



CADERNO DE PLANTAS

# TÉRREO

- PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR STUDIO LEO MAIA;
- PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA;
- PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO – GARANTINDO CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE EM TODAS AS RESIDÊNCIAS E LAZER;
- PROJETO LUMINOTÉCNICO ASSINADO POR LIGHTING DESIGNER – ILUMINAÇÃO EFICIENTE E ESTÉTICA QUE VALORIZA OS ESPAÇOS E ECONOMIZA ENERGIA;
- TORRE ÚNICA COM FACHADA DINÂMICA E MODERNA – DESIGN CONTEMPORÂNEO QUE VALORIZA O IMÓVEL E PROPORCIONA SOFISTICAÇÃO;
- LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO;
- ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM PEÇAS DE DESIGN – AMBIENTES ELEGANTES E FUNCIONAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO E ESTILO;
- 04 ELEVADORES PRIVATIVOS E 1 DE EMERGÊNCIA COM ALTA VELOCIDADE E CABINE ESPAÇOSA – AGILIDADE E CONFORTO NO DESLOCAMENTO;
- RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE MORADORES E ACADEMIA – TECNOLOGIA DE PONTA PARA MÁXIMA SEGURANÇA E ACESSO RÁPIDO, GARANTINDO TRANQUILIDADE;
- ACESSOS INDIVIDUALIZADOS DE MORADORES, VISITANTES E SERVIÇO;
- MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE AS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES;
- VAGA VERDE COM PREPARAÇÃO PARA PONTO DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- CITY SELECT MARKET – CONVENIÊNCIA DIÁRIA DE PODER ACESSAR PRODUTOS ESSENCIAIS SEM PRECISAR FAZER GRANDES DESLOCAMENTOS;
- PORTE-COCHÈRE COBERTO;
- 04 VAGAS EXTERNAS PARA VISITANTES, SENDO 01 PCD E 01 COM PREPARAÇÃO PARA PONTO DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- 02 ACESSOS DE VEÍCULOS.



Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

## 1º PAVIMENTO GARAGEM

- VAGAS DE GARAGENS;
- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGENS.

