

EMILIE

ARQUITETURA VIVA PARA UM BAIRRO CHEIO DE VIDA



Em Moema, nasce um projeto que transforma as fronteiras entre o interno e o externo, convida o bairro a entrar e fazer parte da vida. Aqui, a arquitetura é uma extensão da região. Menos paredes, mais experiências. Menos limites, mais Moema.

A fachada promove um diálogo harmonioso entre o empreendimento e o entorno. Colunas aparentes e jardins em diferentes níveis conectam o projeto à paisagem do bairro e criam uma continuidade que amplia a sensação de espaço e liberdade.

O hall de entrada, todo envidraçado, convida a luz natural a iluminar cada detalhe, enquanto o paisagismo interno e externo se funde em uma vitrine viva. É como se Moema entrasse pela porta da frente, com sua energia e vivacidade.

As amplas janelas nas áreas comuns permitem que a luminosidade e a brisa estejam sempre presentes. De todos os ângulos, é possível apreciar o ambiente e sentir-se parte dele.

As plantas foram concebidas para promover a integração: salas ampliadas conectadas aos terraços e à cozinha criam espaços fluídos que potencializam o convívio e a interação. Nas três suítes, a iluminação e a ventilação naturais reforçam o compromisso com o bem-estar e com a qualidade de vida.

MOEMA

TODOS OS NÍVEIS DA PRIVACIDADE

Da arquitetura ao paisagismo, cada escolha foi guiada por um compromisso inegociável com este conceito.

- Apartamentos a partir do 8º pavimento
- Hall privativo
- Apartamentos com plantas não geminadas:
sensação de um por andar
- Terraços com vistas que não se cruzam



PROJETISTAS



LE ARQUITETOS ASSOCIADOS
ARQUITETURA

"Na melhor área de Moema, o terreno em esquina nos permitiu conceber um projeto que tira o melhor partido possível desta situação.

Com acessos exclusivos e independentes, os apartamentos studio dos primeiros andares formam a base de uma área de lazer completa muito acima do nível de acesso, trazendo mais sol e privacidade aos moradores. A partir deste nível, os apartamentos de 3 suítes foram dispostos de forma a garantir iluminação natural e farta em todos os ambientes, com detalhes diferenciados, como a chegada do elevador ao centro da sala, a cozinha com iluminação natural direta, a passagem íntima e dimensões que permitem armários amplos e muito conforto. A volumetria resultante é elegante, moderna e atemporal.

Seja bem-vindo ao EMIIE Moema!"

LUIZ EDUARDO OLIVEIRA



BENEDITO ABBUD ARQUITETURA
PAISAGISMO

"No EMIIE, o paisagismo envolve os sentidos com plantas que agradam visão, olfato e paladar, além do som relaxante de água corrente. Os jardins cercam os espaços de lazer externos, sempre integrados ao verde. O conjunto aquático com deck molhado e borda infinita é o destaque, proporcionando relaxamento e bem-estar."

FELIPE E BENEDITO ABBUD



CLAUDIA ALBERTINI ARQUITETOS ASSOCIADOS
INTERIORES

"Os interiores combinam sofisticação, rusticidade e modernidade em um design atemporal. Materiais como madeira e pedras naturais se integram a tons neutros, conectando ambientes internos e externos. A iluminação, o mobiliário e as amplas aberturas de vidro criam espaços elegantes, confortáveis e harmônicos."

CLAUDIA ALBERTINI

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO AV. LAVANDISCA, 531

ARQUITETURA LE ARQUITETOS ASSOCIADOS

INTERIORES CLAUDIA ALBERTINI

PAISAGISMO BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREA DO TERRENO 1.400 M²

