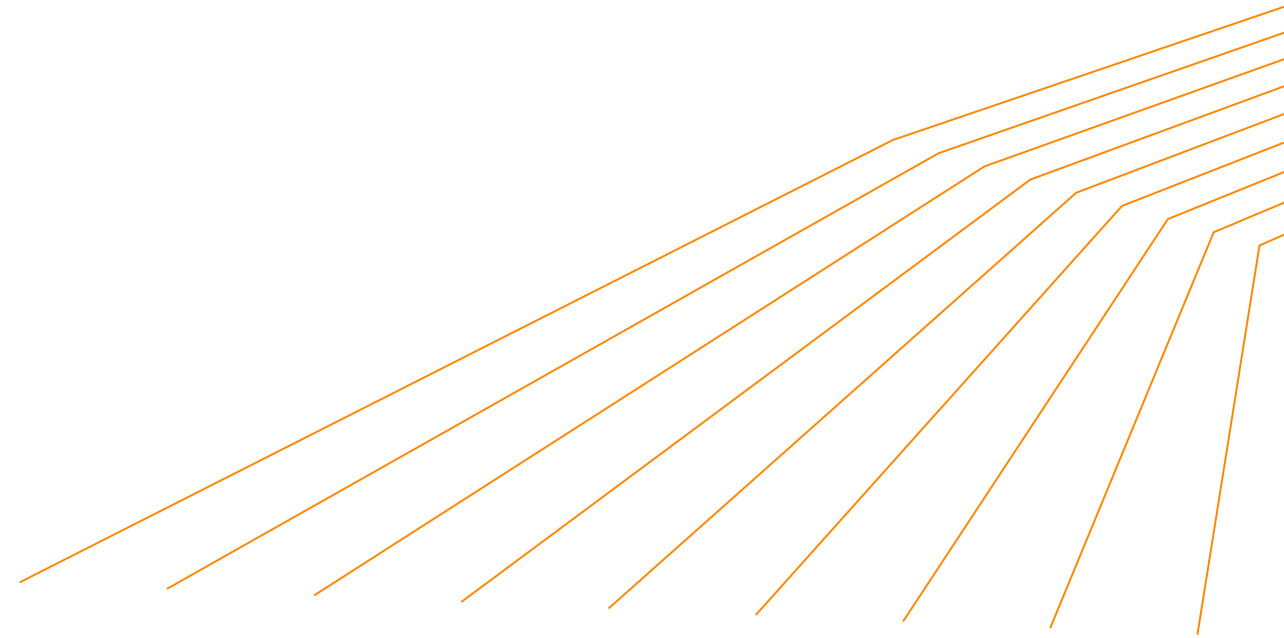


B, *SIDE*

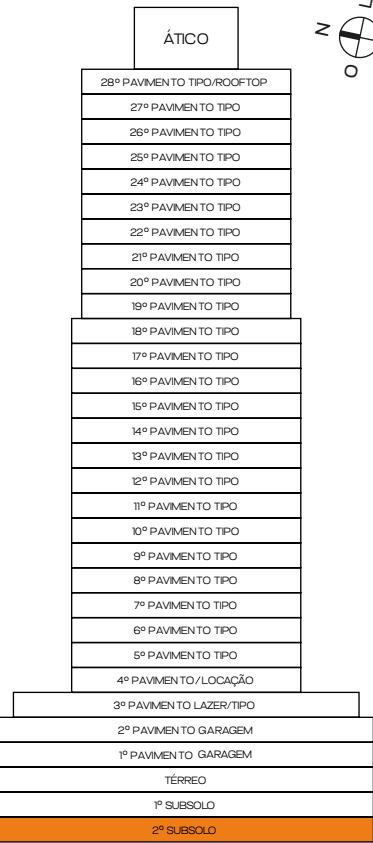
by CITY

Caderno de Plantas



2º Subsolo

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades.



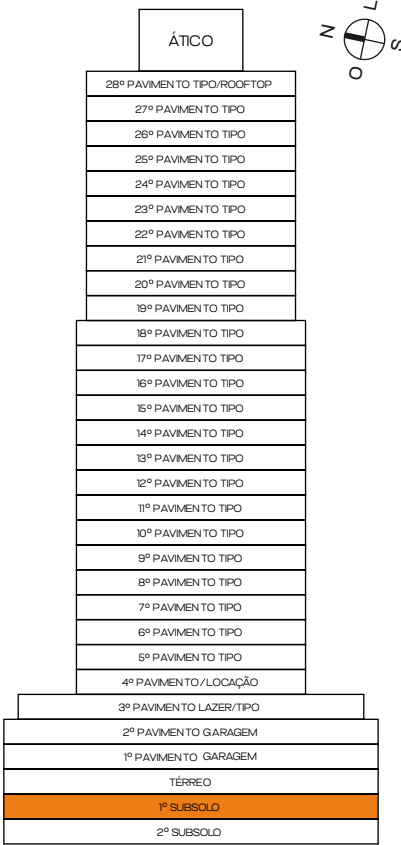
Av. 136



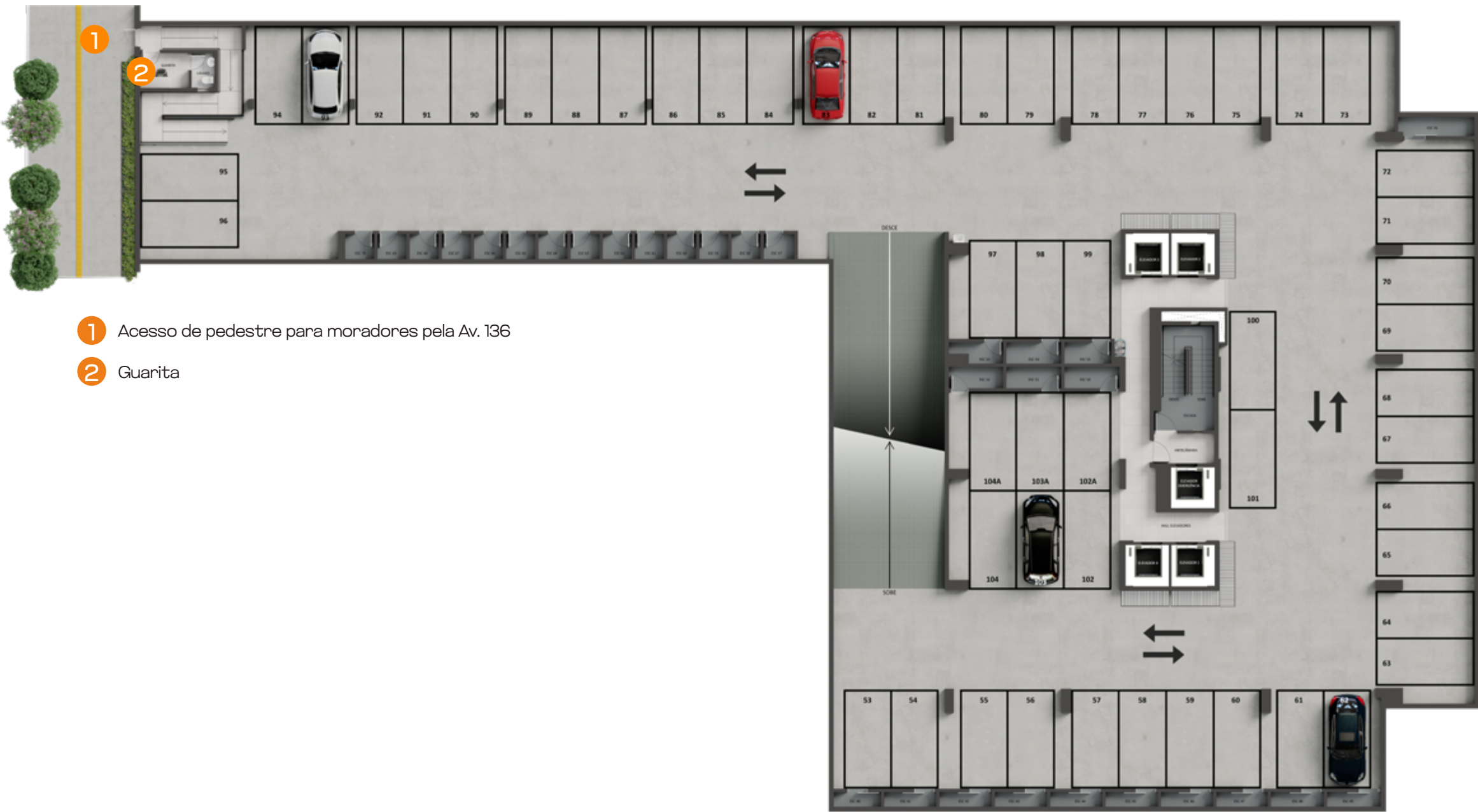
Rua 1.136

1º Subsolo

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades;
- Guarita com vidro de segurança;
- Câmeras de vigilância;
- Previsão de proteção perimetral.



