

THE
PALACE
ROYAL



UM UNIVERSO
DE DETALHES,

ATÉ ENTÃO
DISTANTE

AO ALCANCE
DO OLHAR

A FUSÃO ENTRE O REAL
E O SURREAL



os SENTIDOS
SE EXPANDEM





o IMPOSSÍVEL
SE DESFAZ

The image is a full-page architectural rendering. It features a series of large, ornate arches in the foreground, constructed from light-colored stone or concrete. The arches are supported by thick columns. The central arch is filled with a dark, intricate wrought-iron gate. Through the arches, a courtyard is visible. In the background, a modern building with a glass facade and a grid-like pattern is visible. The building has a large, arched window that looks out onto the courtyard. The courtyard is landscaped with various plants, including palm trees and flowering shrubs. A paved path leads from the foreground towards the building. The overall lighting is warm and golden, suggesting a sunset or sunrise. The text 'AO ULTRAPASSAR O TEMPO' is overlaid on the left side of the image, in a white, serif font.

AO ULTRAPASSAR
O TEMPO

A detailed architectural rendering of a modern, multi-level lobby. The space is characterized by its high ceilings and clean lines. In the center, a large, multi-tiered fountain with a circular base and a smaller, more ornate upper tier is the focal point. The water is depicted with a soft, blue-tinted glow. To the left, two plush green armchairs with wooden frames are positioned near a small side table. Two tall, slender floor lamps with warm, yellow light shades stand behind the chairs. The walls are adorned with intricate, geometric patterns in a light, metallic finish. A large, multi-tiered chandelier with numerous small, glowing lights hangs from the ceiling. The floor is a light, polished material that reflects the ambient light. On the right, a large glass wall or window allows natural light to enter, and a small potted plant is visible in the corner. The overall atmosphere is one of sophisticated elegance and modern design.

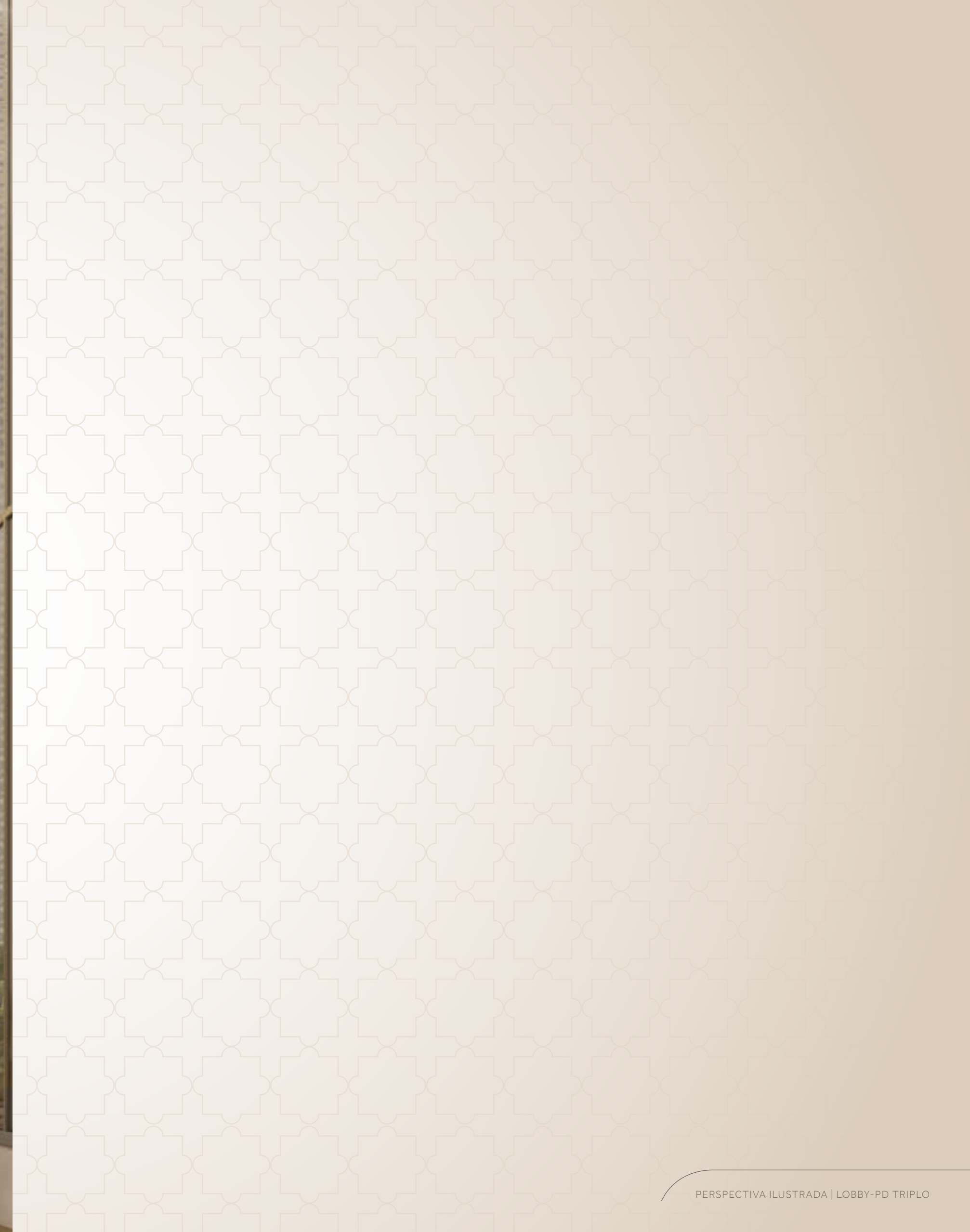
o EXTRAORDINÁRIO
SE REVELA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