METRAGEM

3 SUÍTES | 2 VAGAS 160 e 161 M²

TIPO COBERTURA TRIPLEX | 3 VAGAS 345 M²

COBERTURA TRIPLEX | 3 VAGAS 370 M²

TÉRREO LOBBY, DELIVERY, ESPAÇO FESTAS, PLAYGROUND E BRINQUEDOTECA

7º PAVIMENTO ESPAÇO GOURMET, LOUNGE GOURMET, TERRAÇO GOURMET,
ESPAÇO FITNESS, PISCINA, DECK MOLHADO E SOLARIUM



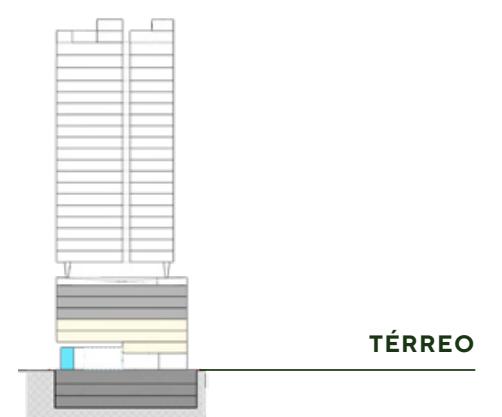
Perspectiva ilustrada da fachada.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita à alterações.

IMPLEMENTAÇÃO DO TÉRREO



ÁREAS COMUNS
SOCIALIZAM E SE
INTEGRAM À VIDA
DENTRO E FORA

- 1 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 2 ACESSO DE SERVIÇO COM CLAUSURA
- 3 GUARITA
- 4 ACESSO DE VEÍCULOS
- 5 DELIVERY
- 6 LOCKERS
- 7 LOBBY
- 8 ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
- 9 ELEVADOR SOCIAL FINAL 2
- 10 ESPAÇO FESTAS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND
- 13 ELEVADOR DE SERVIÇO



LOBBY



Perspectiva ilustrada do lobby.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

ESPAÇO FESTAS



Perspectiva ilustrada do espaço festas.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

ESPAÇO FESTAS



Perspectiva ilustrada do espaço festas.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

IMPLEMENTAÇÃO DO 7º PAVIMENTO

AV. LAVANDISCA

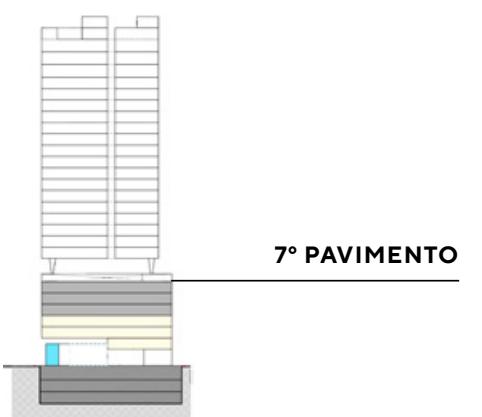


AL. JAUAPERI

Ilustração artística da implantação do 7º pavimento.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

PRIVACIDADE PARA CURTIR E APRECIAR A VISTA

- 14** ESPAÇO FITNESS
- 15** LOUNGE GOURMET
- 16** ESPAÇO GOURMET
- 17** TERRAÇO GOURMET
- 18** PISCINA
- 19** DECK MOLHADO
- 20** SOLARIUM



7º PAVIMENTO

TERRAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrada do terraço gourmet.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

LOUNGE GOURMET



Perspectiva ilustrada do lounge gourmet.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

PISCINA



Perspectiva ilustrada da piscina.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

PISCINA



Perspectiva ilustrada da piscina.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

ESPAÇO FITNESS



Perspectiva ilustrada do espaço fitness.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

ESPAÇO FITNESS



Perspectiva ilustrada do espaço fitness.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.



PLANTAS QUE
AMPLIFICAM O CONFORTO
E O BEM-ESTAR

PLANTA FINAL 01 | 8° AO 24° PAV.