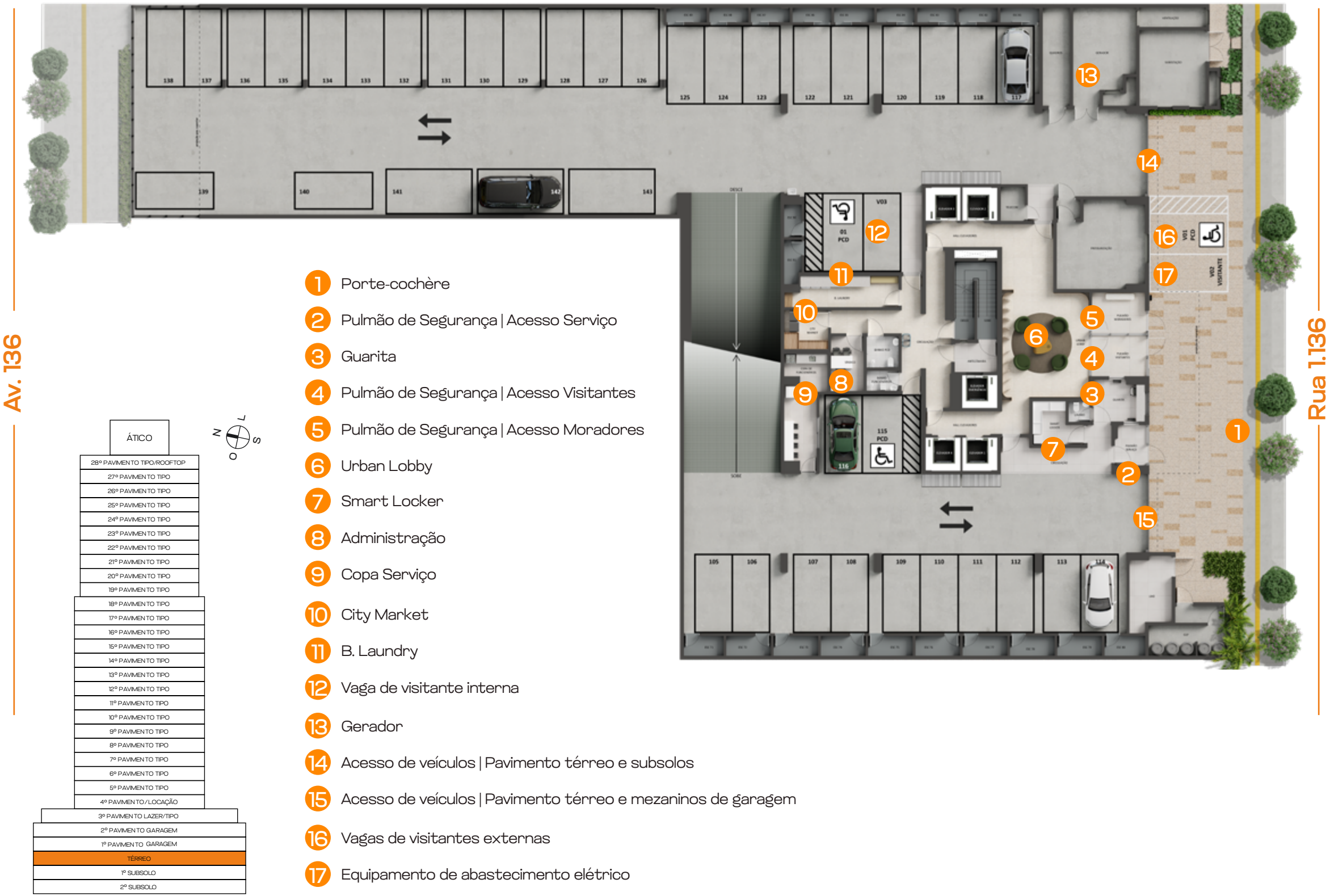
Av. 136



Rua 1.136

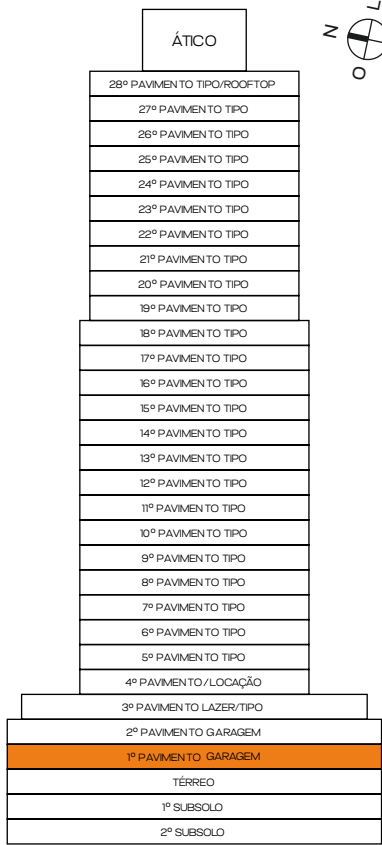
Térreo

- Projeto de interiores assinado por Studio Leo Maia;
- Projeto de paisagismo assinado por Cardim Arquitetura Paisagística;
- Projeto de acústica completo - garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer;
- Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer - iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia;
- Torre única com fachada dinâmica e moderna - design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design - ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo;
- 05 elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 04 sociais e 01 de emergência - agilidade e conforto no deslocamento;
- Smart access - acesso com reconhecimento facial na entrada de moradores e academia;
- Acessos individualizados de moradores, visitantes e serviço;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e elevadores;
- Vaça verde externa com carregador entregue para carregamento de veículos elétricos;
- City Market - conveniência diária de poder acessar produtos essenciais sem precisar fazer grandes deslocamentos;
- Lavanderia - facilidade para não sair do condomínio e otimização do espaço dos apartamentos;
- Porte-cochère;
- 02 vagas externas para visitantes, sendo 01 PCD e 01 verde com carregamento de veículos elétricos;
- 01 vaga interna para visitantes;
- 02 acessos de veículos;
- Câmeras de vigilância nas áreas comuns;
- Previsão de proteção perimetral;
- Guarita com vidro de segurança;
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns;
- Previsão para automação;
- Irrigação automatizada das floreiras.

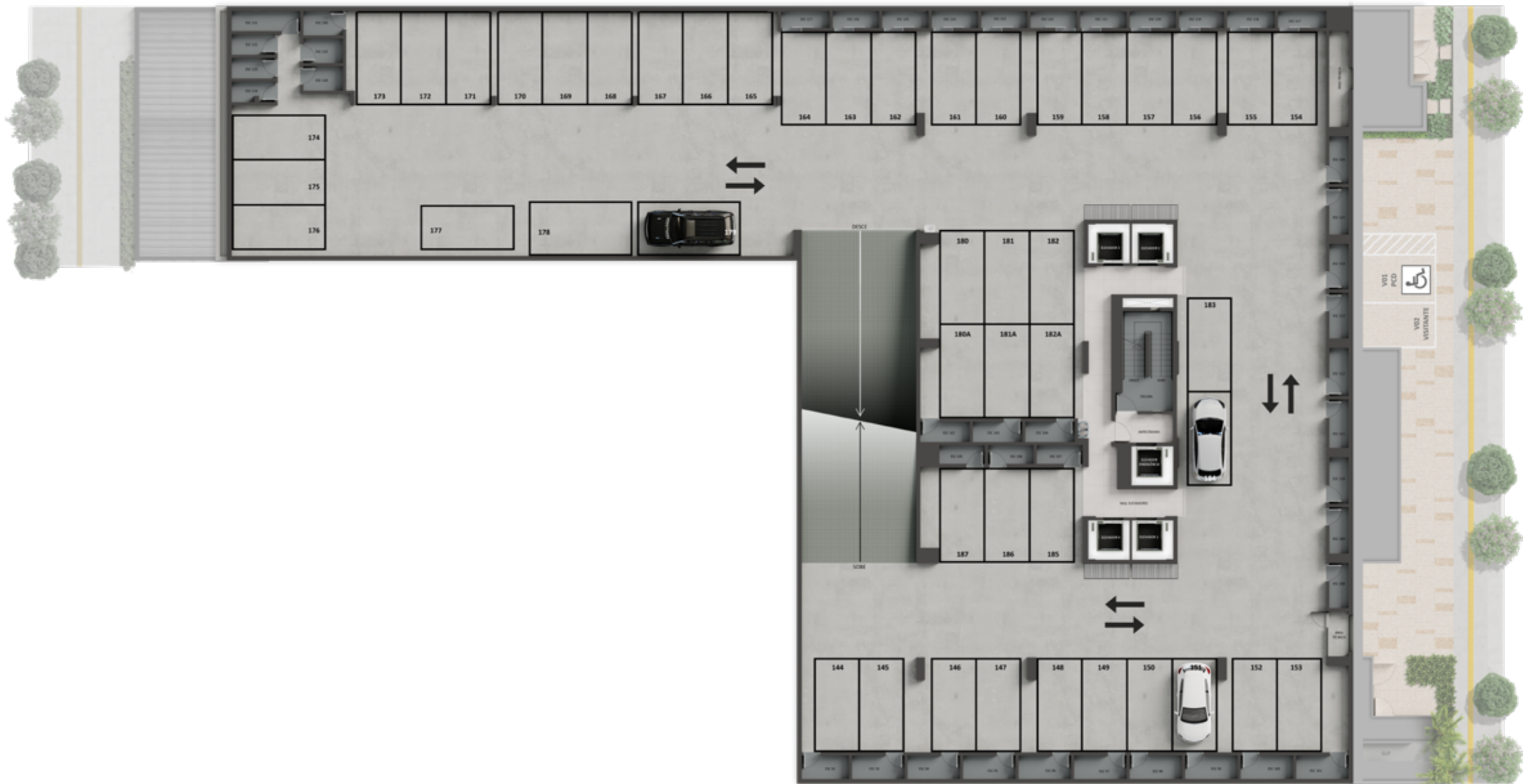


1º Pavimento Garagem

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades;



Av. 136



Rua 1.136

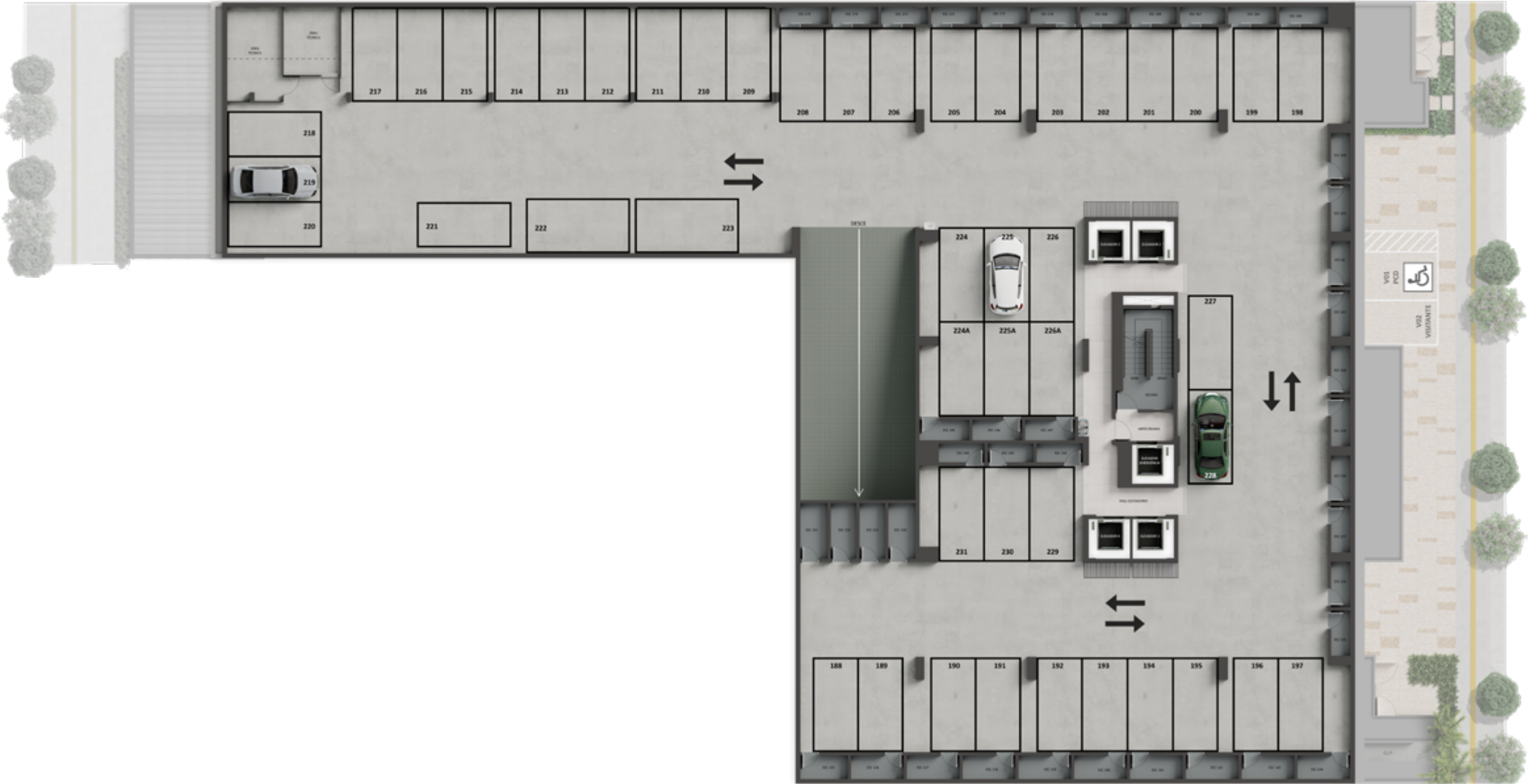
2º Pavimento Garagem

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades.

