

O
ENTORNO
E O
SINGULAR

OLIE
PINHEIROS

SKR>

ARQUITETURA VIVA

A SKR é uma plataforma de desenvolvimento imobiliário e inovação que constrói edifícios com o conceito de Arquitetura Viva desde 1985.

Apaixonada por arquitetura, acredita que cada projeto é uma oportunidade de criar, aprimorar e deixar uma marca positiva na vida das pessoas e na nossa cidade.

Por isso, acompanha de perto cada um dos seus projetos: escolhe a localização a dedo, estuda o melhor uso para o terreno, seleciona um arquiteto que acrescente à sua proposta e que surpreenda.

Depois, envolve-se em todas as etapas, desde o primeiro esboço, até a última peça do acabamento.

Hoje, tem 2.100 unidades entregues e mais de 559 mil m² construídos. Mas quando você vê um edifício SKR, percebe que, não importa quantos façamos, eles são sempre únicos.

One INNOVATION

Muitas coisas vêm depois do um, mas poucas antes dele. Ser um é ser único, a unidade, a base. Ser um é ser raro. Para se manter atual, é necessário inovar e a inovação parte de cada mudança. Por isso, mudamos. Ou melhor, inovamos.

Porque, na cidade que muda a todo momento, as construções não são apenas projetos. São construções de relacionamento com verdade, credibilidade e aquele brilho nos olhos que reflete a luz de cada um. Por falar em mudança, sabemos que a cor é luz. E essa é uma das nossas principais mudanças.

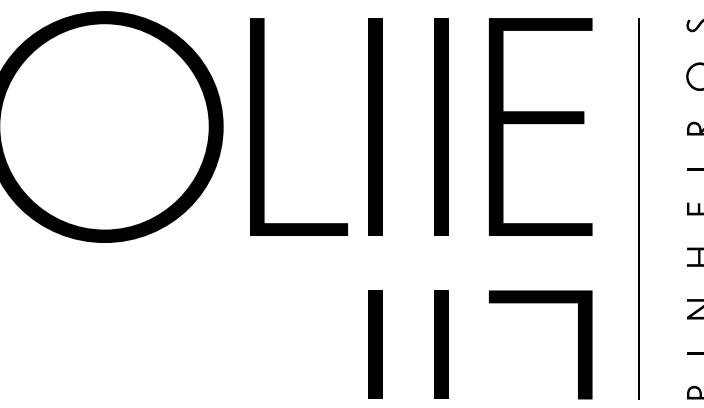
Agora o azul faz parte da nossa marca, simbolizando a confiança que temos em inovar, que temos com nossos clientes e, principalmente, a confiança de seguir em frente. O azul também remete a sabedoria, a tecnologia e a serenidade.

Prepare-se com a gente para um novo momento mais inovador, mais conectado, com mais possibilidades e, é claro, mais azul.



FACHADA

Imagem ilustrativa da fachada. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



PINHEIROS

O ENTORNO E O SINGULAR

Rua dos Pinheiros: a artéria mais pulsante de um bairro que fervilha arte, cultura, moda, música, gastronomia e diversidade. Onde é possível dar a volta ao mundo através dos sabores e despertar todos os sentidos numa caminhada.

Morar numa intersecção de regiões estratégica, um centro de mobilidade que deixa a cidade ao seu alcance e encontrar, em cada elemento da arquitetura, algo que se conecta à sua personalidade.

OLIE 117 oferece uma experiência customizada para o seu lifestyle. Propicia aproveitar ao máximo o que a cidade tem de melhor e criar seu universo particular, contando com uma infraestrutura completa de mobilidade, hospitalidade, serviços e tecnologia, tudo no mesmo lugar. É a vida do seu jeito, seja qual for seu estilo de vida.

Imagem ilustrativa do terraço festas. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



TERRAÇO FESTAS

FACHADA



ARQUITETURA

Mais que morar, o projeto propõe desfrutar dos espaços com todos os sentidos. Esse olhar cuidadoso e elegante sobre o viver é uma contribuição que só uma grife como a Triptyque pode proporcionar.



