

# B,*SIDE*

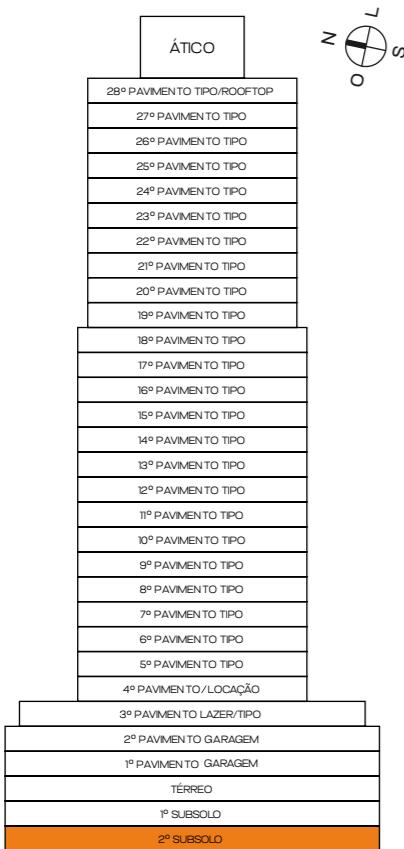
by CITY

*Caderno de Plantas*

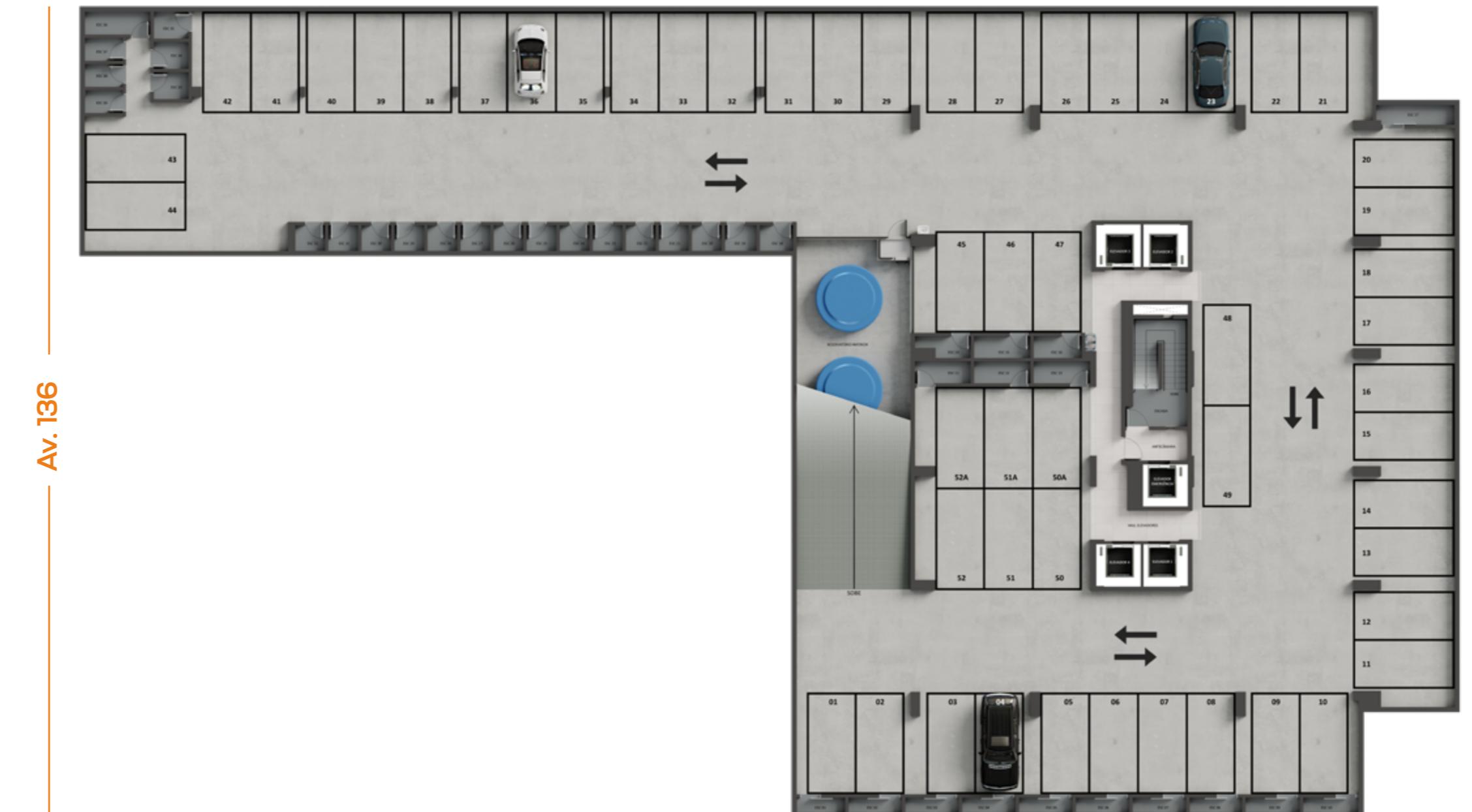


# 2º Subsolo

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades.



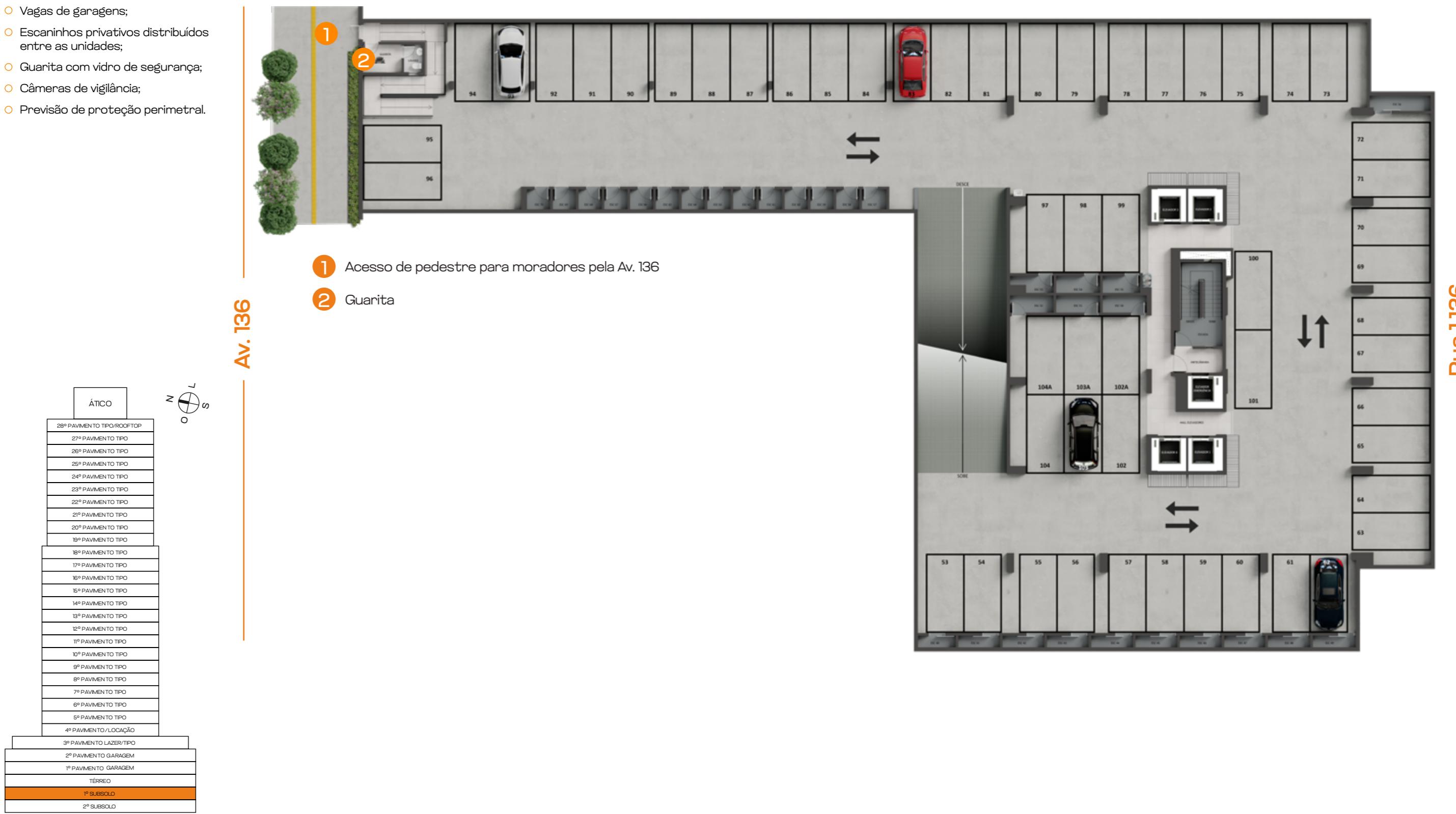
Av. 136



Rua 1.136

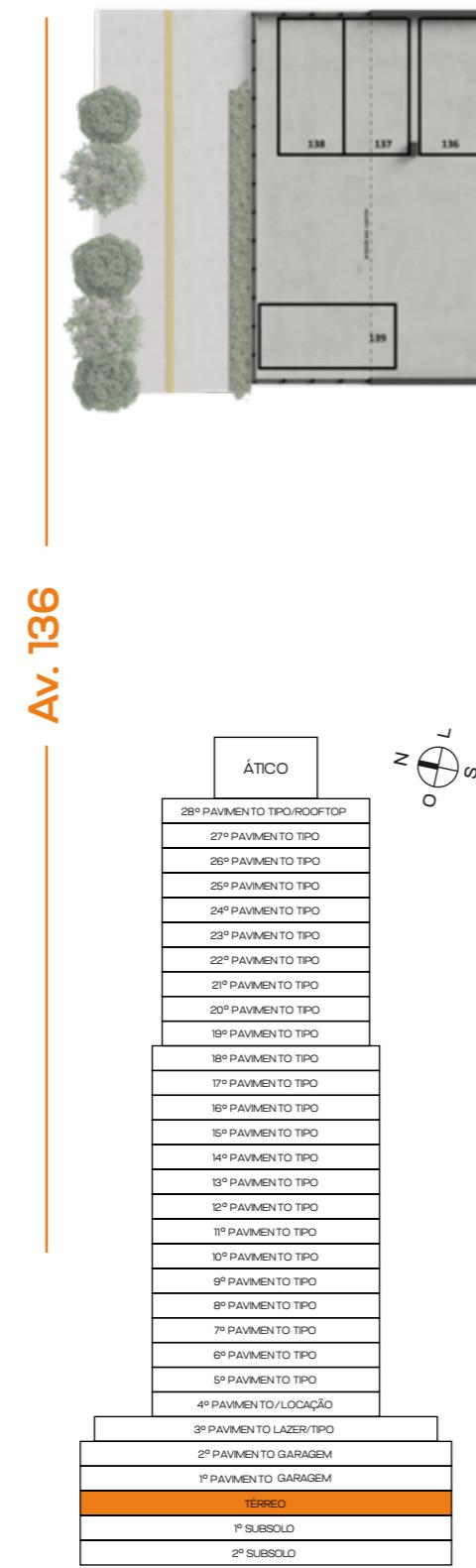
# 1º Subsolo

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades;
- Guarita com vidro de segurança;
- Câmeras de vigilância;
- Previsão de proteção perimetral.

