

EMIE

by **skinn**



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A SKR!

Mais do que construir edifícios, a SKR projeta novas experiências de morar e viver.

Desde sua fundação em 1985, a SKR tem desempenhado um papel significativo na evolução do mercado imobiliário de São Paulo. Destacando-se pelo conceito exclusivo de Arquitetura Viva, a empresa transcende a construção tradicional, criando espaços dinâmicos, funcionais e centrados nas pessoas.

Como uma plataforma completa de desenvolvimento imobiliário e inovação, a SKR combina inovação, design, práticas sustentáveis e foco na comunidade para desenvolver projetos singulares e diferenciados que, além de necessidades funcionais, inspiram conexões humanas, bem-estar e criatividade.

Para a SKR, a entrega de um edifício não se encerra com o término da construção. Um edifício sem funcionalidade é apenas uma escultura. Por isso, nosso propósito é ressignificar a experiência de morar e viver, integrando arquitetura, tecnologia e hospitalidade para que cada detalhe dos projetos seja realizado com excelência e significado.

Com 40 anos de história, a SKR já entregou mais de 3.000 unidades e construiu mais de 800.000 m² nos melhores bairros de São Paulo. Em 2007, consolidou-se como referência ao se tornar sócia da Cyrela por meio de uma joint venture, uma parceria que segue sólida e bem-sucedida há quase 20 anos.

A Arquitetura Viva é a essência da SKR: criar ecossistemas onde pessoas e arquitetura convivem harmoniosamente, promovendo interações que enriquecem a vida pessoal e comunitária. Este é o nosso compromisso com o presente e o futuro.



O PRIVILÉGIO DE INVESTIR EM UMA DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS DA CIDADE

Localizado próximo ao Parque Ibirapuera, Moema oferece qualidade de vida e contato com a natureza a poucos minutos de casa. A mobilidade também é um diferencial: além das principais vias de acesso da cidade, a região conta com estações de metrô, ciclovias e uma vasta oferta de serviços, com escolas, hospitais e gastronomia de excelência.



Shopping Ibirapuera
🚗 7 min.*

EMIIE

Estação Moema
🚗 3 min.*

St Marche
🚗 2 min.*

Parque Ibirapuera
🚗 6 min.*

Clube Monte Líbano
🚗 8 min.*

Hospital Albert Einstein
🚗 8 min.*

Clube Sírio
🚗 9 min.*



UM BAIRRO COMPLETO PARA **O INVESTIMENTO CERTO**

Uma região que encanta por todos os ângulos, oferecendo grandes oportunidades em um endereço cheio de possibilidades. Em Moema, cada metro quadrado traduz valorização e exclusividade, tornando-se a escolha certa para quem busca bem-estar e investimento seguro.

PROJETISTAS



LE ARQUITETOS ASSOCIADOS
ARQUITETURA

"Na melhor área de Moema, o terreno em esquina nos permitiu conceber um projeto que tira o melhor partido possível desta situação.

Com acessos exclusivos e independentes, os apartamentos studio dos primeiros andares formam a base de uma área de lazer completa muito acima do nível de acesso, trazendo mais sol e privacidade aos moradores. A partir deste nível, os apartamentos de 3 suítes foram dispostos de forma a garantir iluminação natural e farta em todos os ambientes, com detalhes diferenciados, como a chegada do elevador ao centro da sala, a cozinha com iluminação natural direta, a passagem íntima e dimensões que permitem armários amplos e muito conforto. A volumetria resultante é elegante, moderna e atemporal.

Seja bem-vindo ao EMIIE Moema!"

LUIZ EDUARDO OLIVEIRA



BENEDITO ABBUD ARQUITETURA
PAISAGISMO

"O paisagismo do EMIIE destaca a biofilia, com uma variedade de plantas que criam tons de verde e uma sensação de natureza. A vegetação sobe pelas fachadas, formando áreas privativas e sendo iluminada à noite. No térreo, espaços de lazer recebem vegetação inspirada na Mata Atlântica, com fitness ao ar livre e integração ao lounge e ao espaço pet. O projeto une sustentabilidade e aconchego para os moradores."