TRIPTYQUE

O OLIIE 117 é um projeto que se inscreve na continuidade de uma pesquisa sobre topologia e fracionamento do corpo de edifícios que o escritório promove há 15 anos.

O objetivo é atender à riqueza das configurações urbanas dos terrenos e fugir dos edifícios compactos genéricos, criando projetos com personalidade.

Buscamos homenagear a dinâmica das duas esquinas que pontuam o terreno e potencializar a diversidade de fachadas em uma composição que oferece ritmo, verticalidade e elegância.

A volumetria da base do conjunto fortalece o gabarito histórico do bairro, oferecendo uma escala urbana no nível dos pedestres. O edifício abraça o espaço urbano com suas curvas e cria uma fachada ativa com qualidade.

Assim, o OLIIE 117 pode se tornar um ponto de referência no bairro e uma nova esquina notável na cidade de São Paulo.

todos:
arquitetura de histórias

INTERIORES

As áreas comuns projetadas pela Todos Arquitetura promovem uma imersão no estilo de vida do bairro, para que os futuros moradores possam aproveitar cada experiência ao máximo.

O OLIIE 117 é a releitura de uma casa brasileira contemporânea, marcada por uma materialidade expressiva, uma paleta de cores marcante e pela curadoria de design.



O projeto expressa um jeito de morar atual, que prioriza as áreas de convívio, o cuidado com a saúde, as relações entre os moradores, as atividades coletivas e o relaxamento.

A partir de volumetrias bem definidas e da presença de linhas curvas, os interiores abraçam e destacam a arquitetura do edifício.

Como resultado, as áreas comuns têm linguagem atemporal, funcional e muita identidade.

Imagem ilustrativa da piscina. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



R P A A

PAISAGISMO

Deixe-se abraçar pelas folhas que também abraçam a cidade neste projeto de Raul Pereira, uma das maiores referências do paisagismo brasileiro, que assina o paisagismo de grandes ícones paulistanos, como os jardins do Museu do Ipiranga.



Desde a calçada, OLIIE 117 convida a percorrer o espaço sugerido pela vegetação. No térreo, o paisagismo remete a um bosque silvestre, com ipês, cássias e eritrinas nativas da Mata Atlântica e vai envolvendo os demais andares com a presença exuberante da vegetação que, ora abraça as áreas de convivência, ora cria molduras para a paisagem urbana.

Nos pavimentos superiores, as áreas de convívio dos espaços comerciais e os espaços privativos dos moradores são envoltos por paisagismos que criam situações intimistas e geram um respiro em meio à agitação da cidade.

Texturas vegetais misturam-se aos elementos do piso e do mobiliário e integram-se aos materiais e formas do edifício, formando uma unidade que se destaca em Pinheiros.

Nesse entrelaçamento entre vegetação e construção, agito e equilíbrio, permeado por cheios e vazios, OLIIE 117 convida a desfrutar a vida urbana envolta pela natureza.

FICHA TÉCNICA

RUA DR. FERNANDES COELHO, 117
x RUA DOS PINHEIROS, 1345

Terreno: 1.679,90 m²

Térreo + 26 pavimentos + 3 subsolos

Torre única

Arquitetura: Triptyque Architecture

Interiores: Todos Arquitetura

Paisagismo: Raul Pereira

26 m² a 35 m²
studio e 1 dorm.

46 m² | **80 m²** | **119 m²**
1 suíte | 2 suítes | 3 suítes
até 2 vagas*

20 unidades de 34 m²
1 dorm.

43 unidades de 46 m²
1 suíte
1 vaga

23 unidades de 80 m²
2 suítes
1 vaga

21 unidades de 84 m²
2 suítes
1 vaga

12 unidades de 119 m²
3 suítes
2 vagas

40 studios NR de 26 a 35 m²

16 studios R de 26 a 35 m²

1 unidade penthouse de 79 m²
1 suíte
2 vagas

1 unidade penthouse de 84 m²
1 suíte
2 vagas

1 unidade duplex de 225 m²
2 suítes
3 vagas



Imagem ilustrativa da fachada. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.
*Studios sem vaga. Unidades residenciais: final 1 com 2 vagas; final 2, 4 e 6 com 1 vaga; final 3 sem vaga; final 5 tem 50% das unidades com 1 vaga e 50% sem vaga.