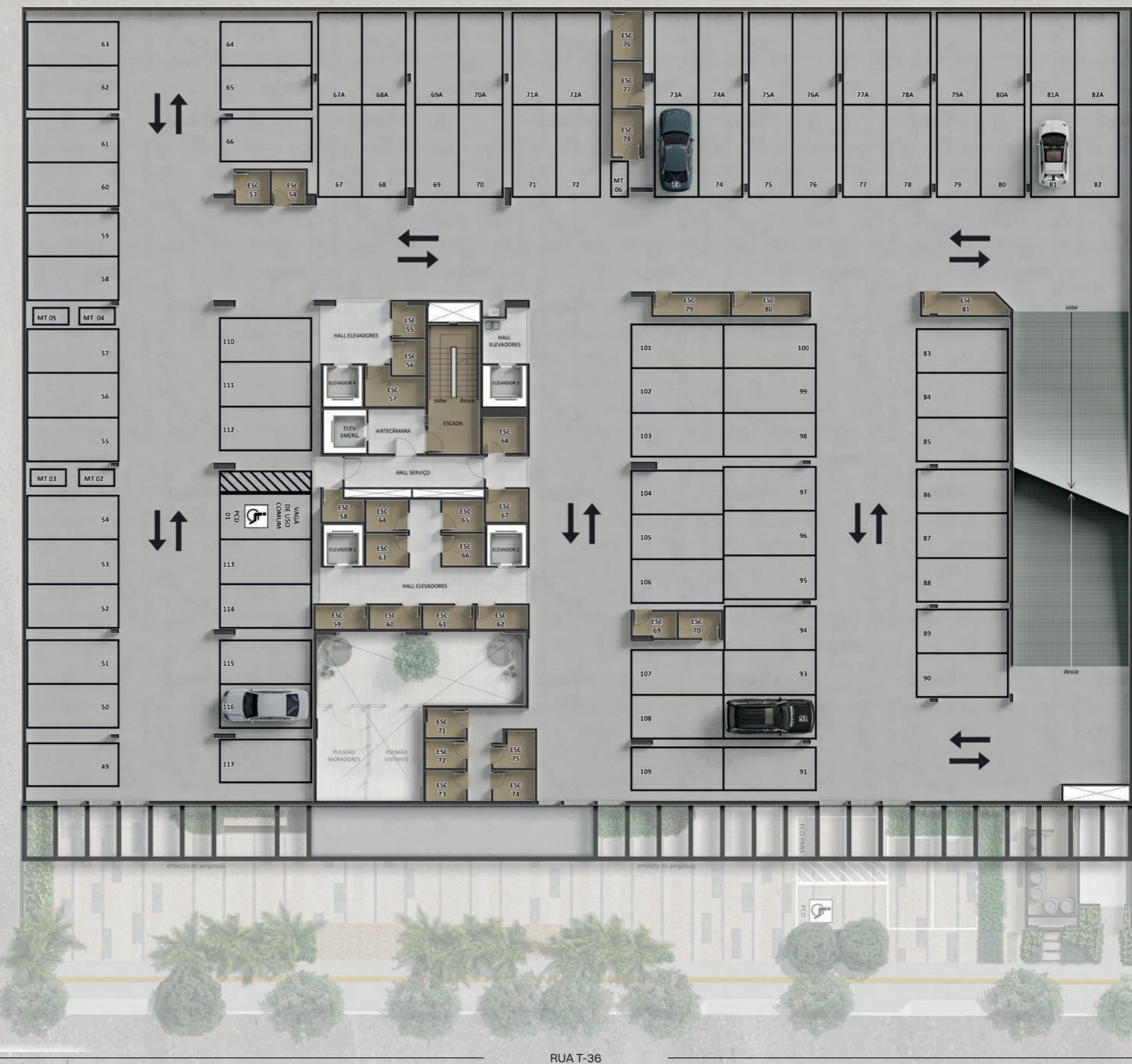


Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

## 2º PAVIMENTO GARAGEM

- VAGAS DE GARAGENS;
- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGENS.

