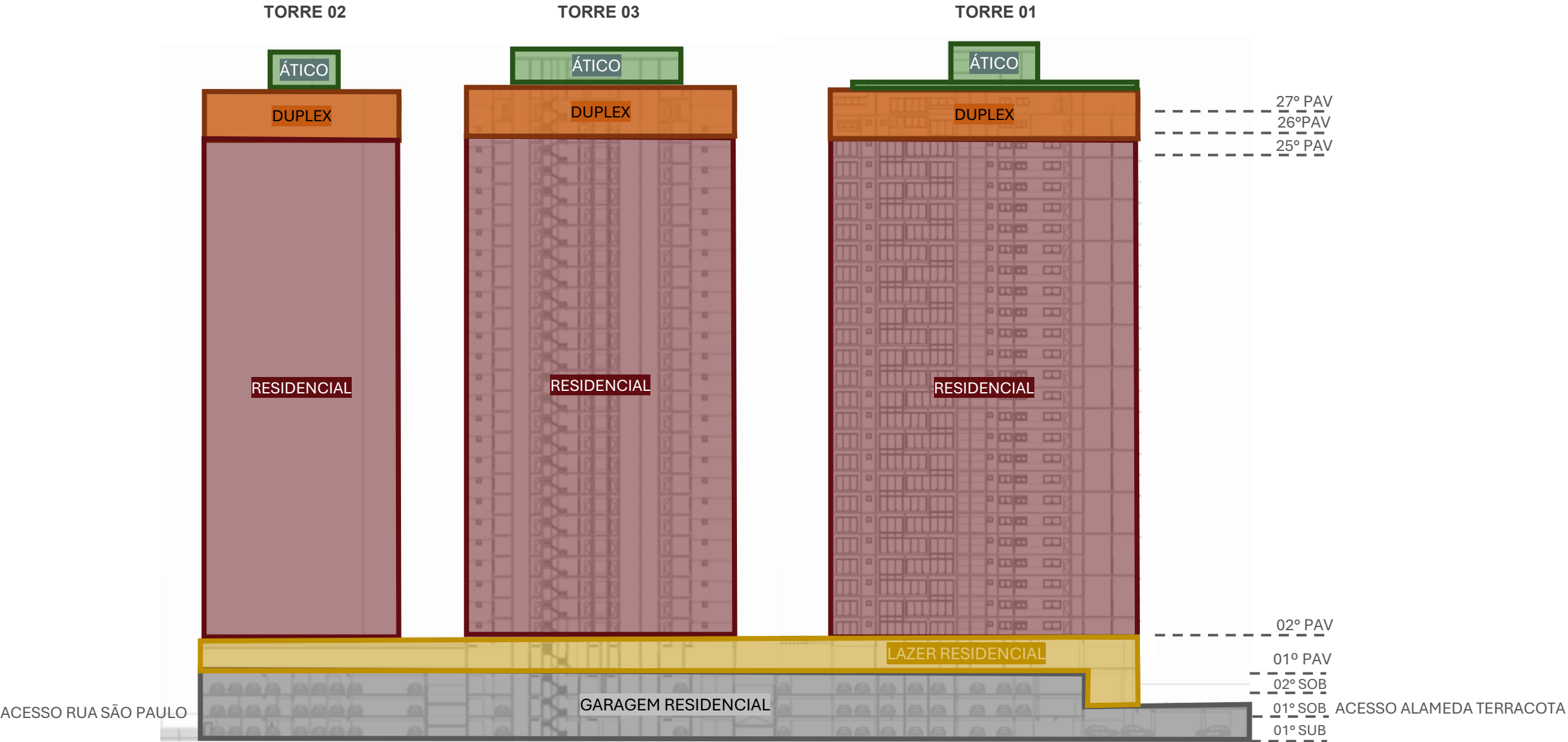
23 VAGAS DE VISITANTES INTERNAS/EXTERNAS