THE
PALACE
ROYAL



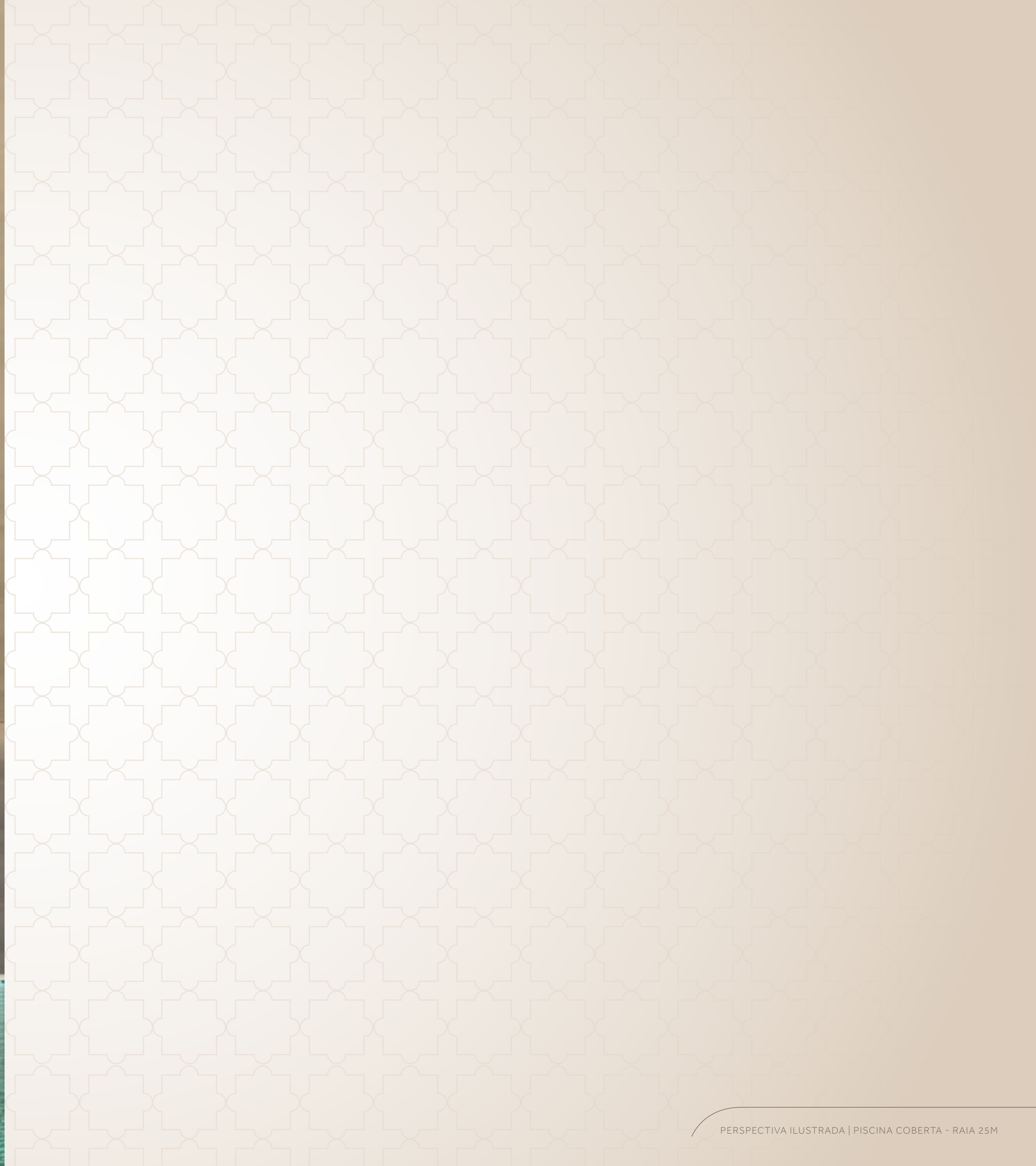
































COLÉGIOS E FACULDADES

01	ETAPA EDUCACIONAL	4 min	
02	ESPM	13 min	
03	FACULDADE BELAS ARTES	7 min	
04	COLÉGIO BANDEIRANTES	9 min	
05	COLÉGIO SÃO LUIZ	10 min	

HOSPITAIS

06	HOSPITAL OSVALDO CRUZ	9 min	
07	HOSPITAL SANTA CATARINA - PAULISTA	10 min	
08	HOSPITAL A.C. CAMARGO - CANCER CENTER	14 min	
09	Hospital HCOR	12 min	

SUPERMERCADOS

10	SWIFT	4 min	
11	PÃO DE AÇÚCAR - RICARDO JAFET	5 min	
12	ST. MARCHE	6 min	

LAZER

13	PARQUE ACLIMAÇÃO	4 min	
14	SHOPPING PÁTIO PAULISTA	11 min	
15	PARQUE IBIRAPUERA	13 min	
16	MASP	23 min	

RESTAURANTES E BARES

17	VELOSO BAR	10 min	
18	PARRILADA FUEGO CELESTE	6 min	
19	ZINO RISTORANTE	7 min	
20	SOW CAKE LOUNGE	9 min	
21	CÃO VÉIO	10 min	

TRANSPORTES

22	Metrô Vila Mariana	13 min	
23	R. VERGUEIRO / DOMINGOS DE MORAIS	13 min	
24	R. FRANÇA PINTO	13 min	
25	Metrô CHÁCARA KLabin	14 min	
26	Metrô ANA ROSA	5 min	
27	AV. PAULISTA	12 min	
28	LINHA 6 - SÃO JOAQUIM	12 min	