FELIPE E BENEDITO ABBUD

TODOS ARQUITETURA
INTERIORES

"O projeto do EMIIE Moema foca na funcionalidade e no conforto. O lobby é amplo e acolhedor, funcionando como um convite a entrar. Além disso, tem uma lavanderia, uma academia e um coworking multifuncional com lounge e copa, permitindo atividades diversas, como reuniões informais ou recepção de visitas. A marcenaria é protagonista em toda a área comum, ela divide e integra os ambientes, criando espaços fluidos e acolhedores."

FÁBIO MOTA E MAURÍCIO ARRUDA



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO AL. JAUAPERI, 546

ARQUITETURA LE ARQUITETOS ASSOCIADOS

INTERIORES TODOS ARQUITETURA

PAISAGISMO BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREA DO TERRENO 1.400 M²

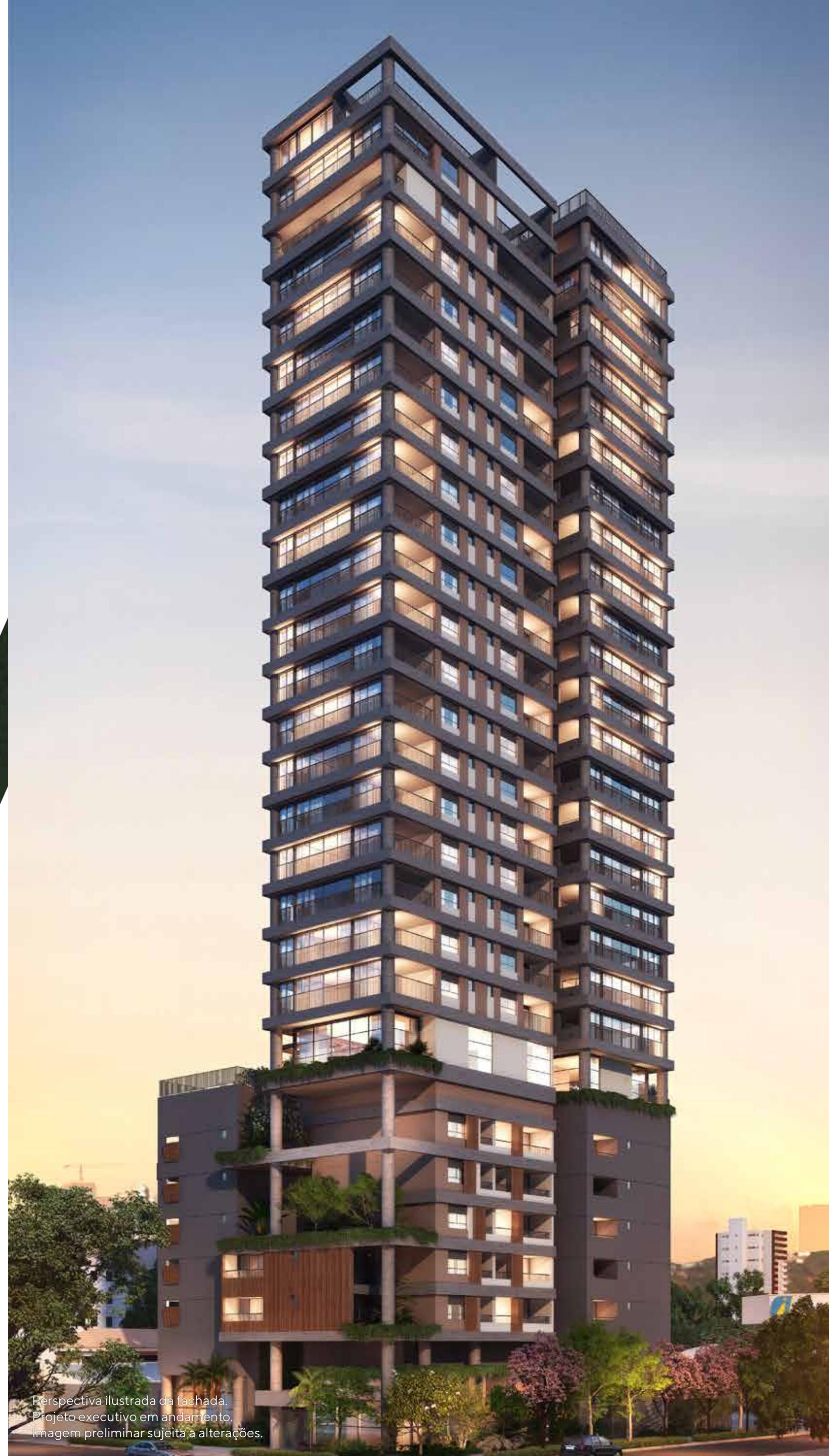
METRAGEM

TIPO STUDIOS 24 A 35 M²

1 DORM. 50 E 51 M²

LOBBY, DELIVERY, LOUNGE FESTAS COWORKING, LOUNGE

TÉRREO GRAB&GO, TERRAÇO FESTAS, LAVANDERIA, ESPAÇO FITNESS,
FITNESS EXTERNO, BIKE SHARE E PET STOP