02 VAGAS CARGA/DESCARGA

3 VAGAS DE MOTO INTERNAS

1 VAGA PARA CAR WASH

CORTE ESQUEMÁTICO



IMPLANTAÇÃO



FACHADA

TORRE 1



FACHADA

TORRE 2



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FACHADA

TORRE 3



FACHADA

ACESSO

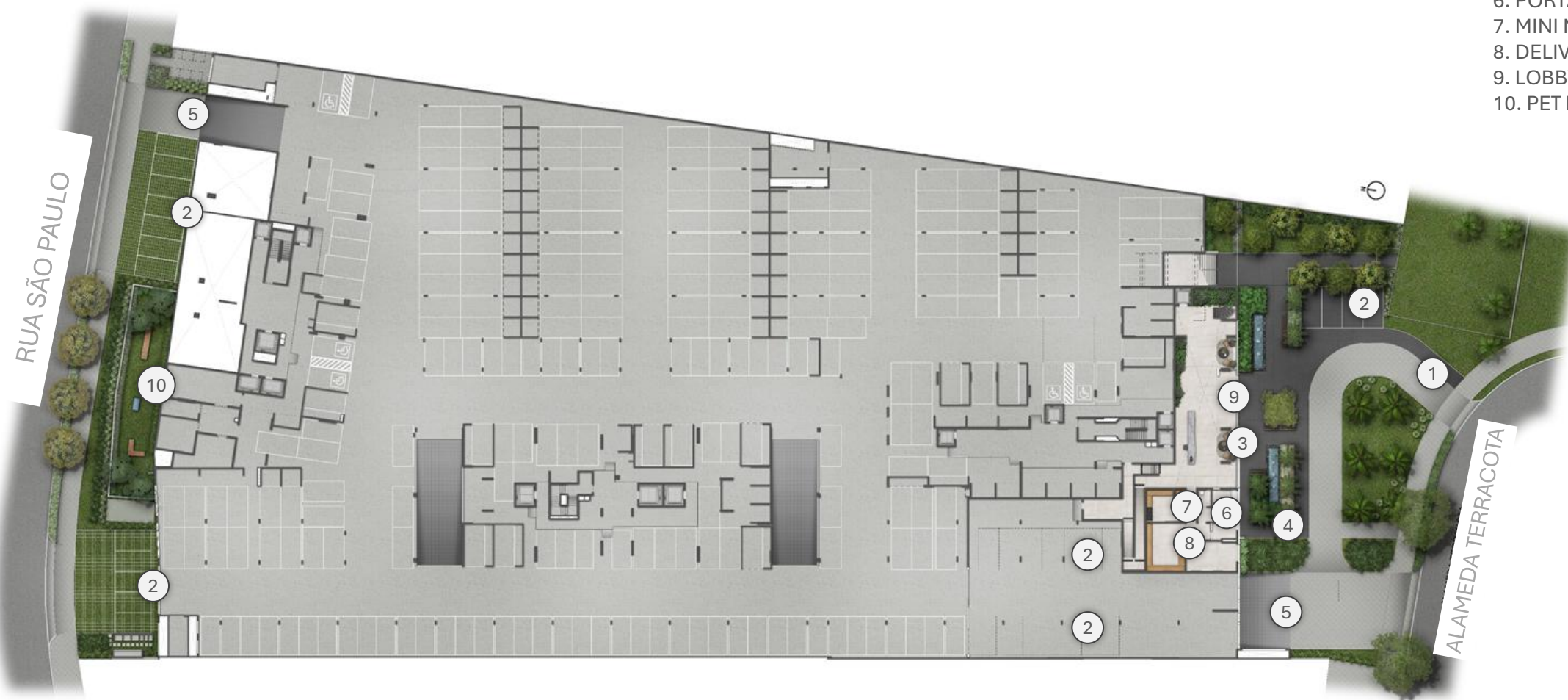


MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO

1º SOBRESSOLO

1. PORTE COCHERE
2. VAGAS VISITANTES
3. ACESSO SOCIAL PEDESTRES
4. ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES
5. ACESSO DE VEICULOS
6. PORTARIA
7. MINI MERCADO
8. DELIVERY
9. LOBBY SOCIAL
10. PET PLACE



LOBBY

2º SOBRESSOLO



IMPLANTAÇÃO

1º PAV.



1. LOBBY
2. HALL SOCIAL TORRE
3. SÃLÃO DE FESTAS
4. SALÃO DE FESTAS
5. LOUNGE FESTAS
6. CHURRASQUEIRA 01
7. PRAÇA APOIO CHURRASQUEIRA
8. CHURRASQUEIRA 2
9. PASSARELA
10. PLAYGROUND
11. QUADRA RECREATIVA
12. BRINQUEDOTECA
13. COWORKING
14. JOGOS JUVENIL
15. JOGOS ADULTO
16. LOUNGE QUADRAS
17. QUADRA DE TÊNIS OFICIAL
18. TERRAÇO FITNESS
19. FITNESS
20. DESCANSO
21. SAUNA UMIDA
22. SAUNA SECA
23. MASSAGEM
24. SPA
25. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25m
26. POOL BAR
27. QUADRAS BEACH TENNIS
28. BEACH LOUNGE
29. PISCINA DESCOBERTA
30. SOLÁRIO
31. DECK MOLHADO
32. PISCINA INFANTIL
33. PRIVATE POOL HOUSE

1º PAV.



SALÃO DE FESTAS

1º PAV.



PRAÇA FESTAS

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PRIVATE POOL HOUSE

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PRIVATE POOL HOUSE

1º PAV.



CHURRASQUEIRA

1º PAV.



BRINQUEDOTECA

1º PAV.



PLAYGROUND

1º PAV.



COWORKING

1º PAV.



JOGOS ADULTO

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

JOGOS JUVENIL

1º PAV.



QUADRAS DE BEACH TENNIS

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

QUADRA DE TÊNIS

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FITNESS

1º PAV.



DESCANSO

1º PAV.



