

THE
PALACE
ROYAL



UM UNIVERSO
DE DETALHES,

ATÉ ENTÃO
DISTANTE

AO ALCANCE
DO OLHAR



IMAGEM ILUSTRATIVA



A FUSÃO ENTRE O REAL
E O SURREAL



A photograph of a romantic bed setup in a desert at night. The bed is a large, tufted sofa with several pillows and a patterned blanket. It is surrounded by lit candles in glass lanterns and small tealight holders. The room has arched windows with intricate gold-colored metal grilles. The background shows rolling sand dunes under a dark sky with a large, full moon.

OS SENTIDOS
SE EXPANDEM



O IMPOSSÍVEL
SE DESFAZ



AO ULTRAPASSAR
O TEMPO



O EXTRAORDINÁRIO
SE REVELA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

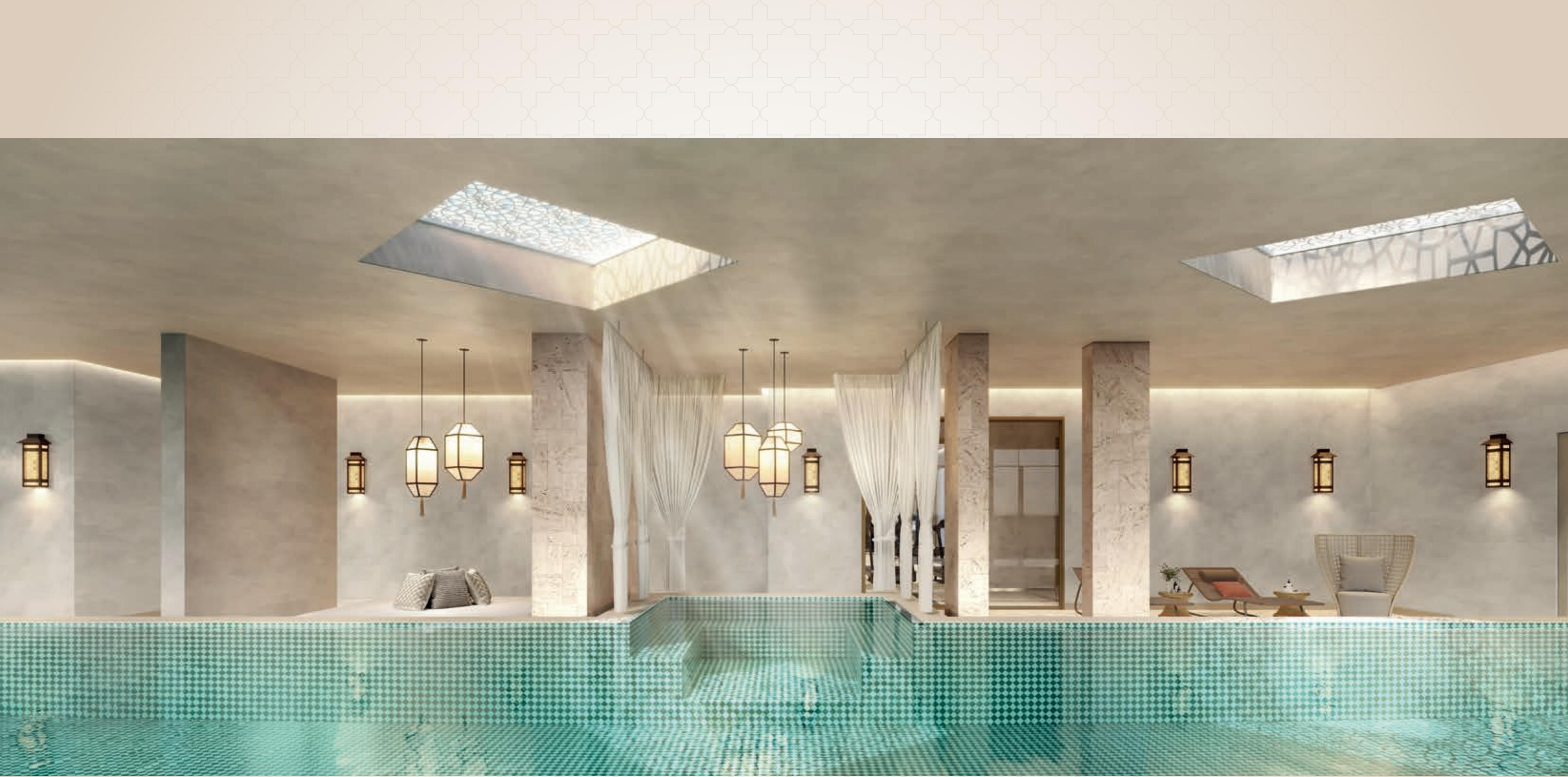
THE
PALACE
ROYAL





PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY-PD TRIPLO

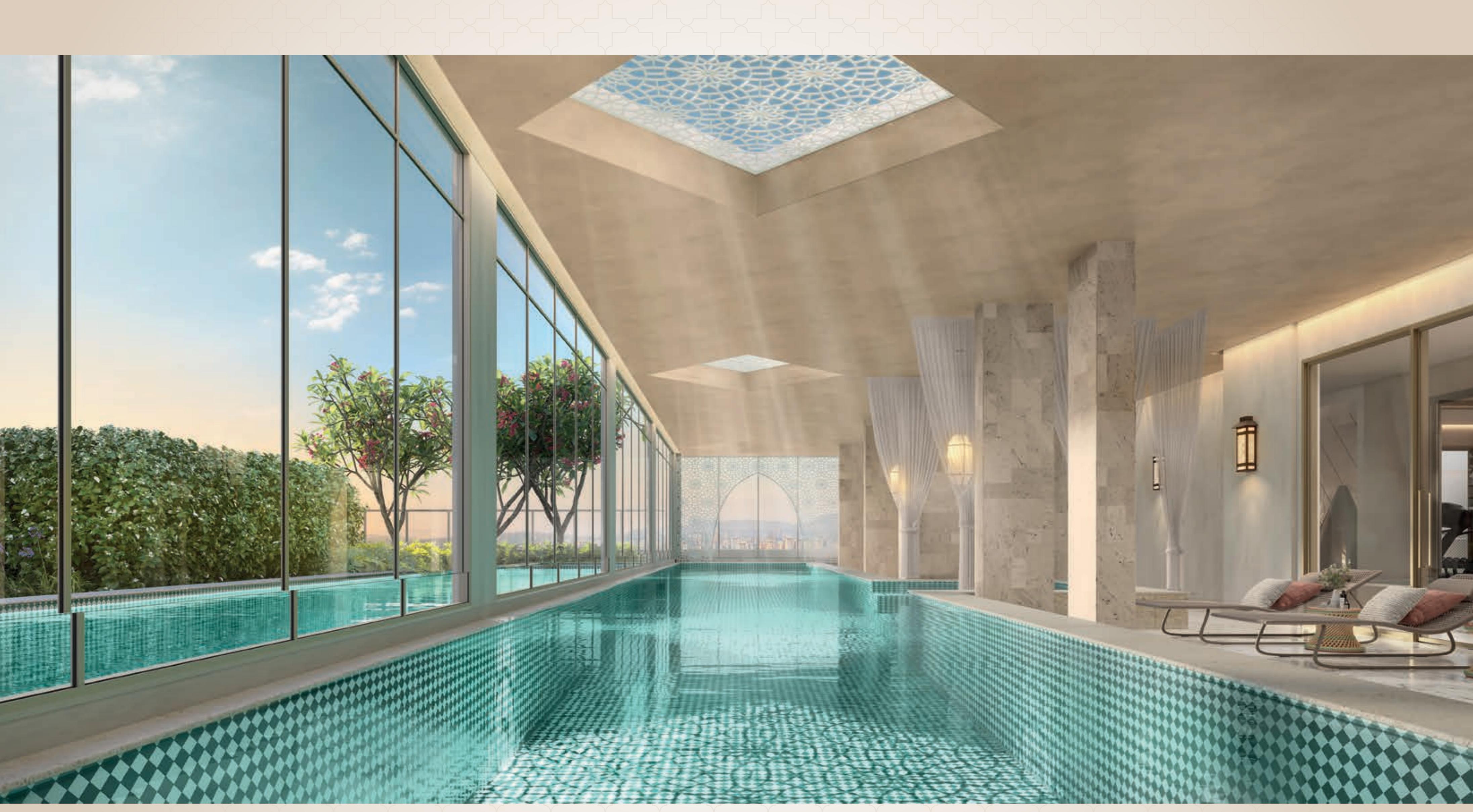




PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA - RAIA 25M



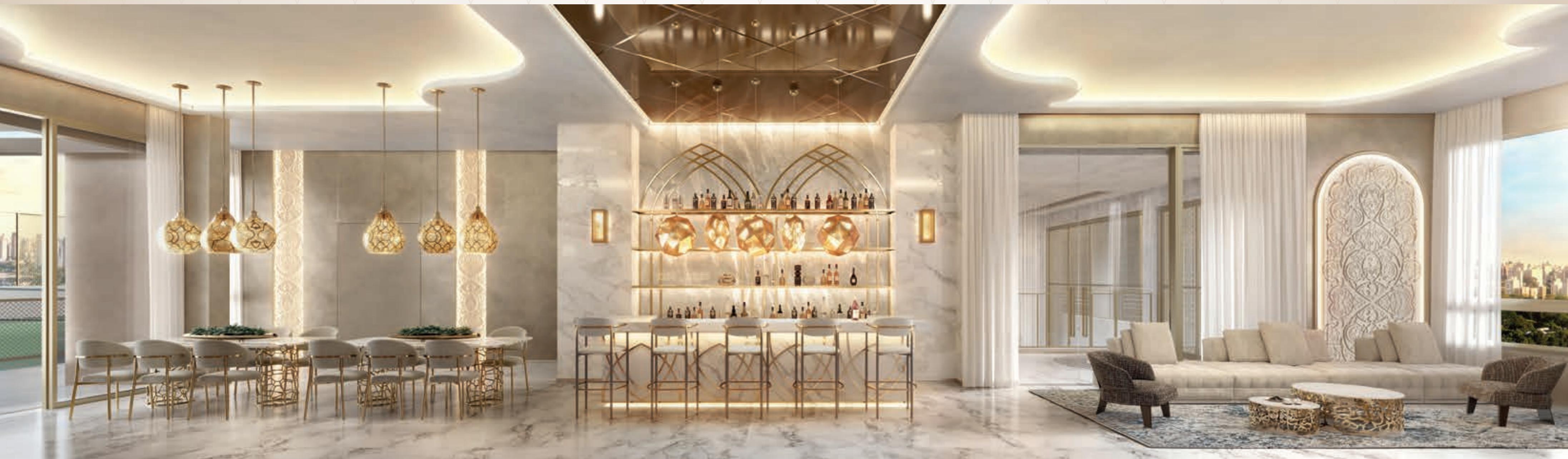
PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA - RAIA 25M



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA - RAIA 25M



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA - RAIA 25M











PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH TENNIS





PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO 177m²





COLÉGIOS E FACULDADES

- 01 ETAPA EDUCACIONAL 4 min 🚗
- 02 ESPM 13 min 🚗
- 03 FACULDADE BELAS ARTES 7 min 🚗
- 04 COLÉGIO BANDEIRANTES 9 min 🚗
- 05 COLÉGIO SÃO LUIZ 10 min 🚗

HOSPITAIS

- 06 HOSPITAL OSVALDO CRUZ 9 min 🚗
- 07 HOSPITAL SANTA CATARINA - PAULISTA 10 min 🚗
- 08 HOSPITAL A.C. CAMARGO - CANCER CENTER 14 min 🚗
- 09 Hospital HCOR 12 min 🚗

SUPERMERCADOS

- 10 SWIFT 4 min 🚗
- 11 PÃO DE AÇÚCAR - RICARDO JAFET 5 min 🚗
- 12 ST. MARCHE 6 min 🚗