APARTAMENTOS DE 161 m²

OPÇÃO DECORADO

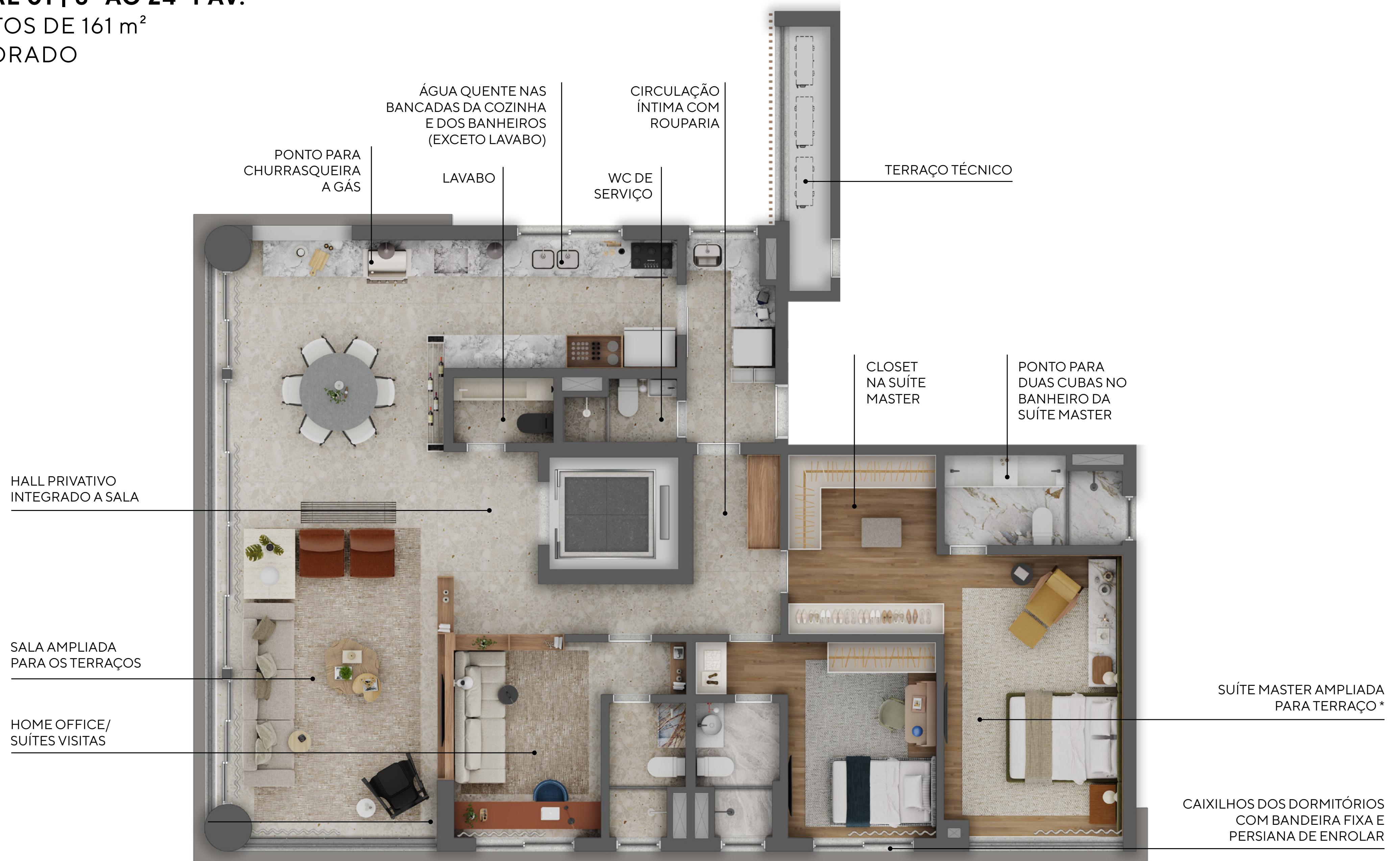


Ilustração artística da planta de 161 m². Projeto executivo em andamento. Imagem preliminar sujeita a alterações.
*Sugestão de decoração a ser executada pelo cliente.

PLANTA FINAL 02 | 8° AO 25° PAV.