Perspectiva ilustrada da fachada.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita à alterações.



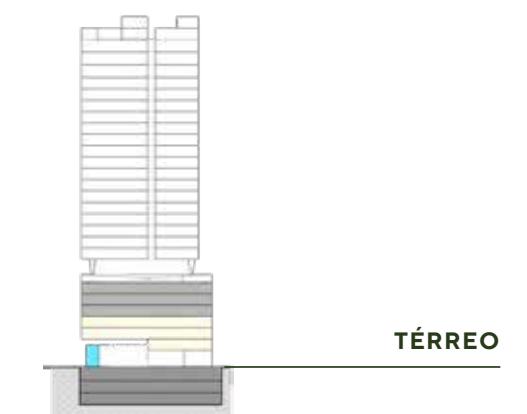
Perspectiva ilustrada da fachada.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

IMPLEMENTAÇÃO DO TÉRREO



ESPAÇOS QUE FACILITAM O DIA A DIA

- 1 ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 2 CONCIERGE
- 3 SALA DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 ELEVADORES
- 6 LAVANDERIA
- 7 LOUNGE FESTAS COWORKING
- 8 LOUNGE GRAB&GO
- 9 LOUNGE EXTERNO
- 10 ESPAÇO FITNESS
- 11 FITNESS EXTERNO
- 12 PET STOP
- 13 BIKE SHARE



LOBBY



Perspectiva ilustrada do lobby.
Projeto executivo em andamento.
Imagen preliminar sujeta a alterações.

ESPAÇO FITNESS



Perspectiva ilustrada do espaço fitness.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrada do fitness externo.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

LOUNGE
GRAB&GO



Perspectiva ilustrada do Grab&Go.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