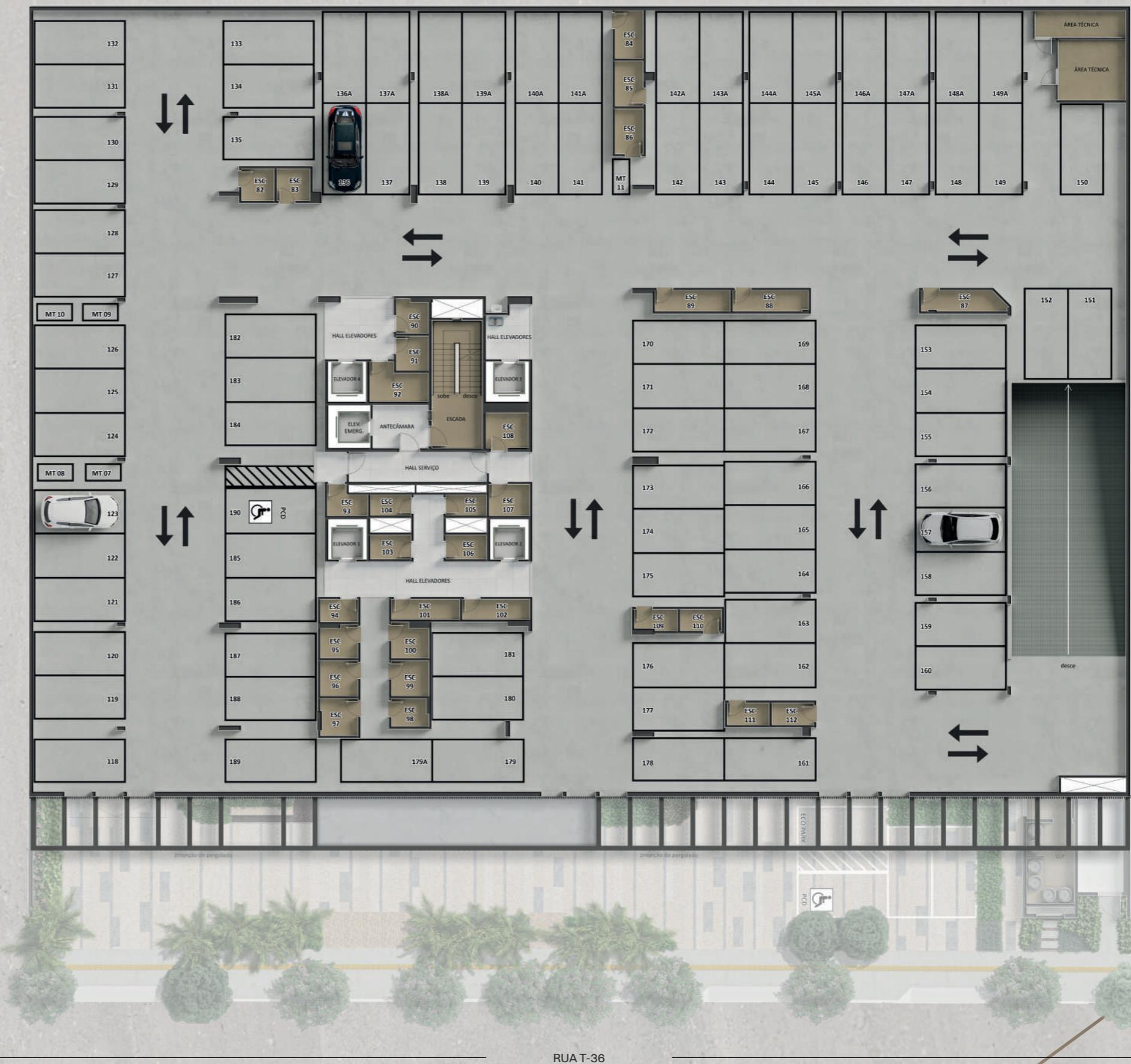


Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

## 3º PAVIMENTO LAZER

- PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR STUDIO LEO MAIA;
- PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA;
- PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO - GARANTINDO CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE EM TODAS AS RESIDÊNCIAS E LAZER;
- PROJETO LUMINOTÉCNICO ASSINADO POR LIGHTING DESIGNER - ILUMINAÇÃO EFICIENTE E ESTÉTICA QUE VALORIZA OS ESPAÇOS E ECONOMIZA ENERGIA;
- ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM PEÇAS DE DESIGN - AMBIENTES ELEGANTES E FUNCIONAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO E ESTILO;
- 04 ELEVADORES PRIVATIVOS E 1 DE EMERGÊNCIA COM ALTA VELOCIDADE E CABINE ESPAÇOSA - AGILIDADE E CONFORTO NO DESLOCAMENTO;
- RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE MORADORES E ACADEMIA - TECNOLOGIA DE PONTA PARA MÁXIMA SEGURANÇA E ACESSO RÁPIDO, GARANTINDO TRANQUILIDADE;
- MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE AS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES;
- ACADEMIA COM MAIS DE 180M<sup>2</sup> DESENVOLVIDA EM PARCERIA COM O GRUPO FLEX HOME. APARELHOS PROFISSIONAIS DE MARCAS DE REFERÊNCIA NACIONAL;
- ÁREA DE LAZER COM MAIS DE 2.000M<sup>2</sup>;
- 3 AMBIENTES COM POSSIBILIDADE DE COWORKING;
- QUADRA DE BEACH TENNIS COM BAR DE APOIO;
- PISCINA COM RAIA DE 20M;
- PISCINA COM ÁREA DE HIDROMASSAGEM E DECK MOLHADO.



- |                    |                   |                    |               |              |                       |                    |               |
|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1 CIRCULAÇÃO LAZER | 4 PODCAST STUDIO  | 7 MEETING POINT    | 10 KIDS       | 13 SPORT BAR | 16 QUADRA             | 19 SUN DECK        | 22 ÁUTEN POOL |
| 2 CENTER FITNESS   | 5 VARANDA GOURMET | 8 CELEBRATION HALL | 11 SAUNA      | 14 PLAY      | 17 BEACH COURT        | 20 ÁUTEN POOL DECK |               |
| 3 TASTE STUDIO     | 6 WORKLAB         | 9 OPEN LOUNGE      | 12 RELAX ROOM | 15 PET PLACE | 18 CELEBRATION LOUNGE | 21 SPA             |               |

Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

## 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA TIPO - 112,10 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO



VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

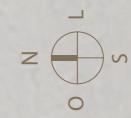
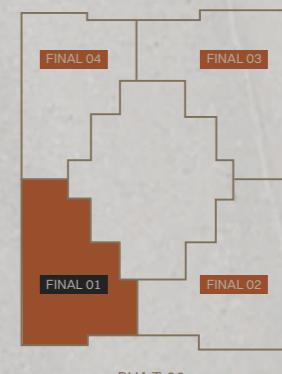
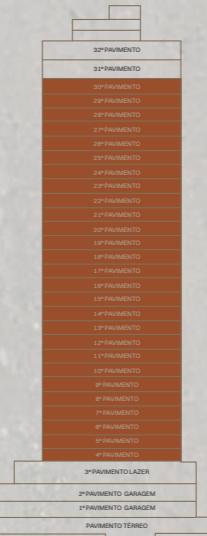
TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

## 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA OPÇÃO - 112,10 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES

FINAL 01 - COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO



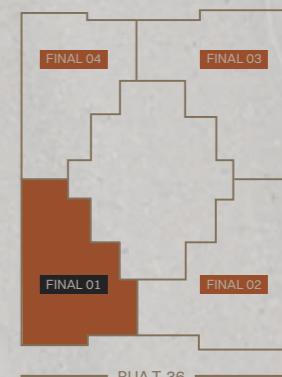
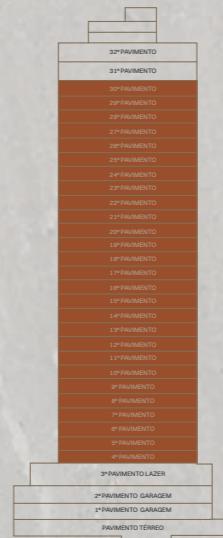
TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO  
ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



## 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 04

PLANTA TIPO - 113,14 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

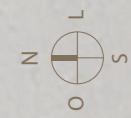
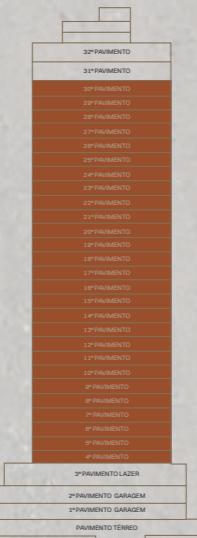
VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO



LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO  
ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



## 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 04

PLANTA OPÇÃO - 113,14 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES

COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

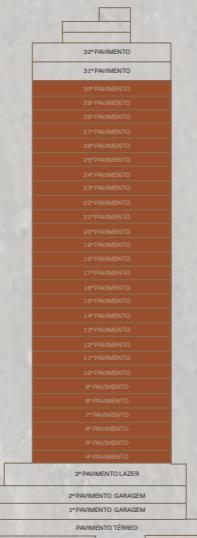
PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO  
ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



## 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA TIPO - 144,69 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

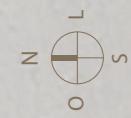
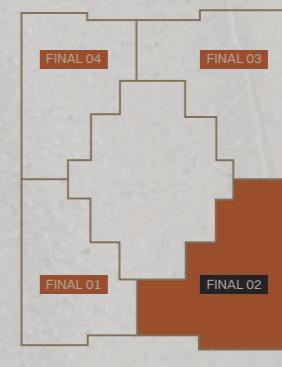
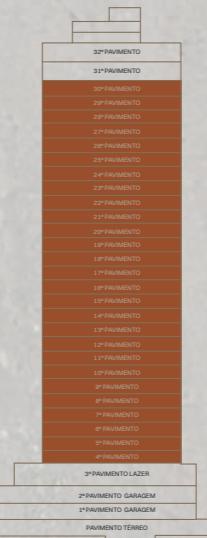
TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS



LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



## 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA OPÇÃO - 144,69 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

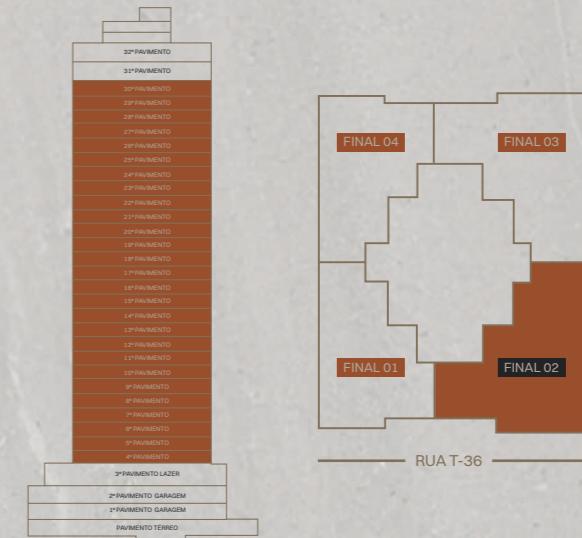
CLOSET MASTER AMPLO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO  
NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS  
DE ENROLAR INTEGRADAS