ACADEMIAS

29	BODY TECH	10 min	
30	COMPETITION	13 min	

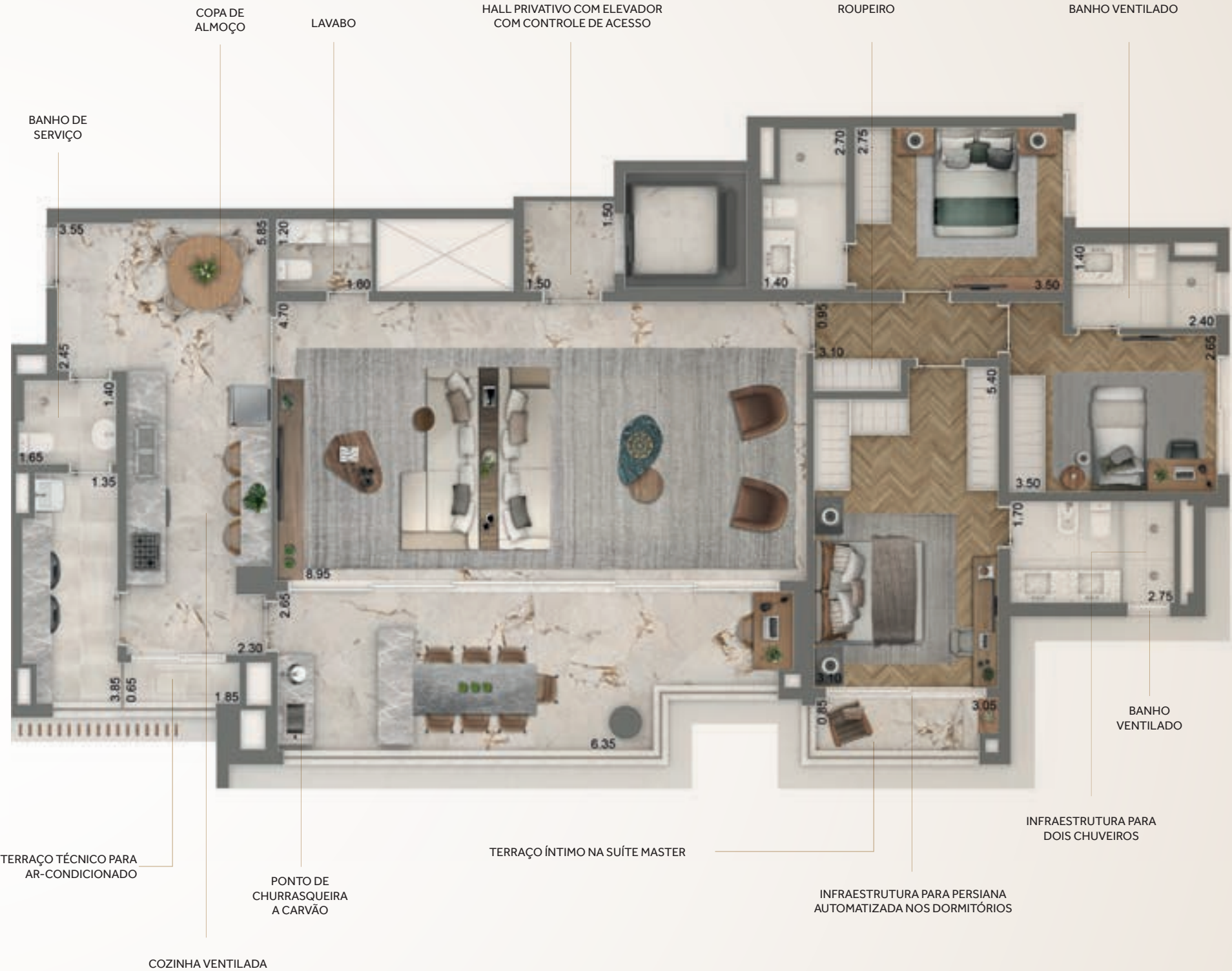




- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 FITNESS
- 3 PISCINA COBERTA
- 4 SPA
- 5 PISCINA DESCOBERTA
- 6 POOL HOUSE
- 7 SOLARIUM
- 8 QUADRA DE TÊNIS
- 9 LOUNGE COWORKING
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 BEACH TÊNIS (2º SUBSOLO)
- 13 PET PLACE (2º SUBSOLO)
- 14 ACESSO SOCIAL (TERRENO)
- 15 ACESSO SERVIÇOS (TERRENO)
- 16 ACESSO VEÍCULOS (TERRENO)