LOUNGE FESTAS
COWORKING



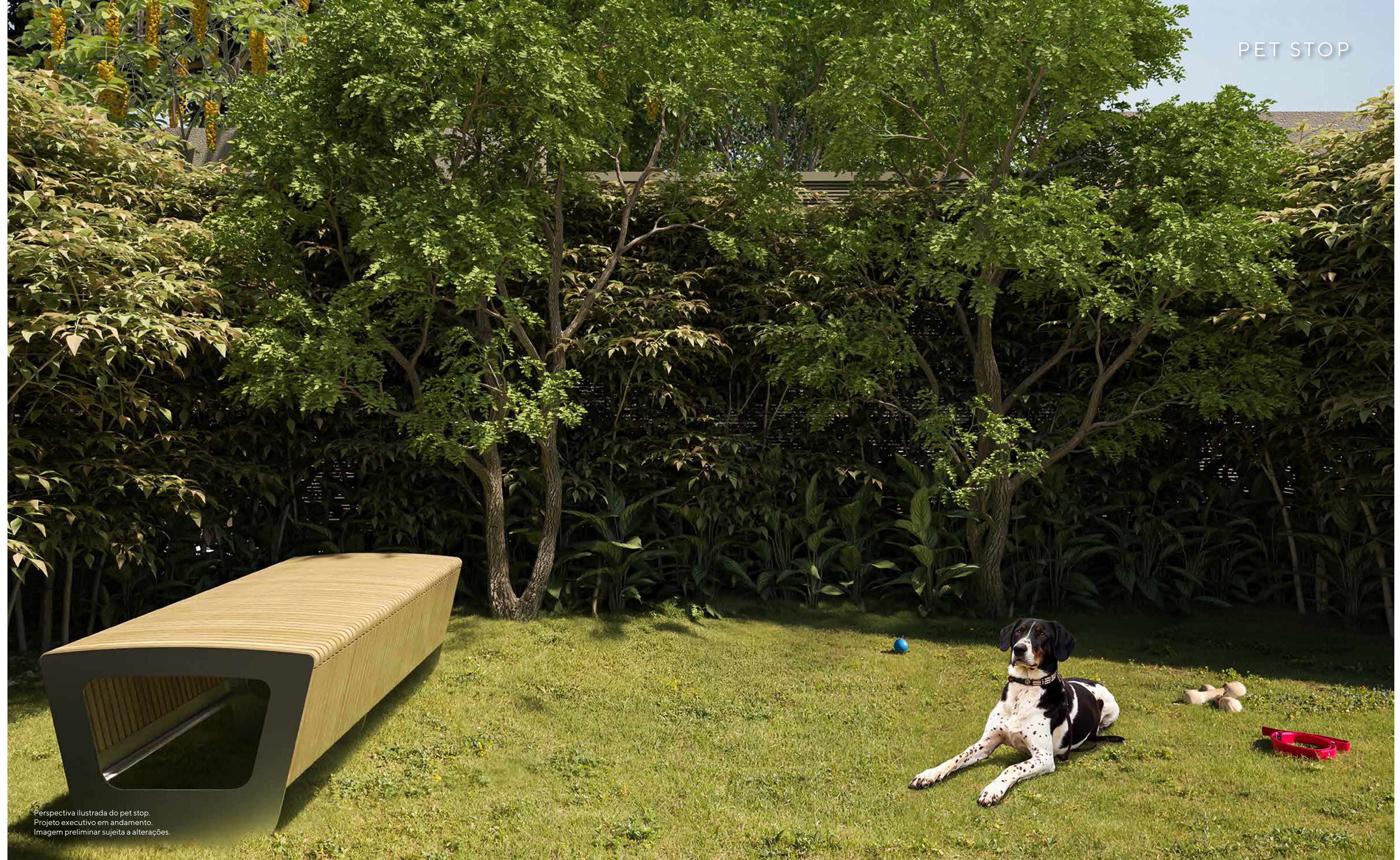
Perspectiva ilustrada do lounge festas e coworking.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

LOUNGE EXTERNO



Perspectiva ilustrada do lounge externo.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

PET STOP



Perspectiva ilustrada do pet stop.
Projeto executivo em andamento.
Imagem preliminar sujeita a alterações.

DIFERENCIAIS

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

-  CENTRAL DE CONTROLE E SEGURANÇA
-  PREVISÃO DE CIRCUITO FECHADO DE TV
-  CENTRAL TELEFÔNICA CONDOMINIAL
-  CLAUSURA PARA ACESSO SOCIAL
-  GERADOR DE CONFORTO QUE ATENDE ÁREAS COMUNS E TODOS OS ELEVADORES
-  APlicativo APEPÊ
-  PORTARIA COM ALVENARIA REFORÇADA E VIDROS BLINDADOS