ÁTICO
28º PAVIMENTO TIPO/ROOF TOP
27º PAVIMENTO TIPO
26º PAVIMENTO TIPO
25º PAVIMENTO TIPO
24º PAVIMENTO TIPO
23º PAVIMENTO TIPO
22º PAVIMENTO TIPO
21º PAVIMENTO TIPO
20º PAVIMENTO TIPO
19º PAVIMENTO TIPO
18º PAVIMENTO TIPO
17º PAVIMENTO TIPO
16º PAVIMENTO TIPO
15º PAVIMENTO TIPO
14º PAVIMENTO TIPO
13º PAVIMENTO TIPO
12º PAVIMENTO TIPO
11º PAVIMENTO TIPO
10º PAVIMENTO TIPO
9º PAVIMENTO TIPO
8º PAVIMENTO TIPO
7º PAVIMENTO TIPO
6º PAVIMENTO TIPO
5º PAVIMENTO TIPO
4º PAVIMENTO TIPO/ LOCAÇÃO
3º PAVIMENTO LAZER/TIPO
2º PAVIMENTO GARAGEM
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
1º SUBSOLO
2º SUBSOLO



Av. 136



Rua 1.136

3º Pavimento Lazer

- Projeto de interiores assinado por Studio Leo Maia;
- Projeto de paisagismo assinado por Cardim Arquitetura Paisagística;
- Projeto de acústica completo - garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer;
- Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer - iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design - ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo;
- 05 elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 04 sociais e 01 de emergência - agilidade e conforto no deslocamento;
- Mais de 1.000 m² de lazer distribuídos no 3º e 28º pavimentos;
- Smart access - acesso com reconhecimento facial na entrada de moradores e academia;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e elevadores;
- Academia com mais de 195m² desenvolvida em parceria com o grupo Flex Home. Aparelhos profissionais de marcas de referência nacional;
- Salão de festas com capacidade para 65 pessoas;
- Gourmet climatizado com capacidade para 20 pessoas;
- 2 ambientes de coworking, sendo um equipado para reuniões com capacidade de até 6 pessoas e outro com baias de trabalho/estudo individuais;
- Sonorização no B.Side Gourmet e Inside Hall;
- Pé-direito elevado no lazer;
- Irrigação automatizada das floreiras;
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns;
- Previsão para automação;
- Ecosauna - Sauna úmida com design integrado ao ambiente, oferecendo uma experiência de bem-estar mais sustentável.
- IceBath - banheira de imersão em água gelada, para acelerar a recuperação muscular e reduzir inflamações.

Av. 136



FINAL 04

91,03m² | 2 Suites Premium

FINAL 03

50,35m² | Studio Plus

FINAL 02

52,41m² | Studio Plus

FINAL 01

51,32m² | Studio Plus

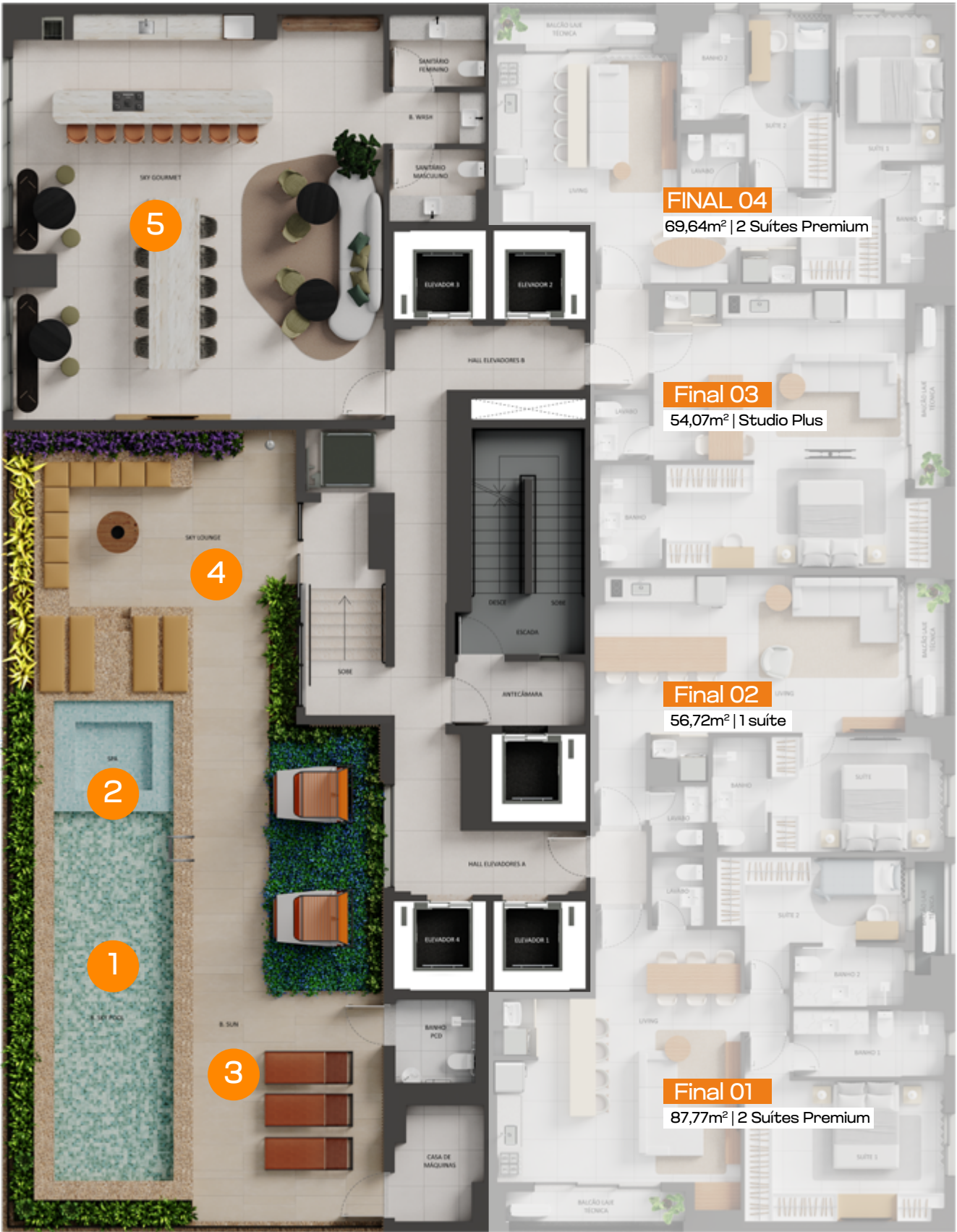
Rua 1.136

ÁTICO
28º PAVIMENTO TIPO/ROOFTOP
27º PAVIMENTO TIPO
26º PAVIMENTO TIPO
25º PAVIMENTO TIPO
24º PAVIMENTO TIPO
23º PAVIMENTO TIPO
22º PAVIMENTO TIPO
21º PAVIMENTO TIPO
20º PAVIMENTO TIPO
19º PAVIMENTO TIPO
18º PAVIMENTO TIPO
17º PAVIMENTO TIPO
16º PAVIMENTO TIPO
15º PAVIMENTO TIPO
14º PAVIMENTO TIPO
13º PAVIMENTO TIPO
12º PAVIMENTO TIPO
11º PAVIMENTO TIPO
10º PAVIMENTO TIPO
9º PAVIMENTO TIPO
8º PAVIMENTO TIPO
7º PAVIMENTO TIPO
6º PAVIMENTO TIPO
5º PAVIMENTO TIPO
4º PAVIMENTO/LOCAÇÃO
3º PAVIMENTO LAZER/TIPO
2º PAVIMENTO GARAGEM
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
1º SUBSOLO
2º SUBSOLO

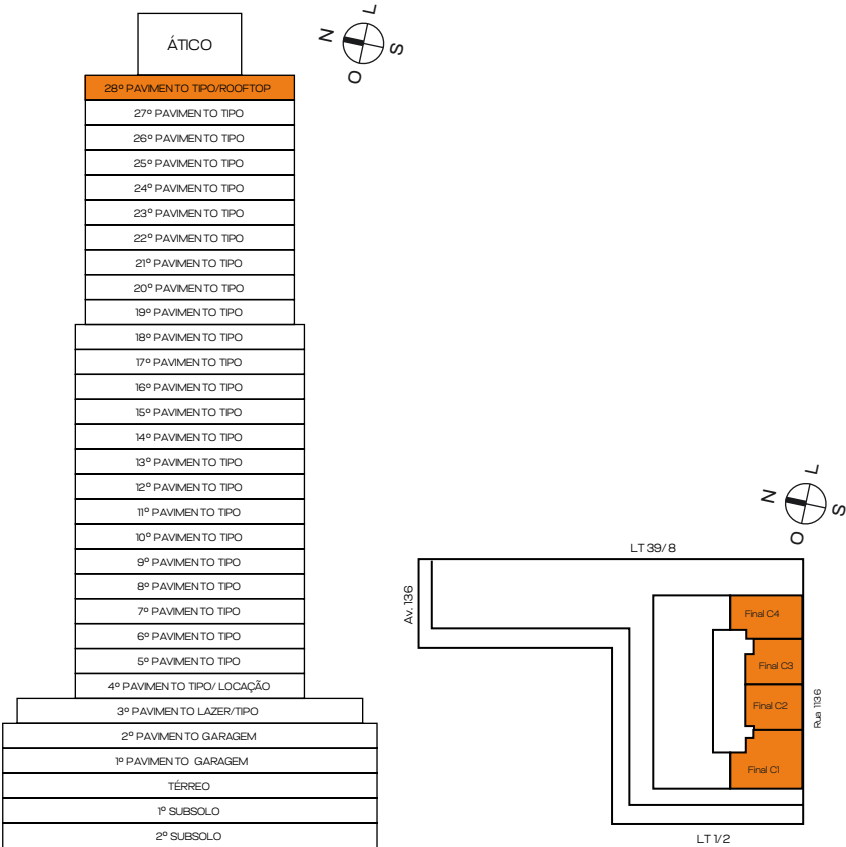
- 1 B. Pool
- 2 Deck Molhado
- 3 Deck Pool
- 4 Little Side
- 5 B. Play
- 6 B. Side Gourmet
- 7 B. Meeting
- 8 B. Working
- 9 Lounge
- 10 Inside Hall
- 11 B. Fitness
- 12 Ecosauna
- 13 IceBath