TÉRREO MULTIFUNCIONAL

Sinta-se em casa ao entrar na atmosfera tranquila do lobby e accesse todas as comodidades do edifício com praticidade.

Imagem ilustrativa do lobby. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



LOBBY

PRAÇA

Ir à praça sem sair de casa.
Assinado por um dos maiores
paisagistas brasileiros, o espaço
combina o verde e o design
contemporâneo para promover
a conexão com a natureza no
coração da cidade.

Imagem ilustrativa da praça. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



PRAÇA

PET WASH

Um ambiente aconchegante
pensado especialmente
para o cuidado que nossos
melhores amigos merecem.

Imagem ilustrativa do pet wash. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



PET WASH

COWORKING

Trabalhe a alguns passos de casa
em um ambiente moderno,
perfeito para focar em projetos
ou promover reuniões.

Imagen ilustrativa do coworking. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



COWORKING

LAVANDERIA

Um ambiente contemporâneo e funcional
para facilitar seu dia a dia e cuidar
do seu estilo com toda comodidade.

Imagem ilustrativa da lavanderia. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



LAVANDERIA

PISCINA ELEVADA

Um espaço tranquilo para dar um mergulho refrescante, relaxar ao sol e revigorar o corpo e a mente apreciando uma das melhores vistas da cidade.

Imagen ilustrativa da piscina. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



PISCINA

LOUNGE PISCINA

Desfrute momentos de encontro e descontração em um ambiente de design contemporâneo com o horizonte ao seu redor.

Imagem ilustrativa do lounge piscina. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



LOUNGE PISCINA

SAUNA

Um espaço harmonioso
para desconectar e cuidar
de si no seu próprio
centro de bem-estar.

Imagen ilustrativa da sauna. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



SAUNA

ESPAÇO FITNESS

A comodidade de manter-se em forma com equipamentos de alta performance e uma vista panorâmica do skyline da cidade.

Imagem ilustrativa do Espaço Fitness. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



ESPAÇO FITNESS

JOGOS

Um ambiente multifuncional e fluido para atividades de lazer integrado ao Grab&Go, uma loja de conveniência com produtos para consumo imediato.

Imagen ilustrativa dos jogos. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



JOGOS

LOUNGE FESTAS

Um espaço confortável
e com design arrojado
para promover encontros
e aproveitar o melhor da vida.

Imagem ilustrativa do lounge festas. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



LOUNGE FESTAS

TERRAÇO FESTAS

O charme e a descontração da decoração convidam a promover celebrações inesquecíveis emolduradas pelo horizonte vibrante da cidade.

Imagem ilustrativa do terraço festas. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



TERRAÇO FESTAS

FIRE PIT

Viva momentos inesquecíveis
ao redor do fogo em um ambiente
emoldurado pelo paisagismo
com vista privilegiada.

Imagem ilustrativa do fire pit. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.



FIRE PIT

**Planta-studio
26 m²***

**2º AO 6º PAVIMENTO NR
E 7º AO 8º PAVIMENTO R
SEM VAGA**

* Planta humanizada
referente as metragens
26 m², 29 m², 31 m² e 34 m².