CONFORTO E CONVENIÊNCIA

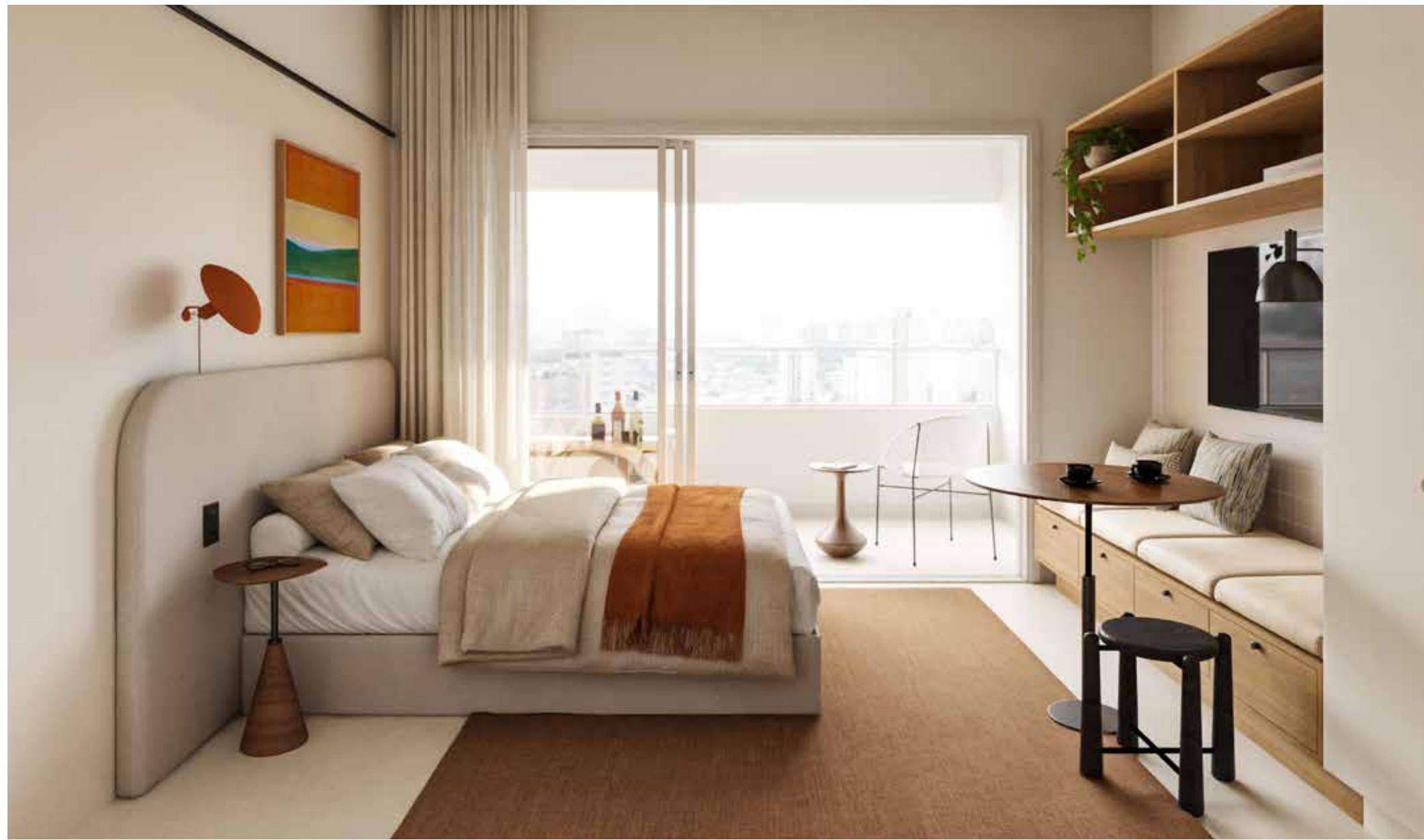
-  SALA DELIVERY
-  LAVANDERIA PARA USO COMPARTILHADO
-  LOUNGE GRAB&GO

SUSTENTABILIDADE

WELLNESS

-  TERRAÇO FESTAS
-  LOUNGE FESTAS COWORKING
-  ESPAÇO FITNESS
-  FITNESS EXTERNO
-  PET STOP

-  MEDIÇÕES INDIVIDUALIZADAS DE ÁGUA E GÁS
-  ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS
-  BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DUALFLEX
-  SENsores de PRESENÇA nos HALLS DOS ELEVADORES E DAS ESCADAS
-  DISPOSITIVOS COM AREJADORES E ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
-  LIXEIRA DE USO COMUM EM CADA PAVIMENTO



Skinn, hospitalidade e curadoria em sua essência, idealizada para transformar a experiência de proprietários e moradores.

Nossa proposta é oferecer soluções completas e inovadoras, que integram decoração de interiores, gestão de propriedades e uma vasta gama de serviços exclusivos, personalizados para atender às necessidades de investidores e moradores.

Com foco em cuidado, praticidade e otimização do seu investimento, a Skinn vai além da gestão convencional, proporcionando uma experiência integrada que conecta imóveis, investidores e moradores.

PARA INVESTIDORES

Oferece imóveis prontos e decorados, com soluções completas de gestão de locações focadas no retorno imediato.

PARA MORADORES

Oferece conveniência e bem-estar, através de serviços acessíveis por aplicativo, tornando o dia a dia mais simples e acolhedor.