LAZER

- 13 PARQUE ACLIMAÇÃO 4 min 🚗
- 14 SHOPPING PÁTIO PAULISTA 11 min 🚗
- 15 PARQUE IBIRAPUERA 13 min 🚗
- 16 MASP 23 min 🚗

RESTAURANTES E BARES

- 17 VELOSO BAR 10 min 🚶
- 18 PARRILADA FUEGO CELESTE 6 min 🚗
- 19 ZINO RISTORANTE 7 min 🚗
- 20 SOW CAKE LOUNGE 9 min 🚗
- 21 CÃO VÉIO 10 min 🚗

TRANSPORTES

- 22 Metrô Vila Mariana 13 min 🚶
- 23 R. VERGUEIRO / DOMINGOS DE MORAIS 13 min 🚶
- 24 R. FRANÇA PINTO 13 min 🚶
- 25 Metrô CHÁCARA KLABIN 14 min 🚶
- 26 Metrô ANA ROSA 5 min 🚗
- 27 AV. PAULISTA 12 min 🚗
- 28 LINHA 6 - SÃO JOAQUIM 12 min 🚗

ACADEMIAS

- 29 BODY TECH 10 min 🚗
- 30 COMPETITION 13 min 🚗

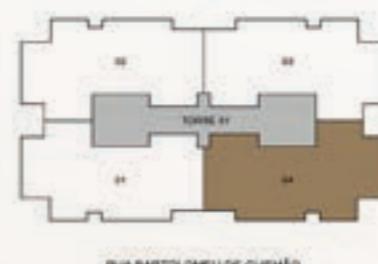


Implantação Lazer

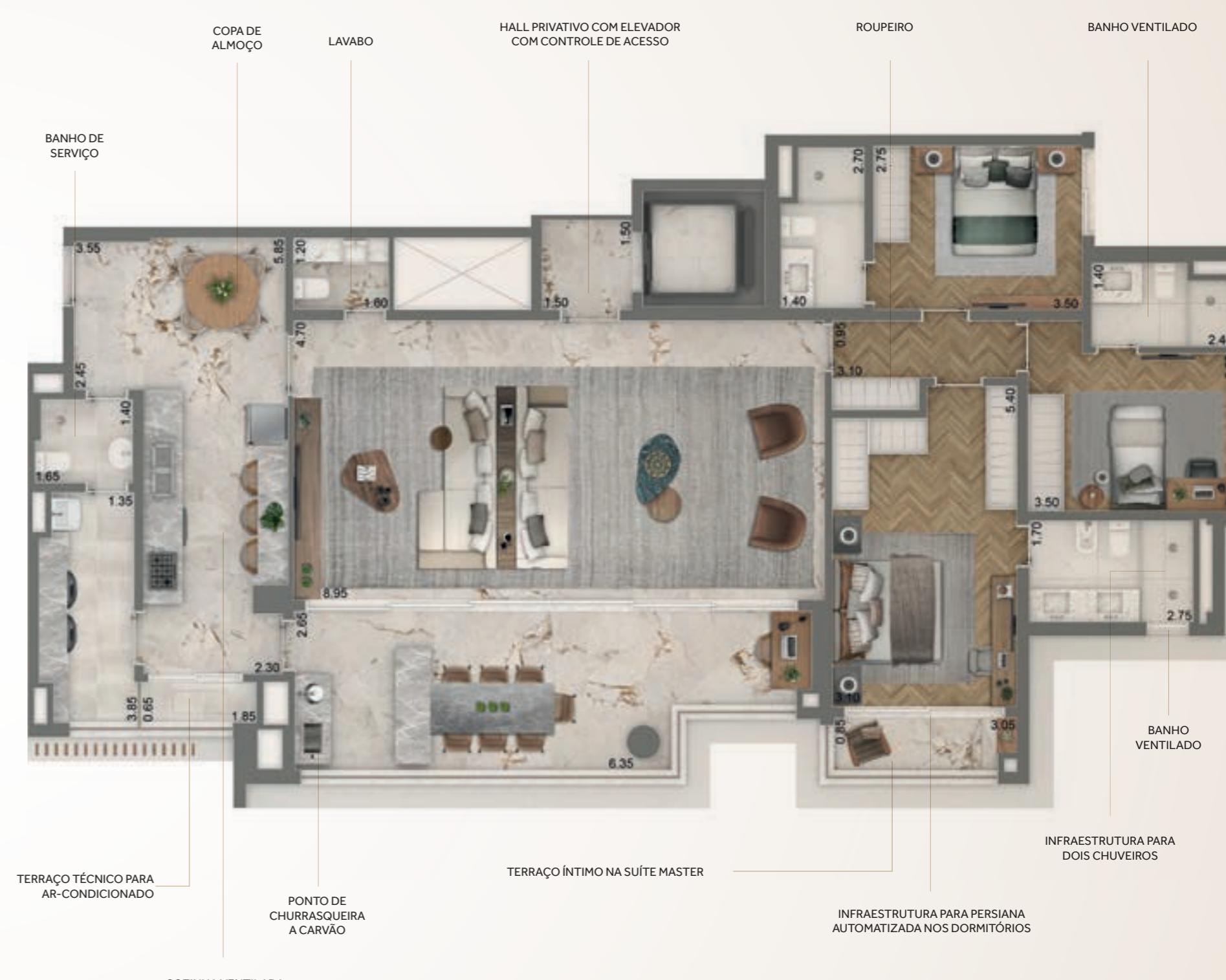


177,50m FINAL 4 - TORRE 1 | PLANTA PADRÃO | 4 DORMITÓRIOS

177,50m FINAL 4 - TORRE 1 | PLANTA OPÇÃO | 3 SUÍTES + SALA AMPLIADA

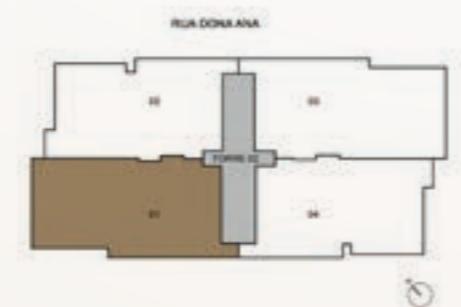


Planta-Tipo ilustrada do apartamento de 177,50 m², com 4 dormitórios e dependência de serviço, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



