



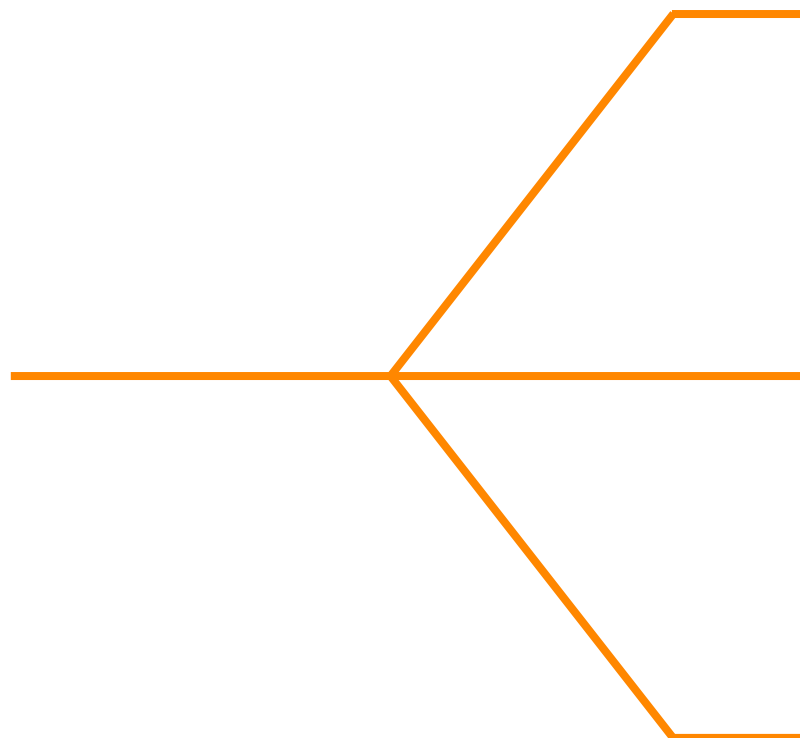
City

ÁUTEN



Há mais de uma década  
transformando espaços  
urbanos em soluções  
*extraordinárias*







# Grupo *City*

A união de expertise, excelência e compromisso que resultam em números extraordinários