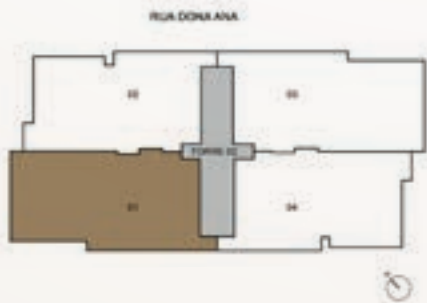
Planta-Tipo ilustrada do apartamento de 177,50 m², com 4 dormitórios e dependência de serviço, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



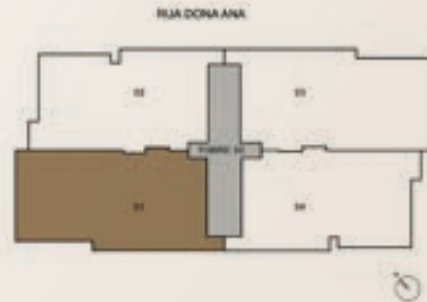
Planta-Opção ilustrada do apartamento de 177,50 m², com 3 suites e copa de almoço, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

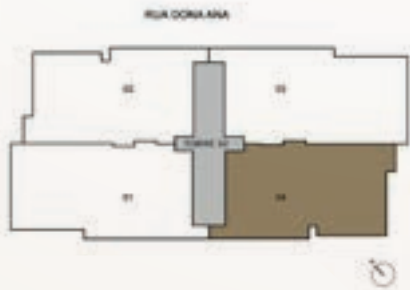
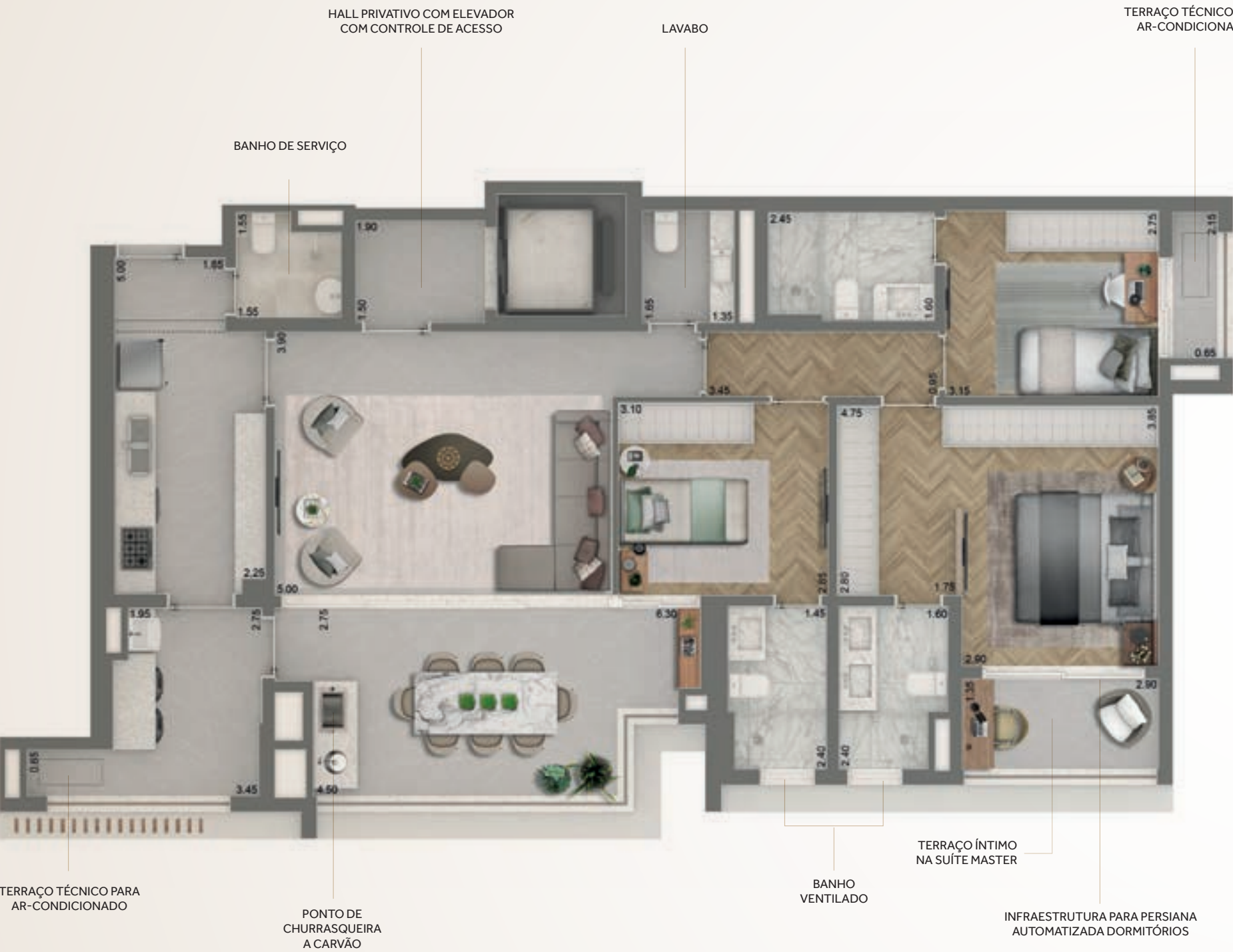