**Planta-studio
31 m²**

**2º AO 6º PAVIMENTO NR
E 7º AO 8º PAVIMENTO R
SEM VAGA**



Planta-studio
33 m²

2º AO 6º PAVIMENTO NR
E 7º AO 8º PAVIMENTO R
SEM VAGA



Planta-studio
35 m²*

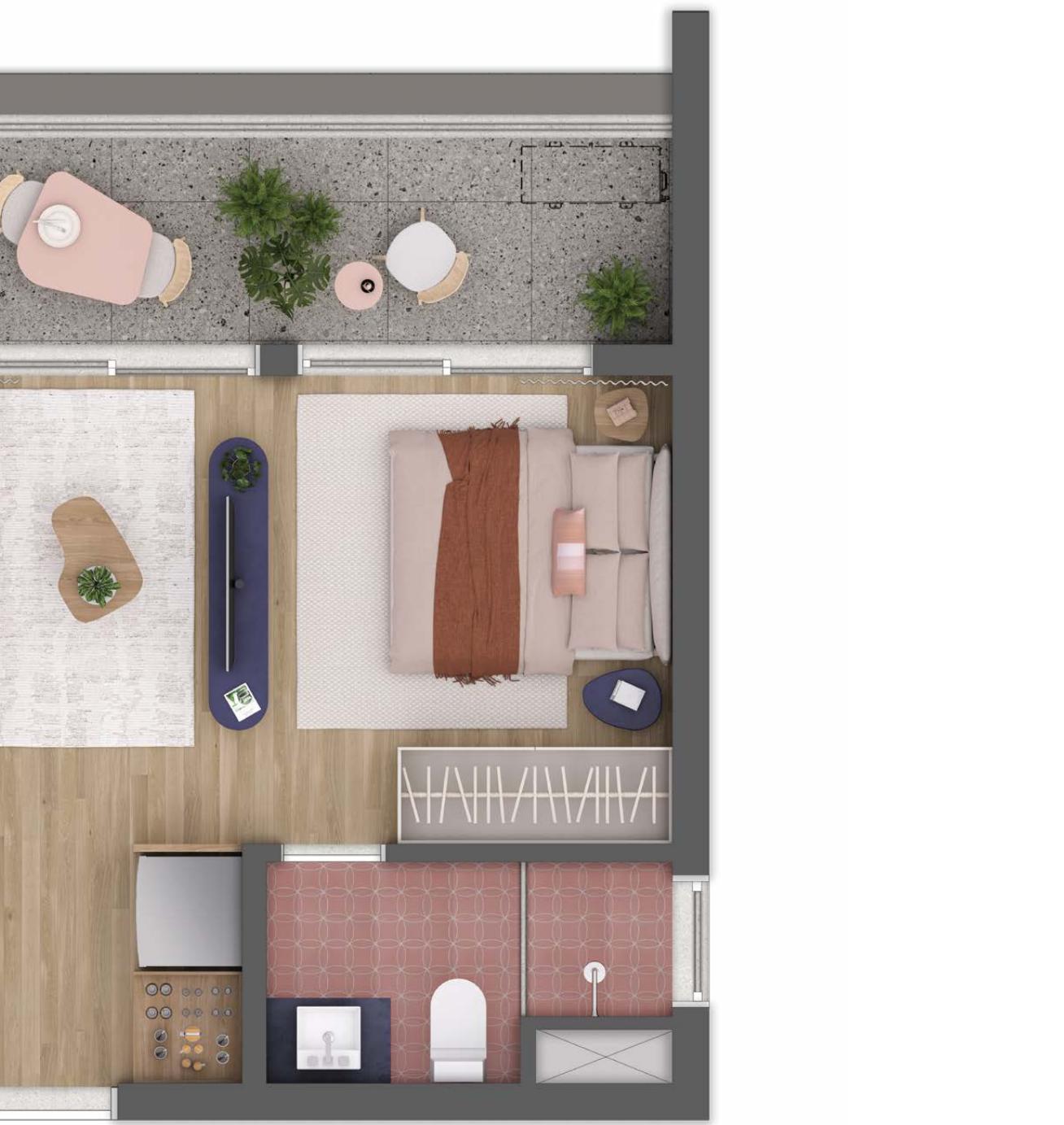
2º AO 6º PAVIMENTO NR
E 7º AO 8º PAVIMENTO R
SEM VAGA

* Planta humanizada
referente a metragem
32 m² e 35 m².