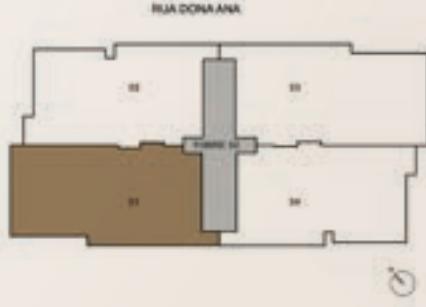
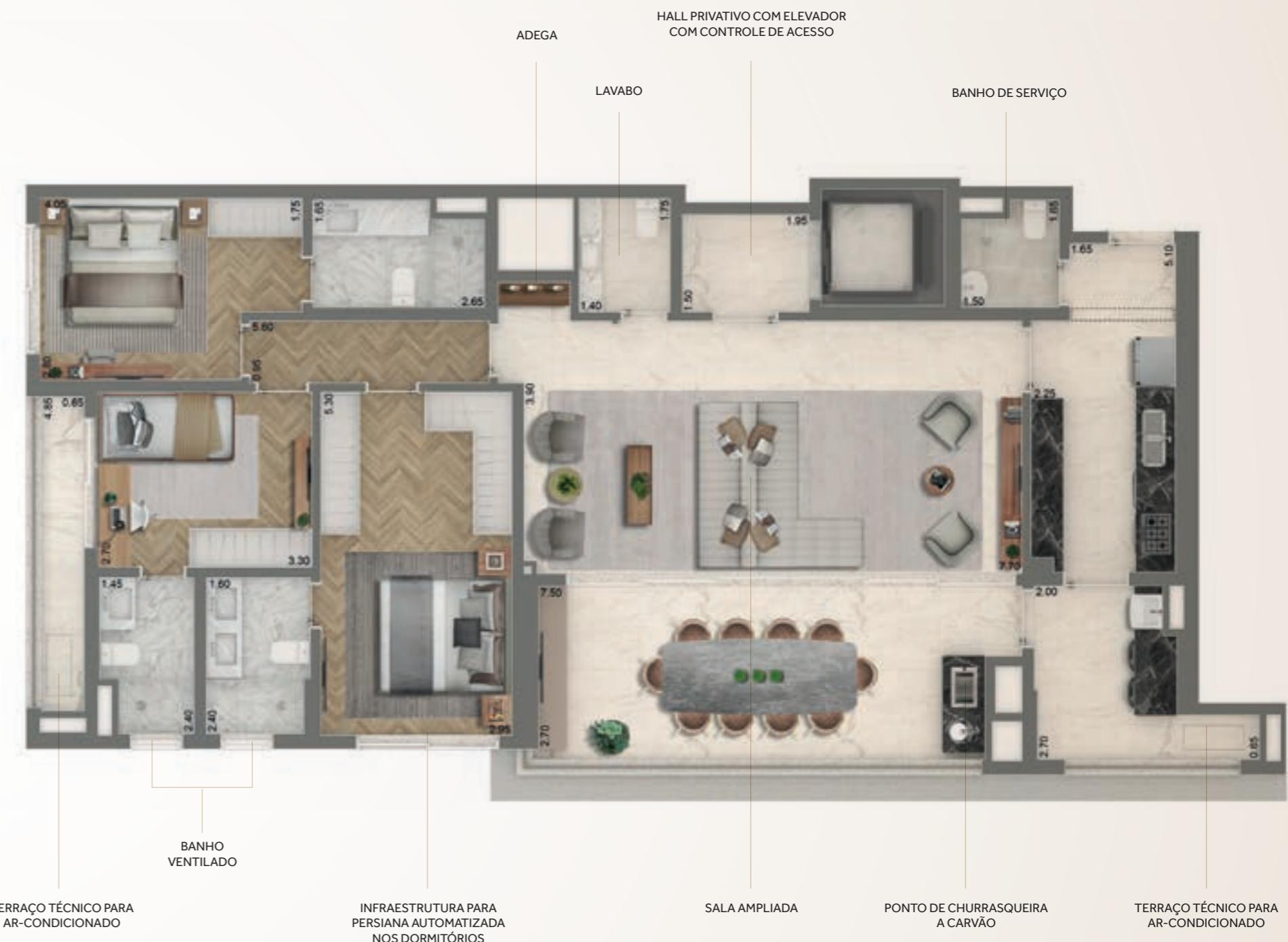
Planta-Opção ilustrada do apartamento de 177,50 m², com 3 suítes e copa de almoço, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

155m FINAL 01 - TORRE 2 | PLANTA PADRÃO | 4 DORMITÓRIOS



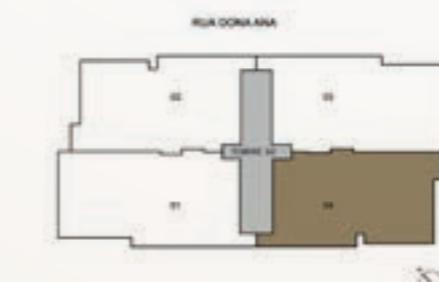
Planta-Padrão ilustrada do apartamento de 155 m², com 4 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

155m FINAL 01 - TORRE 2 | PLANTA OPÇÃO 1 | 3 SUÍTES + SALA AMPLIADA



Planta-Opção 1 ilustrada do apartamento de 155 m², com 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

139m FINAL 04 - TORRE 2 | PLANTA PADRÃO | 3 SUÍTES

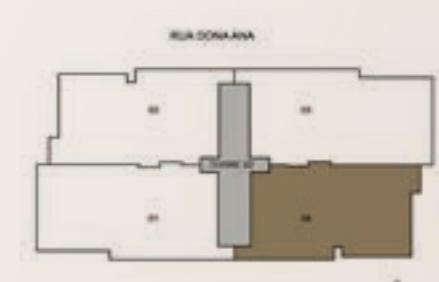


Planta-Padrão ilustrada do apartamento de 139 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