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO  
ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO  
E VENTILAÇÃO NATURAL

# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 03

PLANTA TIPO - 145,83 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

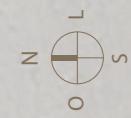
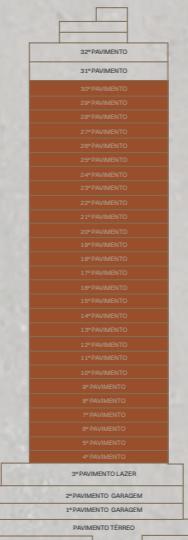
LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

**LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS**

**PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY**



**4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 03**

PLANTA OPÇÃO - 145,83 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

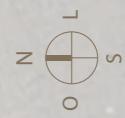
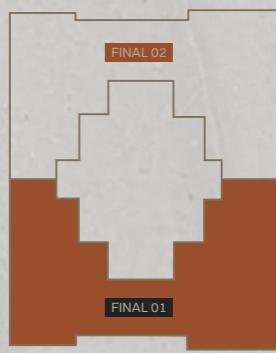
## COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO



# 31º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA TIPO - 271,74 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

PENTHOUSE



TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO  
ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. Planta flexível de acordo com o estágio da obra. As metragens das plantas deste material não consideram a área dos escaninhos.

# 31º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA TIPO - 272,68 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

PENTHOUSE

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS



LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

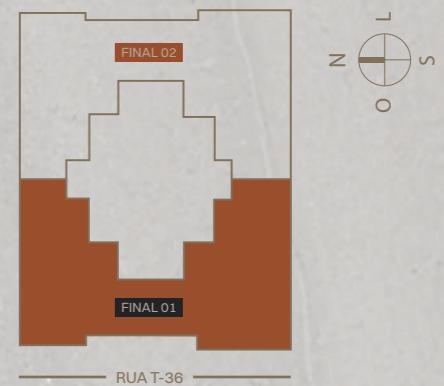
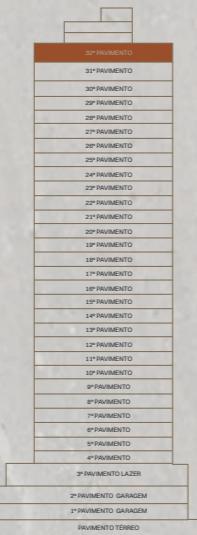
PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

Imagen meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. Planta flexível de acordo com o estágio da obra. As metragens das plantas deste material não consideram a área dos escaninhos.

# 32º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA TIPO - 248,64 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