30

Empreendimentos  
lançados

16

Entregues

12

Canteiros de obra

+ de 1000

Colaboradores  
diretos e indiretos



# Entregues

City Vogue 25



City Vogue Praça do Sol



Art Residence



Contemple Marista



Dot Bueno



Piazza 25



Buena Vista Office



Bougainville Square



Areião Park Residence



City Vogue Alameda



Único Marista



Spot Marista



Legend Praça do Sol



Blanc Casa Design



Epic City Home



Hub Compact Life





# A serem *entregues*

Terraço Bougainville



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



Legacy City Home



City Ricardo Paranhos



Infinity Business



City Garten



City 23 Design by Pininfarina



City House



City Way



City Park Majestic



City Park Palace



# Design assinado com *referências internacionais*

Grifes mundiais de arquitetura com renome incontestável

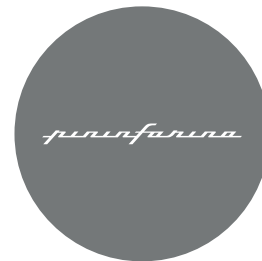
Arthur Casas



Anastassiadis Architecture



Pininfarina



João Armentano



Alex Hanazaki



Todos Arquitetura



Leo Maia Arquitetura



Víctor Tomé



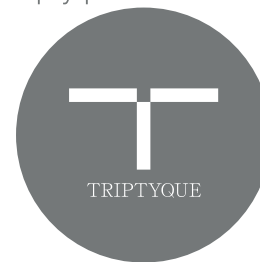
Renata Tilli



André Lenza



Triptyque Architecture



Florentino Paisagismo



Fernanda Marques



Cardim Paisagismo







## Legenda

Orange arrow: Produtos Lançados. Black arrow: Futuros Lançamentos\*

\*Não contempla os terrenos para lançamentos horizontais



# Landbank *City*

O maior estoque com os melhores terrenos para futuros lançamentos

*4,4 Bilhões*

em terrenos para lançar empreendimentos verticais

*1 Bilhão*

em terrenos para lançar empreendimentos horizontais



APRESENTA

Goiânia esperava por  
*este lançamento*

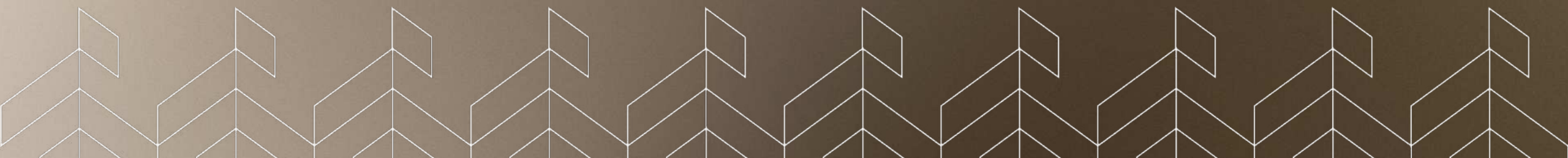


# City ÁUTEN

03 e 04 suítes | **120 a 153 m<sup>2</sup>**

---

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Elevador com hall privativo





# ▼ T-36 SETOR BUENO

O endereço que se reinventa a cada dia para proporcionar experiências acima de qualquer expectativa.







City  
ÁUTEN

AV.85

T-36

TORRE ÚNICA  
EM UM  
TERRENO  
DE 2.996M<sup>2</sup>



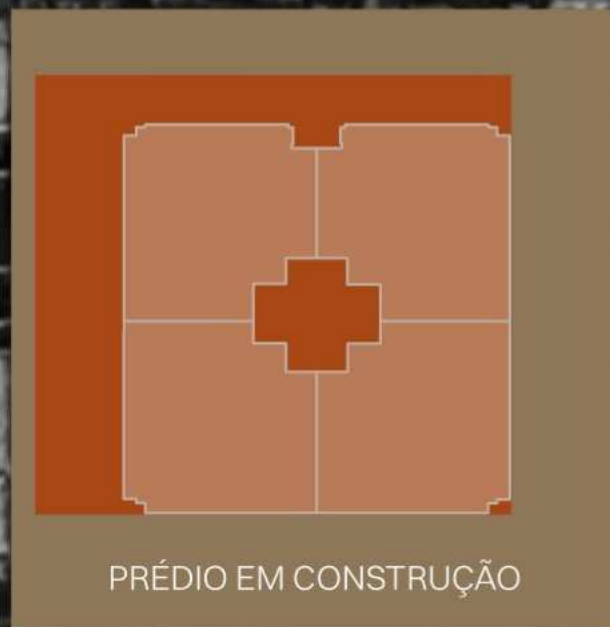
# WALKABILITY

As melhores conveniências a apenas  
5 a 20 minutos de caminhada.

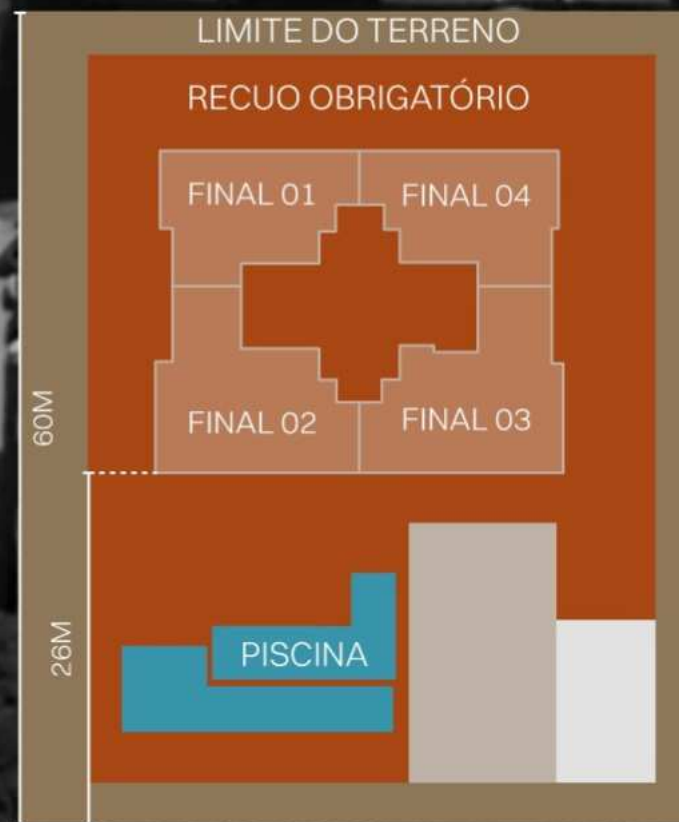




# APARTAMENTOS COM VISTA DESIMPEDIDA



T-36



# INSPIRAÇÃO

Inspirados por hotéis orientais que proporcionam experiências autênticas, buscamos criar ambientes onde cada detalhe conta uma história, combinando hospitalidade, design e cultura local para transformar cada momento em uma jornada sensorial e única.