SAUNA

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PISCINA COBERTA

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PISCINA DESCOBERTA

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VOO LAZER

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

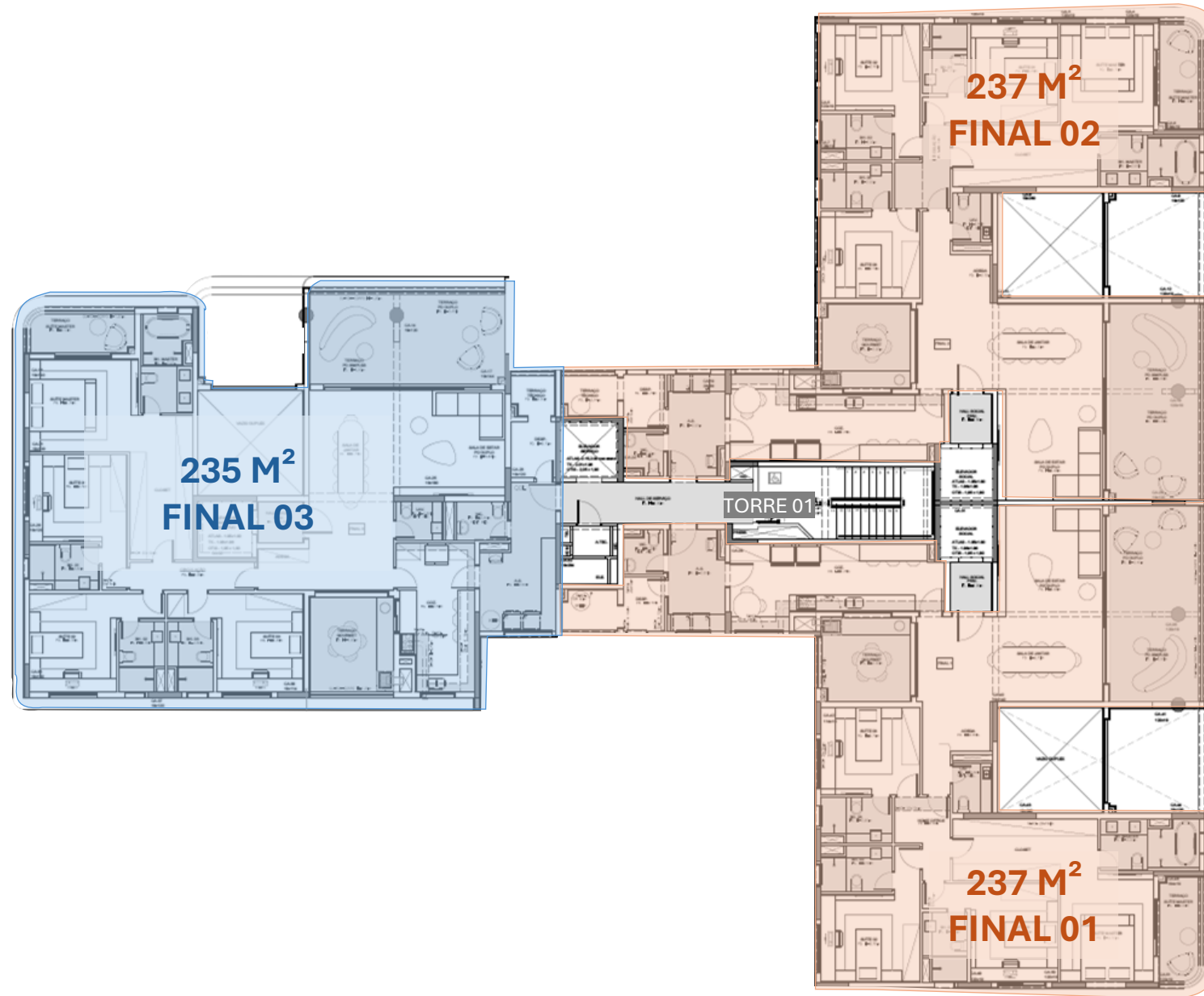


TIPO

TORRE 01 – PAVIMENTO PARES

2º AO 24º PAV.