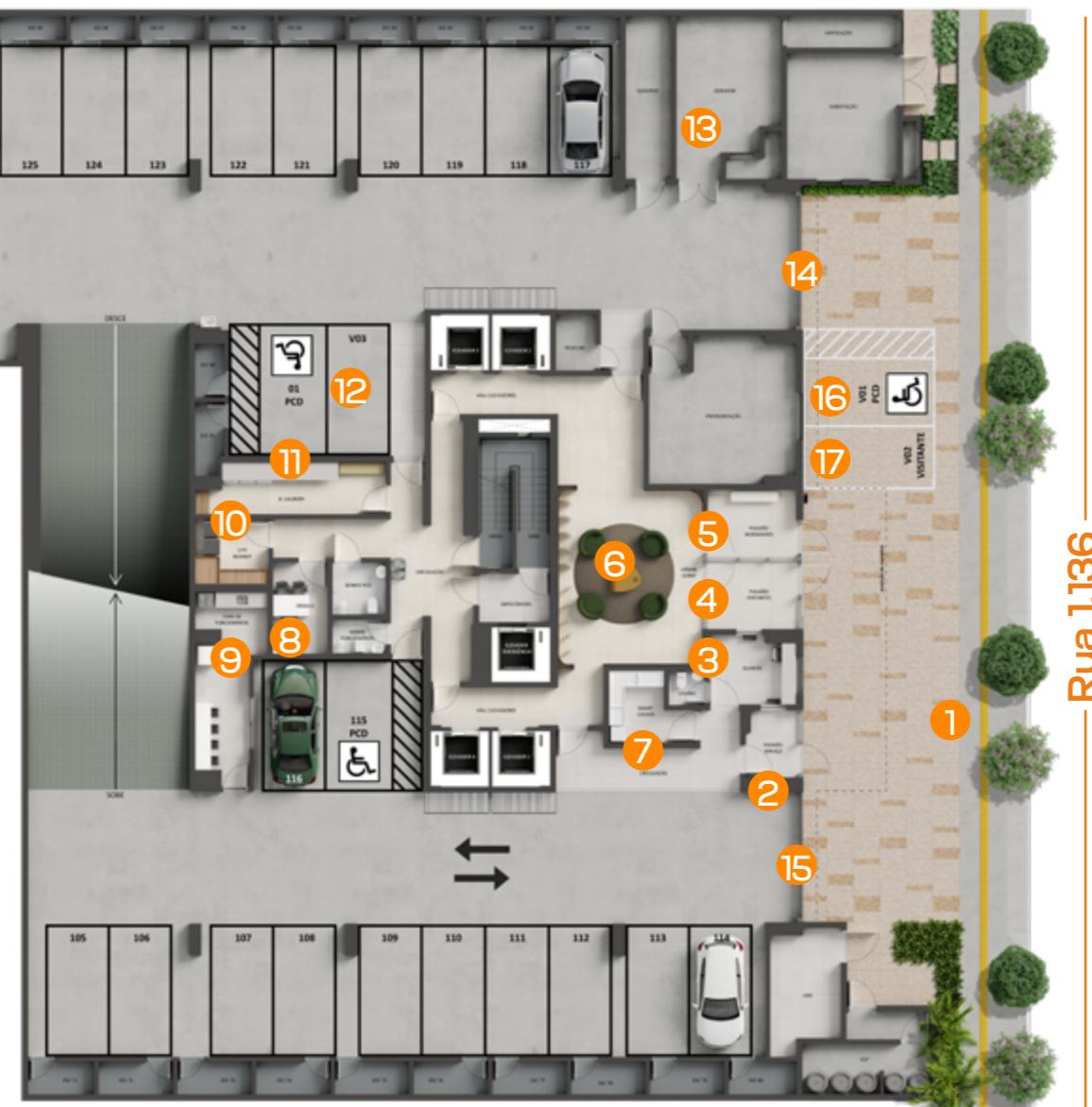


# Térreo

- Projeto de interiores assinado por Studio Leo Maia;
- Projeto de paisagismo assinado por Cardim Arquitetura Paisagística;
- Projeto de acústica completo - garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer;
- Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer - iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia;
- Torre única com fachada dinâmica e moderna - design contemporâneo que valoriza o imóvel e proporciona sofisticação;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design - ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo;
- 05 elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 04 sociais e 01 de emergência - agilidade e conforto no deslocamento;
- Smart access - acesso com reconhecimento facial na entrada de moradores e academia;
- Acessos individualizados de moradores, visitantes e serviço;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e elevadores;
- Vaga verde externa com carregador entregue para carregamento de veículos elétricos;
- City Market - conveniência diária de poder acessar produtos essenciais sem precisar fazer grandes deslocamentos;
- Lavanderia - facilidade para não sair do condomínio e otimização do espaço dos apartamentos;
- Porte-cochère;
- 02 vagas externas para visitantes, sendo 01 PCD e 01 verde com carregamento de veículos elétricos;
- 01 vaga interna para visitantes;
- 02 acessos de veículos;
- Câmeras de vigilância nas áreas comuns;
- Previsão de proteção perimetral;
- Guarita com vidro de segurança;
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns;
- Previsão para automação;
- Irrigação automatizada das floreiras.



- 1 Porte-cochère
- 2 Pulmão de Segurança | Acesso Serviço
- 3 Guarita
- 4 Pulmão de Segurança | Acesso Visitantes
- 5 Pulmão de Segurança | Acesso Moradores
- 6 Urban Lobby
- 7 Smart Locker
- 8 Administração
- 9 Copa Serviço
- 10 City Market
- 11 B. Laundry
- 12 Vaga de visitante interna
- 13 Gerador
- 14 Acesso de veículos | Pavimento térreo e subsolos
- 15 Acesso de veículos | Pavimento térreo e mezaninos de garagem
- 16 Vagas de visitantes externas
- 17 Equipamento de abastecimento elétrico



# 1º Pavimento Garagem

- Vagas de garagens;
  - Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades;

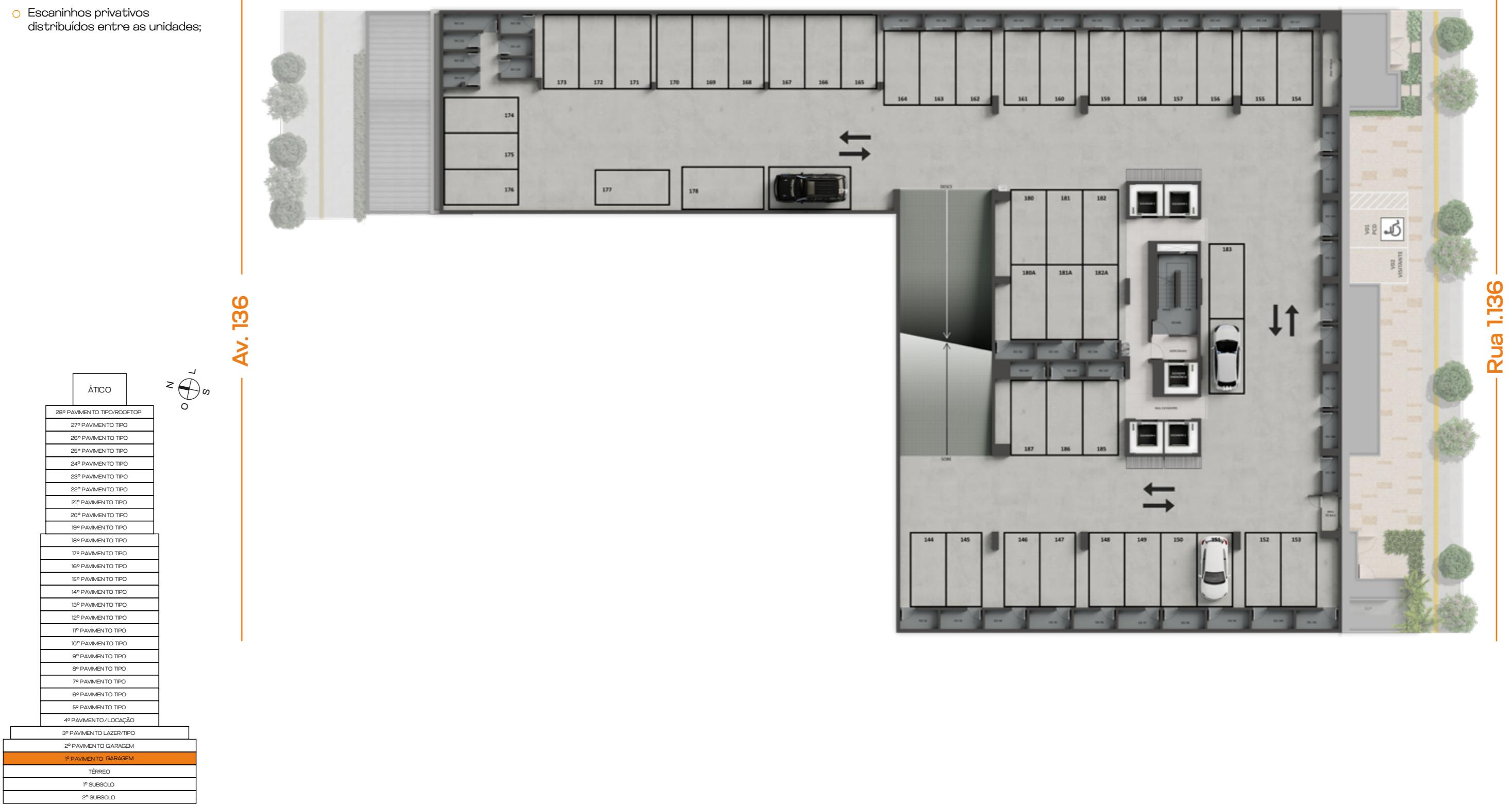
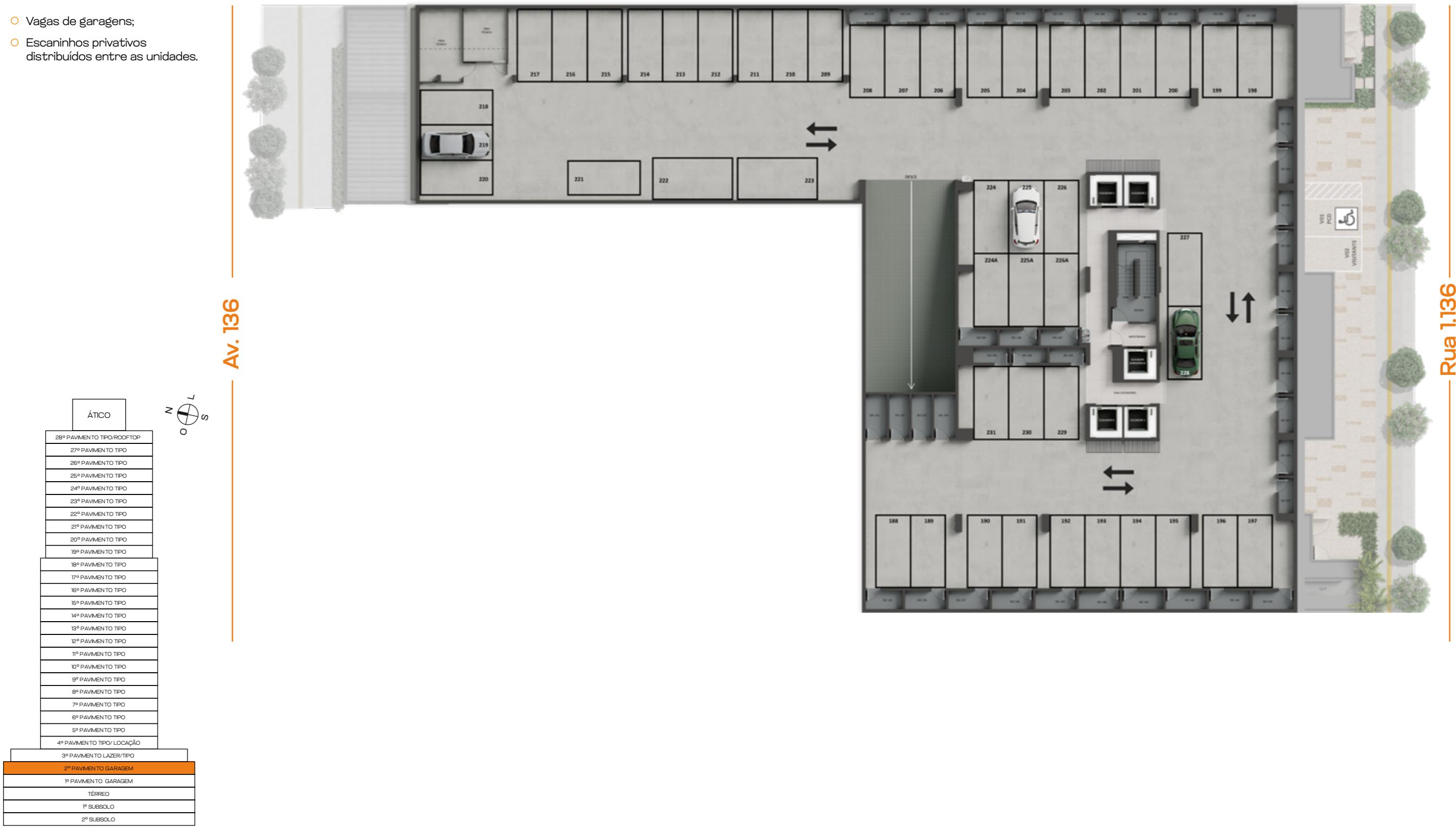


Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

# 2º Pavimento Garagem

- Vagas de garagens;
- Escaninhos privativos distribuídos entre as unidades.