APARTAMENTOS DE 160 m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA

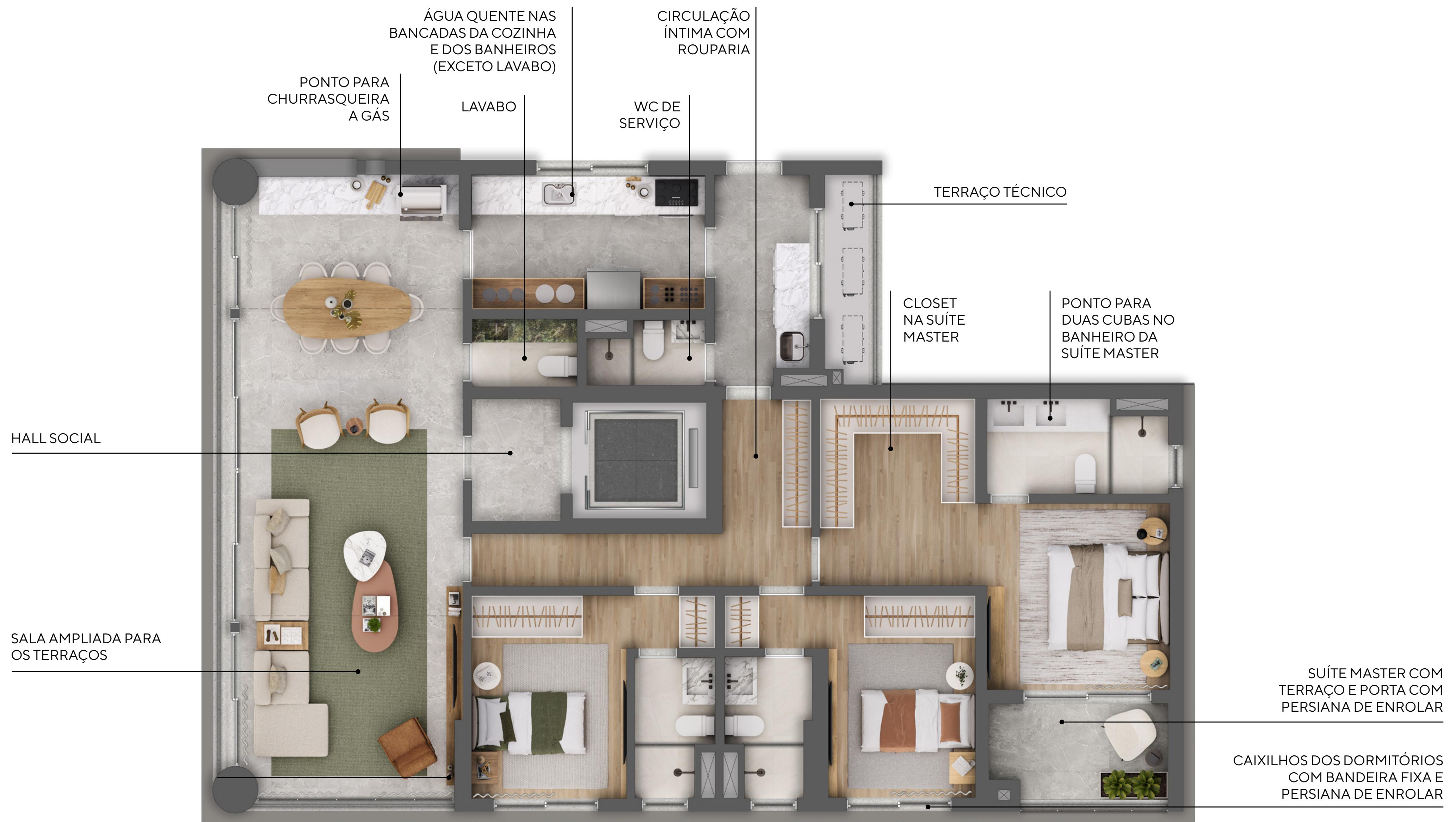


Ilustração artística da planta de 160 m². Projeto executivo em andamento. Imagem preliminar sujeita a alterações.

DIFERENCIAIS

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

-  CENTRAL DE CONTROLE E SEGURANÇA
-  PREVISÃO DE CIRCUITO FECHADO DE TV
-  CENTRAL TELEFÔNICA CONDOMINIAL
-  CLAUSURA PARA ACESSO DE VEÍCULOS
-  CLAUSURA PARA ACESSOS SOCIAL E DE SERVIÇO
-  GERADOR DE CONFORTO QUE ATENDE ÁREAS COMUNS E TODOS OS ELEVADORES
-  APlicativo APEPÊ
-  PORTARIA COM ALVENARIA REFORÇADA E VIDROS BLINDADOS

CONFORTO E CONVENIÊNCIA

-  VAGAS PARA BICICLETAS
-  CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO PARA USO COMPARTILHADO
-  ESPAÇO DELIVERY