RUA SÃO PAULO

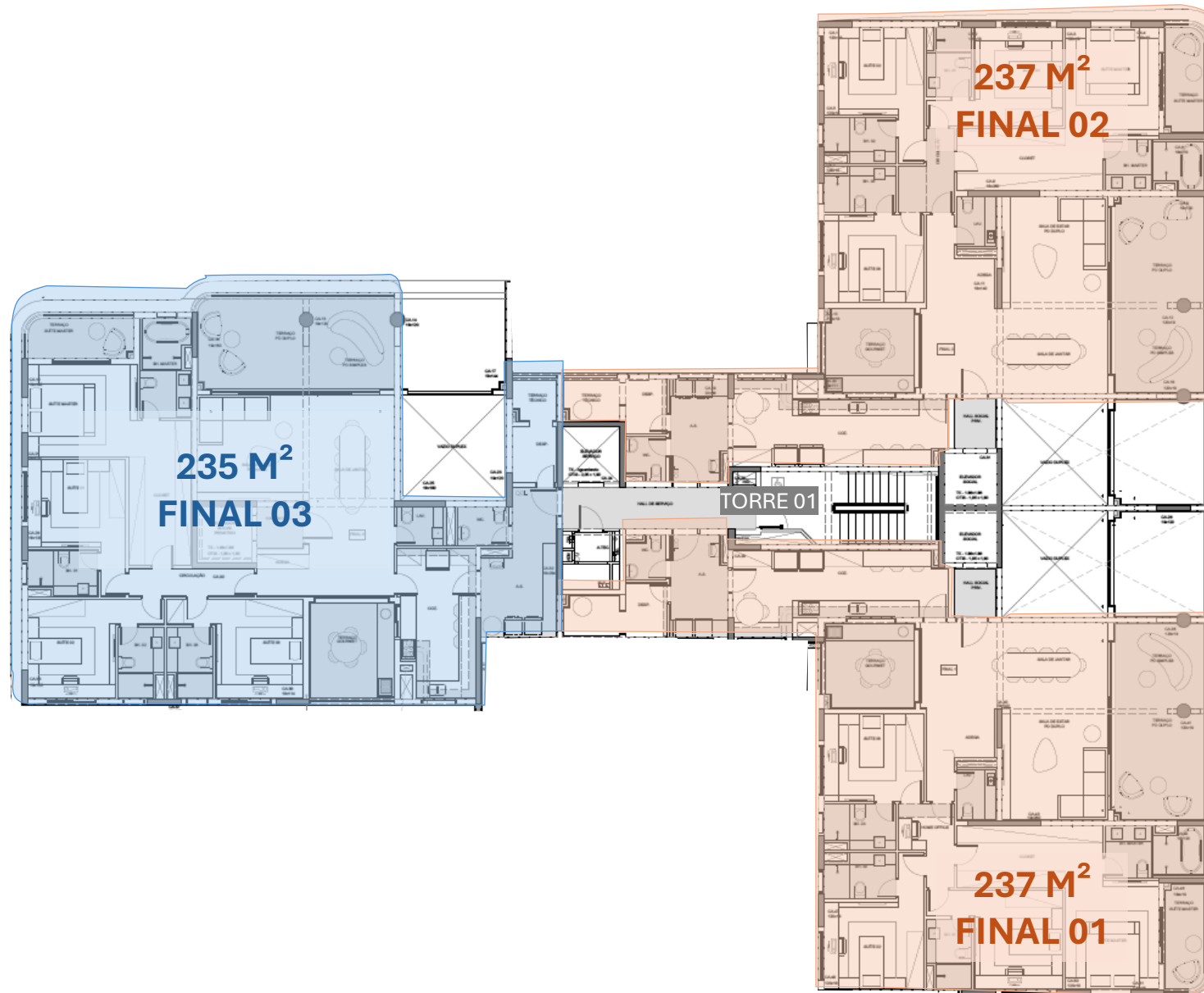


ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – PAVIMENTOS IMPARES

3º AO 25º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – 237m²
PLANTA TIPO PADRÃO

RUA SÃO PAULO

ALAMEDA TERRACOTA



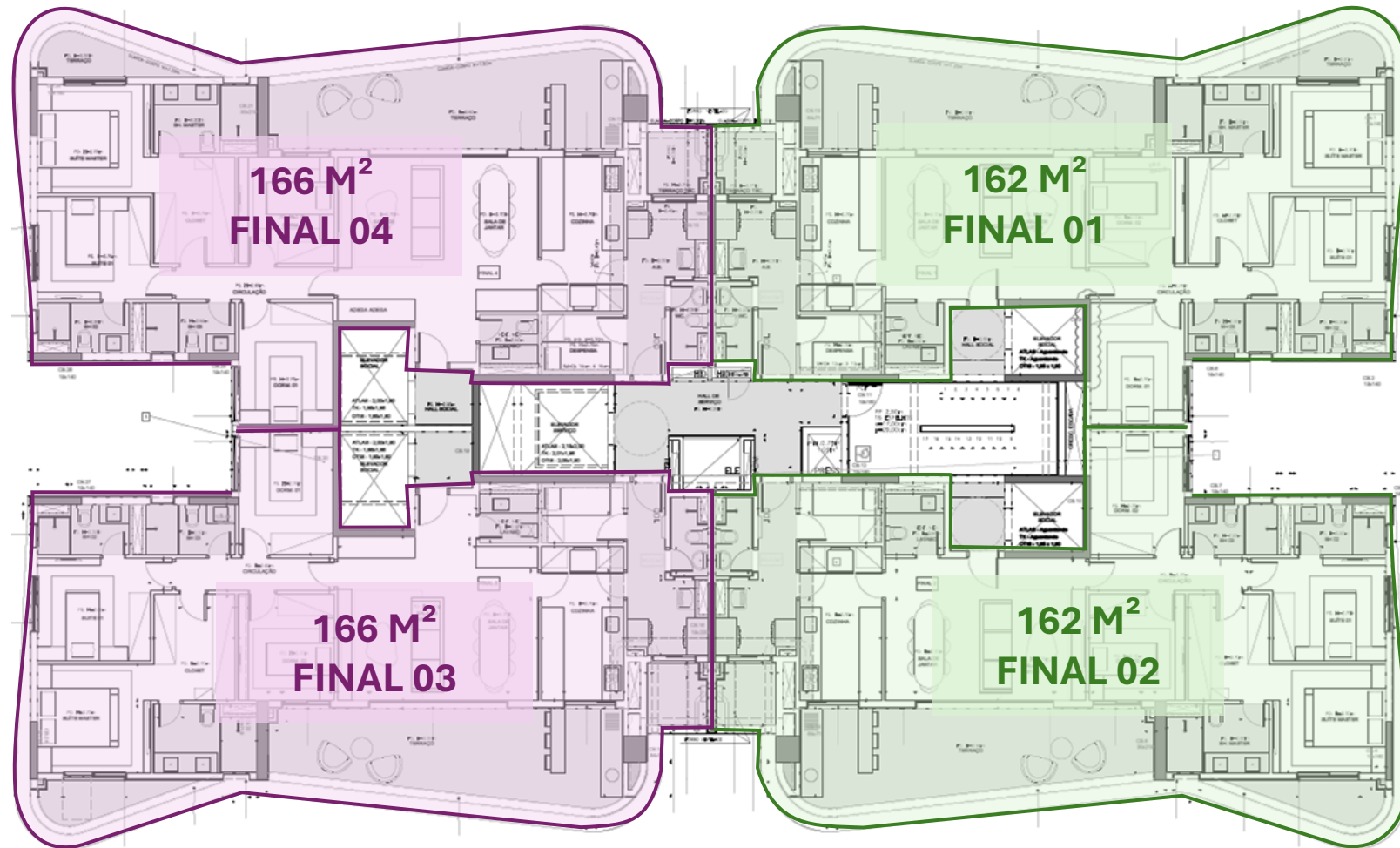
TORRE 01 – 237m²
PLANTA OPÇÃO DECORADO

RUA SÃO PAULO



2° AO 25° PAV.