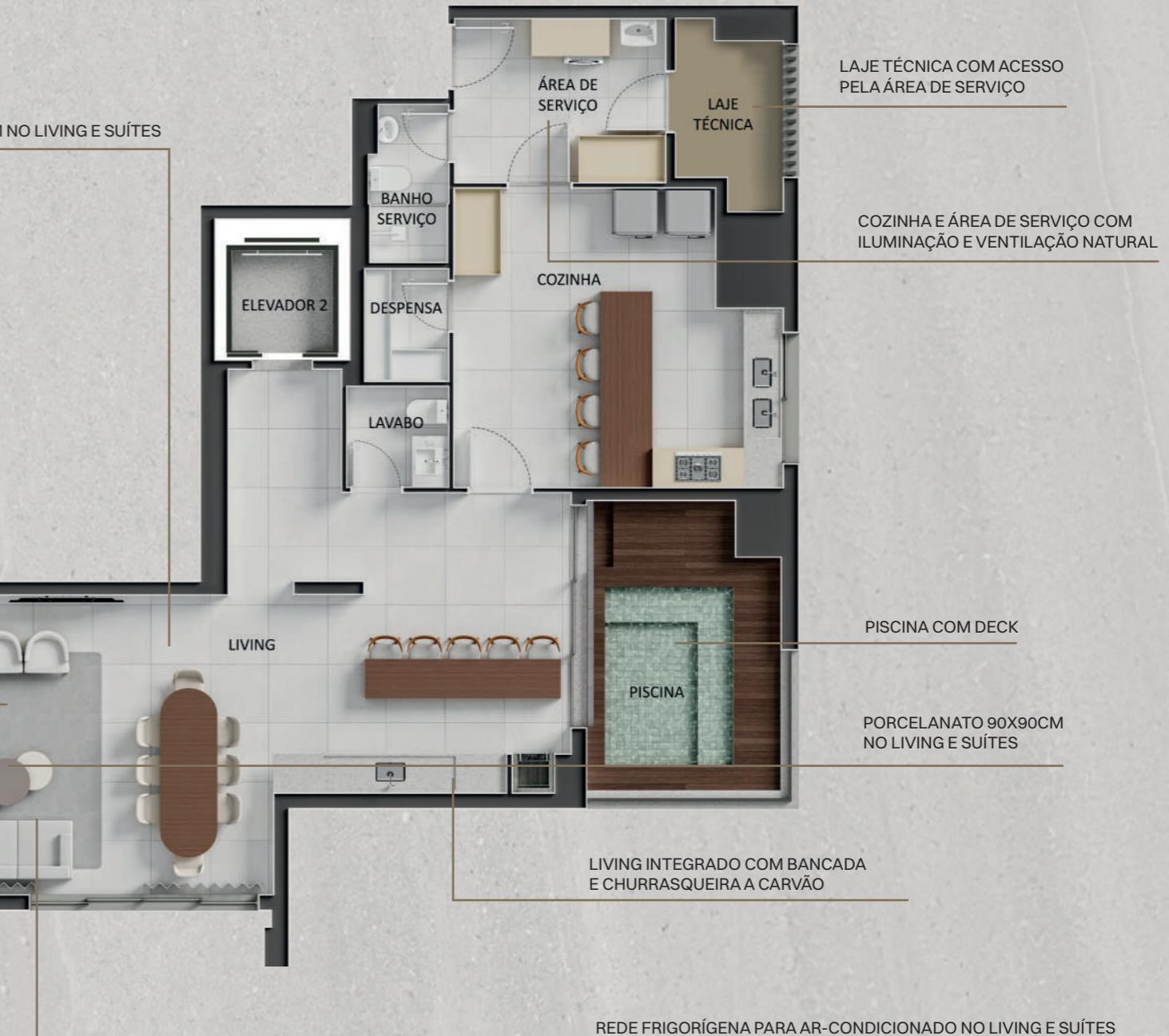
PENTHOUSE



JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS



PÉ-DIREITO DE 3,20 M NO LIVING E SUÍTES



TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

# 32º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA TIPO - 250,14 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