Planta-Padrão ilustrada do apartamento de 155 m², com 4 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

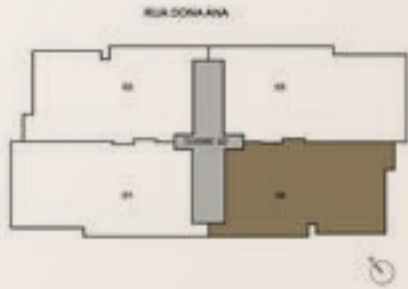


Planta-Opção 1 ilustrada do apartamento de 155 m², com 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





Planta-Padrão ilustrada do apartamento de 139 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-Opção ilustrada do apartamento de 139 m², com 2 suítes, sendo a máster ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.



A Cyrela, comprometida com o futuro, adota PRÁTICAS INOVADORAS PARA THE PALACE ROYAL.



Redução mínima de 20%
no consumo de água



Redução de pelo menos 20%
no consumo de energia



80% de valorização e reaproveitamento
dos resíduos da construção



Espaços de coleta de resíduos
inteligentes e projetados para manter
o ambiente e calçadas limpas



Calçadas ampliadas com paisagismo,
garantindo conforto aos pedestres



Projetado para integrar luz
natural, ventilação e paisagem



Áreas verdes, contato com
a natureza e bem-estar



Acompanhamento da proActive
durante todo o processo de certificação,
garantindo a adoção de práticas
sustentáveis



Conforto térmico, acústico e visual



Integrado ao bairro, com acesso
fácil ao transporte público

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Nós, da Magik LZ, estamos prontos para o futuro. De maneira única, baseada em nossa comunidade e ambiente, sempre com os pilares imutáveis de solidez, transparência e confiança, buscamos continuamente pelo crescimento sustentável. Com tradição e um olhar de proprietário, buscamos sempre fazer o melhor, perpetuando nosso legado e traduzindo tudo isso em 1,5 milhões de metros quadrados de lares entregues. Nossa credibilidade foi conquistada em mais de 50 anos, o que traduzimos em obstinação pelo novo, foco em ir além e alicerces de ideias, ditando tendências com total credibilidade.