RUA SÃO PAULO



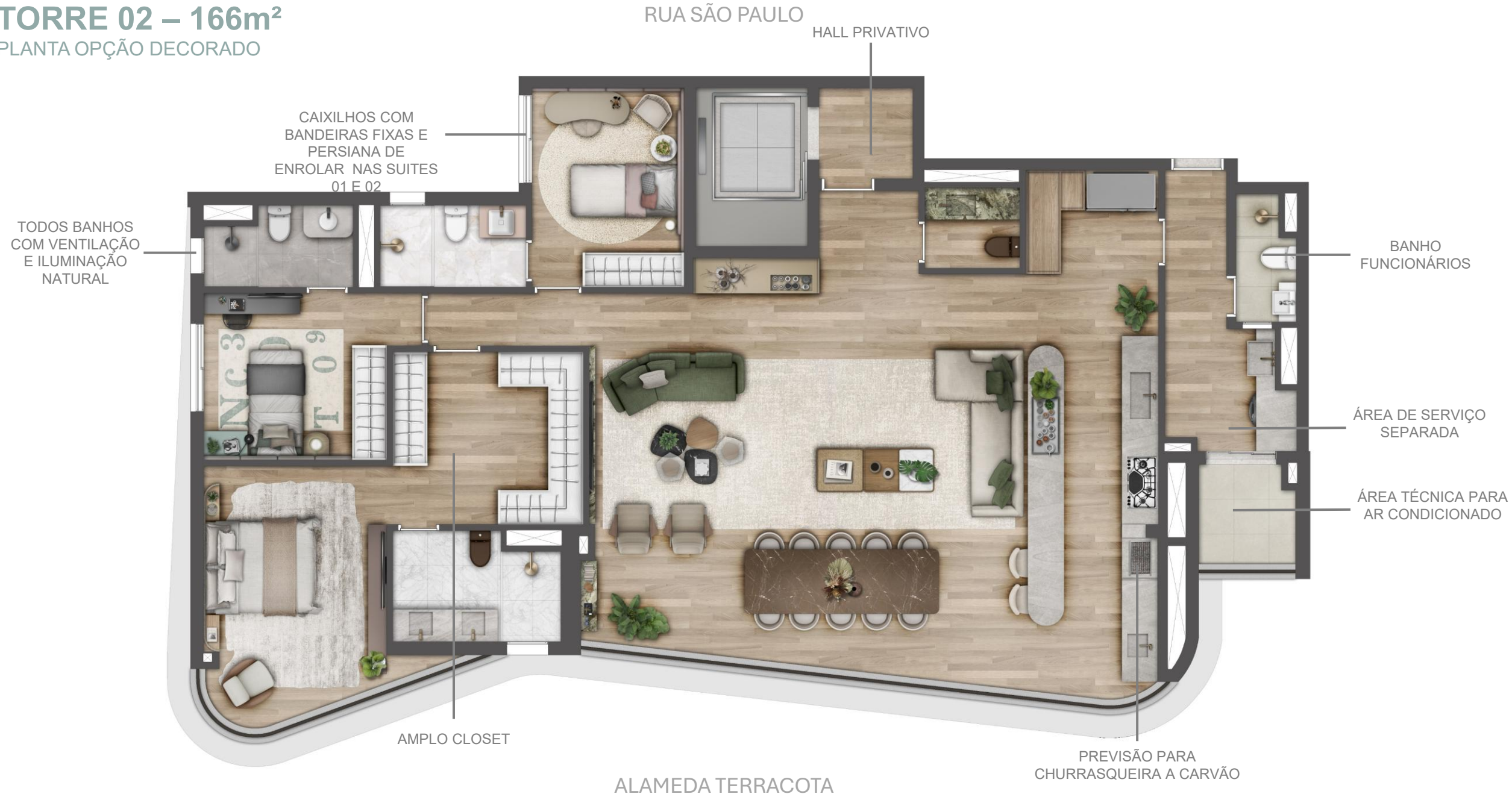
ALAMEDA TERRACOTA

MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TORRE 02 – 166m²
PLANTA PADRÃO