DEIXE EM NOSSAS MÃOS O CUIDADO COM O SEU PATRIMÔNIO**SERVIÇOS E BENEFÍCIOS**

- Curadoria SKR para a escolha dos melhores parceiros.
- Apartamentos prontos para investir.
- Gestão profissional de locação para short ou long stay, focada em trazer o maior retorno a cada unidade.
- Gestão de anúncios e ocupantes.
- Relatório de rentabilidade do seu imóvel.

PROPOSTA DE VALOR**FACILIDADE**

Desenvolvimento e gestão integrados do seu negócio, simplificando cada etapa do processo.

**TRANSPARÊNCIA**

Comunicação clara e relatórios detalhados para garantir confiança e segurança em cada transação.

**HOSPITALIDADE 360°**

Soluções completas para otimizar seu investimento imobiliário e maximizar retornos.

**CONFORTO**

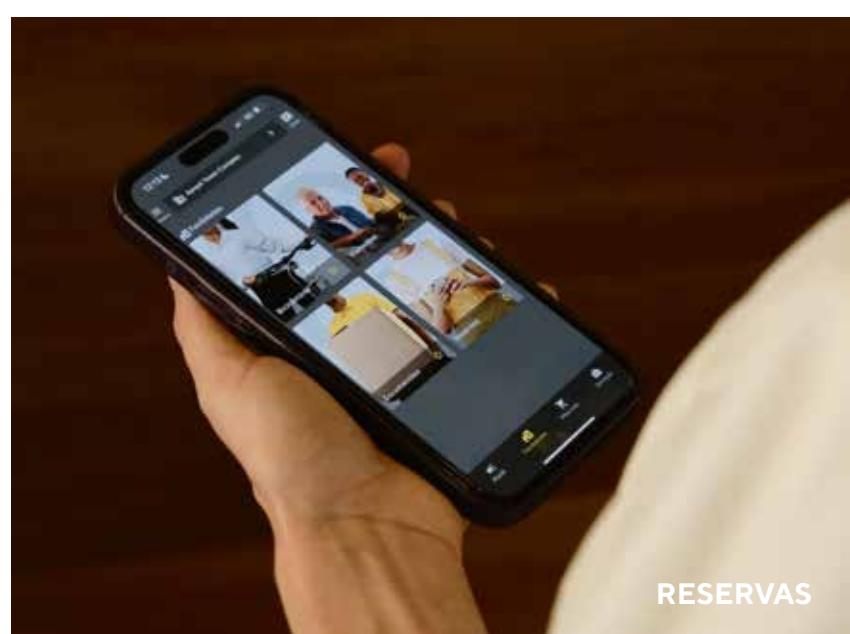
O melhor da experiência de um hotel com a liberdade da sua casa.

**SERVIÇOS**

Aplicativo para a solução de todos os seus problemas do dia a dia.

**FLEXIBILIDADE**

Locação para moradia, long ou short stay.



apepê

TENHA COMODIDADE, PRATICIDADE E FACILIDADE EM UM SÓ LUGAR

Apepê é uma plataforma de serviços que conecta você ao seu condomínio e traz economia de tempo, interatividade, segurança, conforto e outros benefícios, em um aplicativo único e totalmente integrado. Por reunir todos os serviços essenciais de que seu condomínio precisa, ele transforma o seu conceito de morar e viver.