**Planta-tipo
34 m²**

2° AO 9° PAVIMENTO
E 12° AO 23° PAVIMENTO
STUDIO



**Planta-tipo
46 m²**

2° AO 9° PAVIMENTO
E 12° AO 23° PAVIMENTO
1 SUÍTE
1 VAGA



**Planta-tipo
46 m²**

2º AO 9º PAVIMENTO
E 11º AO 25º PAVIMENTO
1 SUÍTE
COM E SEM VAGA



**Planta-tipo
80 m²**

2º AO 9º PAVIMENTO
E 11º AO 25º PAVIMENTO
2 SUÍTES
1 VAGA



Planta Opção*
Apartamento Decorado

84 m²

**2º AO 9º PAVIMENTO
E 11º AO 23º PAVIMENTO
2 SUÍTES
1 VAGA**

* Planta ilustrativa com terraço
ampliado e sugestões de
decoração não entregues
pela construtora.



Planta-tipo

119 m²

**12º AO 23º PAVIMENTO
3 SUÍTES
2 VAGAS**



ARQUITETURA DE BEM-ESTAR

DIFERENCIAIS OLIIE 117

- Projeto assinado pelo premiado escritório de arquitetura franco-brasileiro Triptyque.
- Design de interiores da Todos Arquitetura.
- Jardins com vegetação distribuída por diversos pavimentos, projetados por Raul Pereira.
- Infraestrutura para aquecimento de água nos lavatórios e chuveiros dos banheiros.*
- Medidores individualizados de água entregues instalados.

* Exceto lavabo.

CONVIVÊNCIA E BEM-ESTAR

- Lobby.
- Praça.
- Pet Wash.
- Grab&Go Coworking.
- Lavanderia.
- Piscina.
- Lounge Piscina.
- Sauna.
- Espaço Fitness.
- Jogos.
- Lounge Festas.
- Terraço Festas.
- Solarium.
- Fire Pit.



Imagem ilustrativa do Terraço Festas. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagem preliminar, sujeita a alterações.

TERRAÇO FESTAS



mapa ilustrativo
sem escala

VOCÊ NO CENTRO DAS SUAS ESCOLHAS.

Dos shoppings às lojas de rua.

Da alta gastronomia aos tradicionais bares.

Da música ao teatro.

Ao lado de tudo para você
viver todas as possibilidades.



VISTA DA REGIÃO



VISTA DA REGIÃO



Apepê® é uma plataforma de serviços que conecta você ao seu condomínio, trazendo praticidade, interatividade, segurança e comodidade num aplicativo único.

Transforma seu conceito de morar e viver reunindo os serviços essenciais para você.

BAIXE O APLICATIVO:



App Store



PlayStore

O MORADOR NO CENTRO DE TUDO

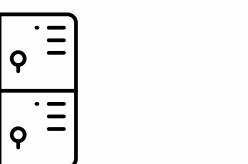


MERCADO

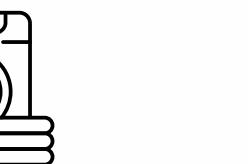


COMODIDADE

Aviso de visitantes
+ Reserva de áreas comuns



ARMÁRIOS INTELIGENTES



LAVANDERIA



COMUNICAÇÃO

Mural de avisos
Recados + chat



DIARISTA



oliie117.com.br

11 4118-4410

Incorporação sob registro nº 02 da matrícula nº 167.571 - 10º RJ. Err 04/01/2024. Incorporadora responsável: SK PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. SKR: Al. Min. Rocha Azevedo, 456 - 12º andar - CEP: 01410-000 - São Paulo/SP. Creci SKR Consultoria Imobiliária Ltda: J-32094. Creci INNOVA nº 32.940-J. Todas as imagens são ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis dos apartamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato nem do memorial descritivo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Os acabamentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo integrante do contrato. Projeto executivo em desenvolvimento, portanto, este material preliminar pode sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. *Studios sem vaga. Unidades residenciais: final 1 com 2 vagas; final 2, 4 e 6 com 1 vaga; final 3 sem vaga; final 5 tem 50% das unidades com 1 vaga e 50% sem vaga. Impresso em fevereiro de 2024. Português (Brasil)