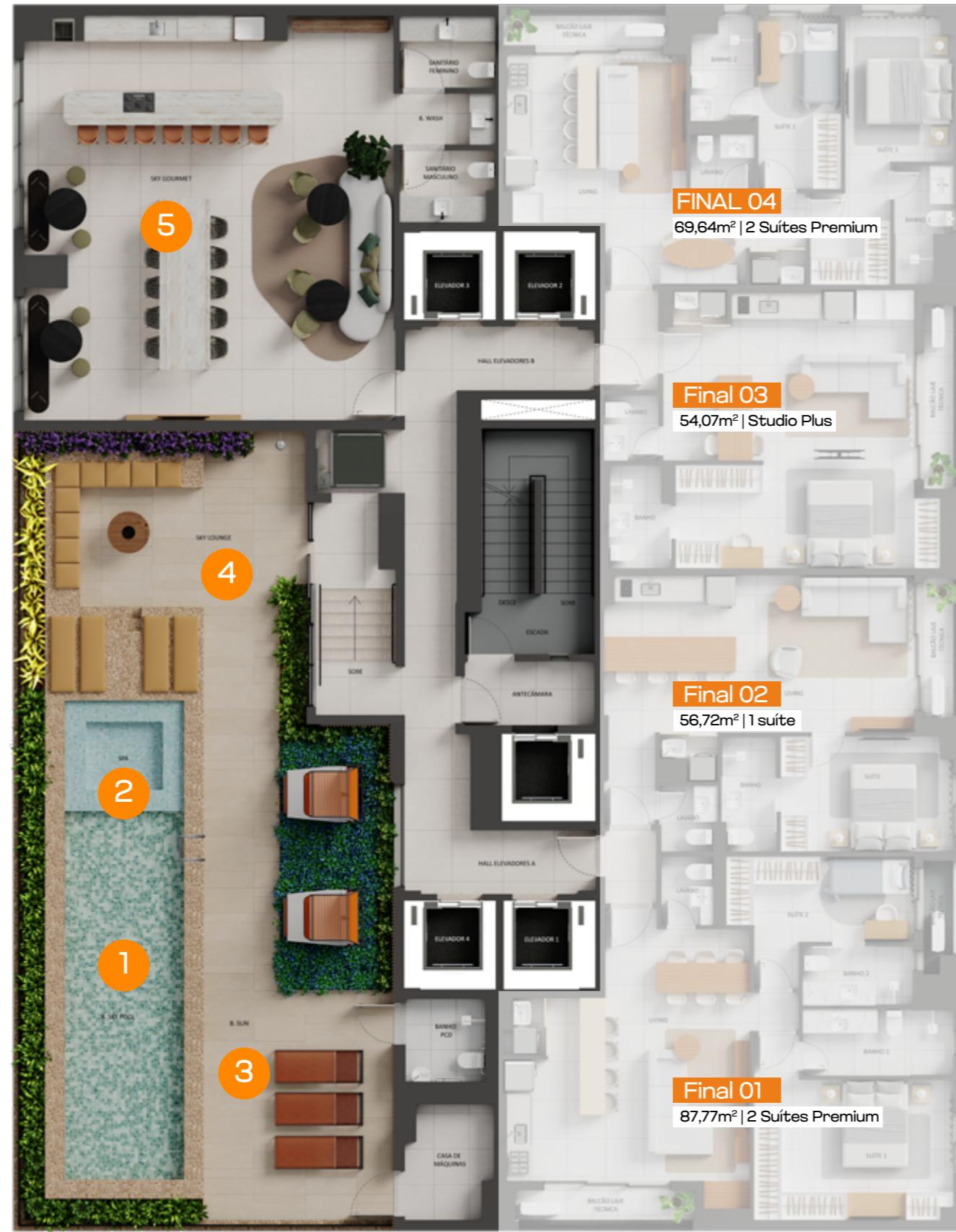
# 3º Pavimento Lazer

- Projeto de interiores assinado por Studio Leo Maia;
- Projeto de paisagismo assinado por Cardim Arquitetura Paisagística;
- Projeto de acústica completo - garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer;
- Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer - iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design - ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo;
- 05 elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 04 sociais e 01 de emergência - agilidade e conforto no deslocamento;
- Mais de 1.000 m<sup>2</sup> de lazer distribuídos no 3º e 28º pavimentos;
- Smart access - acesso com reconhecimento facial na entrada de moradores e academia;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e elevadores;
- Academia com mais de 195m<sup>2</sup> desenvolvida em parceria com o grupo Flex Home. Aparelhos profissionais de marcas de referência nacional;
- Salão de festas com capacidade para 65 pessoas;
- Gourmet climatizado com capacidade para 20 pessoas;
- 2 ambientes de coworking, sendo um equipado para reuniões com capacidade de até 6 pessoas e outro com baías de trabalho/estudo individuais;
- Sonorização no B.Side Gourmet e Inside Hall;
- Pé-direito elevado no lazer;
- Irrigação automatizada das floreiras;
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns;
- Previsão para automação;
- Ecosauna - Sauna úmida com design integrado ao ambiente, oferecendo uma experiência de bem-estar mais sustentável.
- IceBath - banheira de imersão em água gelada, para acelerar a recuperação muscular e reduzir inflamações.

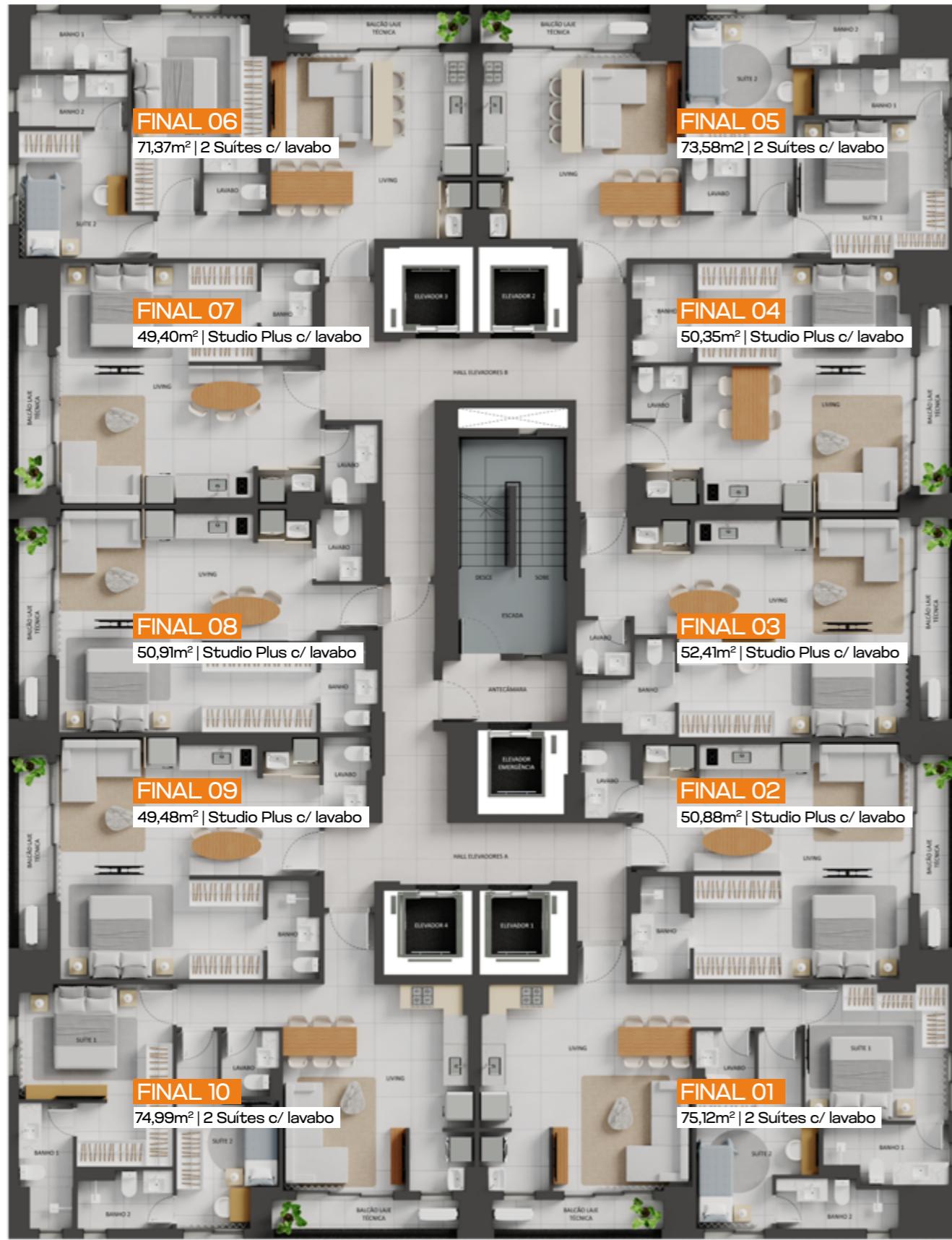


# 28º Pavimento Lazer

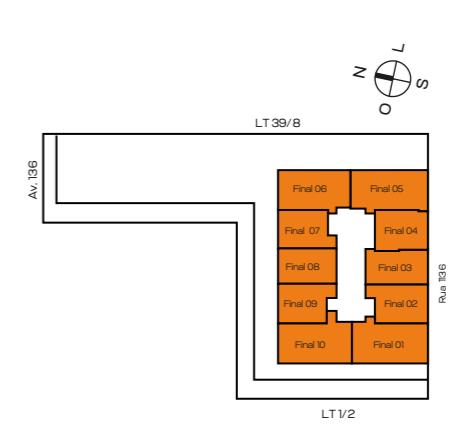
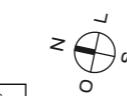
- Projeto de interiores assinado por Studio Leo Maia;
- Projeto de paisagismo assinado por Cardim Arquitetura Paisagística;
- Projeto de acústica completo - garantindo conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer;
- Projeto luminotécnico assinado por Lighting Designer - iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia;
- Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design - ambientes elegantes e funcionais que proporcionam conforto e estilo;
- 05 elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 04 sociais e 01 de emergência - agilidade e conforto no deslocamento;
- Mais de 1.000m<sup>2</sup> de lazer distribuídos no 3º e 28º pavimentos;
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende 100% das áreas comuns e elevadores;
- Gourmet climatizado, com capacidade para 30 pessoas;
- Sonorização no B. Side Gourmet e Inside Hall;
- Irrigação automatizada das floreiras;
- Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns;
- Previsão para automação.