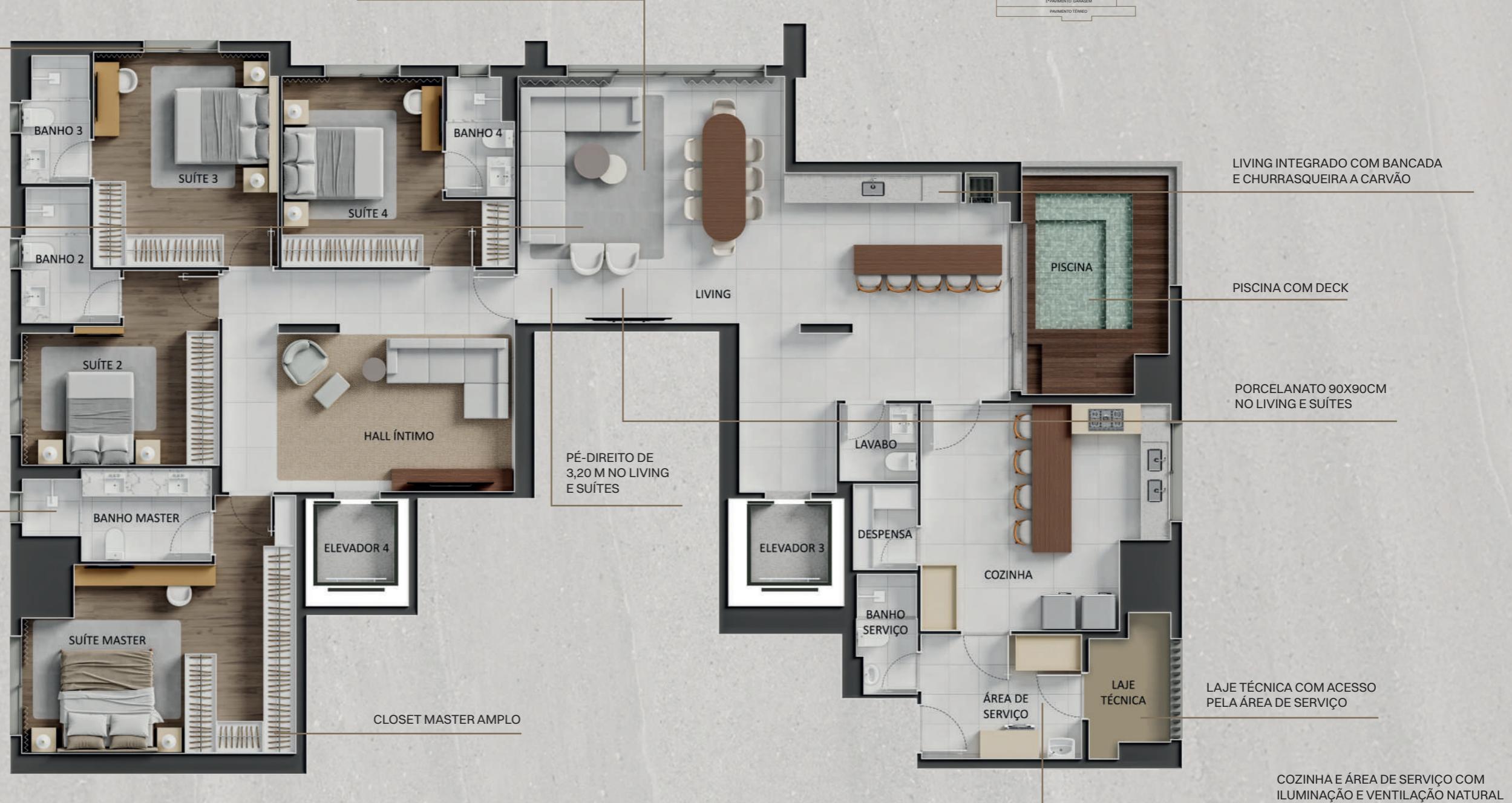
PENTHOUSE

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS  
DE ENROLAR INTEGRADAS

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM  
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO  
NO LIVING E SUÍTES