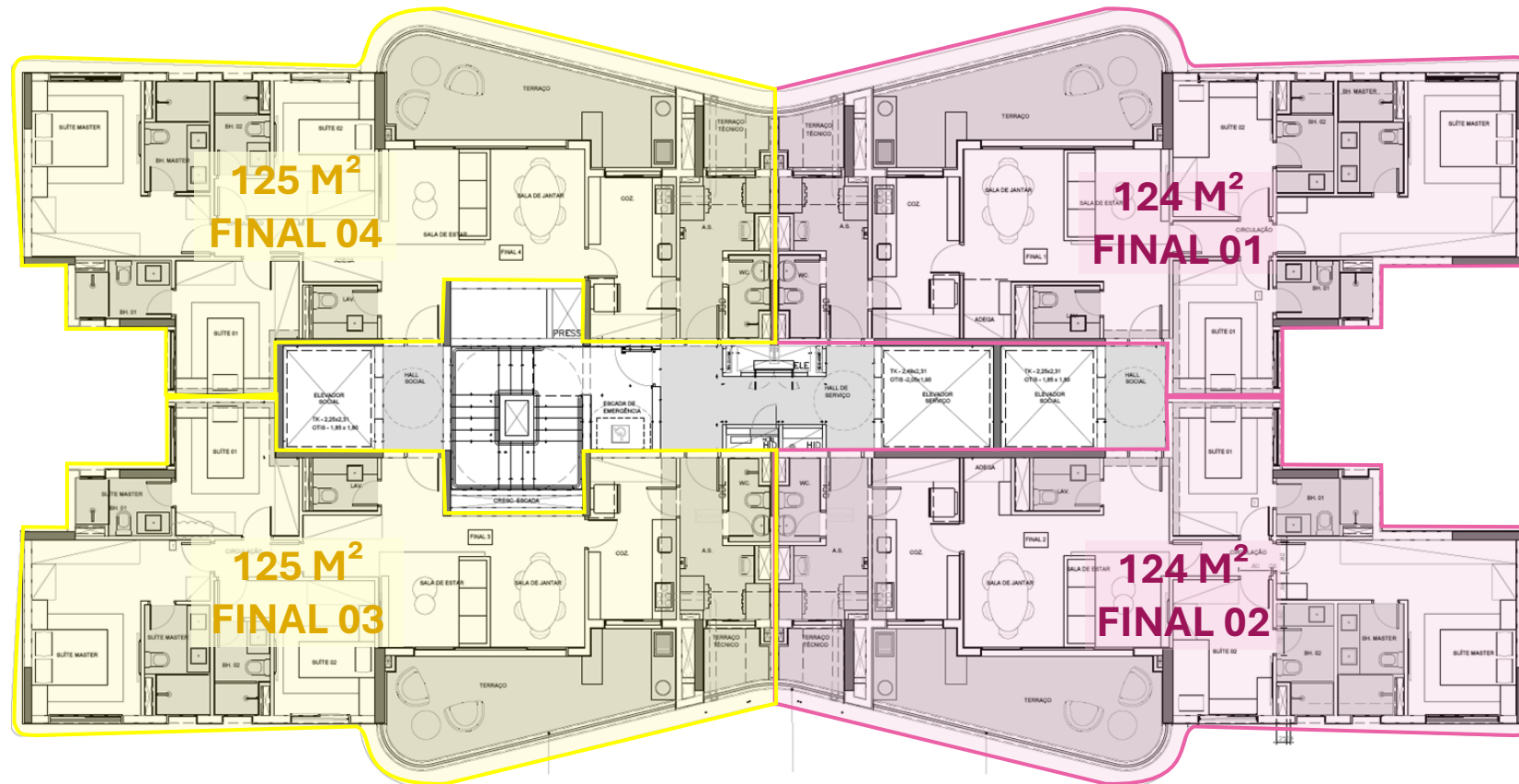
TORRE 02 – 166m²
PLANTA OPÇÃO DECORADO



TORRE 03 – PAVIMENTO TIPO

2º AO 25º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 03 – 124m²

PLANTA PADRÃO

TERRAÇO GOURMET COM
PREVISÃO PARA
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

CAIXILHOS COM
BANDEIRAS FIXAS E
PERSIANA DE
ENROLAR NAS SUITES
01, 02 E 03

ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO

RUA SÃO PAULO

ALAMEDA TERRACOTA

ÁREA DE SERVIÇO
SEPARADA

COZINHA COM
VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL

AMPLO CLOSET

TODOS BANHOS
COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO
NATURAL

MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TORRE 03 – 124m²
PLANTA OPÇÃO DECORADO