# ASSINATURAS AUTÊNTICAS





L. MAIA  
ARQUITETURA



Leonardo Maia é um arquiteto e empresário paraibano com uma trajetória de 15 anos dedicados à arquitetura e ao design.

Ao longo de sua carreira, deixou sua marca em eventos de prestígio como Casa Cor, Mostra Artefacto Haddock Lobo e Beach Country, em São Paulo.

Seu talento já percorreu o mundo, com participações em eventos internacionais nas cidades de Milão, Miami, Nova Iorque, Londres e Estocolmo.

Reconhecido pelo alcance e impacto global de seus projetos, Leonardo alia materiais naturais, biofilia e tecnologia de ponta, criando espaços que harmonizam inovação e conexão com a natureza.



cardim



Escritório renomado por projetos de grande escala e complexidade, promovendo uma integração harmoniosa entre natureza e humanidade, com foco na biodiversidade nativa e na cultura local.

Liderado por **Alessandra Caiado Cardim**, arquiteta especialista em sustentabilidade, criadora da Tabela Ambiental® e referência em materiais sustentáveis, e **Ricardo Cardim**, mestre em Botânica, criador da técnica Floresta de Bolso e autor premiado. O time combina inovação e respeito ao meio ambiente para criar soluções únicas e sustentáveis.





## VT — ARQ

Victor Tomé é reconhecido por sua capacidade de traduzir a essência da arquitetura em formas inovadoras.

Sob sua direção, o City Áuten eleva o conceito de refúgio urbano, proporcionando uma experiência de vida tranquila em pleno coração da cidade.

# Áuten Experience Resort®

Bem-vindo ao seu  
extraordinário particular.

Mais do que um espaço  
de lazer, este é um  
convite para viver em  
equilíbrio.





# Experience Resort®

Mais de 2.000m<sup>2</sup>  
de lazer exclusivo



- ✧ Total da área de lazer construída: aproximadamente 70% do terreno.
- ✧ Inspirado na hotelaria de alto padrão e na arquitetura oriental, combina conforto luminotécnico, texturas refinadas e design funcional para criar harmonia e sofisticação.
- ✧ Lazer completo para todas as idades, com atenção ao detalhe e ao conforto.





Experiências autênticas transformam cada momento em uma jornada sensorial que abraça seus sentidos.