139m FINAL 04 - TORRE 2 | PLANTA OPÇÃO 1 | 2 SUÍTES + SALA AMPLIADA



Planta-Opção ilustrada do apartamento de 139 m², com 2 suítes, sendo a máster ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

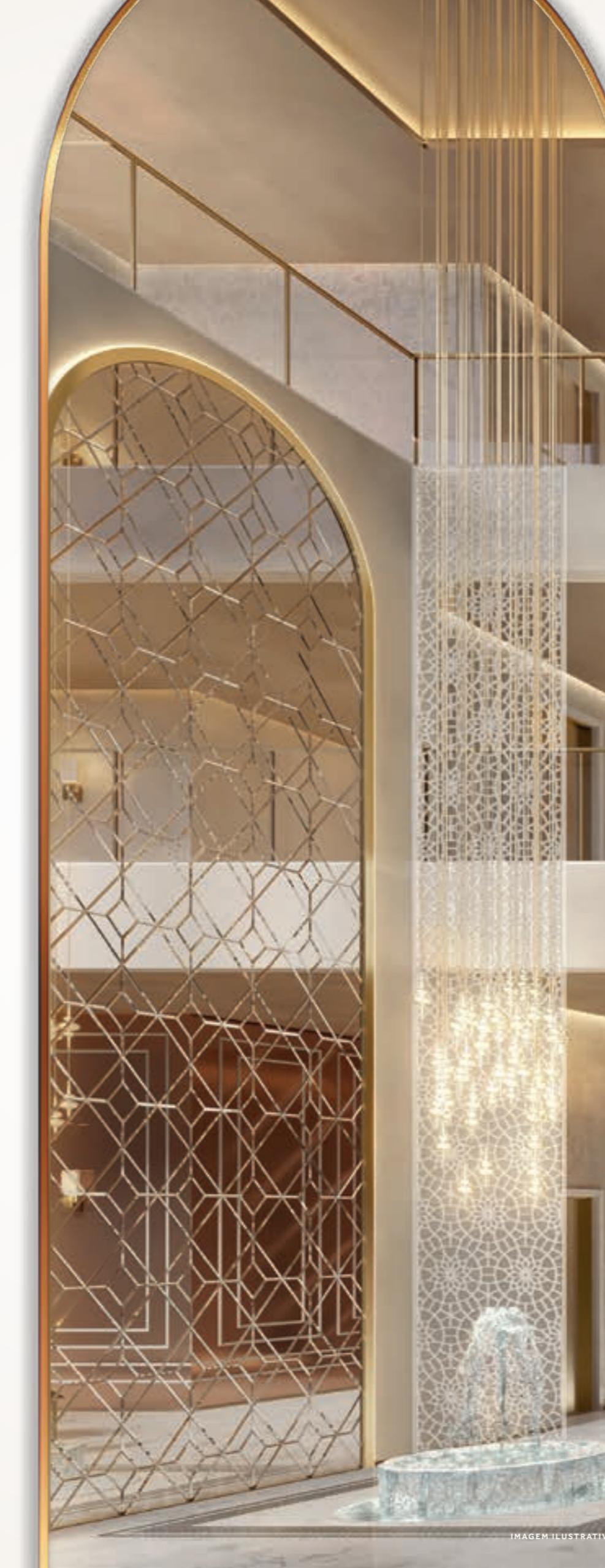
A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



A Cyrela, comprometida com o futuro, adota
PRÁTICAS INOVADORAS PARA THE PALACE ROYAL.



Redução mínima de 20%
no consumo de água



Redução de pelo menos 20%
no consumo de energia



80% de valorização e reaproveitamento
dos resíduos da construção



Espaços de coleta de resíduos
inteligentes e projetados para manter
o ambiente e calçadas limpas



Calçadas ampliadas com paisagismo,
garantindo conforto aos pedestres



Projetado para integrar luz
natural, ventilação e paisagem



Áreas verdes, contato com
a natureza e bem-estar



Acompanhamento da proActive
durante todo o processo de certificação,
garantindo a adoção de práticas
sustentáveis



Conforto térmico, acústico e visual



Integrado ao bairro, com acesso
fácil ao transporte público

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Nós, da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparência e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.