SUSTENTABILIDADE

-  MEDIÇÕES INDIVIDUALIZADAS DE ÁGUA E GÁS
-  ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS
-  BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DUALFLEX NAS ÁREAS COMUNS
-  SENsores de PRESENÇa nos HALLS DOS ELEVADORES e das ESCADAS
-  DISPOSITIVOS COM AREJADORES E ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
-  LIXEIRA DE USO COMUM EM CADA PAVIMENTO

WELLNESS

-  ESPAÇO GOURMET COM INTEGRAÇÃO EXTERNA
-  ESPAÇO FESTAS
-  TERRAÇO GOURMET
-  PLAYGROUND
-  SOLARIUM
-  PISCINA COM DECK MOLHADO
-  FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE ALTA PERFORMANCE

Shopping Ibirapuera
🚗 7 min.*

EMIIE

Estação Moema
🚗 3 min.*

St Marché
🚗 2 min.*

Parque Ibirapuera
🚗 6 min.*

Clube Monte Líbano
🚗 8 min.*

Hospital Albert Einstein
🚗 8 min.*

Clube Sírio
🚗 9 min.*



Foto aérea da região.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A SKR!

Mais do que construir edifícios, a SKR projeta novas experiências de morar e viver.

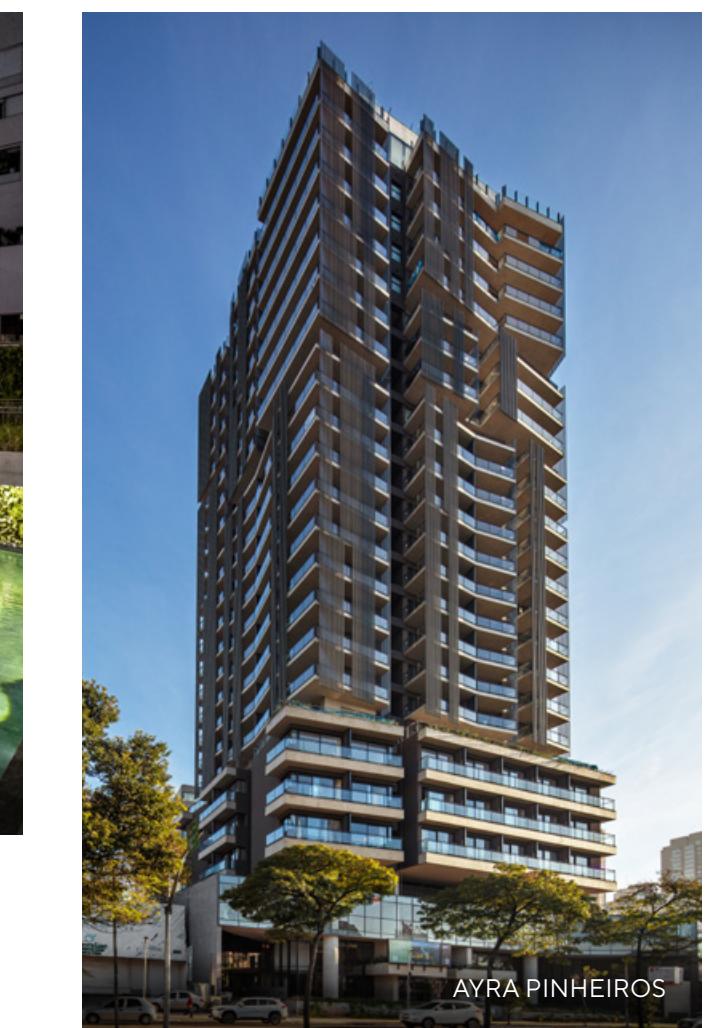
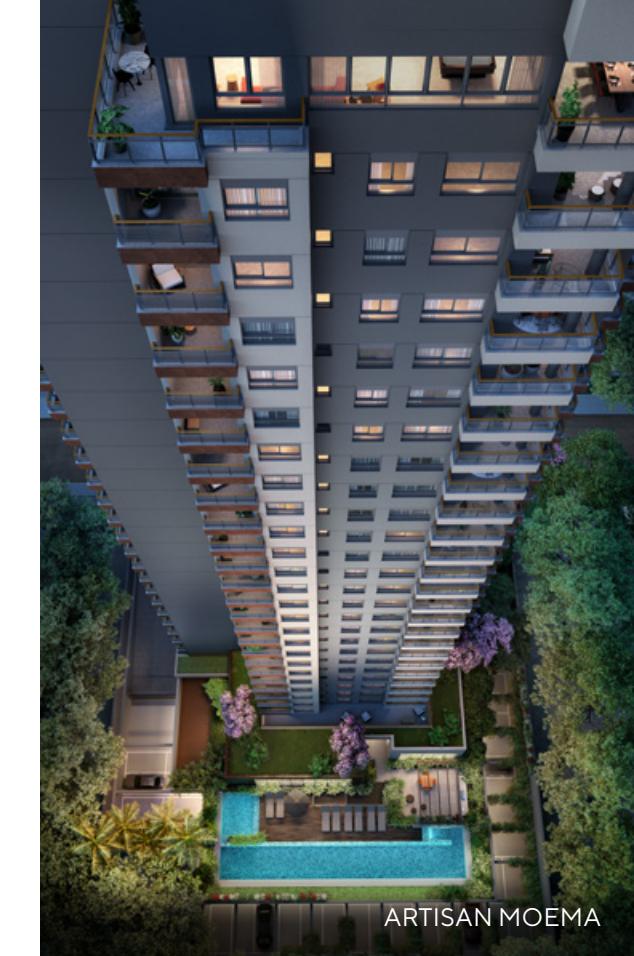
Desde sua fundação em 1985, a SKR tem desempenhado um papel significativo na evolução do mercado imobiliário de São Paulo. Destacando-se pelo conceito exclusivo de arquitetura viva, a empresa transcende a construção tradicional, criando espaços dinâmicos, funcionais e centrados nas pessoas.