# Ficha técnica

**Incorporação/Construção:** CITY SOLUÇÕES URBANAS

**Endereço:** Rua T-36, QD. 113, LT.5/8, Setor Bueno, Goiânia-GO

**Projeto de Arquitetura:** VT Arquitetura

**Projeto de Decoração e interiores:** Studio Leo Maia

**Projeto de Paisagismo:** Cardim Arquitetura Paisagística

**Torres:** 1

**Pavimentos:** 34 pavimentos, sendo: TÉRREO

1º PAVIMENTO GARAGEM

2º PAVIMENTO GARAGEM

3º PAVIMENTO LAZER

4º AO 30º PAVIMENTO - 4 UNIDADES

31º PAVIMENTO - 2 PENTHOUSES

32º PAVIMENTO - 2 PENTHOUSES

ÁTICO

**Nº de unidades por tipologia sem considerar escaninho:** Final 1 - 112,1 m<sup>2</sup>: 27 unidades

Final 2 - 144,7 m<sup>2</sup>: 27 unidades

Final 3 - 145,8 m<sup>2</sup>: 27 unidades

Final 4 - 113,1 m<sup>2</sup>: 27 unidades

31º - Penthouse Final 1 - 271,74m<sup>2</sup>: 1 unidade

31º - Penthouse Final 2 - 272,68m<sup>2</sup>: 1 unidade

32º - Penthouse Final 1 - 248,64m<sup>2</sup>: 1 unidade

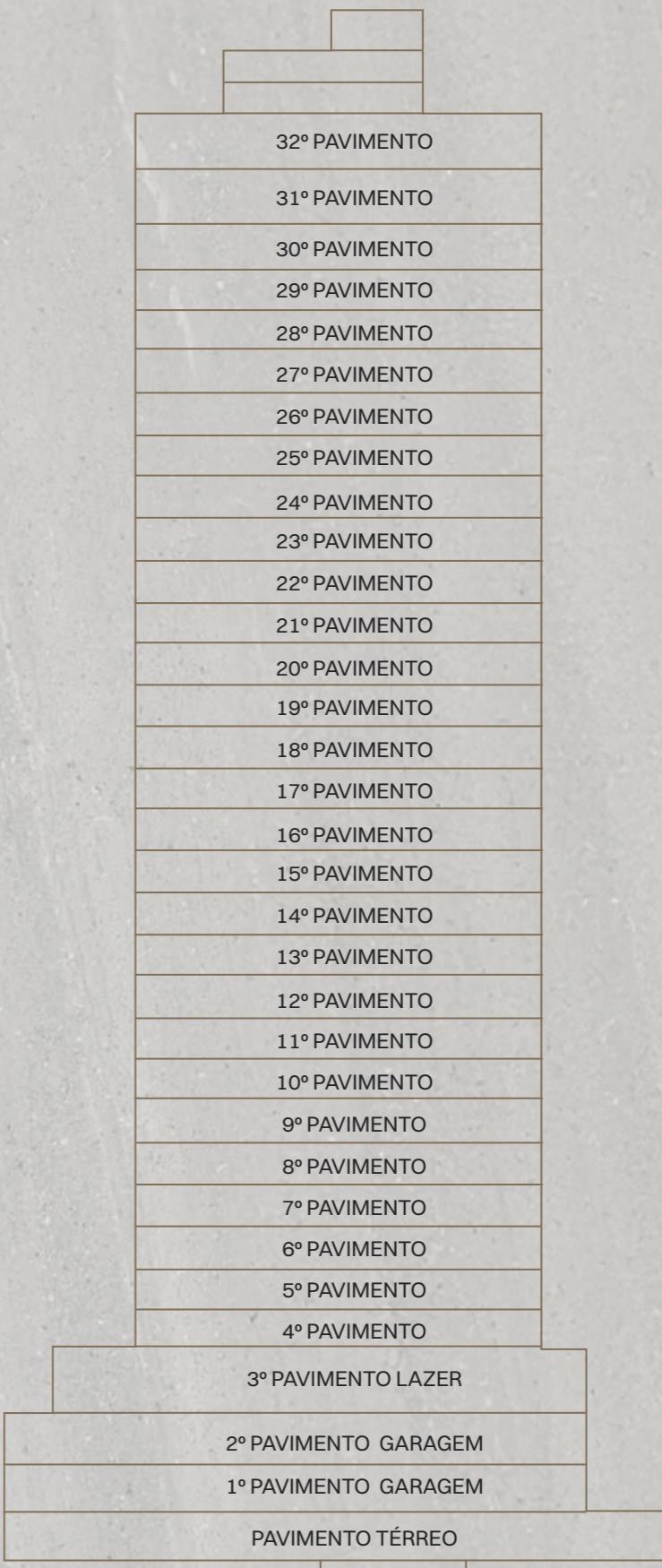
32º - Penthouse Final 2 - 250,14m<sup>2</sup>: 1 unidade

**Total: 112**

**Nº de vagas de garagem por apartamento:** 2 vagas de garagem para unidades Tipo Final 1, 2, 3 e 4

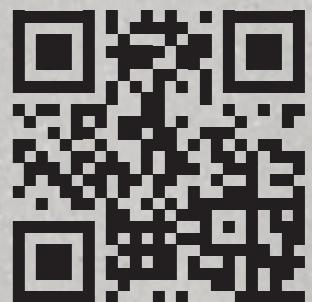
4 vagas de garagem para unidades Penthouse Final 1 e 2

R-4-392.906. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. A personalização das plantas está sujeita à disponibilidade e somente poderá ser realizada dentro do prazo limite estabelecido em conformidade com o cronograma da obra. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM JANEIRO/2025.





ACESSE PARA LER O MEMORIAL  
DESCRITIVO E CONHEÇA TODOS  
OS DETALHES DO  
EMPREENDIMENTO.





**cíty**  
SOLUÇÕES URBANAS