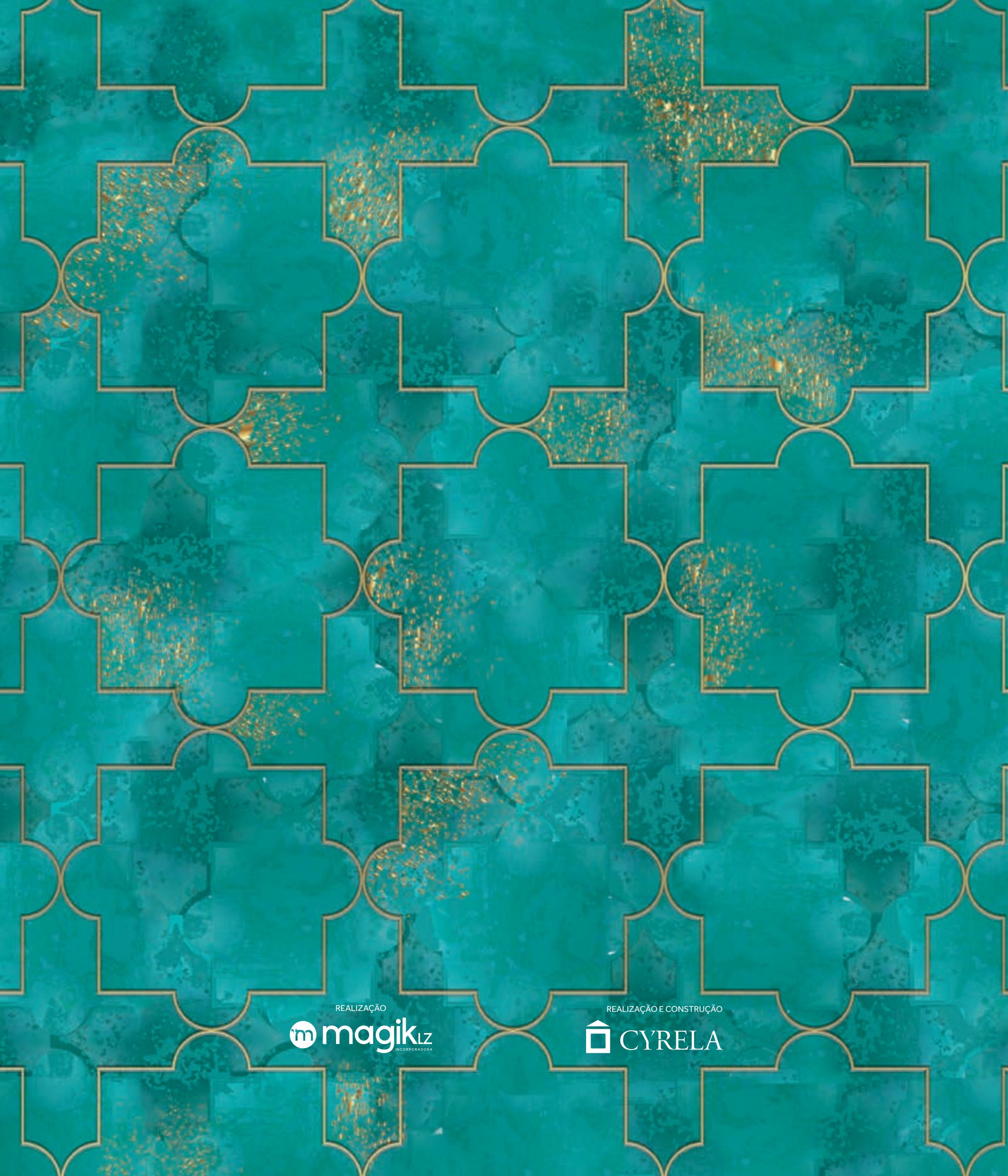


Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora: CBR MAGIK LZ 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 446.020, na matrícula nº 142.323, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 31/01/2024. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00438/23 (CETESB.033398/2023-05). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2023/0014148-6. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Vivian Coser Arquitetura. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Domingos de Moraes, 270. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J); Rua do Rio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000.



REALIZAÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