ÁUTEN POOL | PISCINA COM RAIA DE 20M



# ÁUTEN POOL DECK







ÁUTEN POOL DECK





OPEN LOUNGE





SAUNA



RELAX ROOM



DIFERENCIAIS

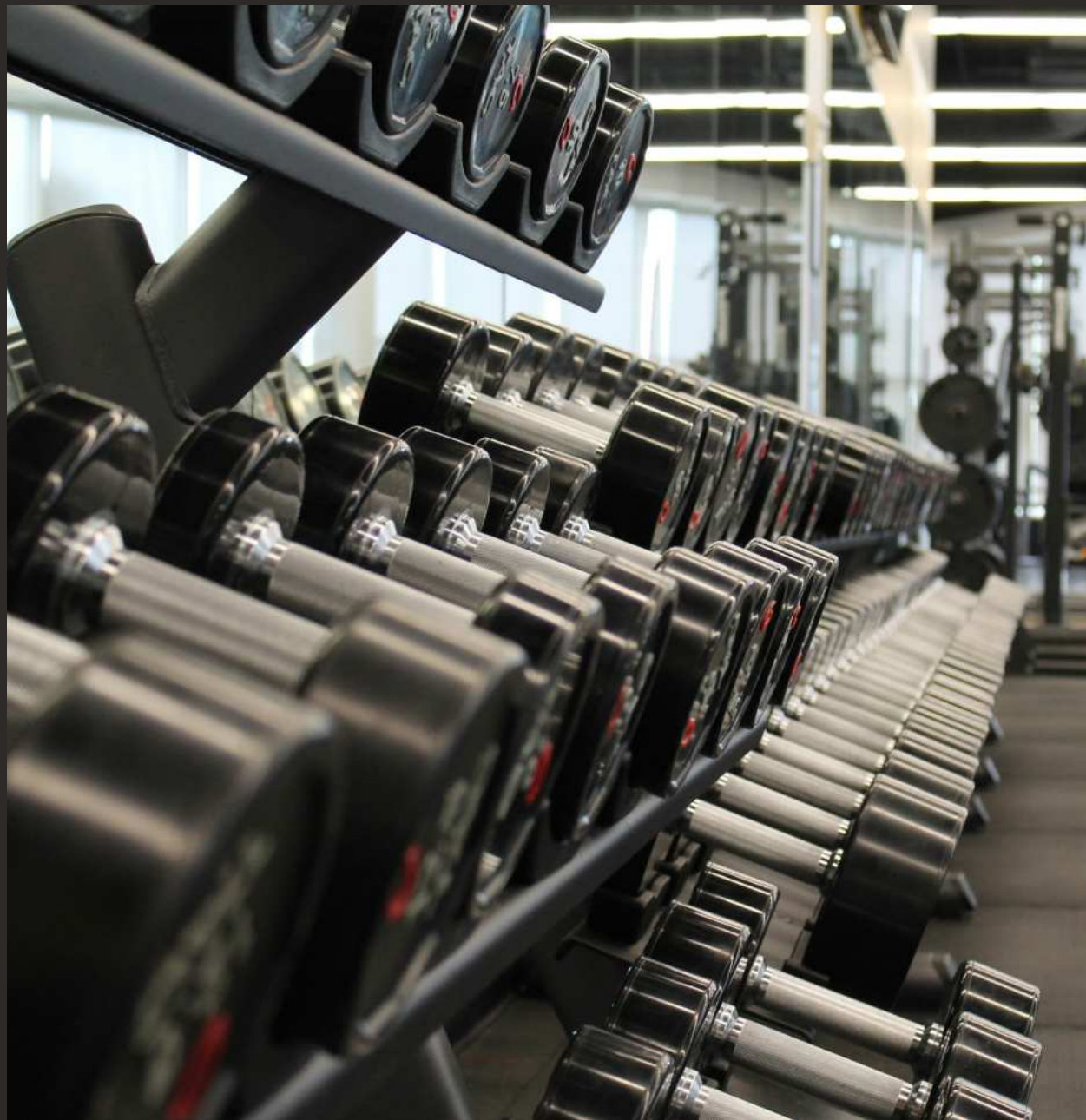




**Quadra de Beach Tennis  
com dimensões oficiais:**  
uma experiência  
esportiva completa e um  
exclusivo bar de apoio.

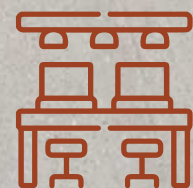
Recuo de 1,50m.