RUA SÃO PAULO



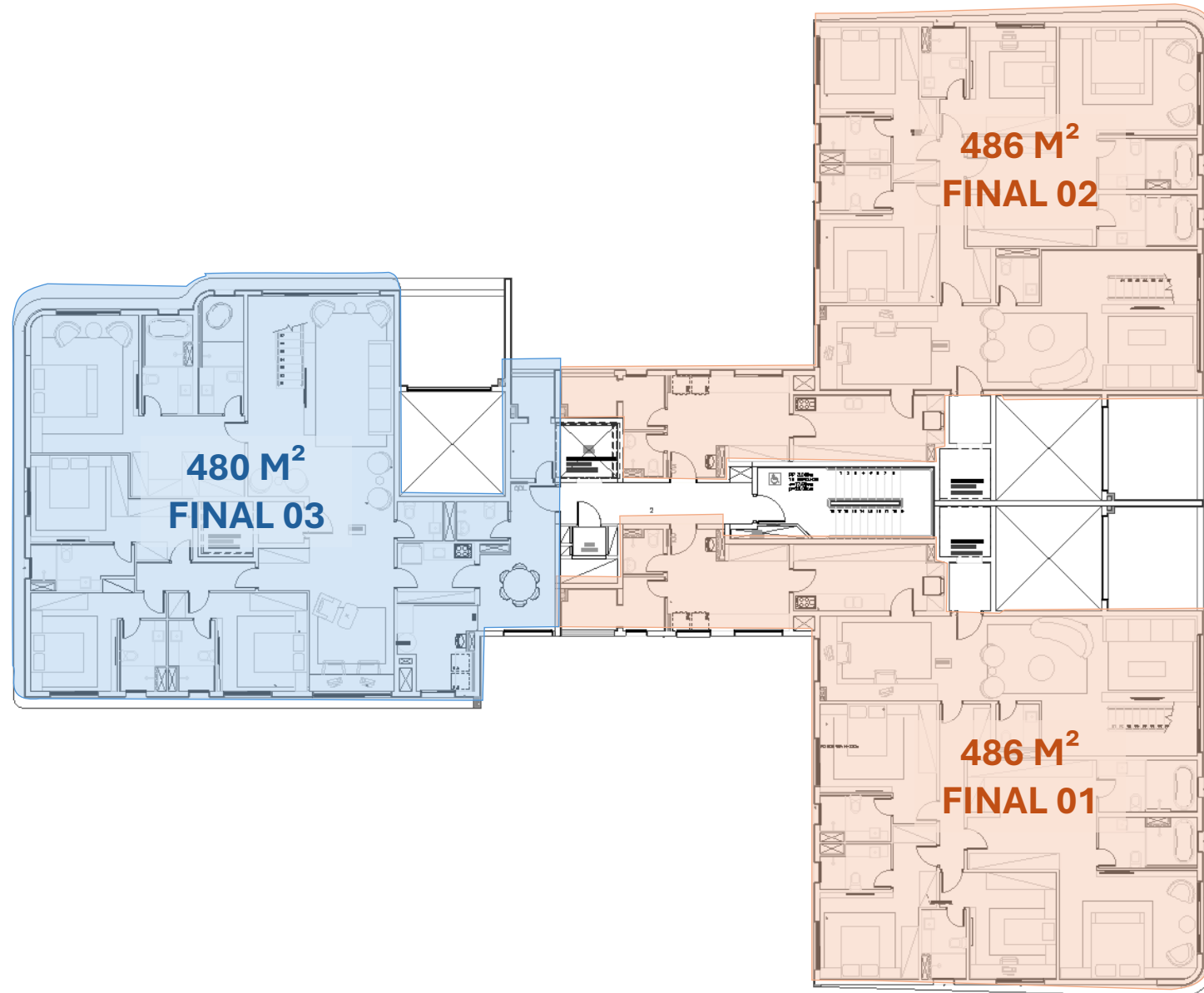


DUPLEX

TORRE 01 – DUPLEX

26 E 27º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – DUPLEX 486m²

PAV. INFERIOR - 26º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – DUPLEX 486m²

PAV. SUPERIOR - 27º PAV.