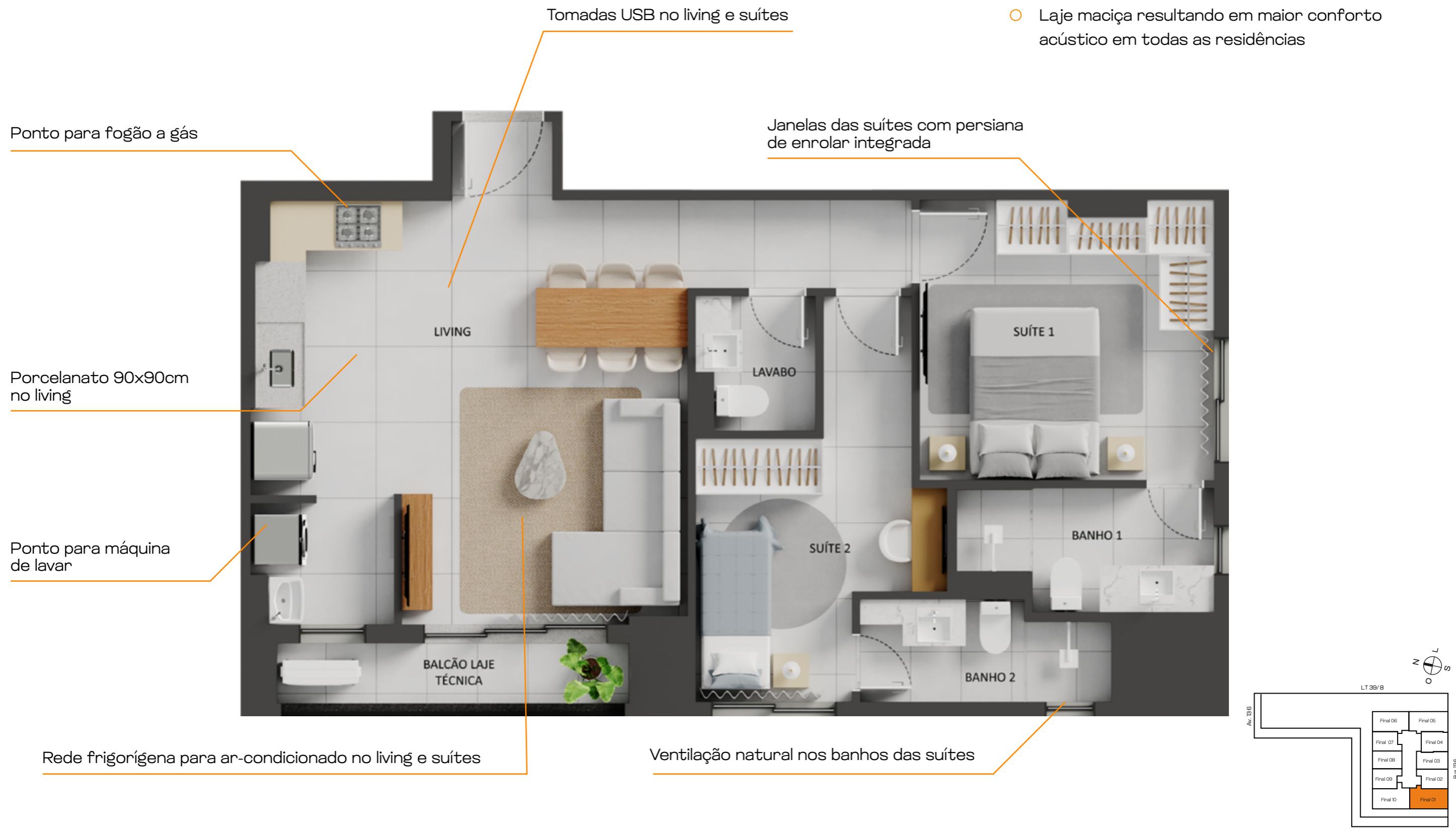
# 4° ao 18° pavimento



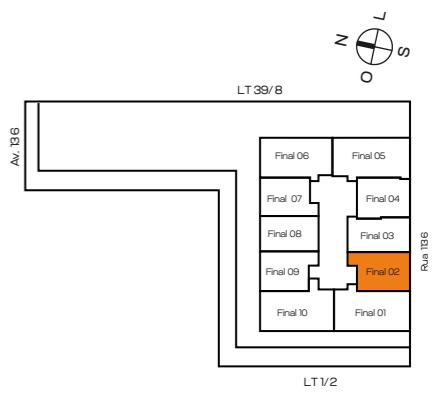
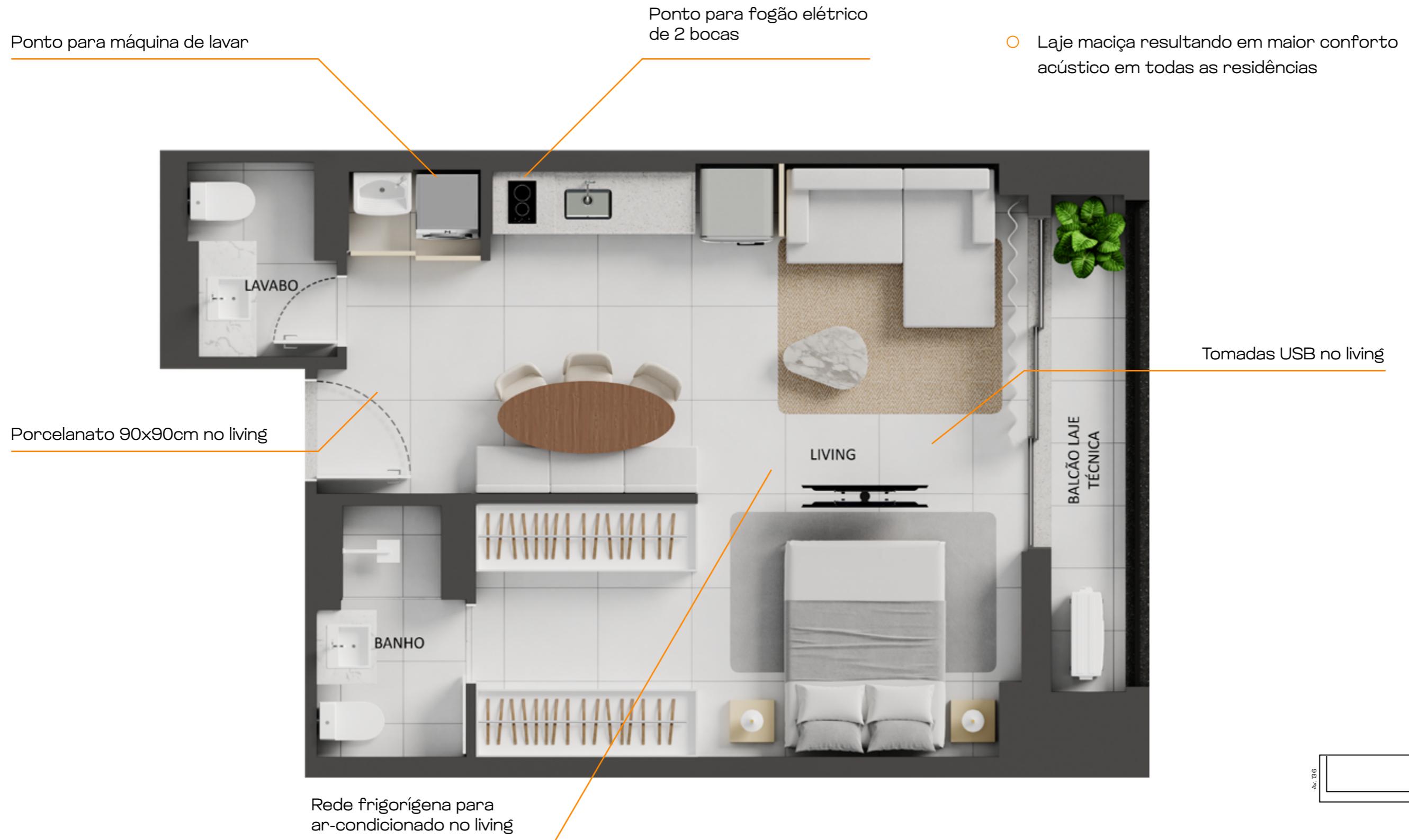
ÁTICO
29º PAVIMENTO TIPO ROOFTOP
27º PAVIMENTO TIPO
26º PAVIMENTO TIPO
25º PAVIMENTO TIPO
24º PAVIMENTO TIPO
23º PAVIMENTO TIPO
22º PAVIMENTO TIPO
21º PAVIMENTO TIPO
20º PAVIMENTO TIPO
19º PAVIMENTO TIPO
18º PAVIMENTO TIPO
17º PAVIMENTO TIPO
16º PAVIMENTO TIPO
15º PAVIMENTO TIPO
14º PAVIMENTO TIPO
13º PAVIMENTO TIPO
12º PAVIMENTO TIPO
11º PAVIMENTO TIPO
10º PAVIMENTO TIPO
9º PAVIMENTO TIPO
8º PAVIMENTO TIPO
7º PAVIMENTO TIPO
6º PAVIMENTO TIPO
5º PAVIMENTO TIPO
4º PAVIMENTO TIPO/LOCAÇÃO
3º PAVIMENTO LAZER/TIPO
2º PAVIMENTO GARAGEM
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉREO
1º SUBSOLO
2º SUBSOLO



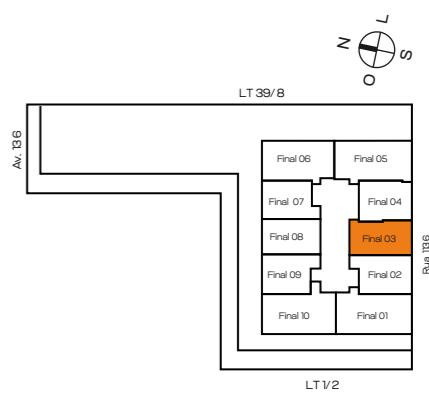
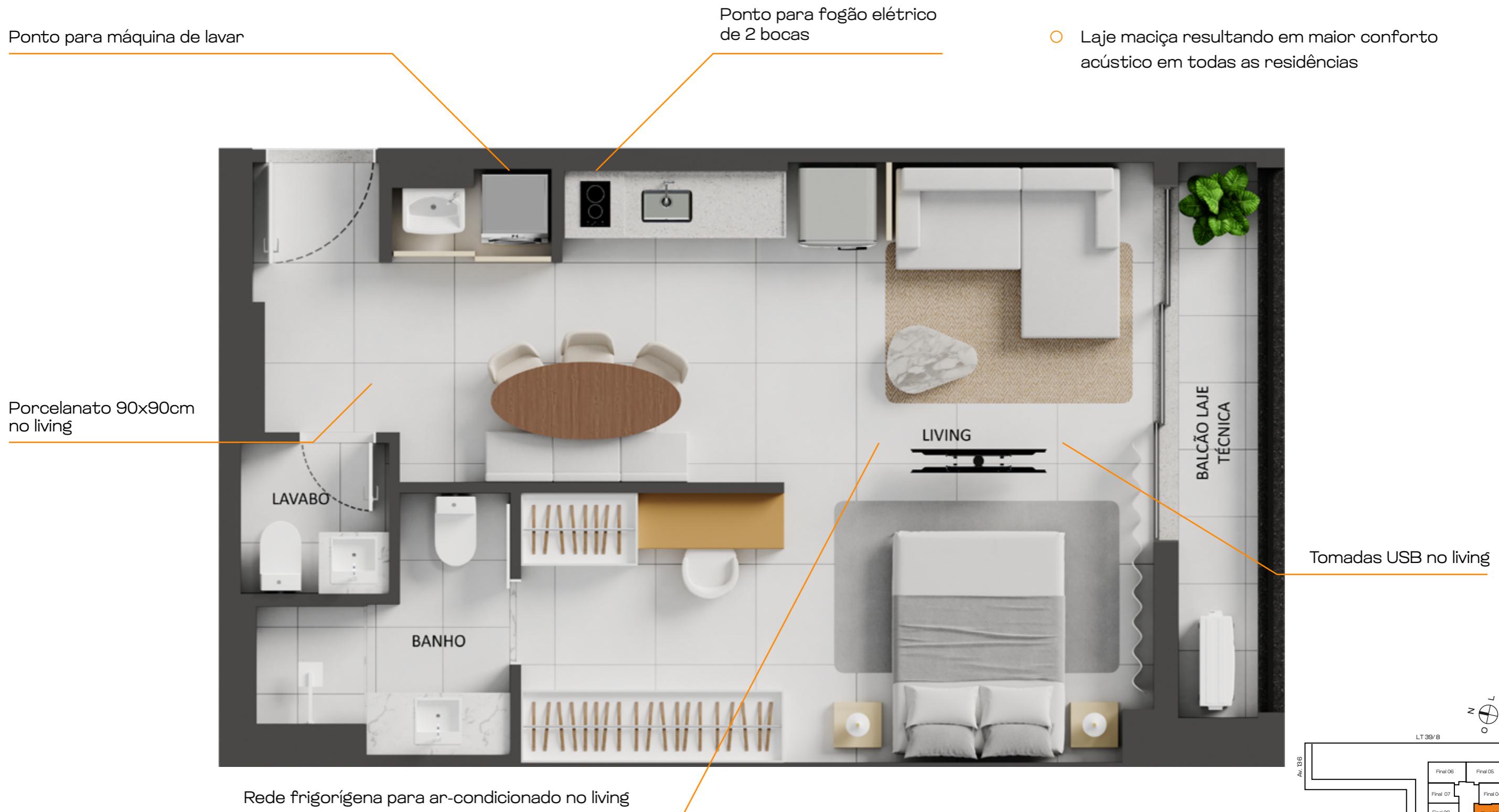
# 4° ao 18° pavimento | Final 01 75,12m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo



# 4° ao 18° pavimento | Final 02 50,88m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo



# 4º ao 18º pavimento | Final 03 52,41m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo



# 4° ao 18° pavimento | Final 04 50,35m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo



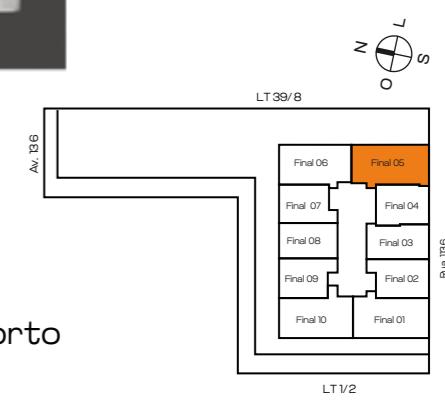
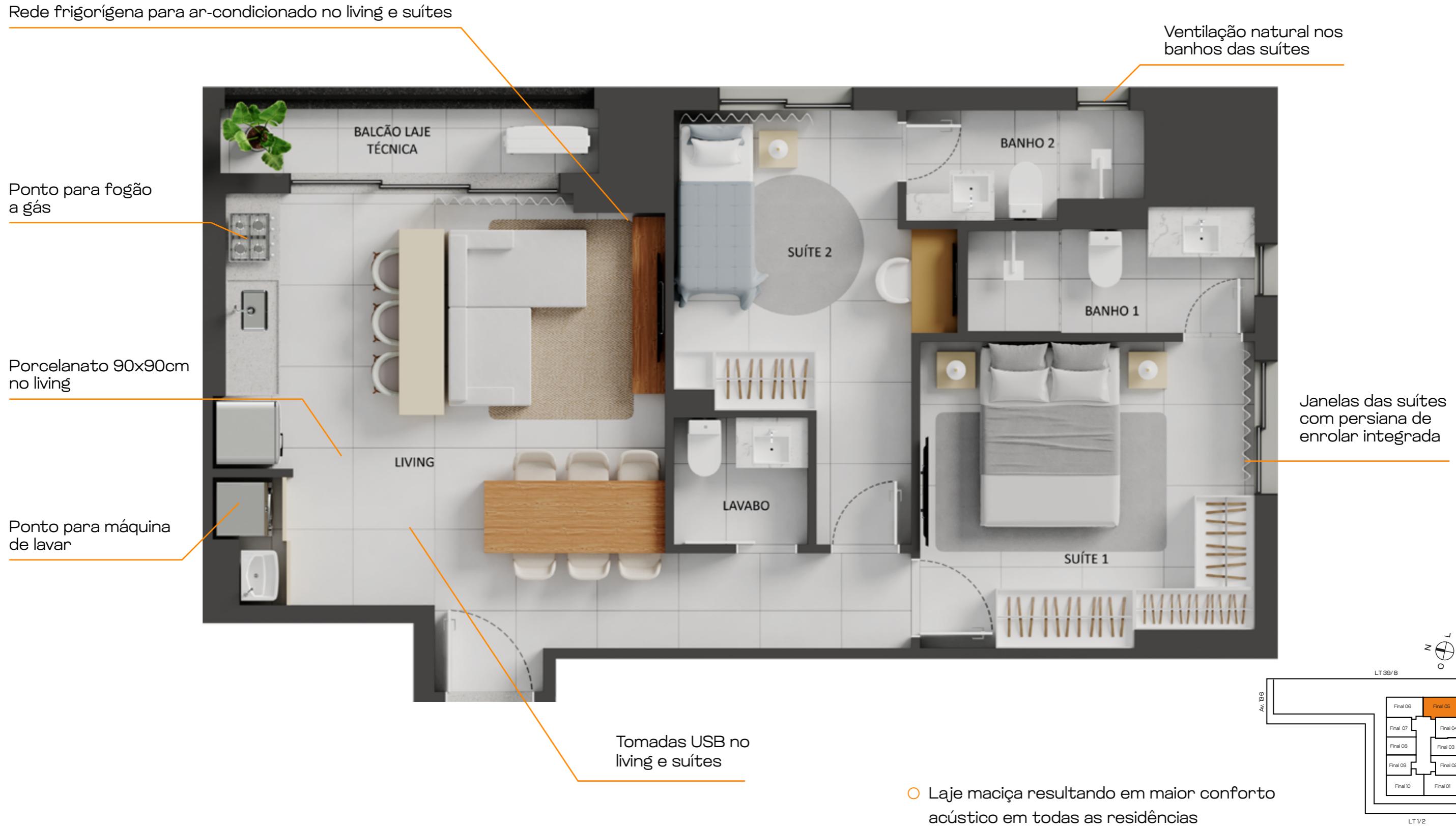
# Decorado Studio | Final 04

50m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo

- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

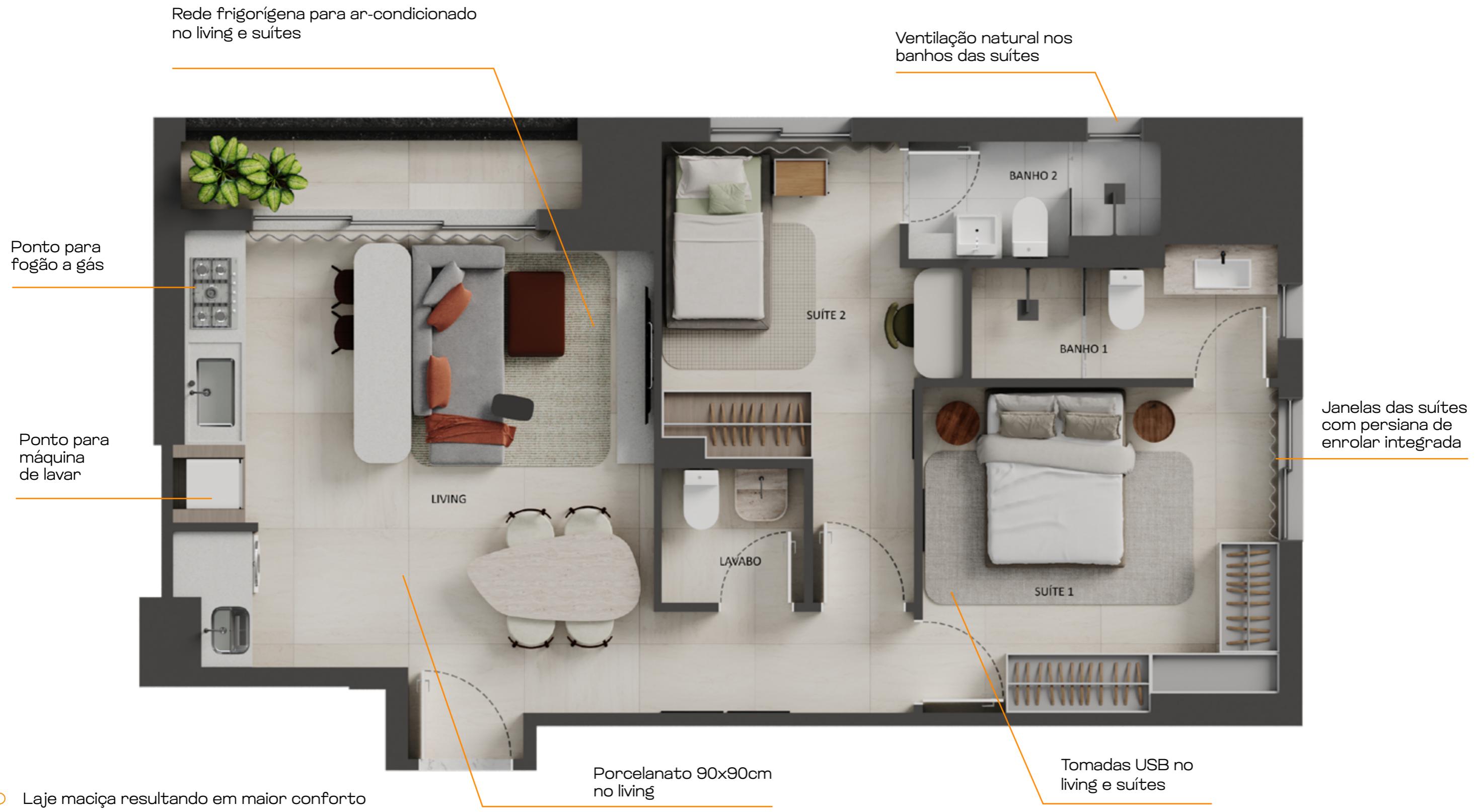


# 4° ao 18° pavimento | Final 05 73,58m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo



# Decorado Apartamento | Final 05

73m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo

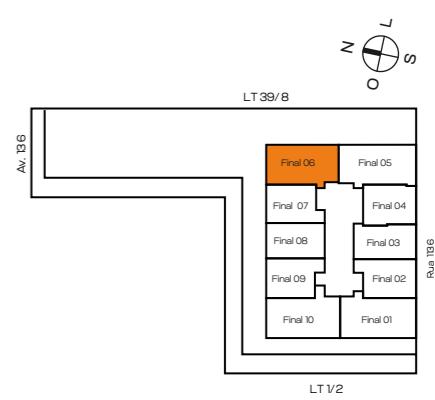


# 4° ao 18° pavimento | Final 06 71,37m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo

Ventilação natural nos banhos das suítes



- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



# 4° ao 18° pavimento | Final 07 49,40m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo

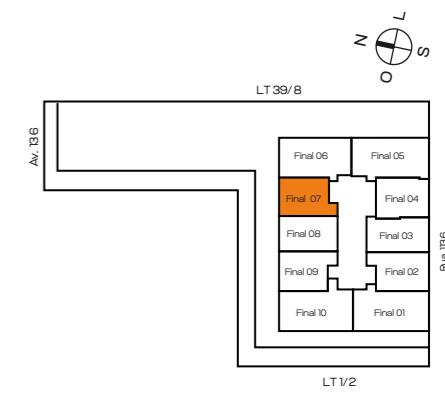
Rede frigorífica para ar-condicionado no living