28º Pavimento Lazer

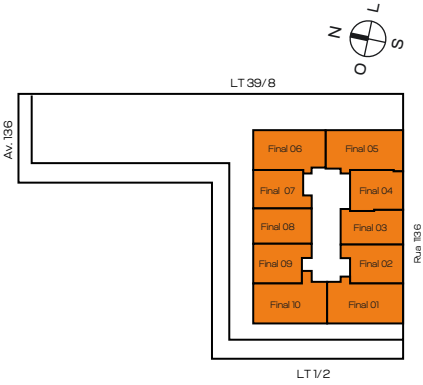
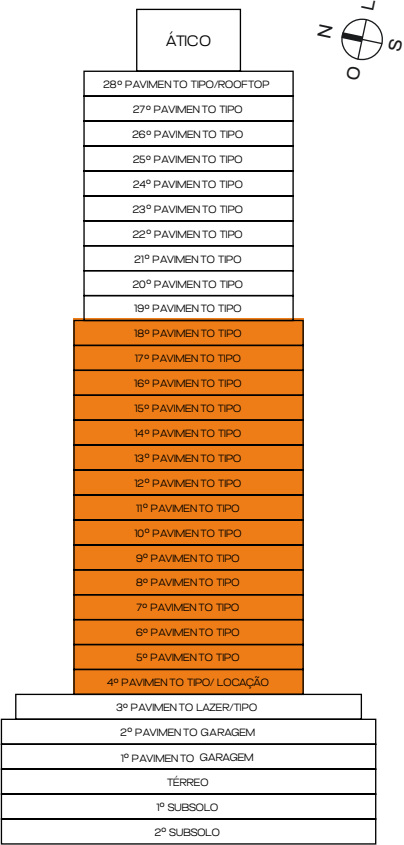
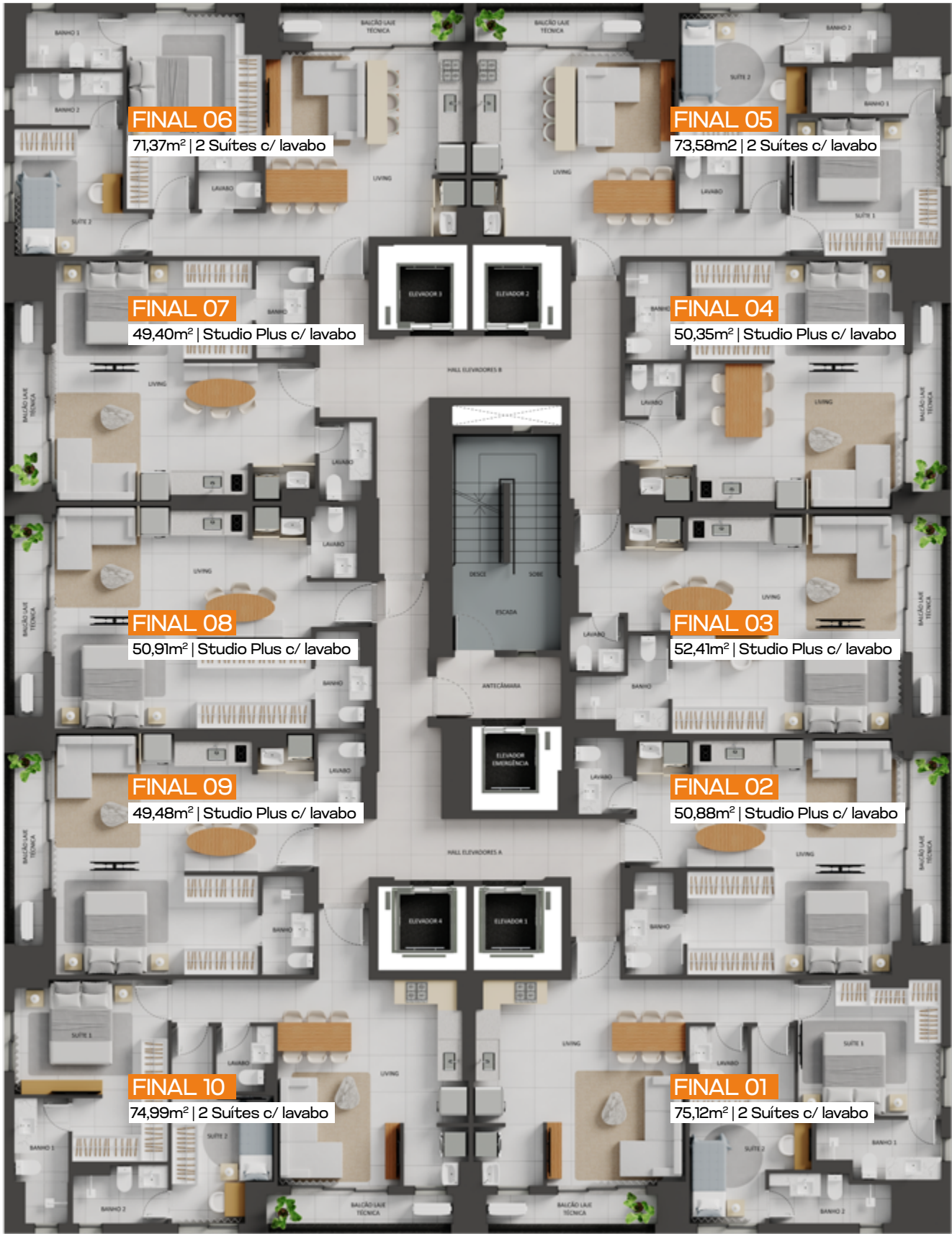
- Projeto de interiores assinado por Studio Leo Maia;
- Projeto de paisagismo assinado por Cardim Arquitetura Paisagística;
- Projeto de acústica completo - garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer;
- Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer - iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design - ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo;
- 05 elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 04 sociais e 01 de emergência - agilidade e conforto no deslocamento;
- Mais de 1.000m² de lazer distribuídos no 3º e 28º pavimentos;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e elevadores;
- Gourmet climatizado, com capacidade para 30 pessoas;
- Sonorização no B. Side Gourmet e Inside Hall;
- Irrigação automatizada das floreiras;
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns;
- Previsão para automação.



- 1 B. Sky Pool
- 2 SPA
- 3 B. Sun
- 4 Sky Lounge
- 5 Sky Gourmet



4° ao 18° pavimento



4° ao 18° pavimento | Final 01 75,12m² | 2 Suítes com lavabo

Tomadas USB no living e suítes

Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

Ponto para fogão a gás

Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

Porcelanato 90x90cm no living

Ponto para máquina de lavar

Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suítes

Ventilação natural nos banhos das suítes

4° ao 18° pavimento | Final 02 50,88m² | Studio Plus com lavabo

Ponto para máquina de lavar

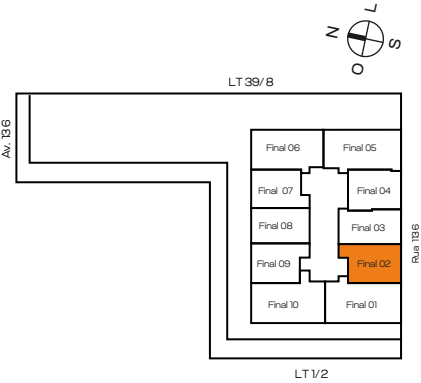
Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

Tomadas USB no living

Porcelanato 90x90cm no living

Rede frigorígena para ar-condicionado no living



4° ao 18° pavimento | Final 03 52,41m² | Studio Plus com lavabo

Ponto para máquina de lavar

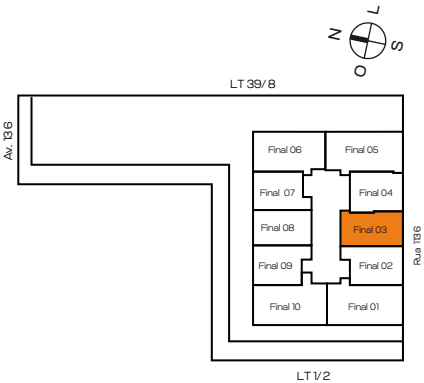
Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

Porcelanato 90x90cm no living

Tomadas USB no living

Rede frigorígena para ar-condicionado no living



4° ao 18° pavimento | Final 04 50,35m² | Studio Plus com lavabo

Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

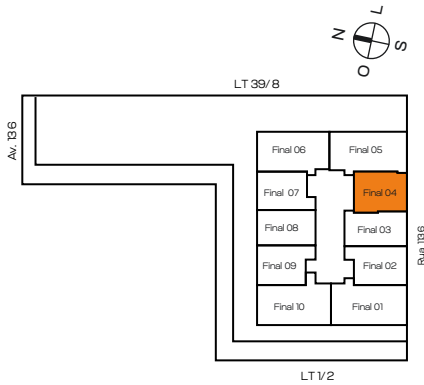
Rede frigorígena para ar-condicionado no living