RUA SÃO PAULO

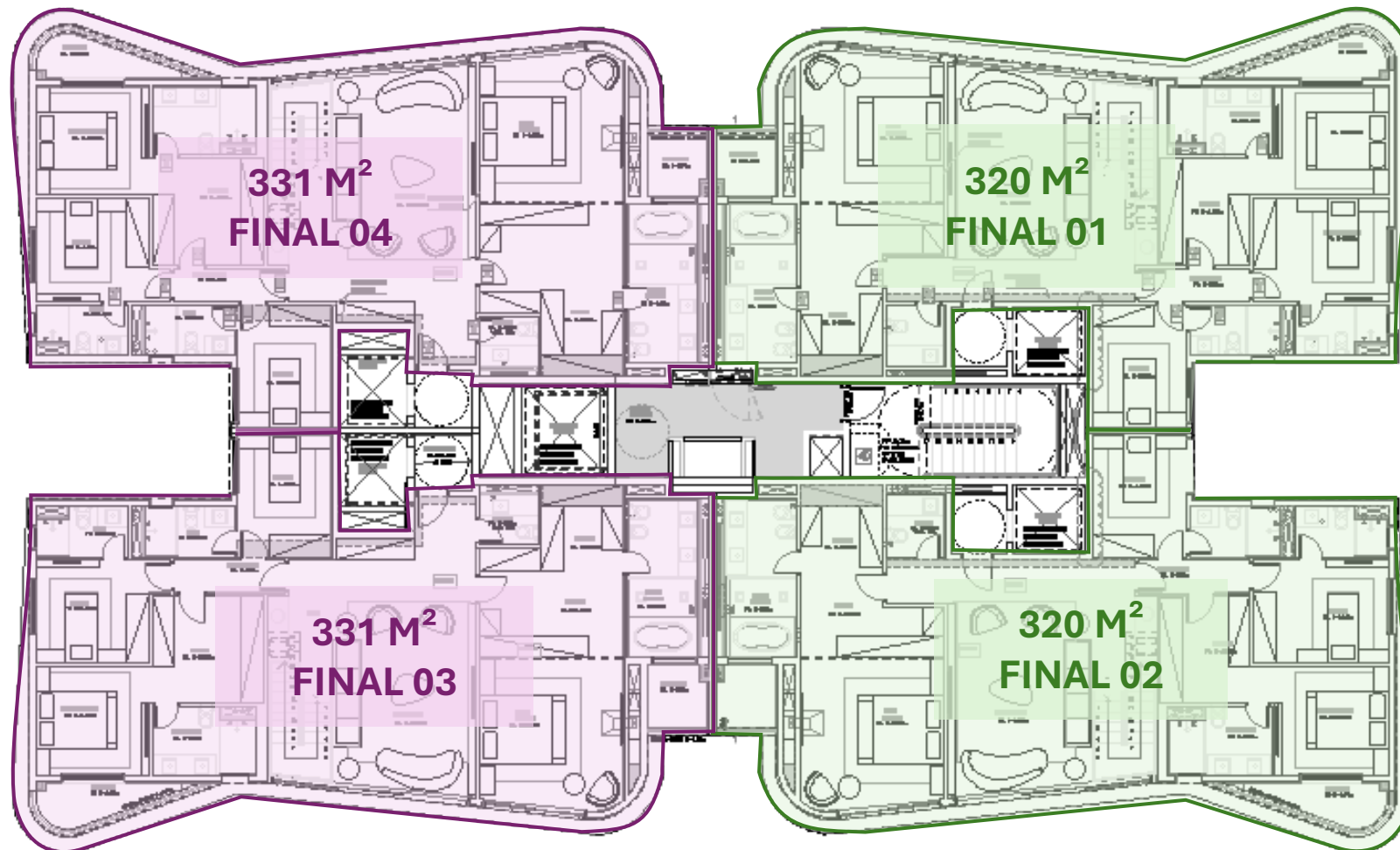
ALAMEDA TERRACOTA



TORRE 02 – DUPLEX

26º E 27º PAV.

RUA SÃO PAULO

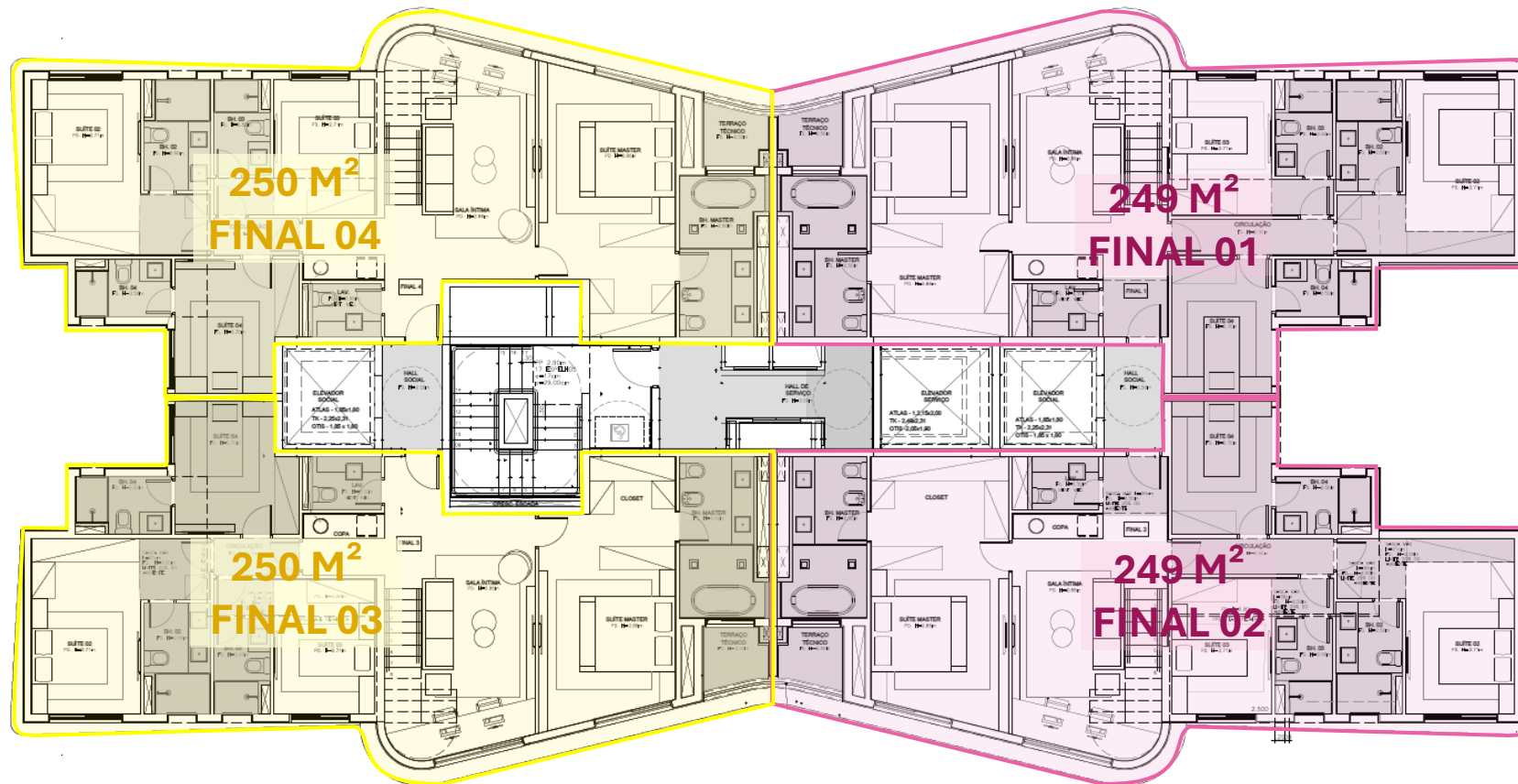


ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 03 – DUPLEX

26º E 27º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

SERVIÇOS



CONCIERGE
MENSAGERIA
ASSESSORIA ESPORTIVA
MONITORIA INFANTIL
CUSTOMER EXPERIENCE
BIKE SHARING
APLICATIVO INTEGRADO

PAY PER USE
BOUTIQUE DE CONVENIENCIA
CAR WASH



Imagem Ilustrativa

OBRIGADO!