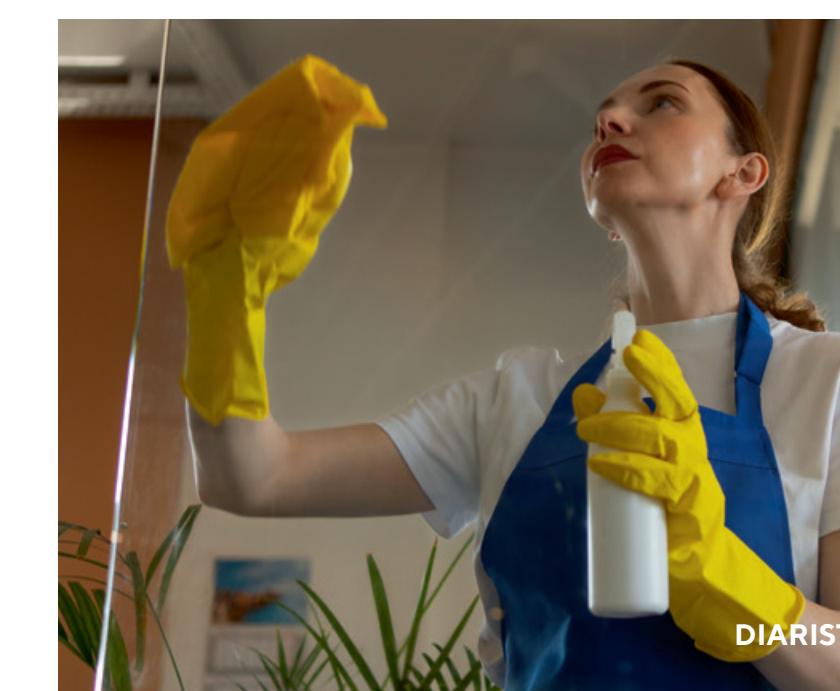
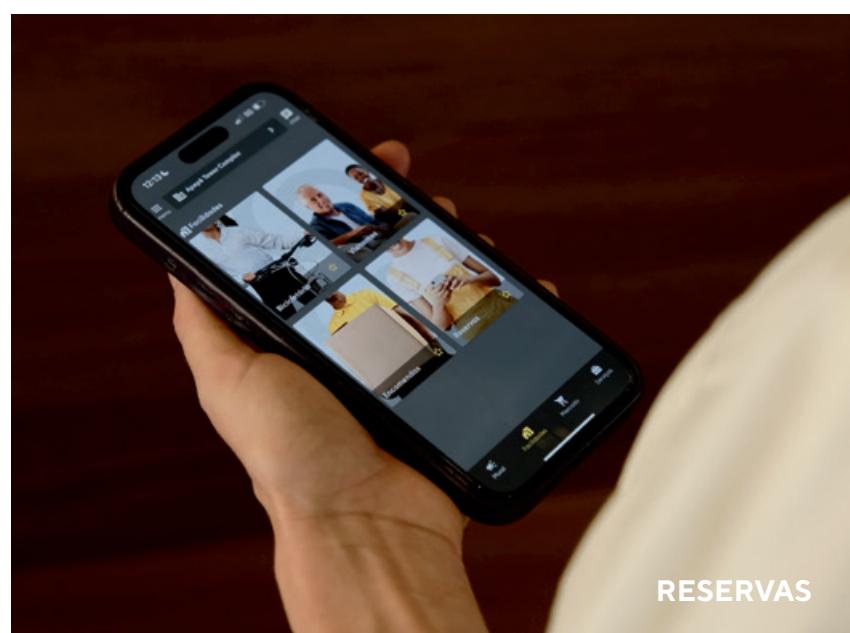
Como uma plataforma completa de desenvolvimento imobiliário e inovação, a SKR combina inovação, design, práticas sustentáveis e foco na comunidade para desenvolver projetos singulares e diferenciados que, além de necessidades funcionais, inspiram conexões humanas, bem-estar e criatividade.