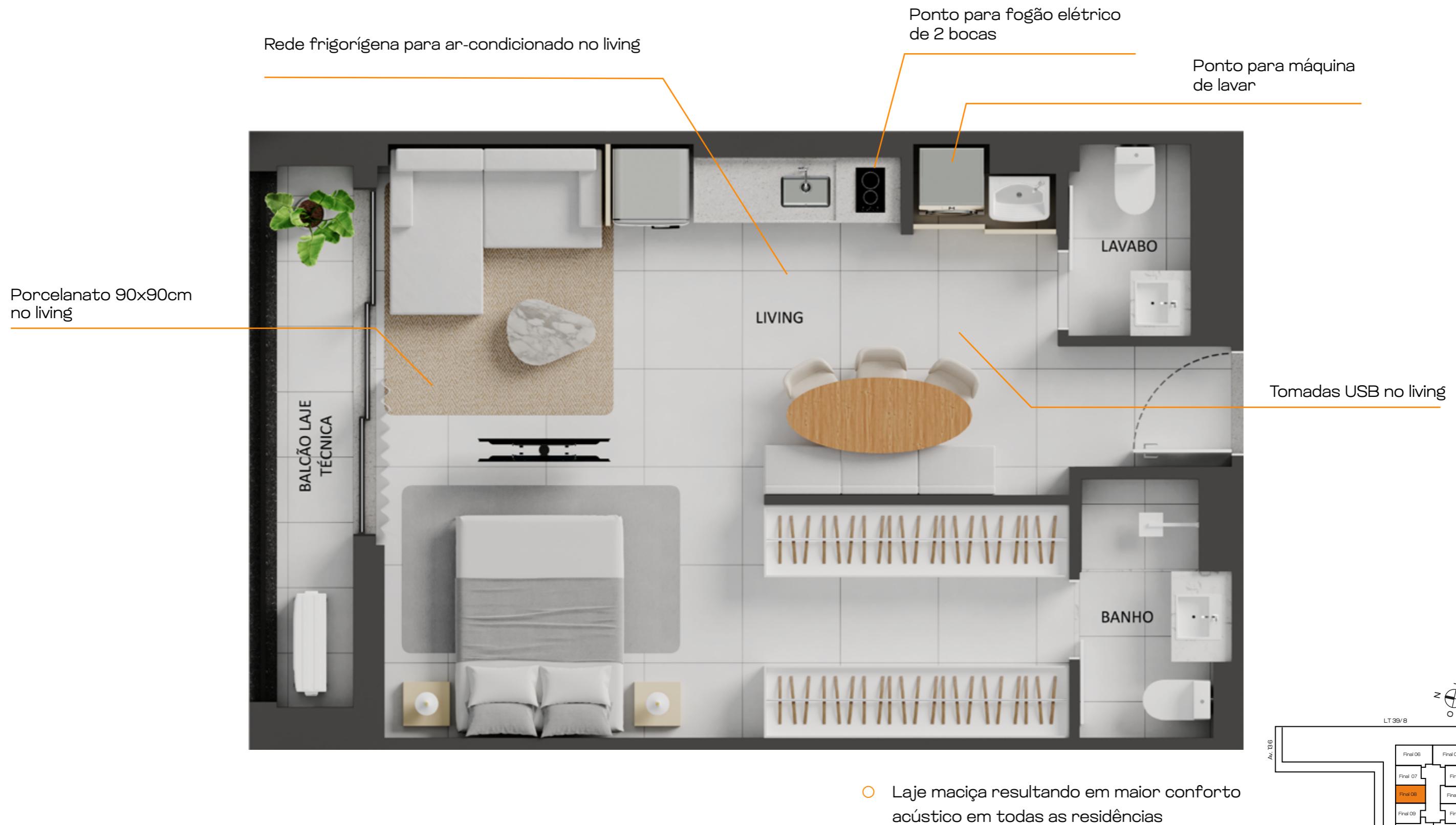
Porcelanato 90x90cm no living

Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

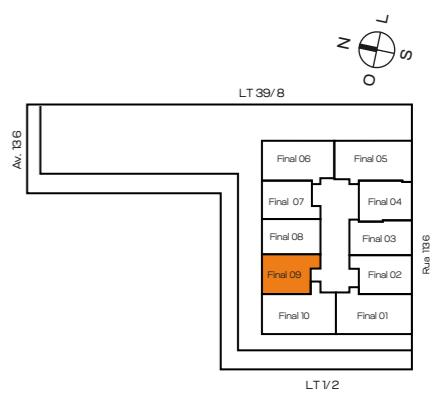
○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



# 4° ao 18° pavimento | Final 08 50,91m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo



# 4° ao 18° pavimento | Final 09 49,48m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo



# 4° ao 18° pavimento | Final 10 74,99m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo

Rede frigorífica para ar-condicionado no living e suítes

Tomadas USB no living e suítes

Porcelanato 90x90cm no living

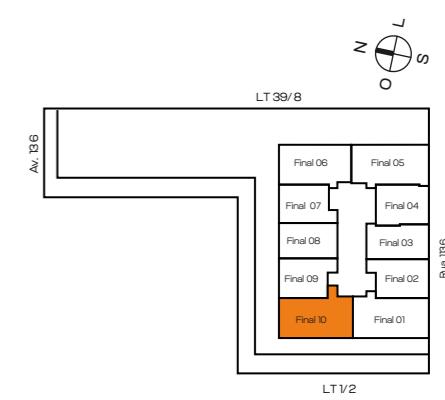
Ponto para fogão a gás

Ventilação natural nos banhos das suítes

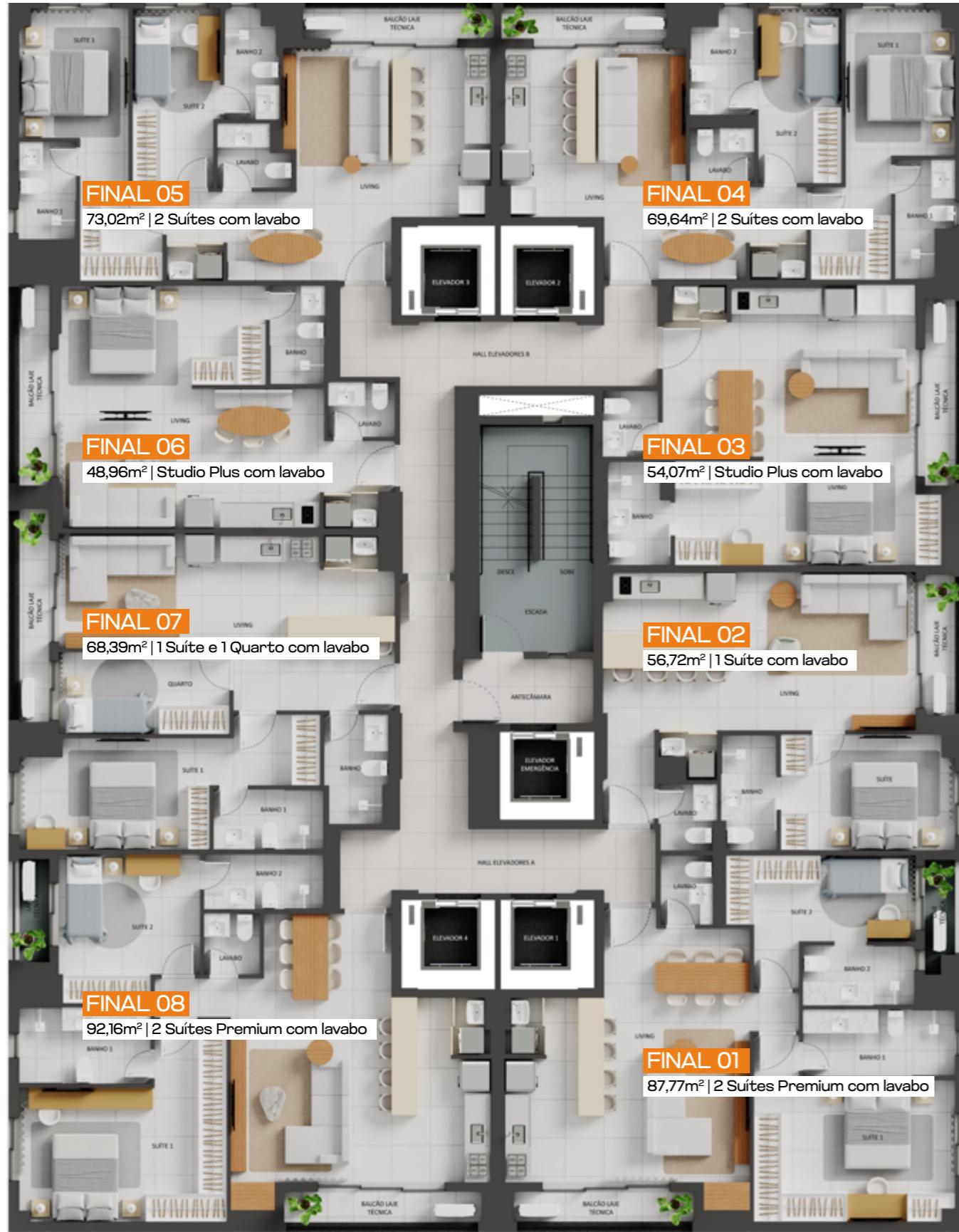


Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

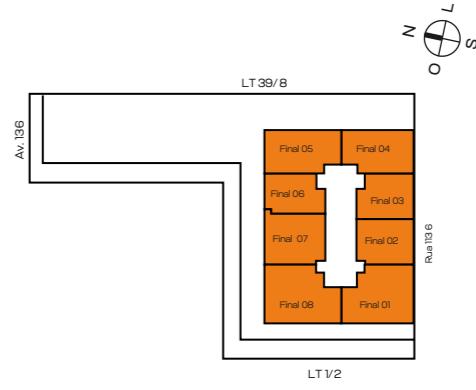
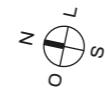
- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



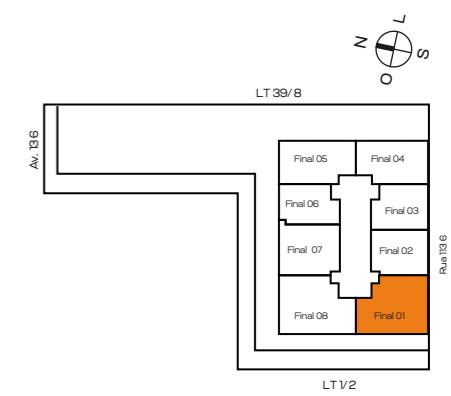
# 19º ao 27º pavimento



ÁTICO
28º PAVIMENTO TIPO/ROOFTOP
27º PAVIMENTO TIPO
26º PAVIMENTO TIPO
25º PAVIMENTO TIPO
24º PAVIMENTO TIPO
23º PAVIMENTO TIPO
22º PAVIMENTO TIPO
21º PAVIMENTO TIPO
20º PAVIMENTO TIPO
19º PAVIMENTO TIPO
18º PAVIMENTO TIPO
17º PAVIMENTO TIPO
16º PAVIMENTO TIPO
15º PAVIMENTO TIPO
14º PAVIMENTO TIPO
13º PAVIMENTO TIPO
12º PAVIMENTO TIPO
11º PAVIMENTO TIPO
10º PAVIMENTO TIPO
9º PAVIMENTO TIPO
8º PAVIMENTO TIPO
7º PAVIMENTO TIPO
6º PAVIMENTO TIPO
5º PAVIMENTO TIPO
4º PAVIMENTO TIPO/LOCAÇÃO
3º PAVIMENTO LAZER/TIPO
2º PAVIMENTO GARAGEM
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉREO
1º SUBSOLO
2º SUBSOLO