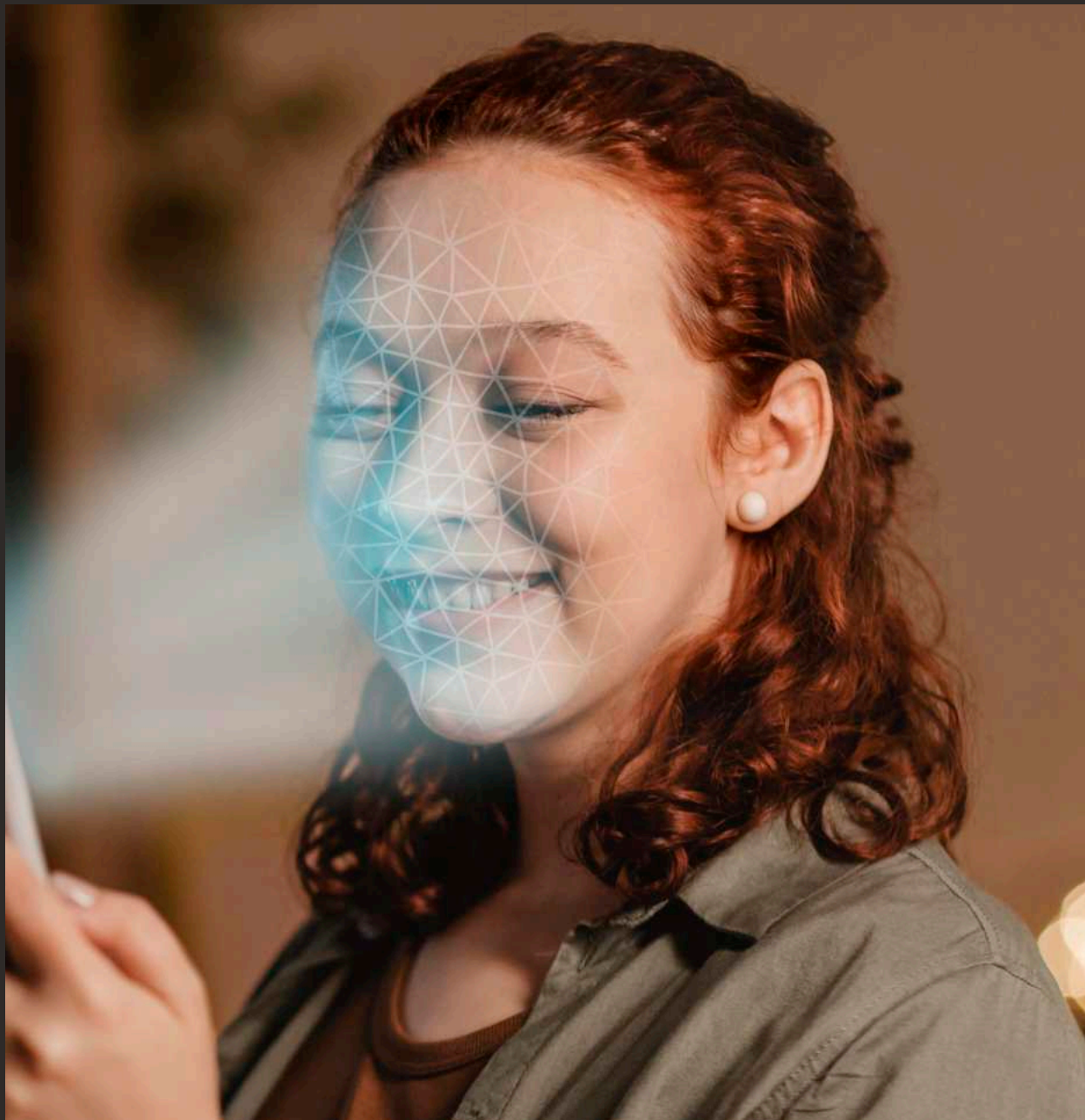
FLEX  
HOME  
ARCH

**Center Fitness Exclusivo:**  
academia completa e  
setorizada com mais de  
180m<sup>2</sup> assinada pelo  
renomado Grupo Flex  
Home.



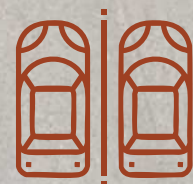
**03 ambientes business**  
cuidadosamente  
planejados para  
produtividade com  
conforto.





### **Smart Access:**

reconhecimento facial  
para entrada de  
moradores e academia,  
unindo segurança e  
conveniência.



Porte-cochère coberto e  
4 vagas para visitantes:  
conforto e praticidade  
nos embarques e  
desembarques.





**Vaga verde** com  
preparação para ponto  
de carregamento de  
veículos elétricos,  
promovendo mobilidade  
sustentável.





**City Select Market e City Locker:** Facilities City que promovem conveniência diária.





Escaninhos individuais  
nos pavimentos de  
**garagem:** uma  
exclusividade City  
para mais comodidade  
e conveniência.



# PERSPECTIVAS







ACESSO SOCIAL





City  
ÁUTEN

ACESSO SOCIAL





LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO





LOBBY



TÉRREO

- 1 PORTE-COCHÈRE
  - 2 PULMÃO DE SEGURANÇA  
ACESSO SERVIÇO
  - 3 GUARITA
  - 4 PULMÃO DE SEGURANÇA  
ACESSO VISITANTE
  - 5 PULMÃO DE SEGURANÇA  
ACESSO MORADOR
  - 6 LOBBY
  - 7 CITY LOCKER
  - 8 SALA SÍNDICO
  - 9 CITY SELECT MARKET
  - 10 COPA
  - 11 GERADOR
  - 12 VAGAS VISITANTES
  - 13 ACESSO DE AUTOMÓVEIS