Tomadas USB no living

Porcelanato 90x90cm no living

Ponto para máquina de lavar

Ponto para fogão elétrico de 2 bocas



Decorado Studio | Final 04

50m² | Studio Plus com lavabo

- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



4° ao 18° pavimento | Final 05 73,58m² | 2 Suítes com lavabo

Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suítes

Ventilação natural nos banhos das suítes

Ponto para fogão a gás

Porcelanato 90x90cm no living

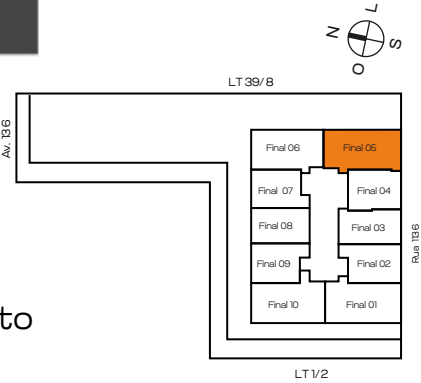
Ponto para máquina de lavar



Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

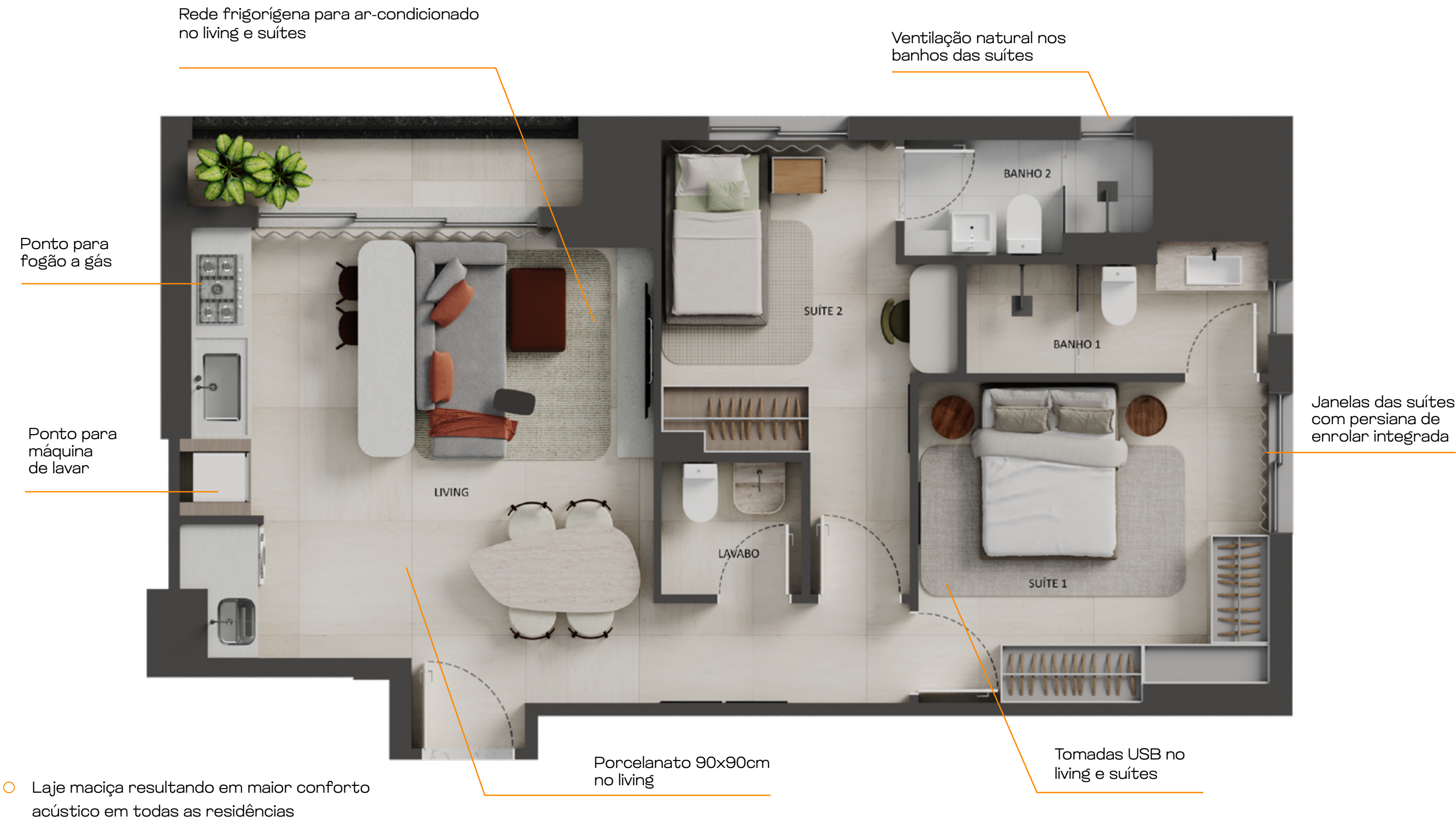
Tomadas USB no living e suítes

○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

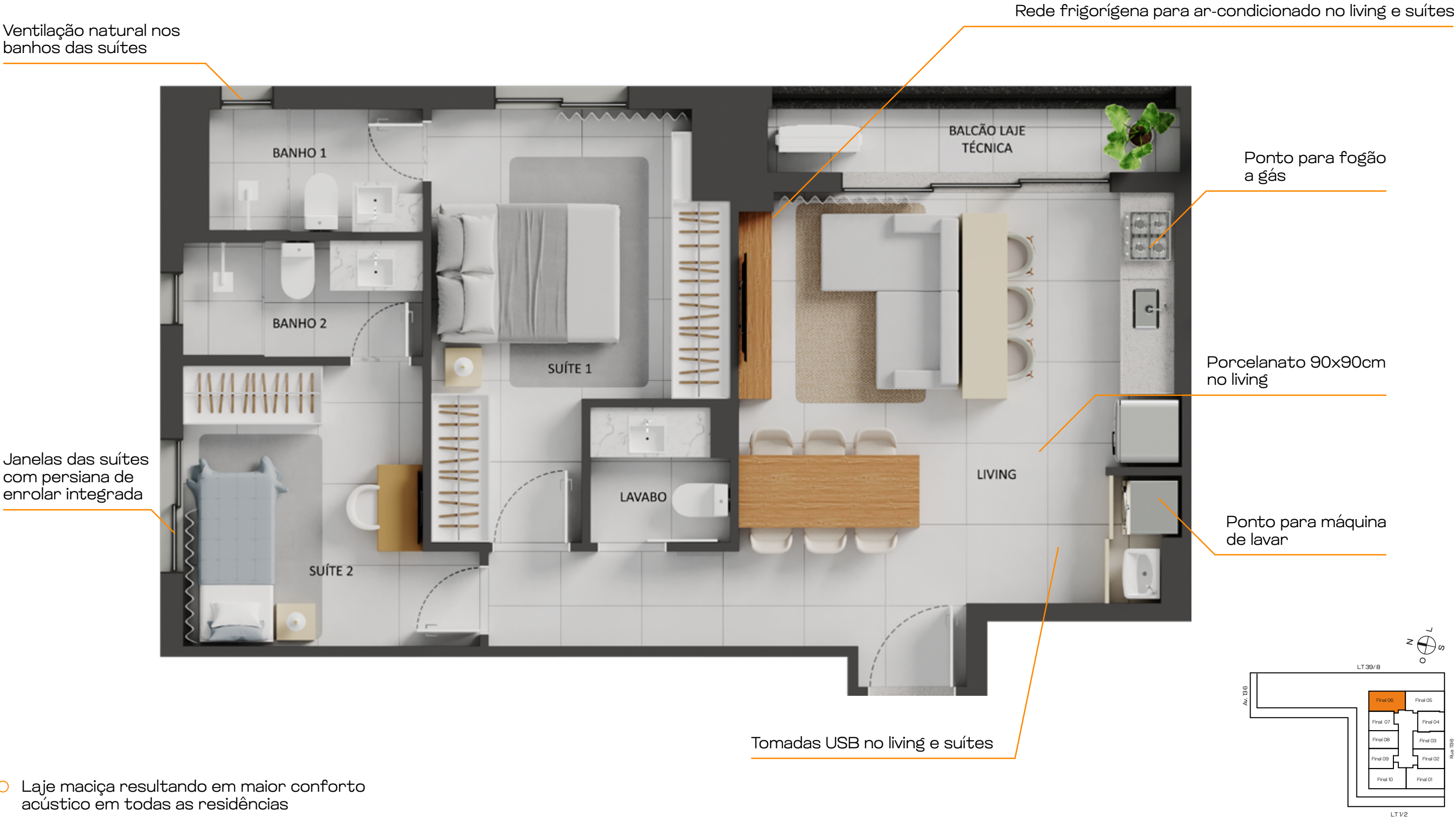


Decorado Apartamento | Final 05

73m² | 2 Suítes com lavabo



4° ao 18° pavimento | Final 06 71,37m² | 2 Suítes com lavabo



○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

4° ao 18° pavimento | Final 07 49,40m² | Studio Plus com lavabo

Rede frigorígena para ar-condicionado no living

Tomadas USB no living

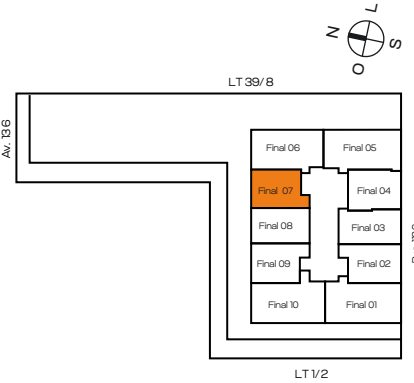
Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