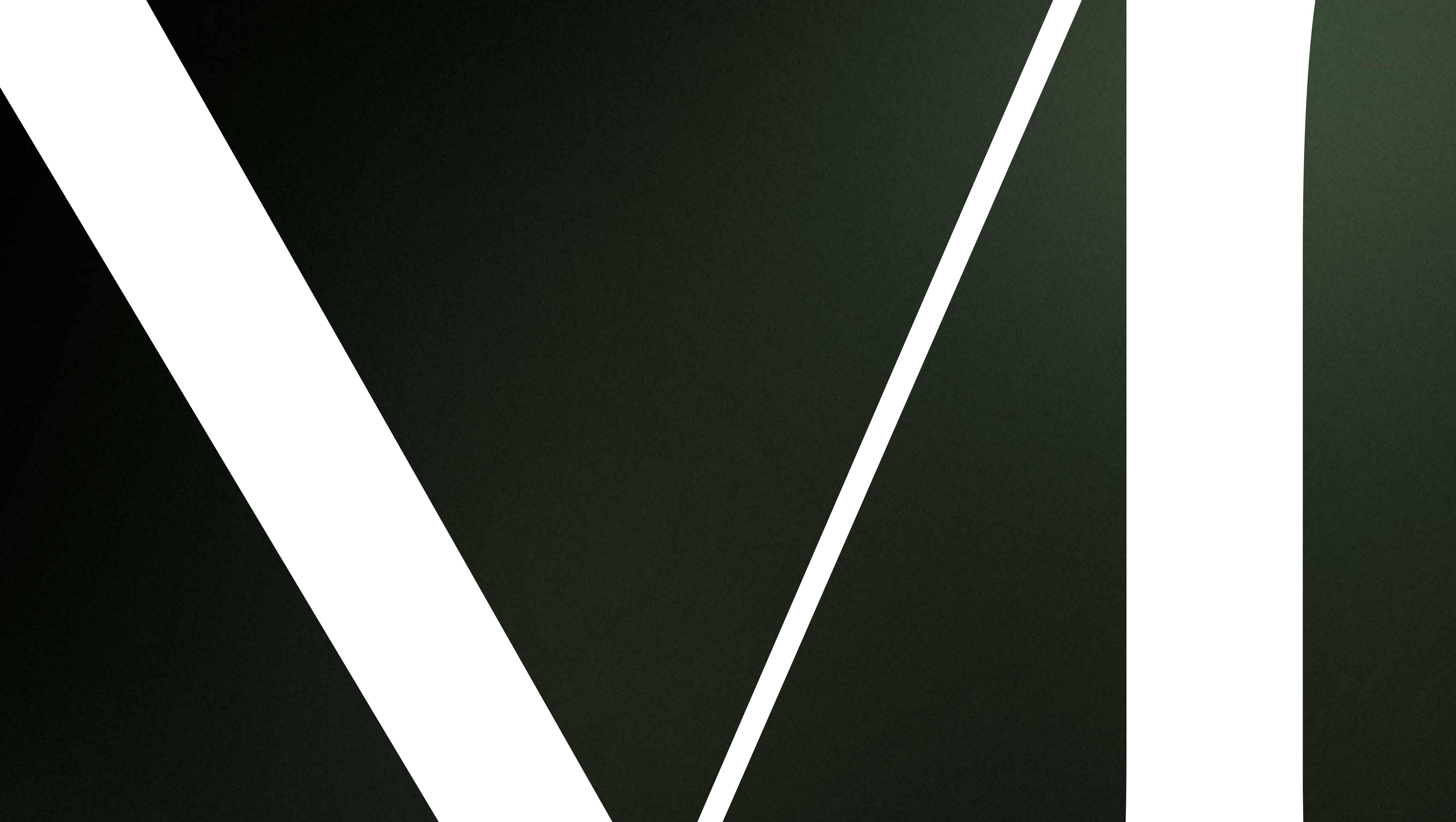
Prepare-se para esta experiência!

SÃO TANTAS COISAS, QUE VOCÊ NEM IMAGINA

COMODIDADE
Aviso de visitantes
Reservas de áreas comuns

COMUNICAÇÃO
Chat entre moradores
Mural de avisos/recados

FACILIDADES
Lavanderia
Armários inteligentes
Mercado



SKr>

Empreendimento na modalidade incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4591/64, registrado junto ao 14º oficial de registro de imóveis da comarca de São Paulo/SP, sob o R.01 da matrícula 259.829, em 27 de janeiro de 2025. Incorporadora responsável: SK Jauaperi Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 41.898.350/0001-02, localizada na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 456, 12º andar. CRECI SKR Consultoria Imobiliária Ltda.: J 32094. Este empreendimento contém unidades HMP (Habitação de Mercado Popular), e estas unidades devem ser destinadas ao público consumidor enquadrado na renda, conforme plano diretor estratégico da cidade de São Paulo e decreto 63.130/2024 (ou outros que venham a substituí-lo). Todas as imagens são ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis, os objetos de decoração, os equipamentos, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não farão parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues constam no memorial descritivo do contrato. Projeto executivo em desenvolvimento, que pode sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência, que será entregue de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.