RUA T-36





CELEBRATION HALL





CELEBRATION HALL



# CELEBRATION HALL







CELEBRATION LOUNGE





TASTE STUDIO





TASTE STUDIO





**CENTER FITNESS** COMPLETO E SETORIZADO COM  
MAIS DE 180M<sup>2</sup> ASSINADO PELO **GRUPO FLEX HOME**



# CENTER FITNESS





# ESPORTES







BEACH COURT





SPORT BAR





QUADRA



# ESPAÇOS PARA CRIANÇAS







KIDS





PLAY





PLAY



TRABALHO





WORKLAB







MEETING POINT





PODCAST STUDIO



# FACILITIES







CITY LOCKER



CITY SELECT MARKET



## PAVIMENTO LAZER

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1 CIRCULAÇÃO       | 13 SPORT BAR          |
| 2 CENTER FITNESS   | 14 PLAY               |
| 3 TASTE STUDIO     | 15 PET PLACE          |
| 4 PODCAST STUDIO   | 16 QUADRA             |
| 5 VARANDA GOURMET  | 17 BEACH COURT        |
| 6 WORKLAB          | 18 CELEBRATION LOUNGE |
| 7 MEETING POINT    | 19 SUN DECK           |
| 8 CELEBRATION HALL | 20 ÁUTEN POOL DECK    |
| 9 OPEN LOUNGE      | 21 SPA                |
| 10 KIDS            | 22 ÁUTEN POOL         |
| 11 SAUNA           |                       |
| 12 RELAX ROOM      |                       |



RUA T-36



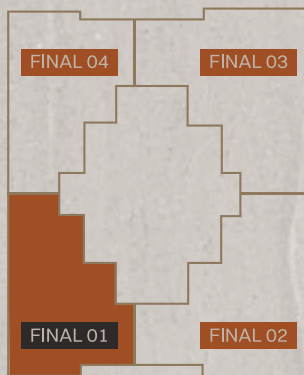
RESIDÊNCIAS





# 3 SUÍTES | 120 M<sup>2</sup>

FINAL 01



RUA T-36



LAJE TÉCNICA COM ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO

LIVING AMPLIADO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

ELEVADOR COM HALL PRIVATIVO

PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA



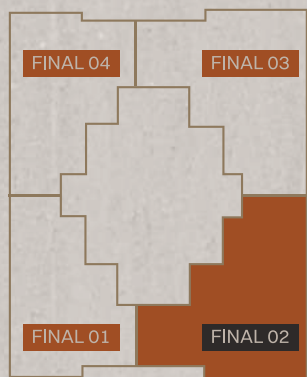


SUÍTE MASTER | 120M<sup>2</sup>

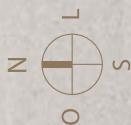


## 4 SUÍTES | 150 M<sup>2</sup>

FINAL 02



RUA T-36



JANELAS DAS SUÍTES  
COM PERSIANA DE  
ENROLAR INTEGRADA

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM  
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

ELEVADOR COM  
HALL PRIVATIVO

PÉ-DIREITO DE 2,60M  
NO LIVING E SUÍTES



LAJE TÉCNICA COM ACESSO  
FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO

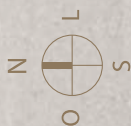
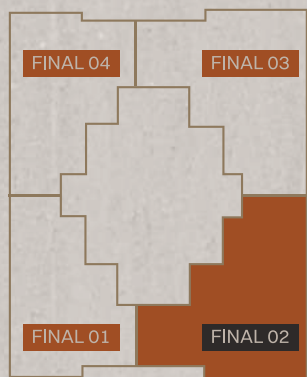
VARANDA GOURMET COM BANCADA  
E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

REDE FRIGORÍGENA PARA  
AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES  
COM ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO NATURAL



3 SUÍTES | 150 M<sup>2</sup>  
FINAL 02 | DECORADO







LIVING | 150M<sup>2</sup>





LIVING | 150M<sup>2</sup>





LIVING | 150M<sup>2</sup>





LIVING | 150M<sup>2</sup>





COZINHA | 150M<sup>2</sup>



A modern master bedroom featuring a large bed with white linens and a beige headboard. The walls are covered in vertical wood paneling, and a small framed picture hangs above the headboard. A large window on the left side of the room is covered with sheer white curtains. The floor is light-colored, and a patterned rug is placed under the bed. The room is illuminated by recessed ceiling lights and bedside lamps.

SUÍTE MASTER | 150M<sup>2</sup>





BANHO MASTER | 150M<sup>2</sup>





# OBRIGADO

R-4-392.906. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as metragens das plantas deste material consideram a área dos escaninhos. A personalização das plantas está sujeita à disponibilidade e somente poderá ser realizada dentro do prazo limite estabelecido em conformidade com o cronograma da obra. MATERIAL PUBLICADO EM JANEIRO/2025.