Porcelanato 90x90cm no living

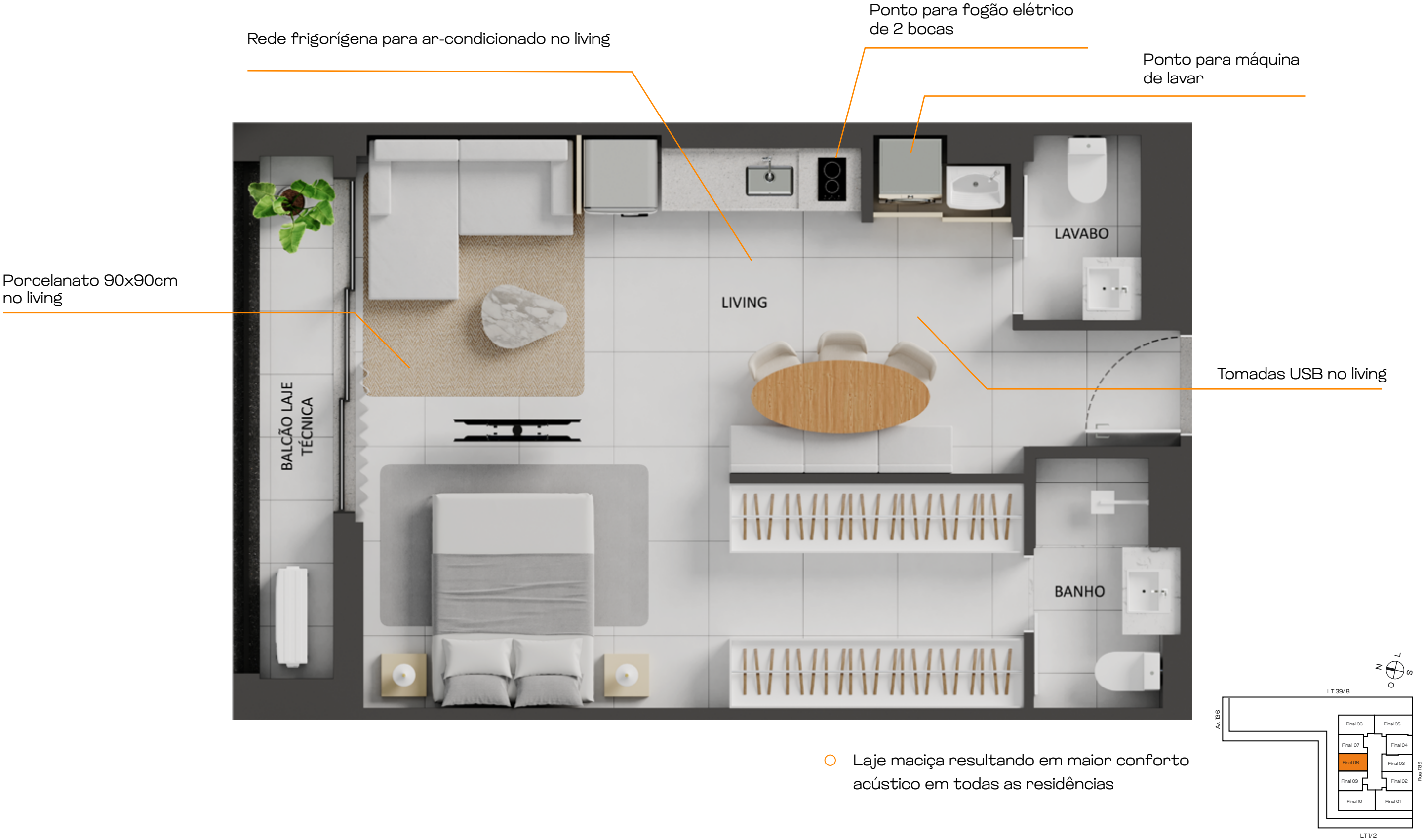


Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

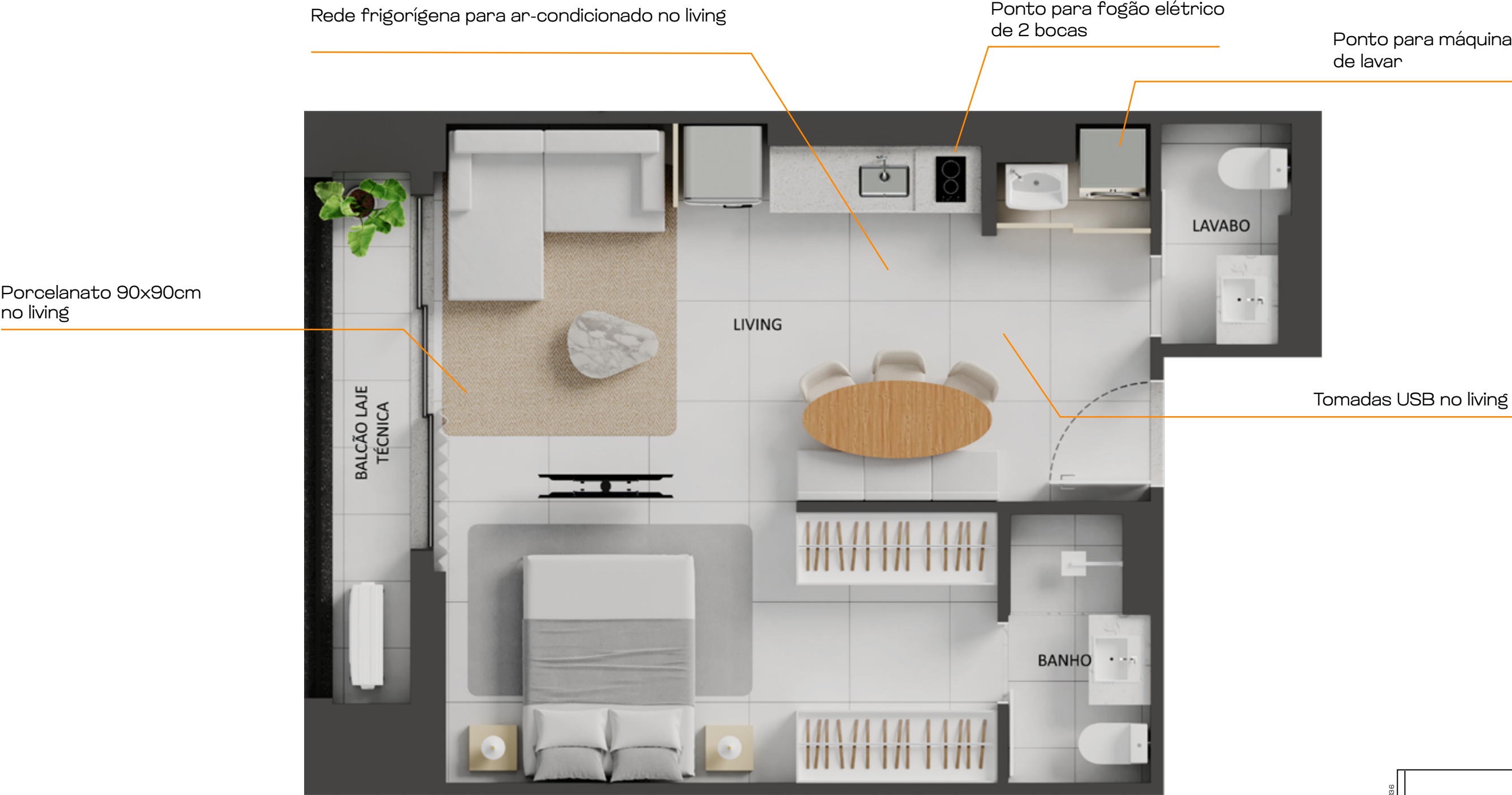
Ponto para máquina de lavar



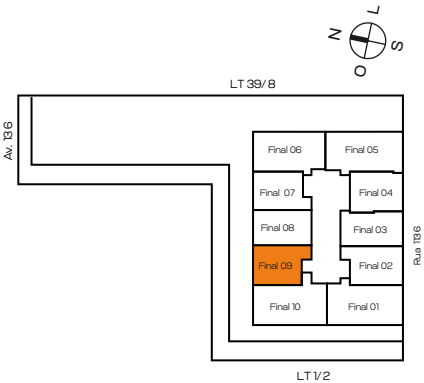
4° ao 18° pavimento | Final 08 50,91m² | Studio Plus com lavabo



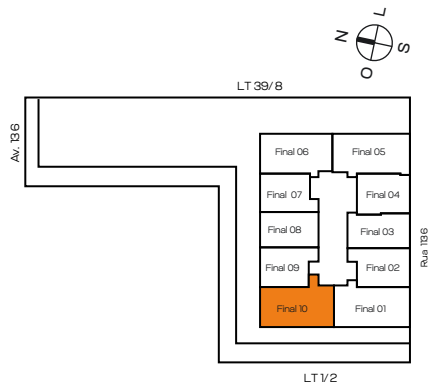
4° ao 18° pavimento | Final 09 49,48m² | Studio Plus com lavabo



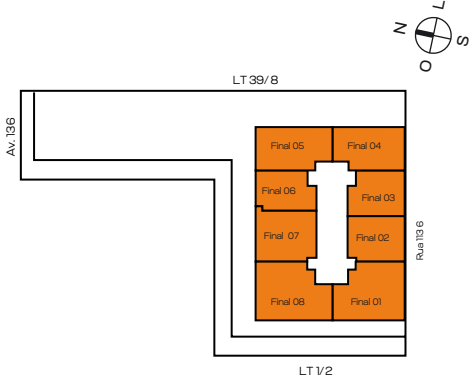
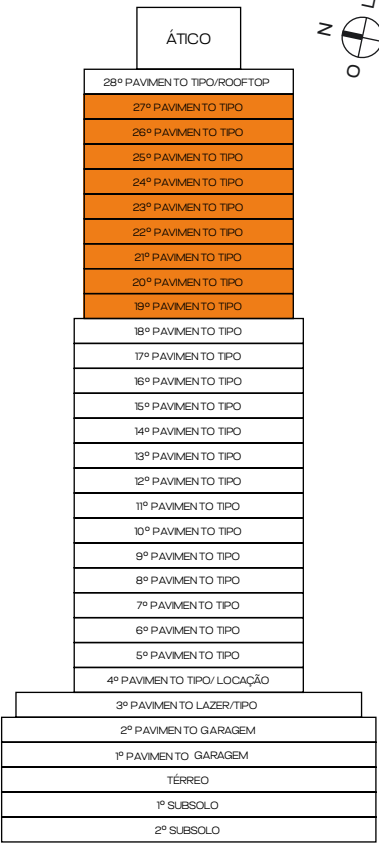
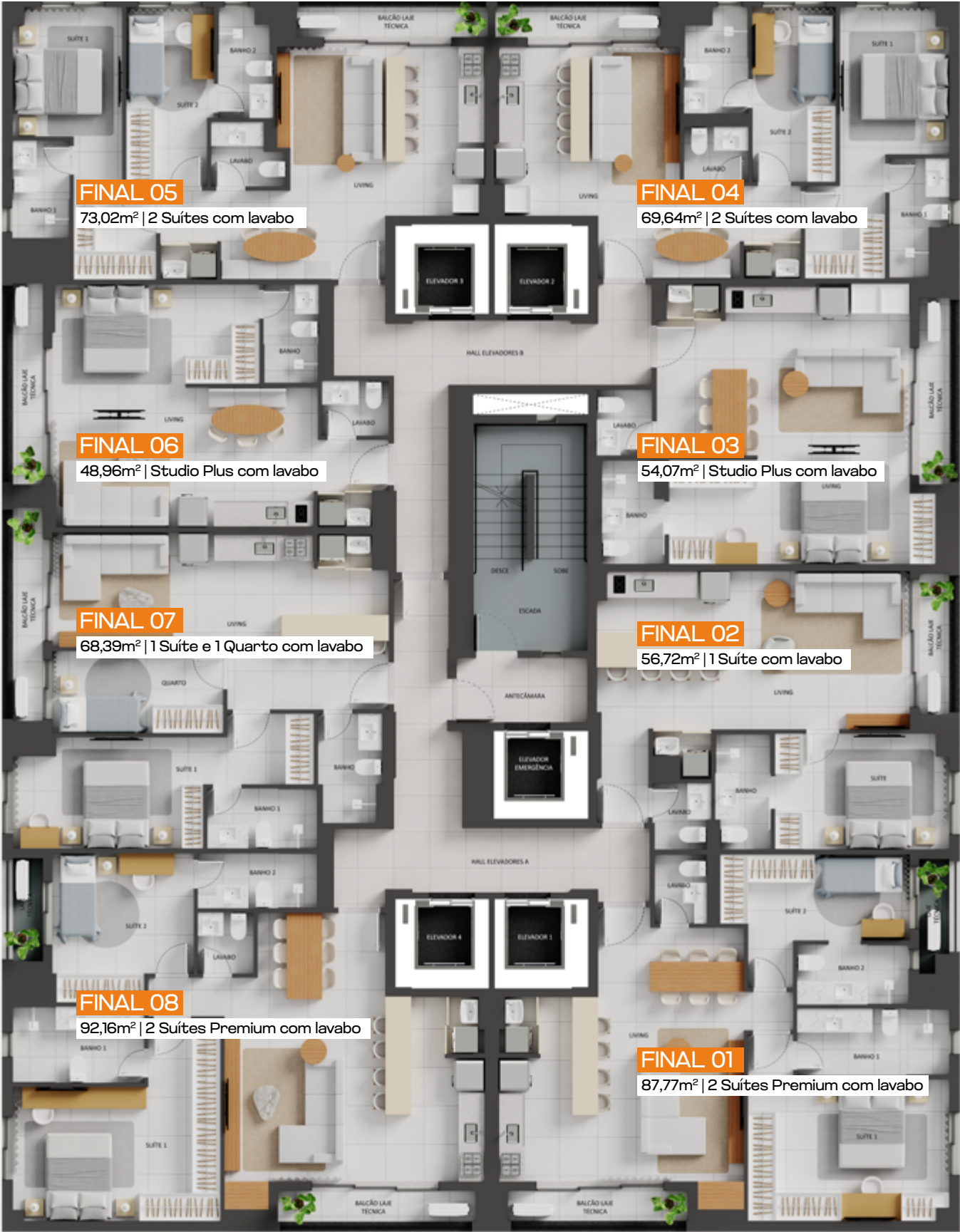
○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