# 19° ao 28° pavimento | Final 01 87,77m<sup>2</sup> | 2 Suítes Premium com lavabo



# 19° ao 28° pavimento | Final 02 56,72m<sup>2</sup> | 1 Suíte com lavabo

Rede frigorífica para ar-condicionado no living e suítes

Ponto para fogão elétrico de 2 bocas

Ponto para máquina de lavar

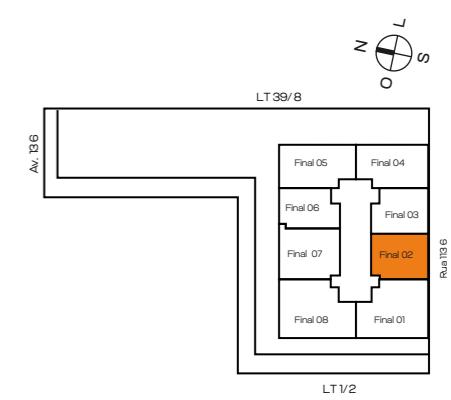
Porcelanato 90x90cm no living

○ Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

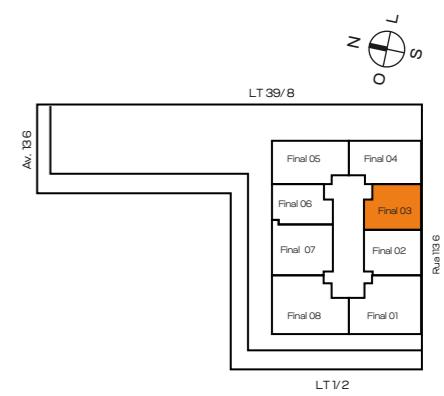
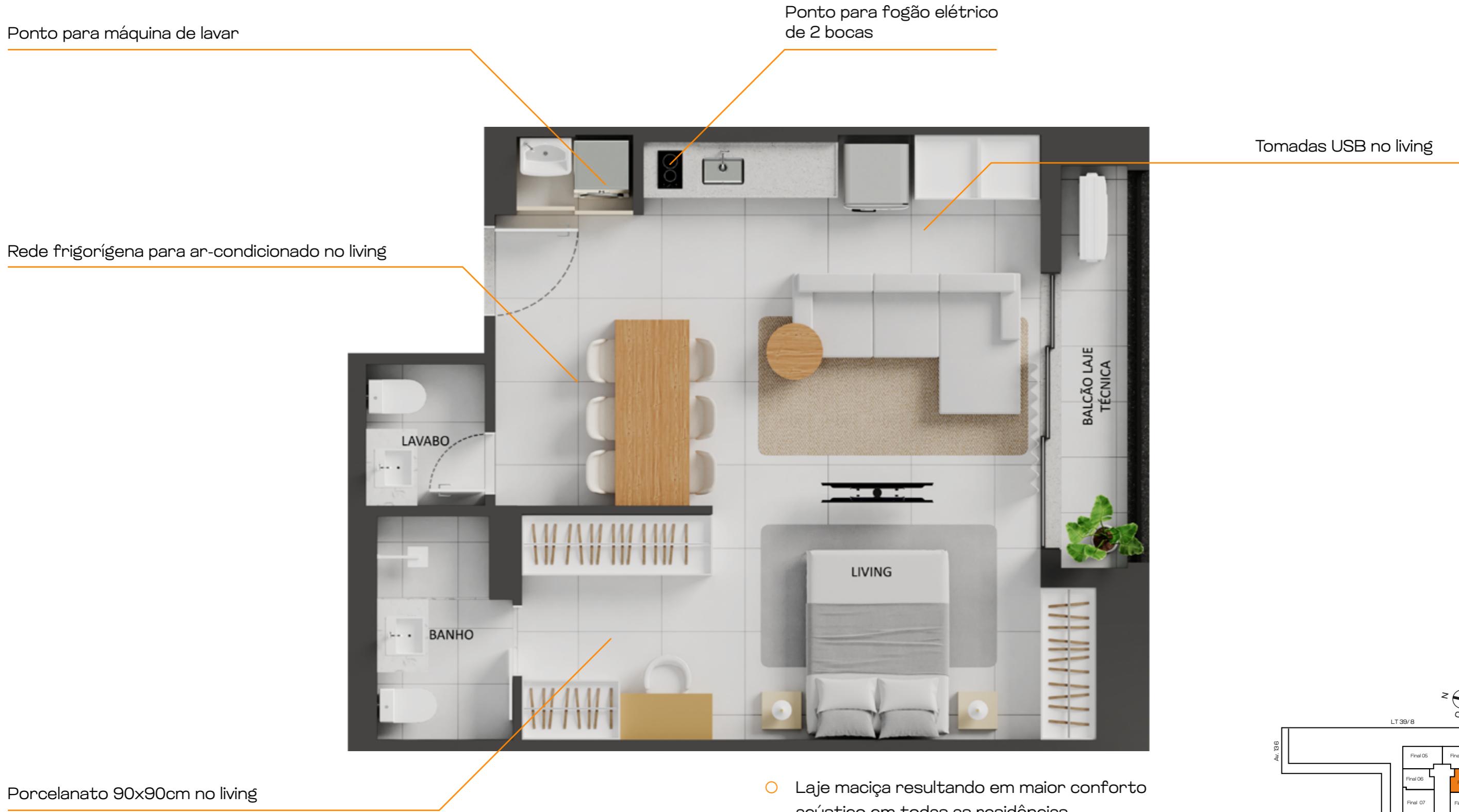


Tomadas USB no living e suítes

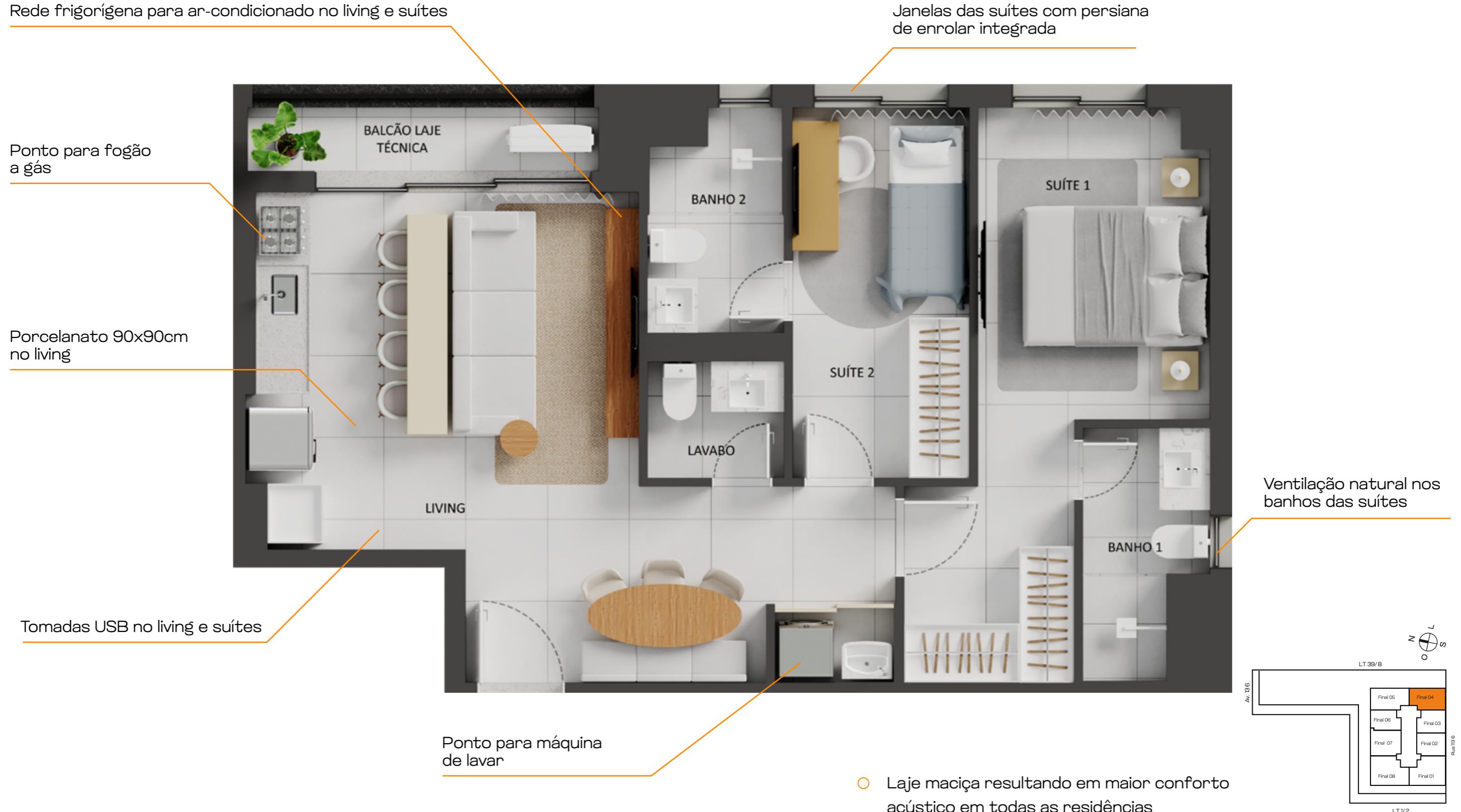
Ventilação natural nos banhos das suítes



# 19° ao 28° pavimento | Final 03 54,07m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo



# 19° ao 28 ° pavimento | Final 04 69,64m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo



# 19° ao 27° pavimento | Final 05 73,02m<sup>2</sup> | 2 Suítes com lavabo

Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada



- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências

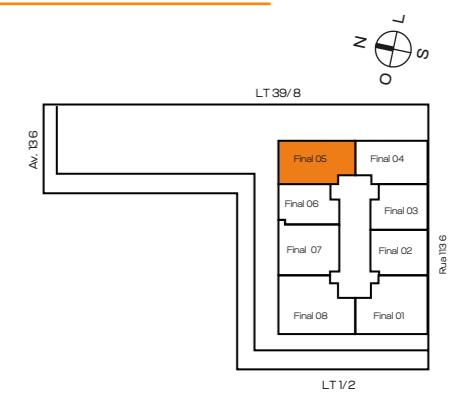
Rede frigorífica para ar-condicionado no living e suítes