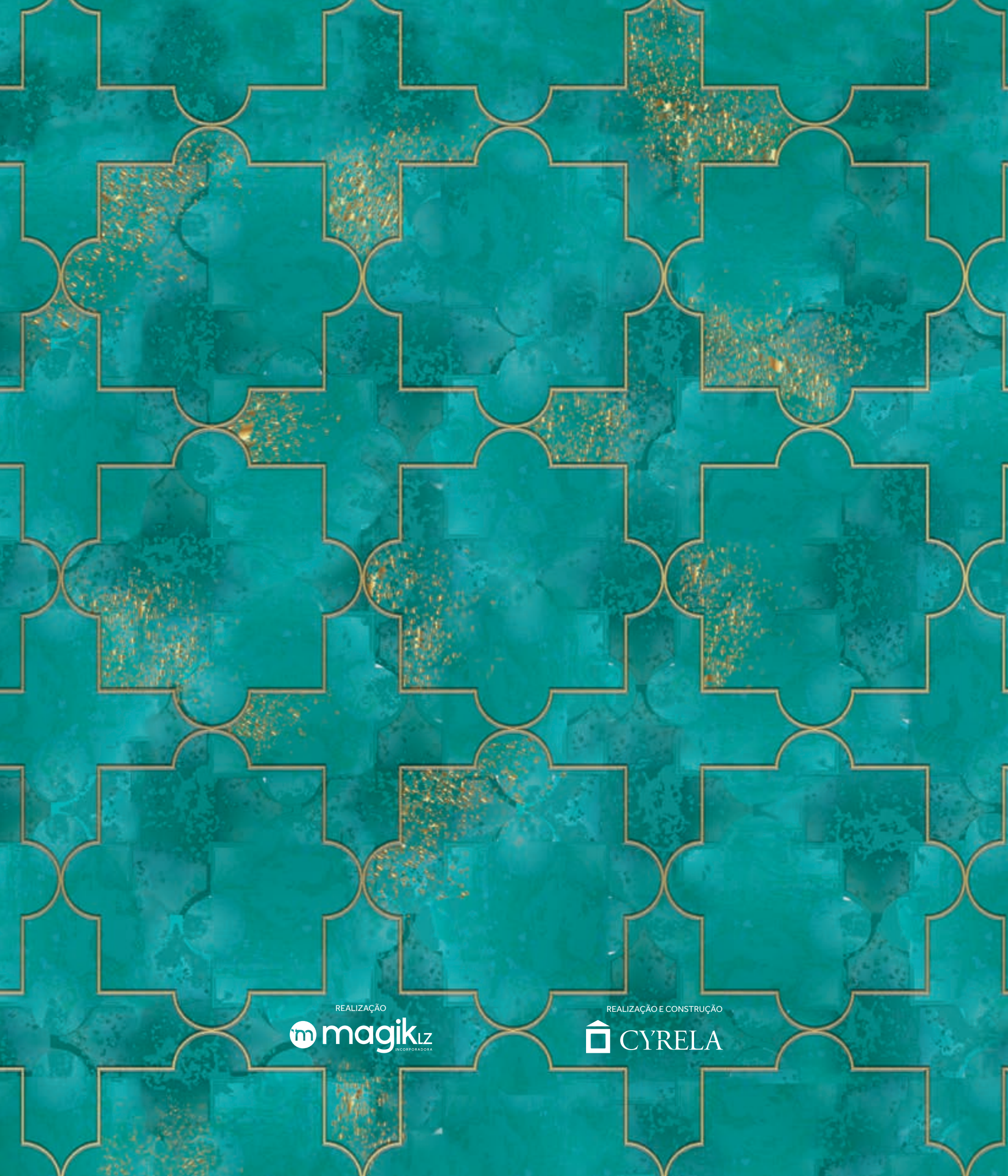


Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora: CBR MAGIK LZ 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 446.020, na matrícula nº 142.323, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 31/01/2024. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00438/23 (CETESB.033398/2023-05). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2023/0014148-6. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Vivian Coser Arquitetura. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Domingos de Morais, 270. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592-J): Rua do Rocio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000.



REALIZAÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