4° ao 18° pavimento | Final 10 74,99m² | 2 Suítes com lavabo



19° ao 27° pavimento



19° ao 28° pavimento | Final 01 87,77m² | 2 Suítes Premium com lavabo

Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suítes

Ponto para máquina de lavar

Ponto para fogão a gás

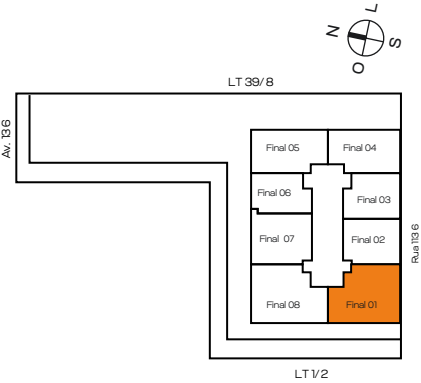
Porcelanato 90x90cm no living

Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

Ventilação natural nos banhos e suítes

Tomadas USB no living e suítes

Ventilação natural nos banhos das suítes



19° ao 28° pavimento | Final 02 56,72m² | 1 Suíte com lavabo

Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suítes

Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

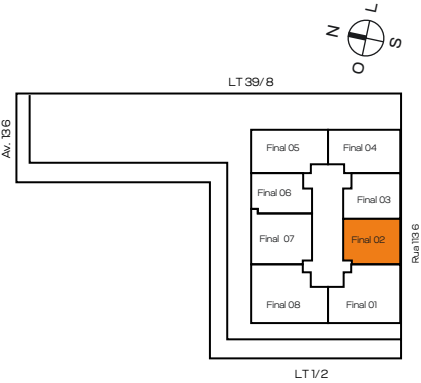
Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

Ponto para máquina de lavar

Porcelanato 90x90cm no living

Tomadas USB no living e suítes

Ventilação natural nos banhos das suítes



19° ao 28° pavimento | Final 03 54,07m² | Studio Plus com lavabo

Ponto para máquina de lavar

Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

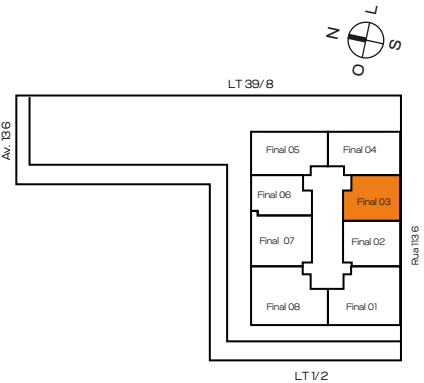
Tomadas USB no living

Rede frigorígena para ar-condicionado no living



Porcelanato 90x90cm no living

○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



19° ao 28 ° pavimento | Final 04 69,64m² | 2 Suítes com lavabo

Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suítes

Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

Ponto para fogão a gás

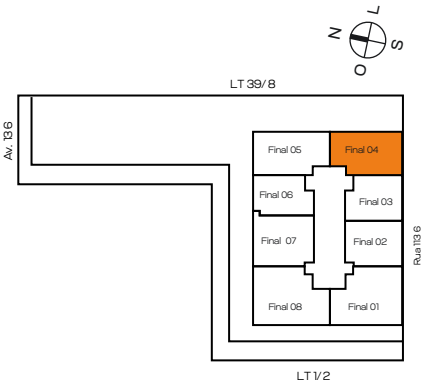
Porcelanato 90x90cm no living

Tomadas USB no living e suítes

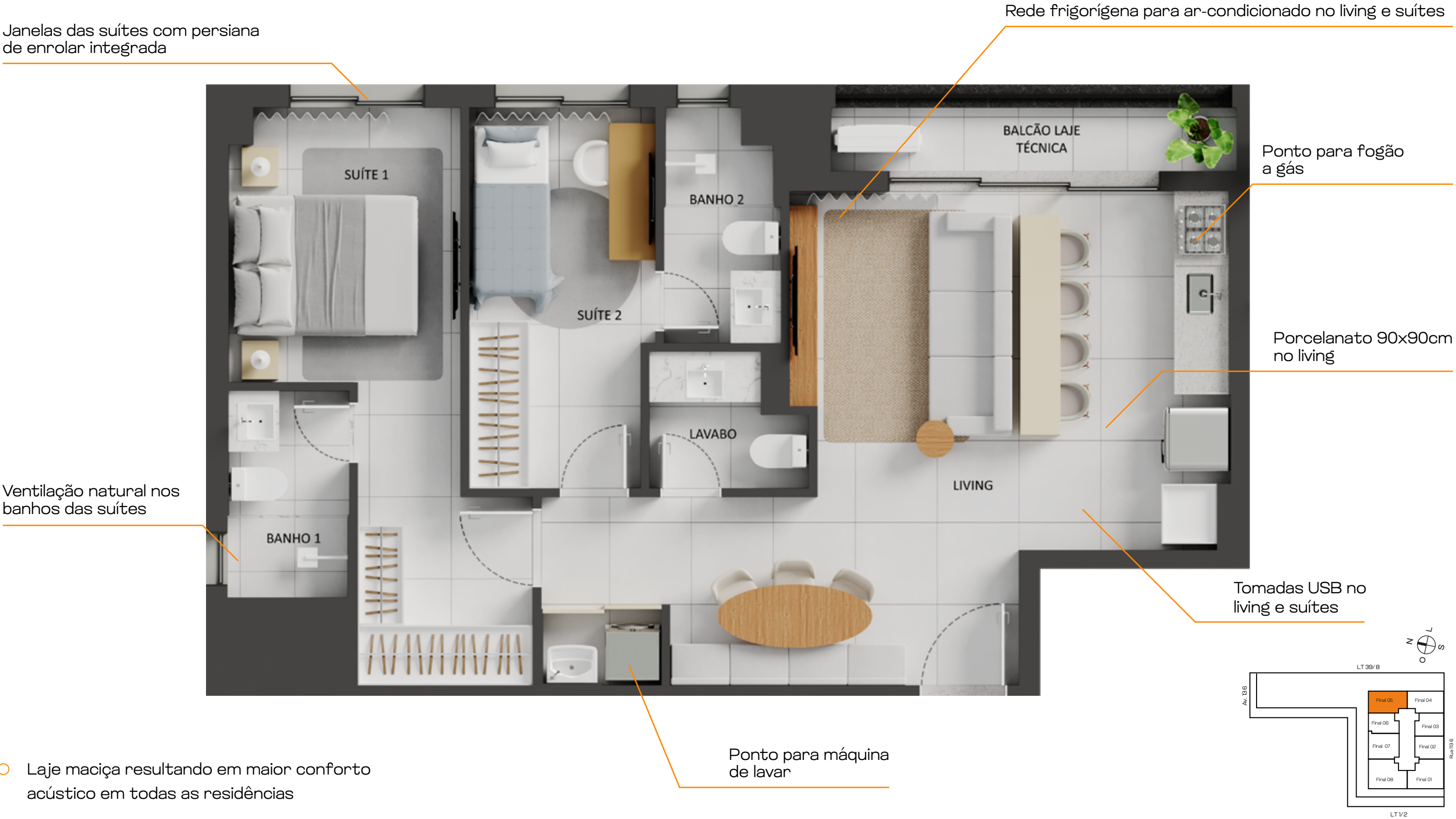
Ponto para máquina de lavar

○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

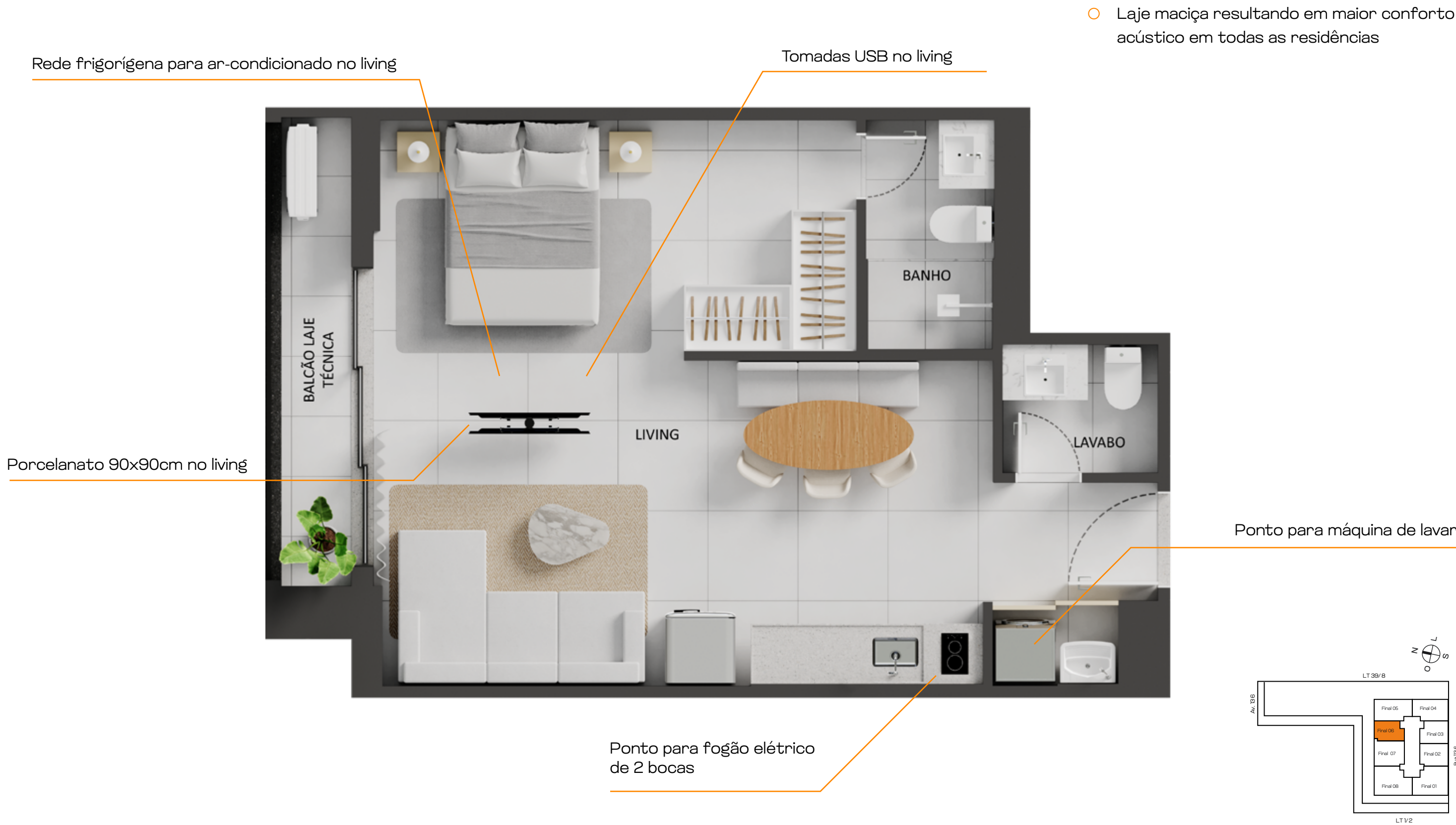
Ventilação natural nos banhos das suítes