Para a SKR, a entrega de um edifício não se encerra com o término da construção. Um edifício sem funcionalidade é apenas uma escultura. Por isso, nosso propósito é ressignificar a experiência de morar e viver, integrando arquitetura, tecnologia e hospitalidade para que cada detalhe dos projetos seja realizado com excelência e significado.

Com 40 anos de história, a SKR já entregou mais de 3.000 unidades e construiu mais de 800.000 m² nos melhores bairros de São Paulo. Em 2007, consolidou-se como referência ao se tornar sócia da Cyrela por meio de uma joint venture, uma parceria que segue sólida e bem-sucedida há quase 20 anos.

A arquitetura viva é a essência da SKR: criar ecossistemas onde pessoas e arquitetura convivem harmoniosamente, promovendo interações que enriquecem a vida pessoal e comunitária. Este é o nosso compromisso com o presente e com o futuro.





apepê

TENHA COMODIDADE, PRATICIDADE E FACILIDADE EM UM SÓ LUGAR

Apepê é uma plataforma de serviços que conecta você ao seu condomínio e traz economia de tempo, interatividade, segurança, conforto e outros benefícios, em um aplicativo único e totalmente integrado. Por reunir todos os serviços essenciais de que seu condomínio precisa, ele transforma o seu conceito de morar e viver.

Prepare-se para esta experiência!

SÃO TANTAS COISAS, QUE VOCÊ NEM IMAGINA

COMODIDADE
Aviso de visitantes
Reservas de áreas comuns

COMUNICAÇÃO
Chat entre moradores
Mural de avisos/recados

FACILIDADES
Lavanderia
Armários inteligentes
Mercado



SKr>

Empreendimento na modalidade Incorporação Imobiliária, nos termos da Lei nº 4591/64, registrado junto ao 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, sob o R.01 da matrícula 259.829, em 27 de janeiro de 2025. Incorporadora responsável: SK Jauáperí Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 41.898.350/0001-02, localizada na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 456, 12º andar. CRECI SKR Consultoria Imobiliária Ltda.: J32094. Creci JRM Negócios Imobiliários Voice Inteligência Imobiliária: 044205J. Esse empreendimento contém unidades HMP (Habitação de Mercado Popular), e estas unidades devem ser destinadas ao público consumidor enquadrado na renda, conforme Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo e Decreto 63.130/2024 (ou outros que venham a substituí-lo). Todas as imagens são ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis, os objetos de decoração, os equipamentos, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não farão parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues constam no memorial descritivo do contrato. Projeto executivo em desenvolvimento, que pode sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência, que será entregue de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. *Fonte Google Maps.