Ponto para fogão a gás

Porcelanato 90x90cm no living

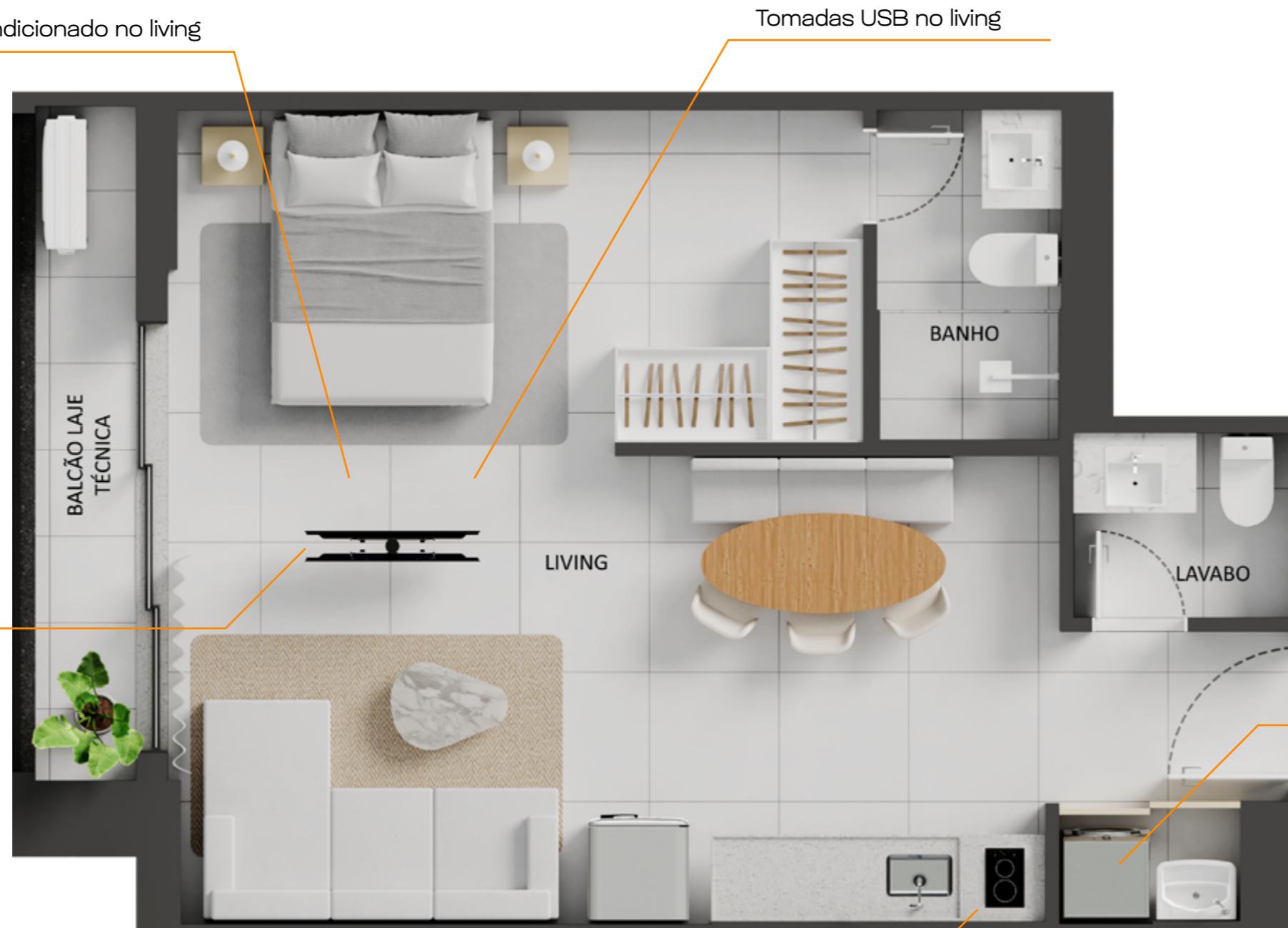
Tomadas USB no living e suítes

Ponto para máquina de lavar

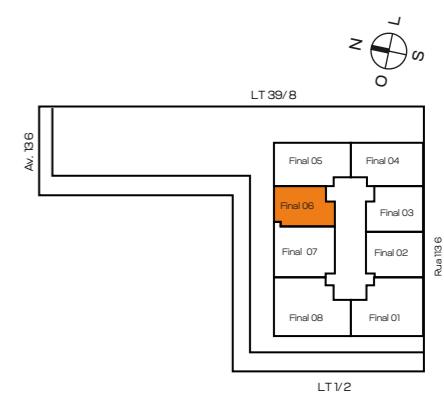


# 19° ao 27° pavimento | Final 06 48,96m<sup>2</sup> | Studio Plus com lavabo

Rede frigorífica para ar-condicionado no living



- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



# 19º ao 27º pavimento | Final 07 68,39m<sup>2</sup> | 1 Suíte e 1 Quarto com lavabo

Rede frigorífica para ar-condicionado no living e suíte

Porcelanato 90x90cm no living

Ponto para fogão a gás

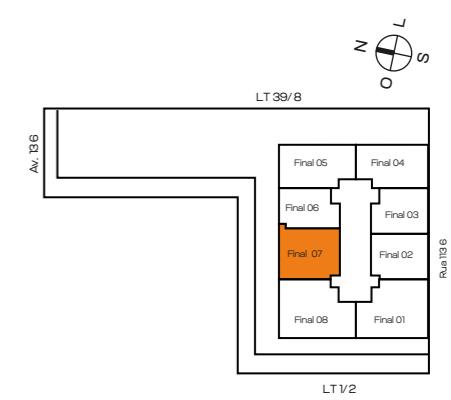
Ponto para máquina de lavar

Tomadas USB no living e suíte

Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

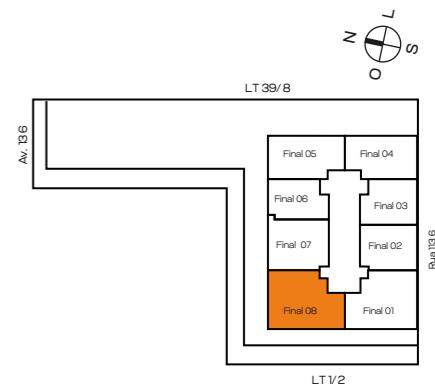


- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



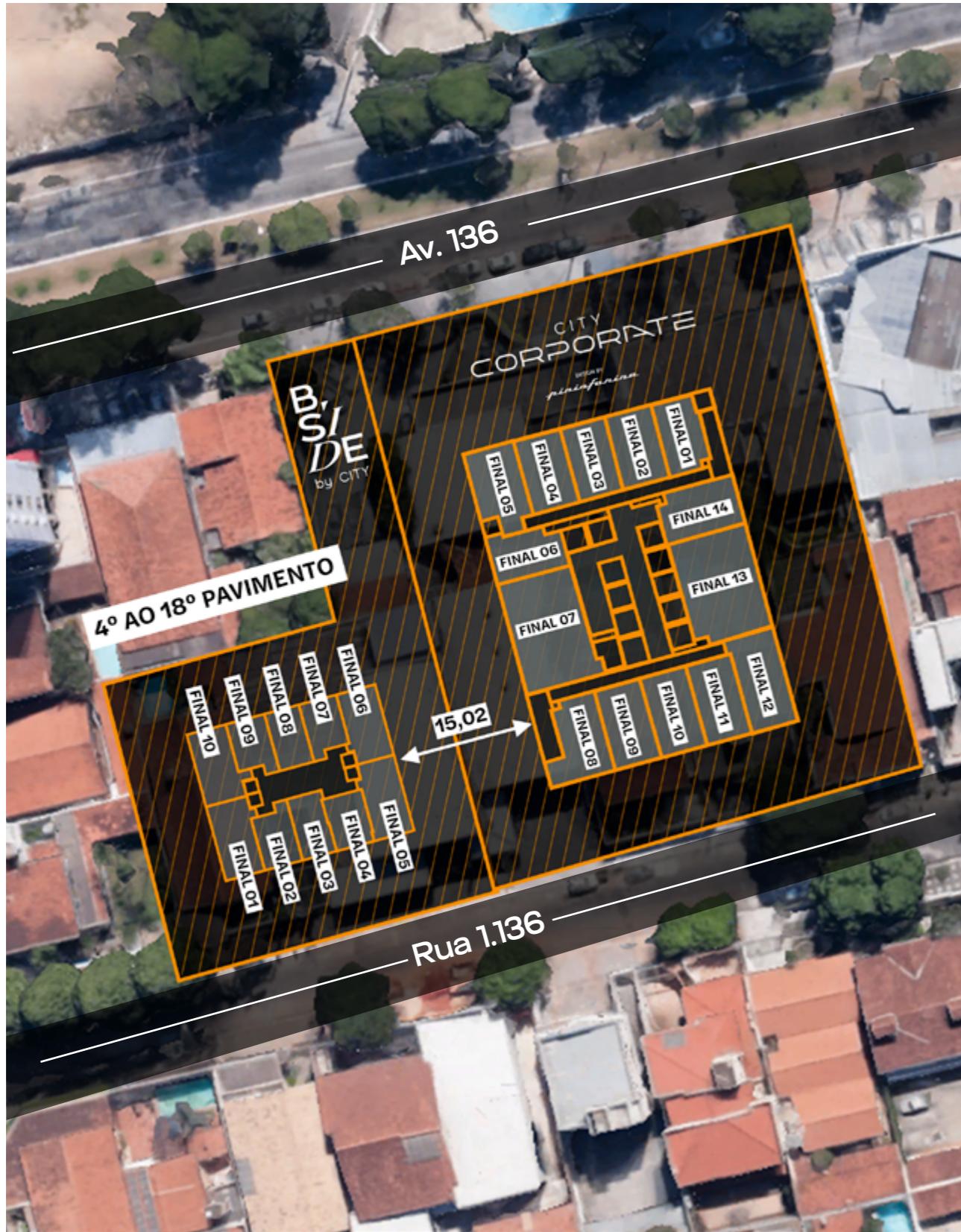
# 19° ao 27° pavimento | Final 08 92,16m<sup>2</sup> | 2 Suítes Premium com lavabo

- Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências



# Implantação dos Terrenos

Torre Residencial e Torre Comercial



# Ficha Técnica

**Incorporação/construção:** City Soluções Urbanas

Rua 1.136 E Av. 136, Qd 245, Lt 07/09<sup>a</sup> - 40/42, Setor Marista - Goiânia/GO

**Projeto de fachada e arquitetura:** VT Arquitetura

**Projeto de interiores:** Studio Leo Maia

**Projeto de paisagismo:** Cardim Arquitetura Paisagística

**Torres:** 1

**Pavimentos:** 32 pavimentos, sendo:

- 02º subsolo
- 01º subsolo
- Térreo
- 1º pavimento garagem
- 2º pavimento garagem
- 3º pavimento lazer / tipo - 04 unidades
- 4º ao 18º pavimento - 10 unidades
- 19º ao 27º pavimento - 08 unidades
- 28º pavimento lazer / tipo - 04 unidades
- 29º pavimento - ático
- 30º casa de máquinas
- 31º reservatório

Nº de unidades por tipologia sem considerar escaninho:

**○ 3º pavimento lazer / tipo**

- Final 1 | 51,32 m<sup>2</sup> | 01 unidade
- Final 2 | 52,41 m<sup>2</sup> | 01 unidade
- Final 3 | 50,35 m<sup>2</sup> | 01 unidade
- Final 4 | 91,03 m<sup>2</sup> | 01 unidade

**○ 4º ao 18º pavimento tipo**

- Final 1 | 75,12 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 2 | 50,88 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 3 | 52,41 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 4 | 50,35 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 5 | 73,58 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 6 | 71,37 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 7 | 49,40 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 8 | 50,91 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 9 | 49,48 m<sup>2</sup> | 15 unidades
- Final 10 | 74,99 m<sup>2</sup> | 15 unidades

**○ 19º ao 27º pavimento tipo**

- Final 1 | 87,77 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 2 | 56,72 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 3 | 54,07 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 4 | 69,64 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 5 | 73,02 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 6 | 48,96 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 7 | 68,39 m<sup>2</sup> | 09 unidades
- Final 8 | 92,16 m<sup>2</sup> | 09 unidades

**○ 28º pavimento lazer / tipo**

- Final 1 | 87,77 m<sup>2</sup> | 01 unidade
- Final 2 | 56,72 m<sup>2</sup> | 01 unidade
- Final 3 | 54,07 m<sup>2</sup> | 01 unidade
- Final 4 | 69,64 m<sup>2</sup> | 01 unidade

**Total:** 230 unidades

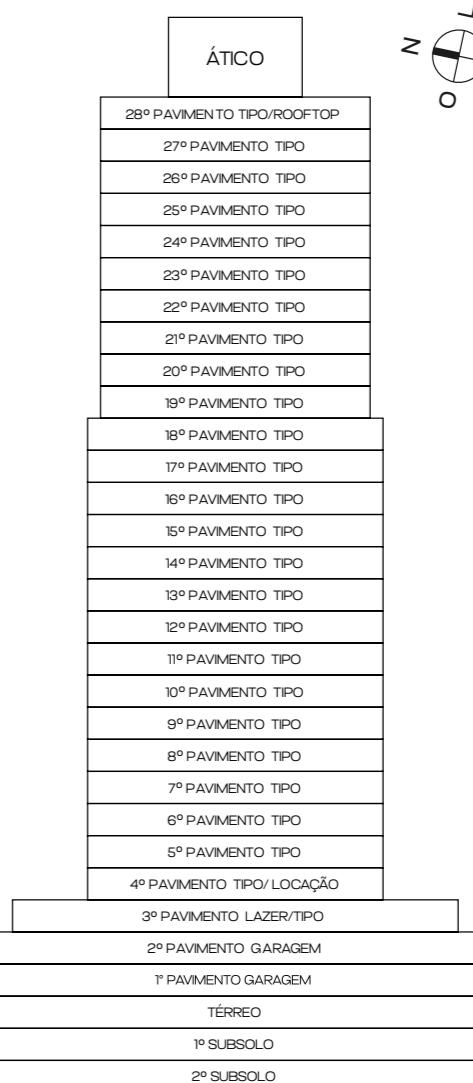
- Studio Plus = 112 unid.
- Apto. 1 Suíte = 10 unid.
- Apto. 1 Quarto e 1 Suíte = 9 unid.
- Apto. 2 Suítes (<80m<sup>2</sup>) = 79 unid.
- Apto. 2 Suítes Premium (>80m<sup>2</sup>) = 20 unid.

Nº de vagas de garagem por apartamento:

**○ Apto tipo**

01 Vaga de garagem

\*12 apartamentos com vaga gaveta. Verificar vinculação.





R-4-405-565. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas.  
NÃO JOGAR ESTE MATERIAL EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM JUNHO/2025.