19° ao 27° pavimento | Final 05 73,02m² | 2 Suítes com lavabo



19° ao 27° pavimento | Final 06 48,96m² | Studio Plus com lavabo



19° ao 27° pavimento | Final 07 68,39m² | 1 Suíte e 1 Quarto com lavabo

Rede frigorígena para ar-condicionado no living e suíte

Porcelanato 90x90cm no living

Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

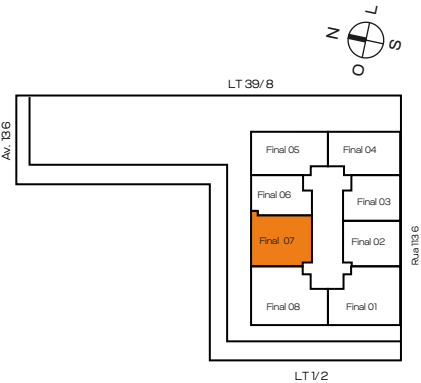
Ponto para fogão a gás

Ponto para máquina de lavar

Tomadas USB no living e suíte



○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

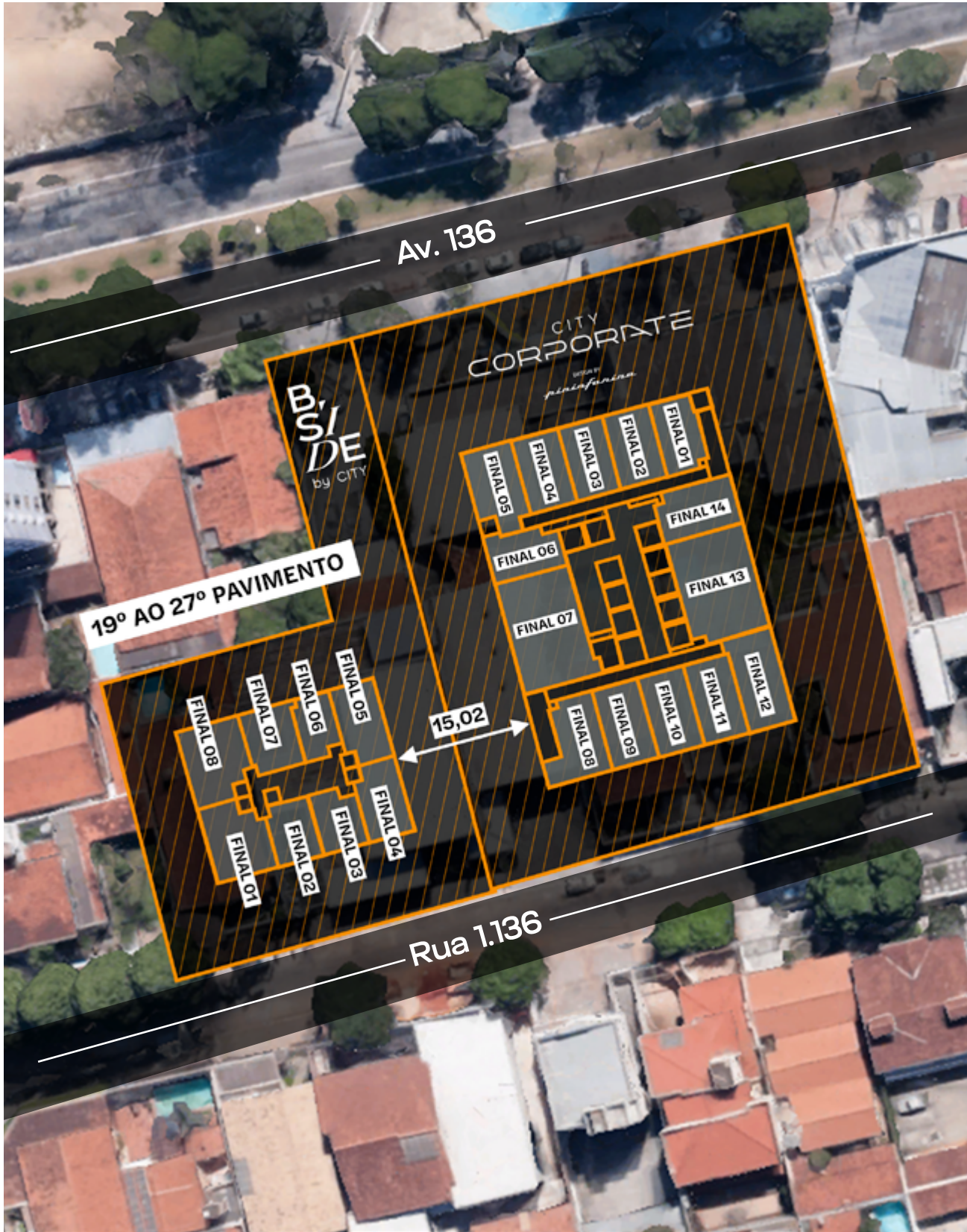
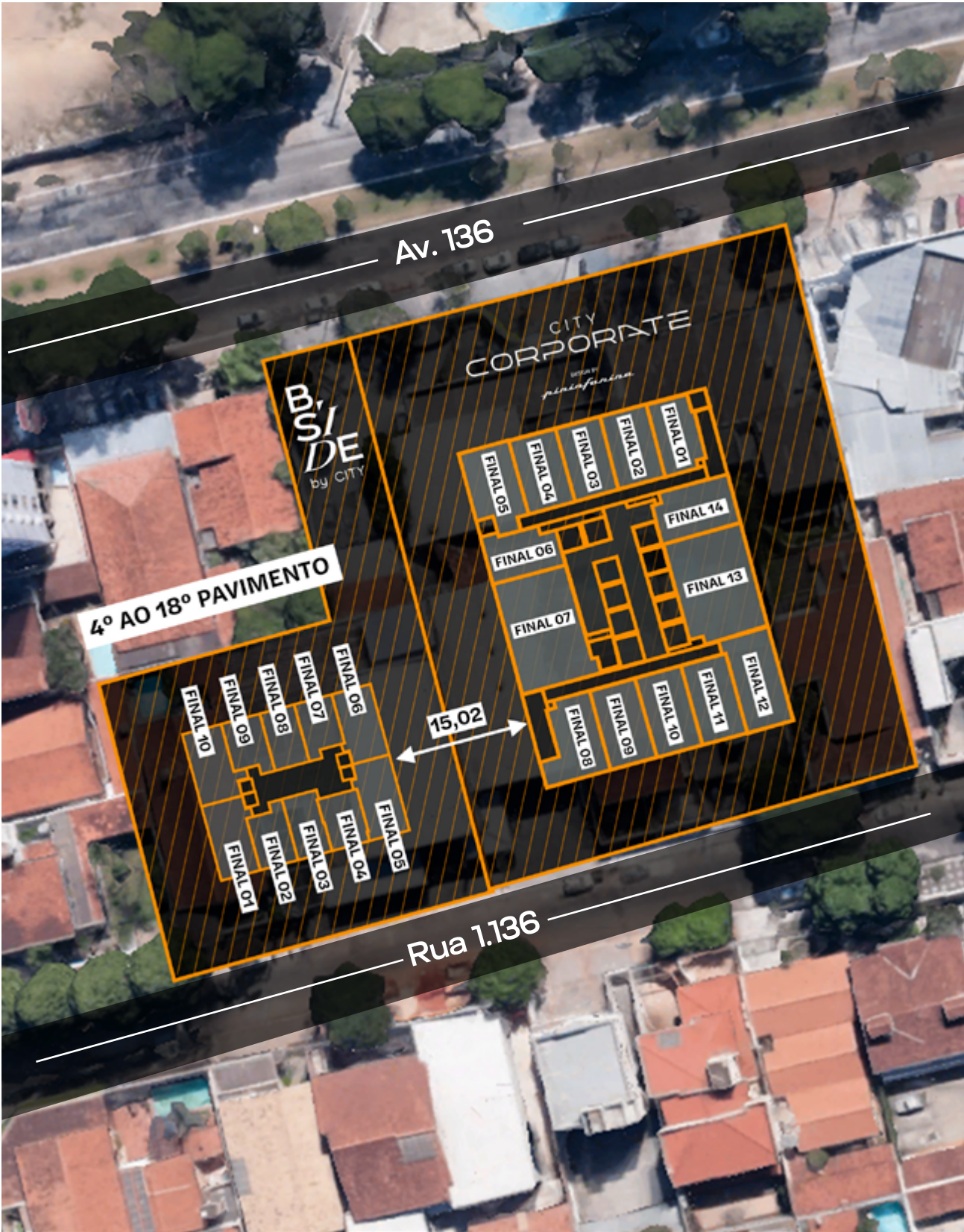


19° ao 27° pavimento | Final 08 92,16m² | 2 Suítes Premium com lavabo

- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



Implantação dos Terrenos Torre Residencial e Torre Comercial



Ficha Técnica

Incorporação/construção: City Soluções Urbanas
Rua 1.136 E Av. 136, Qd 245, It 07/09º - 40/42, Setor Marista - Goiânia/GO
Projeto de fachada e arquitetura: VT Arquitetura
Projeto de interiores: Studio Leo Maia
Projeto de paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística
Torres: 1
Pavimentos: 32 pavimentos, sendo:

- 02º subsolo
- 01º subsolo
- Térreo
- 1º pavimento garagem
- 2º pavimento garagem
- 3º pavimento lazer / tipo - 04 unidades
- 4º ao 18º pavimento - 10 unidades
- 19º ao 27º pavimento - 08 unidades
- 28º pavimento lazer / tipo - 04 unidades
- 29º pavimento - ático
- 30º casa de máquinas
- 31º reservatório

Nº de unidades por tipologia sem considerar escaninho:

- 3º pavimento lazer / tipo**
Final 1 | 51,32 m² | 01 unidade
Final 2 | 52,41 m² | 01 unidade
Final 3 | 50,35 m² | 01 unidade
Final 4 | 91,03 m² | 01 unidade
- 4º ao 18º pavimento tipo**
Final 1 | 75,12 m² | 15 unidades
Final 2 | 50,88 m² | 15 unidades
Final 3 | 52,41 m² | 15 unidades
Final 4 | 50,35 m² | 15 unidades
Final 5 | 73,58 m² | 15 unidades
Final 6 | 71,37 m² | 15 unidades
Final 7 | 49,40 m² | 15 unidades
Final 8 | 50,91 m² | 15 unidades
Final 9 | 49,48 m² | 15 unidades
Final 10 | 74,99 m² | 15 unidades

- 19º ao 27º pavimento tipo**
Final 1 | 87,77 m² | 09 unidades
Final 2 | 56,72 m² | 09 unidades
Final 3 | 54,07 m² | 09 unidades
Final 4 | 69,64 m² | 09 unidades
Final 5 | 73,02 m² | 09 unidades
Final 6 | 48,96 m² | 09 unidades
Final 7 | 68,39 m² | 09 unidades
Final 8 | 92,16 m² | 09 unidades
- 28º pavimento lazer / tipo**
Final 1 | 87,77 m² | 01 unidade
Final 2 | 56,72 m² | 01 unidade
Final 3 | 54,07 m² | 01 unidade
Final 4 | 69,64 m² | 01 unidade

Total: 230 unidades

- Studio Plus = 112 unid.
- Apto. 1 Suíte = 10 unid.
- Apto. 1 Quarto e 1 Suíte = 9 unid.
- Apto. 2 Suítes (<80m²) = 79 unid.
- Apto. 2 Suítes Premium (>80m²) = 20 unid.

Nº de vagas de garagem por apartamento:

- Apto tipo
01 Vaga de garagem
*12 apartamentos com vaga gaveta. Verificar vinculação.

